



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
08.04.2024 г.

Выписка из отчета № 0804240994

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 60:12:0000000:55, общая площадь: 14 799 560,00 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, адрес: Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Глубоковская волость", СПК "Урожай", доля: 1/892.

Дата оценки: 08.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Калинин Андрей Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	14 799 560,00
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
		адрес	Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Глубоковская волость", СПК "Урожай"
		кадастровый номер	16:03:000000:674
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		доля в праве	1/892
Дата оценки	◆ 08.04.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 15 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 15 200,00 руб. (пятнадцать тысяч двести рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость 1/892 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на 08.04.2024г., составляет:

15 200,00 руб.
(пятнадцать тысяч двести рублей)

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/zemelnye_uchastki/uchastok_300_ga_snt_dnp_1816125395	https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_920_ga_snt_dnp_1870643420	https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/zemelnye_uchastki/uchastok_131_ga_snt_dnp_3130556301
Стоимость кв.м		3 299 000,00	12 000 000,00	1 900 000
Общая площадь, кв.м	14 799 560,0	3 000 000,00	9 200 000,00	1 554 744,00
Стоимость, руб./кв.м		1,10	1,30	1,22
Адрес	Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Глубоковская волость", СПК "Урожай"	Псковская обл., Пушкиногорский р-н, Велейская волость	Псковская обл., Порховский р-н, д. Шмойлово	Псковская обл., Пыталовский р-н, Пыталово
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1,10	1,30	1,22
Дата действия цены	01.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1,10	1,30	1,22
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,76	0,76	0,76
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		0,84	0,99	0,93
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		0,84	0,99	0,93
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		0,84	0,99	0,93
Общая площадь, кв.м	14 799 560,0	3 000 000,0	9 200 000,0	1 554 744,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,020	0,950	1,020
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		0,86	0,94	0,95
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>0,86</i>	<i>0,94</i>	<i>0,95</i>
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства. паевые земли			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>0,86</i>	<i>0,94</i>	<i>0,95</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>0,86</i>	<i>0,94</i>	<i>0,95</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>0,86</i>	<i>0,94</i>	<i>0,95</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		0,29	0,31	0,32
Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м	0,92			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	13 566 300			
Рыночная стоимость 1/892 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	15 200			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

15.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-282378574

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что правообладателю Калинин Андрей Анатольевич; дата рождения: 20.12.1980; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5803 № 700178 от 23.01.2004 выдан: 602-014; СНИЛС: 142-624-743 48; адрес места жительства или места пребывания: 182330, Псковская область, р-н. Опочецкий, г. Опочка, ул. Ленинская 2-я, д. 21Б., в период с 01.01.2019 по 14.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:12:0000000:55
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Глубоковская волость", СПК "Урожай"
		Площадь:	14799560
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/892
		дата государственной регистрации:	09.10.2009
		номер государственной регистрации:	60-60-04/011/2009-430
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 08.09.2009 Опочецкого нотариального округа Псковской области Сиволобова А.Э. 1838
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:12:0000000:55-60/033/2023-29
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:12:0000000:55-60/033/2023-25
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	60:12:0080701:115
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, р-н. Опочецкий, д. Лобово, СП "Глубоковская волость", д. 46
		Площадь:	150.4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	20.08.2012
		номер государственной регистрации:	60-60-04/009/2012-245
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 08.09.2009 Опочецкого нотариального округа Псковской области Сиволобова А.Э. 1842 Договор дарения доли жилого дома с долей земельного участка, выдан 01.08.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:12:0080701:115-60/033/2023-3
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:12:0080701:115-60/033/2023-2
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:12:0080701:48
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Опочецкий, волость Звонская, д. Лобово.
		Площадь:	2000
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	09.10.2009
		номер государственной регистрации:	60-60-04/011/2009-436
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 08.09.2009 Опочецкого нотариального округа Псковской области Сиволобова А.Э. 1842
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:12:0080701:48-60/033/2023-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	60:12:0080701:48-60/033/2023-2	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		60:12:0080701:91	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Опочецкий, волость Звонская, д. Лобово.	
		Площадь:		5000	
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:		09.10.2009	
		номер государственной регистрации:		60-60-04/011/2009-433	
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 08.09.2009 Опочецкого нотариального округа Псковской области Сиволобова А.Э. 1842	
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	60:12:0080701:91-60/033/2023-3	
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	60:12:0080701:91-60/033/2023-2	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		60:12:0080701:92	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Опочецкий, волость Звонская, д. Лобово, дом 46.	
		Площадь:		3000	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

5.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/4
	дата государственной регистрации:		20.08.2012
	номер государственной регистрации:		60-60-04/009/2012-246
	основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 08.09.2009 Опочецкого нотариального округа Псковской области Сиволобова А.Э. 1842 Договор дарения доли жилого дома с долей земельного участка, выдан 01.08.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:12:0080701:92-60/033/2023-3	
5.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:12:0080701:92-60/033/2023-2	
6	Получатель выписки		Мякишкова Юлия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/pytalovalo/zemelnye_uchastki/uchastok_15547_ga_snt_dnp_1011442550

Участок 155,47 га (СНТ, ДНП) 1 900 000 ₽

122 ₽ за сотку
В ипотеку от От 25 961 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 967 818-97-55

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

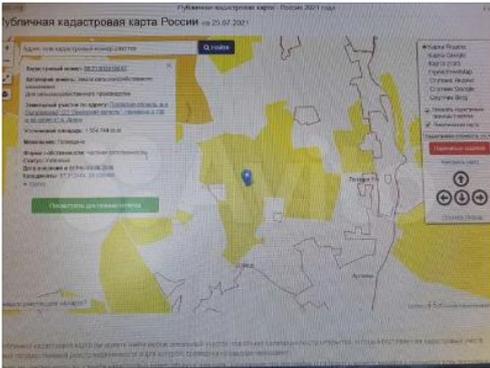
Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

дмитрий
Частное лицо
На Авито с ноября 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке
Площадь: 15547,4 сот.

