



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
21.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2102242539

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновское сельское поселение, д. Иципино, общая площадь: 1100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 47:20:0307004:28, доля в праве: 100.

Дата оценки: 21.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Щеглов Вячеслав Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновское сельское поселение, д. Иципино
		общая площадь	1100 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	47:20:0307004:28
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	21.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 321 618,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина</b>	◆	<b>321 618,00 руб. (триста двадцать одна тысяча шестьсот</b>	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	восемнадцать рублей ноль копеек)
--	----------------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.02.2024 г. составляет:

**321 618,00 руб.**  
**(триста двадцать одна тысяча шестьсот восемнадцать рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновское сельское поселение, д. Иципино, общая площадь: 1100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 47:20:0307004:28, доля в праве: 100.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов					
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 21.02.2024 г.	06.02.2024 г.	11.02.2024 г.	22.01.2024 г.	05.02.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/leningradskaya_oblast_sosnovyy_bor/zemelnye_uchastki/uchastok_135_sot_izhs_31_53258383">https://www.avito.ru/leningradskaya_oblast_sosnovyy_bor/zemelnye_uchastki/uchastok_135_sot_izhs_31_53258383</a>	<a href="https://www.avito.ru/leningradskaya_oblast_sosnovyy_bor/zemelnye_uchastki/uchastok_135_sot_izhs_17_63700758">https://www.avito.ru/leningradskaya_oblast_sosnovyy_bor/zemelnye_uchastki/uchastok_135_sot_izhs_17_63700758</a>	<a href="https://www.avito.ru/begunitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2470720674">https://www.avito.ru/begunitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2470720674</a>	<a href="https://www.avito.ru/ust-luga/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_2363926904">https://www.avito.ru/ust-luga/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_2363926904</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89817317918	89586020131	89388078185	89816805970
<b>Цена предложения, руб.:</b>		450 000,00	475 000,00	450 000,00	120 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
<b>Параметр: адрес</b>	Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновское сельское поселение, д. Иципино	Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Котельское сельское поселение, д. Перелесье	Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Нежновское сельское поселение, д. Мышкино	Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Фалилеевское сельское поселение, д. Горка	Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	1100	1350	1350	1500	400
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс	ижс
<b>Параметр: доля в праве</b>	100	100	100	100	100
Корректировки					
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		9,00	9,00	9,00	9,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

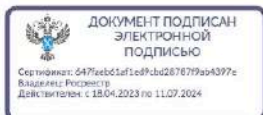
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		409 500,00	432 250,00	409 500,00	109 200,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	1100	1350	1350	1500	400
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>303,33</b>	<b>320,19</b>	<b>273,00</b>	<b>273,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>					<b>292,38</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					<b>321 618,00</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>					<b>292,38</b>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:20:0307004:28

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	47:20:0307004
Дата присвоения кадастрового номера	06.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	47:П1:01-75-01
Местоположение	Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновское сельское поселение, д. Иципино
Площадь, м <sup>2</sup>	1100, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	392282
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Васильев Роман Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Щеглов Вячеслав Сергеевич



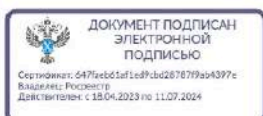
## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:20:0307004:28

