



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1503241532

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 1023003 кв.м, доля в праве: 1/11,
адрес: Челябинская обл., Кизильский р-н, в 7,6 км на с-в от пос. Смородинка,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:11:0901001:30.
Дата оценки: 15.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Васильева Алтынчач Абдуллаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Челябинская обл., Кизильский р-н, в 7,6 км на с-в от пос. Смородинка
		общая площадь	1023003 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	74:11:0901001:30
		доля в праве	1/11
Дата оценки	♦	15.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 626 574,77 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	1 626 574,77 руб. (один миллион шестьсот двадцать шесть	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят семь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/11 доли в праве на объект оценки	♦ 147 870,43 руб. (сто сорок семь тысяч восемьсот семьдесят рублей сорок три копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

1 626 574,77 руб.

(один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят семь копеек),

включая стоимость 1/11 доли в праве на объект оценки:

147 870,43 руб.

(сто сорок семь тысяч восемьсот семьдесят рублей сорок три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	адрес: Челябинская обл., Кизильский р-н, в 7,6 км на с-в от пос. Смородинка, общая площадь: 1023003 кв.м, доля в праве: 1/11, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:11:0901001:30.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	15.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198ga_snt_dnp_2239595147	https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700	https://www.avito.ru/kartaly/zemelnye_uchastki/uchastok_378_ga_snt_dnp_3889983169	https://www.avito.ru/kartaly/zemelnye_uchastki/uchastok_524_ga_snt_dnp_391327970
Цена предложения, руб.:		500 000,00	400 000,00	8 000 000,00	1 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Челябинская обл., Кизильский р-н, в 7,6 км на с-в от пос. Смородинка	Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с Степное	Челябинская обл., Карталинский р-н	Челябинская обл., Варненский р-н, пос. Ракитный
Параметр: общая площадь, кв.м	1023003	198000	190000	3780000	524000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		27,00	27,00	27,00	27,00
Цена после уторговывания, руб.:		365 000,00	292 000,00	5 840 000,00	730 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1023003	198000	190000	3780000	524000
Цена за удельную единицу, руб.:		1,84	1,54	1,54	1,39
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00	2,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	0,00	2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		1,84	1,54	1,54	1,42
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					1,59
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					1 626 574,77
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					1 626 574,77



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 01.06.2023**

01.06.2023
(дата формирования выписки)

№ 738266

ВАСИЛЬЕВА АЛТЫНЧАН АБДУЛЛАЕВНА
(фамилия, имя, отчество)

7	4	3	1	3	4	4	6	5	4	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ВАСИЛЬЕВА АЛТЫНЧАН АБДУЛЛАЕВНА
2	ИНН	743134465400
3	СНИЛС	144-263-587 60
4	Дата рождения	04.08.1978
5	Место рождения	РОССИЯ, Челябинская обл, Кизильский р-н, , п Урал, . . .
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	457610, РОССИЯ, Челябинская обл., Кизильское с. Дружбы ул. 37, 1
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 03 350376
11	Дата выдачи документа	21.03.2003
12	Наименование органа выдавшего документ	ОВД Кизильского района
13	Код подразделения выдавшего документ	742-014

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области, код: 7455
15	Дата постановки на учет	12.02.2007
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	74 000467345, 12-FEB-07
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75632450

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области, код: 7455
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.06.2016
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
21	Кадастровый номер	74:11:0901001:30
22	Условный номер	74:11:0901001:30
23	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
24	Вид разрешенного использования	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
25	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75632493



26	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	457614.ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ.ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Кизильский,п. Смородинка,...
27	Площадь	1023003
28	Единица измерения	Квадратный метр
29	Кадастровая стоимость, руб	3232689.48
30	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
31	Наименование вида права	Общая долевая собственность
32	Размер доли в праве (числитель)	1
33	Размер доли в праве (знаменатель)	11
34	Размер доли в праве (текстом)	.09091
35	Дата права	29.06.2016
36	Номер регистрации права	74-74/011-74/011/301/2016-952/4
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
37	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок.
38	Номер правоустанавливающего документа	0/н
39	Дата правоустанавливающего документа	10.01.2016
1.2		
40	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю
41	Номер правоустанавливающего документа	0016841
42	Дата правоустанавливающего документа	09.04.1997