Расположение
Псковская обл., Пыталовский р-н, Пыталово [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pytalovalo/zemelnye_uchastki/uchastok_15547_ga_snt_dnp_1011442550

Описание
Земли с/х назначения для ведения с/х производства. Площадь 15547,4 кв.м. кад.номер 60:21:0120104:67. Расположен по адресу псков. обл. пыталовский р-н линовская волость ориентир д. Дрени. Участок находится примерно 100 м от ориентира по направлению на север. торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	1 900 000 ₽	Стоимость дома	3 000 000 ₽
Первый взнос	570 000 ₽	Срок ипотеки	30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 25 961 ₽			

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

1 900 000 ₽

122 ₽ за сотку
В ипотеку от От 25 961 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 967 818-97-55

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

дмитрий
Частное лицо
На Авито с ноября 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1011442550 · 21 марта в 03:29 · 1406 просмотров (+10 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/zemelnye_uchastki/uchastok_300_ga_snt_dnp_1816125395

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 300 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 30000 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Псковская обл., Пушкиногорский р-н, Велейская волость

[Показать карту](#)

3 299 000 Р

110 Р за сотку

В ипотеку от 31 832 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 967 818-91-62

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Нина

Частное лицо

На Авито с октября 2014

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/zemelnye_uchastki/uchastok_300_ga_snt_dnp_1816125395

Описание

Цена значительно снижена до 15 апреля. 290 га сельхозгодный под разрешённое использование - сельхозпроизводство + 10 га в подарок (всего 300га единым куском), рядом с деревнями Бакино, Поляне. Участок расположен в 12км от Пушкинских Гор. Земли с одной стороны пролегают вдоль рыбной реки Шесть. Подведена вся инфраструктура для осуществления производства: дороги (асфальтовая дорога вокруг участка - несколько въездов), электричество, скважины. В составе земель есть пастбища и сенокосы, присутствуют лесистые участки для заготовки дров. Болотистых мест нет. По закону 476-ФЗ от 30.12.21-01.01.22 на земле с/х назначения можно строить дом 500м2 не выше 3 эт, площадью застройки не более 0,25 % от участка, при условии регистрации Главой КФХ. И любые с/х постройки. Все отмежевано. Документы в порядке. Я - собственник. Пишите.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

3 299 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

989 700 Р

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%

От 31 832 Р



Альфа-банк

От 6%

От 31 832 Р



Росбанк

От 6%

От 31 832 Р



Банк ДОМ.РФ

От 6%

От 31 832 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1816125395 - 16 марта в 14:13 - 7646 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

3 299 000 Р

110 Р за сотку

В ипотеку от 31 832 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 967 818-91-62

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Нина

Частное лицо

На Авито с октября 2014

[Документы проверены](#)

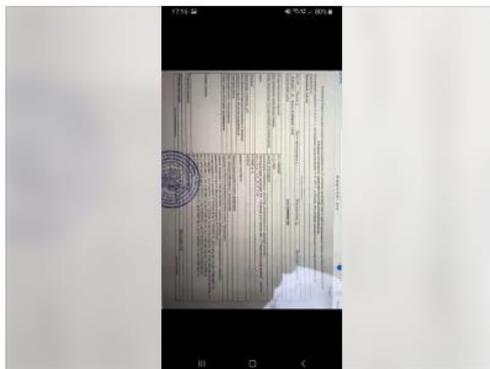
[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_920_ga_snt_dnp_1870643420

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 920 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 92000 сот.

Расстояние до центра города: 45 км

Расположение

Псковская обл., Порховский р-н, д. Шмойлово

[Показать карту](#)

12 000 000 ₽

130 ₽ за сотку

В ипотеку от 68 349 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 958 600-85-15

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Собственник

Агентство

На Авито с февраля 2013

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Максим

https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_920_ga_snt_dnp_1870643420



Об участке

Площадь: 92000 сот.

Расстояние до центра города: 45 км

Расположение

Псковская обл., Порховский р-н, д. Шмойлово

[Показать карту](#)

Описание

территория бывшего колхоза дружба. Поля. Река на территории, подстанция. по электронной карте показывает неточно территорию из-за косяков с обмером (переделат в вопрос 30-50 тыс.), лучше сверять с картой на фото. По желанию вышло видео с квадрокоптера. Отвечу на любые вопросы

На территории здания коровников, требующих восстановления. Продаются отдельно, ценник сопоставимый.

Цена за наличку, другие варианты обсуждаемы

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

12 000 000 ₽

Стоимость дома

3 000 000 ₽

Первый взнос

3 600 000 ₽

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6%	От 6%	От 6%	От 6%
От 68 349 ₽			

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1870643420 · 21 марта в 21:45 · 4254 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

12 000 000 ₽

130 ₽ за сотку

В ипотеку от 68 349 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 958 600-85-15

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Собственник

Агентство

На Авито с февраля 2013

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Максим

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор
Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.