## Сведения о зарегистрированных правах

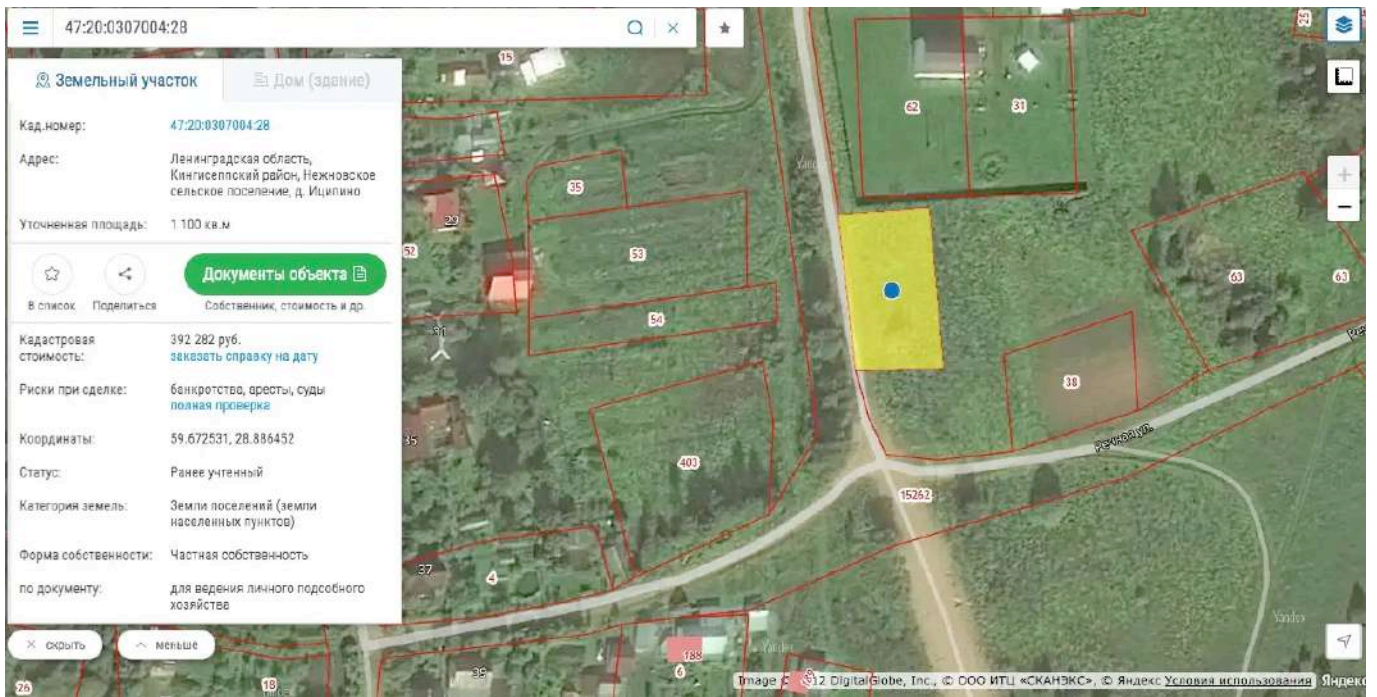
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Щеглов Вячеслав Сергеевич, 20.02.1950, Российская Федерация, СНИЛС 014-452-633 19, Паспорт гражданина Российской Федерации 24 13 693235 выдан 05.11.2013 Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском районе г.Иваново</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:20:0307004:28-47/018/2017-1, 12.12.2017</p> <p>Документы-основания: Свидетельство на право собственности на землю 812496 16.10.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

