



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 2902243561

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, расположенное на земельном участке:  
адрес: Архангельская обл., р-н Холмогорский, с/п Луковецкое, д. Тереховское, д. 13,  
площадь здания: 64,1 кв.м, кадастровый номер здания: 29:19:011101:42,  
площадь участка: 2128 кв.м, кадастровый номер участка: 29:19:011101:14,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для ведения личного подсобного хозяйства.  
Дата оценки: 29.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Тютюнникова Елена Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	64,1 кв.м
		кадастровый номер здания	29:19:011101:42
		площадь участка	2128 кв.м
		кадастровый номер участка	29:19:011101:14
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Архангельская обл., р-н Холмогорский, с/п Луковецкое, д. Тереховское, д. 13
		физическое состояние здания	неудовлетворительное
		материал стен здания	деревянные
		наличие хоз.построек	отсутствуют



	уровень отделки	требует капитального ремонта
<b>Дата оценки</b>	♦ 29.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 184 027,90 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>184 027,90 руб. (сто восемьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей девяносто копеек)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.02.2024 г. составляет:

**184 027,90 руб.**

**(сто восемьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей девяносто копеек).**

Стоимость здания:

**145 382,04 руб.**

**(сто сорок пять тысяч триста восемьдесят два рубля четыре копейки).**

Стоимость земельного участка:

**38 645,86 руб.**

**(тридцать восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей восемьдесят шесть копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	назначение здания: жилое, площадь здания: 64,1 кв.м, кадастровый номер здания: 29:19:011101:42, площадь участка: 2128 кв.м, кадастровый номер участка: 29:19:011101:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Архангельская обл., р-н Холмогорский, с/п Луковецкое, д. Тереховское, д. 13.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.
Ссылка на объявление:	<a href="https://www.avito.ru/holmogory/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_10_sot._1861274859">https://www.avito.ru/holmogory/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_10_sot._1861274859</a>	<a href="https://www.avito.ru/holmogory/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_528_m_na_uchastke_20_sot._3524580625">https://www.avito.ru/holmogory/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_528_m_na_uchastke_20_sot._3524580625</a>	<a href="https://arxangelsk.domclick.ru/card/sale__house__1723973918">https://arxangelsk.domclick.ru/card/sale__house__1723973918</a>	
Цена предложения, руб.:		250 000,00	400 000,00	830 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	64,1	55	52,8	58,4
Параметр: площадь участка, кв.м	2128	1000	2000	2300
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства
Параметр: адрес	Архангельская обл., р-н Холмогорский, с/п Луковецкое, д. Тереховское, д. 13	Архангельская обл., Холмогорский р-н, МО Холмогорское, д. Чашкино	Архангельская обл., Холмогорский р-н, МО Емецкое, д. Заручей	Архангельская обл., Холмогорский р-н, Селецкий с/с, д. Погост, Почтовая ул.
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		19,60	19,60	19,60
Цена после уторговывания, руб.:		201 000,00	321 600,00	667 320,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	64,1	55	52,8	58,4
Цена за удельную единицу, руб.:		3 654,55	6 090,91	11 426,71
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на разрешенное использование участка		-6,00	0,00	-6,00
корректировка на площадь участка		-15,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	4,00	4,00
Параметр: физ.состояние здания	неудовлетворительное	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физ.состояние здания		0,00	-26,00	-26,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания		0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие хоз.построек	отсутствуют	имеются	имеются	имеются
корректировка на наличие хоз.построек		-13,00	-13,00	-13,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-34,00	-35,00	-41,00



Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	2 412,00	3 959,09	6 741,76
<b>Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях</b>			
корректировка на уровень отделки	0,00	-1500,00	-3 000,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	2 412,00	2 459,09	3 741,76
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			2 870,95
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			184 027,90
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:			0,21
Стоимость земельного участка, руб.:			38 645,86
Стоимость здания, руб.:			145 382,04

\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



**Фото №1.** Общий вид дома



**Фото №2.** Общий вид дома



**Фото №3.** Общий вид дома



**Фото №4.** Общий вид дома



**Фото №5.** Общий вид дома



**Фото №6.** Общий вид дома



**Фото №7.** Общий вид дома



**Фото №8.** Общий вид дома



**Фото №9.** Общий вид дома



**Фото №10.** Общий вид дома



**Фото №11.** Общий вид дома



**Фото №12.** Общий вид дома



**Фото №13.** Общий вид дома



**Фото №14.** Общий вид дома



**Фото №15.** Общий вид дома



**Фото №16.** Общий вид дома



**Фото №17.** Общий вид дома



**Фото №18.** Общий вид дома





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	29:19:011101:42

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	29:19:011101
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 05100174, Инвентарный номер 10/174, Условный номер 29:19:011101:0014:100174
Местоположение	Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Холмогорский, с.п. Луковецкое д. Тереховское, д. 13
Площадь, м <sup>2</sup>	64,1
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1910
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Жилое
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства
Кадастровая стоимость, руб	215184,98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	29:19:011101:14
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