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

43	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области, код: 7455
44	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	15.02.2012
45	Дата снятия с учета	26.08.2013
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
46	Идентификационный номер(VIN)	ХТА210930R1518924
47	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
48	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	У455ОВ174
49	Предыдущий регистрационный знак	У647УК74
50	Марка, модель (модификация)	ВА321093
51	Год выпуска	1994
52	Номер кузова	ХТА210930R1518924
53	Мощность двигателя кВт	52.96
54	Мощность двигателя л/с	72
55	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопцев/ М.П.</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 06400
Выдан: Оренбург УИФЭС. Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 001600У ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальная и/или будущая экономическая выгода лица, являющегося стороной страхового договора, причиненная ущербом третьему лицу (физическому (физлицу) или юридическому (юридическому) лицу) вследствие нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент возникновения ущерба.

Выплата(ы) производится: заочком по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования актуален в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198ga_snt_dnp_2239595147

Участок 19,8 га (СНТ, ДНП)

500 000 Р

253 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 901 946-91-86

[История](#)

Частное лицо
На Авито с мая 2015

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 1980 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельные пай (2 шт.), под сельхозугодия, один пай -19,8 га, второй- 9,8 га. Документы все в порядке, земля не в долгах. Торг. Спрашивать Евгению.

№ 2239595147 · 28 февраля в 09:40 · 784 просмотра (+10 секунд)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1

avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700



400 000 Р

211 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 958 755-35-95

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Как можно посмотреть?](#)

[Петр](#)

Частное лицо
На Авито с июня 2014

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 1900 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с. Степное

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок 19 га земли сельхозназначения. Участок находится в 2,5 км на северо-запад от п. М.Бугодак. На участок оформлено свидетельство о регистрации.

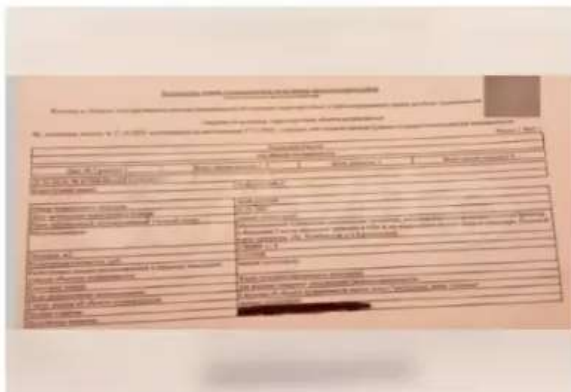
№ 344849700 · 9 марта в 17:32 · 1429 просмотров (+1 секунда)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2



avito.ru/kartaly/zemelnye_uchastki/uchastok_378_ga_snt_dnp_3889983169



8 000 000 Р

212 Р за сотку
или предложите свою цену

8 901 945-41-31

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвигте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Корзина

Агентство
На Авито с января 2015

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

Об участке

Площадь: 37800 сот.

Расположение

Челябинская обл., Карталинский р-н, Картали

[Показать карту](#)

Описание

Сдам продам на долго землю.

№ 3889983169 - 27 февраля в 25:20 - 184 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3

avito.ru/kartaly/zemelnye_uchastki/uchastok_524_ga_snt_dnp_391327970



1 000 000 Р

191 Р за сотку

8 958 743-94-77

Елена

Частное лицо
На Авито с марта 2014

Земля: 4,8 гектара СД

14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5240 сот.

Расстояние до центра города: 43 км

Расположение

Челябинская обл., Варненский р-н, пос. Ракитный

[Показать карту](#)

Описание

Земля находится 365 км. от Челябинска. Рядом граница Казахстана. 4 пая по 13га. Кадастровая стоимость пая на конец 2019 составляла 550тыс.руб. Земля сельхозназначения в общем объеме 524000кв.м находится в собственности п. Ракитное, Варненский район, Челябинской области, 2км от поселка. Земля сдана в аренду КФХ, обрабатывается. По непроверенным данным во времена Союза были проведены на участке расчист работ, найдены и законсервированы (во время перестройки) медь и золото...

№ 391327970 - 15 февраля в 14:27 - 1119 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4