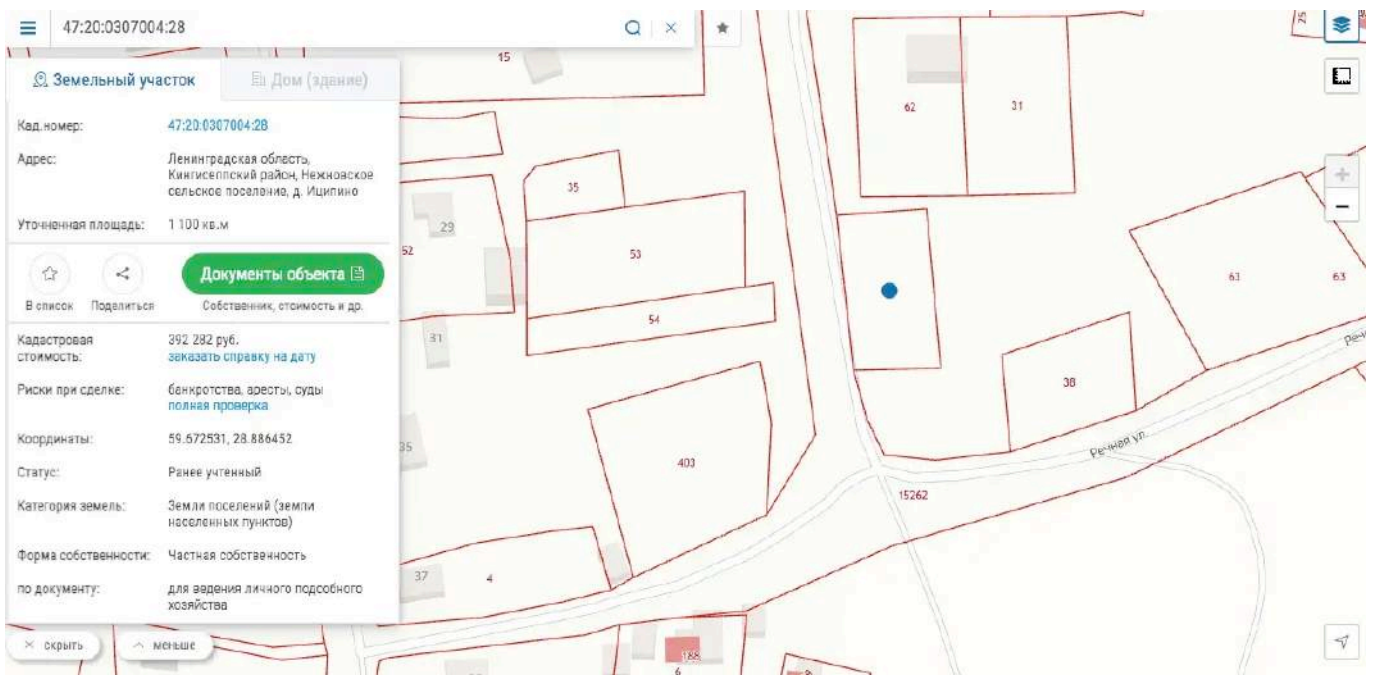


## Выписка из ЕГРН





Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



47.20.0307004:28

**Земельный участок** Вн Дом (здания)

Кад. номер: 47.20.0307004:28

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновское сельское поселение, д. Ицпино

Уточненная площадь: 1 100 кв. м

[Документы объекта](#)

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 392 282 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: Банкротства, долги, суды [полная проверка](#)

Координаты: 59.672531, 29.866452

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: для ведения личного подсобного хозяйства

[скрыть](#) [меньше](#)

Место расположения объекта оценки





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Для «12» сентября «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златолин, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-090  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступило в законную силу решением арбитражного суда или гражданский страховой иск факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бывшим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: пазачик по договору на проведение оценки илии третьи лица, которыми причинен ущерб Страхователю при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Несъемной частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шуховцев/

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселение (ИЖС)

### Участок 13,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



#### Об участке

Площадь: 13,5 сот.

Расстояние от КАД: 49 км

#### Расположение

### Объект-аналог №1

#### Об участке

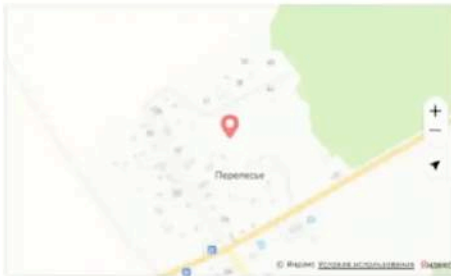
Площадь: 13,5 сот.

Расстояние от КАД: 49 км

#### Расположение

Ленинградская обл., Кингисеопский р-н, Котальское сельское поселение, д. Паролосьд  
Таллинское шоссе, 49 км

Скрыть карту



#### Описание

Продам участок. Фото сделано в ближайшее дни. Межевание доделано, колышки могли попадать.

№ 3103258383 5 февраля в 20:58 2080 просмотров (16 согласий)

Пожалуйста

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

450 000 Р

33 533 Р за сотку

Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф. Подробнее

8 981 731-79-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

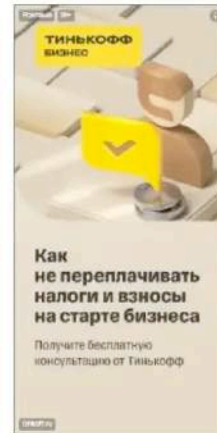
Артём Журавин

Частное лицо

На Авто с июня 2020

Звонок - 358 € DD

Подписаться на продавца



Сообщения

### Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельный участок > Купить > Поселковый (ИЖС)

### Участок 13,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 13,5 сот.

Расстояние от КАД: 52 км

#### Расположение

Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Новоковское сельское поселение, д. Мельшино

[Скрыть карту](#)

475 000 Р

35 186 Р за сотку

8 958 602-01-31

Написать сообщение

Отменить любое время

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? | Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Владелец

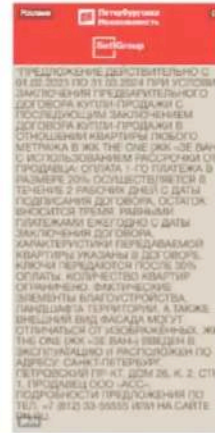
Частное лицо

На Дворе с октября 2012

Документы проверены

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2



475 000 Р

35 186 Р за сотку

8 958 602-01-31

Написать сообщение

Отменить любое время

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? | Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Владелец

Частное лицо

На Дворе с октября 2012

Документы проверены

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Описание

На зимний период зона оживлена!