## Сведения из ЕГРН на здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	29:19:011101:42

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Тютюнникова Елена Александровна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Тютюнникова Елена Александровна, 27.02.1971, Российская Федерация, СНИЛС 072-571-799 86, Паспорт гражданина Российской Федерации 11 01 450118 выдан 21.02.2002 Холмогорским РОВД Архангельской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29-29/007-29/001/048/2016-188/2, 22.03.2016</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 15.03.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузина Галина Николаевна, 05.02.1951</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29-29/007-29/001/048/2016-184/2, 22.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.03.2016, 29-29/007-29/001/048/2016-188/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



## Сведения из ЕГРН на здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	29:19:011101:42
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузин Валерий Валентинович, 12.03.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29-29-17/003/2007-493, 07.05.2007 Документы-основания; Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.03.2016, 29-29/007-29/001/048/2016-184/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 23.11.2023

## Сведения из ЕГРН на здание

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:19:011101:14
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	29:19:011101
Дата присвоения кадастрового номера	24.10.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Луковецкий, д. Тереховское, дом 13
Площадь, м <sup>2</sup>	2128, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	383458,79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	29:19:011101:42
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учетные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	29:19:011101:42
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Тютюнникова Елена Александровна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 23.11.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:19:011101:14

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Тютюнникова Елена Александровна, 27.02.1971, Российская Федерация, СНИЛС 072-571-799 84, Паспорт гражданина Российской Федерации 11 01 450118 выдан 21.02.2002 Холмогорским РОВД Архангельской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29-29/007-29/001/048/2016-186/2, 22.03.2016</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи: 15.03.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузина Галина Николаевна, 05.02.1951</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29-29/007-29/001/048/2016-185/2, 22.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.03.2016, 29-29/007-29/001/048/2016-186/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 23.11.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:19:011101:14
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузин Валерий Валентинович, 12.03.1952</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 29-29-17/003/2007-496, 07.05.2007</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.03.2016, 29-29/007-29/001/048/2016-185/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Персылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 23.11.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (лицо): ООО «СБЭЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом добросовестно (бездефектно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплата производится: заочком по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый чистого Полиса в левом:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Оренбург А.Р. Мясковой	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/holmogory/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_55\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_1861274859



250 000 Р

4 545 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)  
Ипотека: [Ипотека](#)  
Бесплатная кредитка Год без %  
[Подробнее](#)

8 958 419-34-05

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть проблемы?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ленинградский Гаран  
Частное лицо  
На Авито с января 2015  
[Доход: -37,2 тыс. руб.](#)



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 55 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 10 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Ремонт: требует ремонта  
Расстояние до центра города: 10 км

### Расположение

Архангельская обл., Холмогорский р-н, муниципальное образование Холмогорское, д. Лобоща, Чашкино

[Показать карту](#)

### Описание

Баня построена 10 лет назад, погреб, дом требует ремонта 100лет. Электричество Деревня Чашкино.Холмогорский район.

№1861274859 - 25 февраля в 16:25 - 16203 просмотра (+12 сегодня)

[Пожалуйста](#)

## Объект-аналог №1

avito.ru/holmogory/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_528\_m\_na\_uchastke\_20\_sot\_3524580625



400 000 Р

7 576 Р за м<sup>2</sup>  
[Попросить скидку](#)  
Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф Платанум [Подробнее](#)

8 938 083-09-67

Николай  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2017

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 52,8 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 20 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: в доме  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Расстояние до центра города: 72 км

### Расположение

Архангельская обл., Холмогорский муниципальный округ, д. Заручей (муниципальное образование Емецкое)

[Показать карту](#)

### Описание

Продается жилой дом с земельным участком и баней.

№3524580625 - 17 февраля в 00:15 - 3034 просмотра (+8 сегодня)

[Пожалуйста](#)

## Объект-аналог №2



arxangelsk.domclick.ru/card/sale\_house\_1723973918

Продается дом, 58.4 м<sup>2</sup>  
**830 000 ₹**  
14 232 ₹/м<sup>2</sup>  
Зону скидки! →

Екатерина Дудникова  
4 объявления  
На Домклик 5 лет 8 мес.  
Квартира.ги

Можно позвонить или написать в чате, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 554-68-50

Написать

Спросите у продавца

напечатайте сообщение

Еще актуально? Торг уместен?  
Подходит под ипотеку?  
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Одна заявка на все ипотечные программы Сбербанка  
Получите решение на Домклик  
Подробнее

**58.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь

**23 сот.**  
Участок

**Деревянный**  
Тип дома

**ИЖС**  
Тип участка

Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, деревня Погост (Селецкий сельсовет), Почтовая улица

Обновлено 4 февраля 2022

**Ипотека от Сбербанка**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Каталог проектов домов**  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продается жилой дом с земельным участком 23 сотки, категория земель: земли населенных пунктов.  
Основное строение площадью 58,4 кв.м, пристройка 21,3 кв.м, крыльцо 4,1 кв.м, двор 127,2 кв.м.  
Комнаты площадью 17,3 и 11,5 кв.м., кухня 16,7 кв.м.  
На участке есть баня из бруса 2020 года постройки.  
Прямая продажа. Один взрослый собственник, документы готовы. Дом освобожден.

Объект-аналог №3