Есть возможность покупки по сертификатам!

Выбирайте любые участки, продажные участки будут закрашиваться и обновляться в объявлении. Участки от 12,5 до 20 соток.

На одном из участков, порою покупатели уже построились.

Дорогу между участками начали делать, однако есть юридические трудности, поэтому затягиваем...

Электричество уже подведено.

На все участки вынесены козловые знаки, поэтому выносить границы не нужно.

Зона плодородная, так как участки находятся на бывших пашнях Совхоза, до позапрошлого года здесь ежегодно скашивали траву и оставляли порогивать.

Недалеко есть два озера (7км ближайшее Копанское).

От остановки 0,9км.

Ближайше города: Сосновый Бор - 34км, Кингисепп - 52км, СПб - 110км.

Рядом есть пожарный водосл.

Инфраструктура поселения активно развивается.

Газификация поселения до 2030 года.

Цена за одну сотку - 40 000 рублей (35 000 в зимний период).

Подробности в сообщения или по телефону, если не взял трубку, то оставьте сообщение на авто, порозовно.

№ 1763700758 - 11 фотоальбом в 19:22 - 3534 просмотра (+3 сегодня)

Пожалуйста

Пожокие объявления

Строительство домов и коттеджей

Сообщения

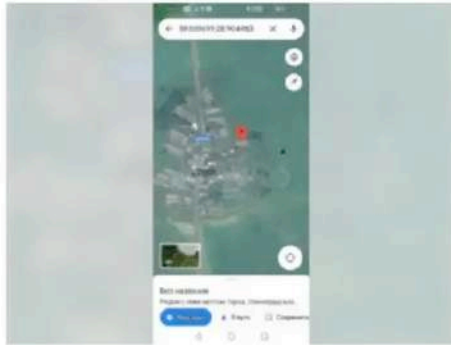
## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселок (ИЖС)

### Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние от КАД: 57 км

#### Расположение

Ленинградская обл., Кингисеопский р-н, Фалиловское сельское поселение, д. Горка  
Таллинское шоссе, 57 км

Скрыть карту

450 000 Р

30 000 Р за сотку

Ипотека от Тинькофф  
Бесплатная кредитка Годов %  
Подробнее

8 938 807-81-85

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Макаровский В.Н.

Агентство

На Лице с февраля 2017

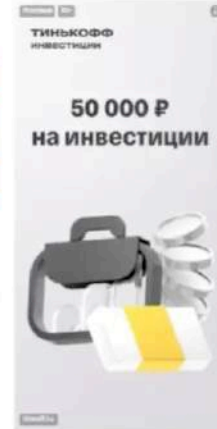
Рейтинг продавцов

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Количество лиц:

Владимир



Сообщения

### Объект-аналог №3

#### Расположение

Ленинградская обл., Кингисеопский р-н, Фалиловское сельское поселение, д. Горка  
Таллинское шоссе, 57 км

Скрыть карту



#### Описание

Дорожка Горка. Продаётся ровный участок 15соток ИЖС, водоканализация

.Магистраль Газа проходит по дорожке. Быстро подключение.

Тихое место. Рыбалка, Охота, до города СПб 82 км. Кингисоп 35 км. Усть - Луга 47км. Собственник, но Агентство, Помогу с оформлением!!!

№ 2470720574 - 22 января в 15:21 - 2014 просмотров (+3 создателя)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

450 000 Р

30 000 Р за сотку

Ипотека от Тинькофф  
Бесплатная кредитка Годов %  
Подробнее

8 938 807-81-85

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Макаровский В.Н.

Агентство

На Лице с февраля 2017

Рейтинг продавцов

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Количество лиц:

Владимир

Сообщения

### Объект-аналог №3

