



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.03.2024 г.

Выписка из отчета №0903240758

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 49,3 кв.м, адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п Верхний Баскунчак, ул Коммунистическая, д 201, кв 1, доля в праве: 1/3.

Дата оценки: 09.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Сапарова Роза Изгиевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	30:01:060203:3390
		общая площадь	49,3 кв.м
		адрес	Астраханская область, р-н Ахтубинский, п Верхний Баскунчак, ул Коммунистическая, д 201, кв 1
		доля в праве	1/3
		этаж	1
Дата оценки	♦	09.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 480 002,06 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	480 002,06 руб. (четыреста восемьдесят тысяч два рубля шесть копеек)	



Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 160 000,69руб. (сто шестьдесят тысяч рублей шестьдесят девять копеек)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.03.2024 г. составляет:

480 002,06 руб.
(четырееста восемьдесят тысяч два рубля шесть копеек),

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

160 000,69 руб.
(сто шестьдесят тысяч рублей шестьдесят девять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 49,3 кв.м, адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п Верхний Баскунчак, ул Коммунистическая, д 201, кв 1, доля в праве: 1/3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 09.03.2024 г.	23.02.2024 г.	01.03.2024 г.	22.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/verhniy_baskunchak/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_11_et_3355747987	https://www.avito.ru/verhniy_baskunchak/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_7_sot_971753236	https://www.avito.ru/verhniy_baskunchak/doma_dachi_kottedzhi/dom_722_m_na_uchastke_10_sot_2304319312
Телефон продавца:		89885952112	89884900932	89889674198
Цена предложения, руб.:		650 000,00	500 000,00	750 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	49,3	52	55	72,2
Параметр: адрес	Астраханская область, р-н Ахтубинский, п Верхний Баскунчак, ул Коммунистическая, д 201, кв 1	Астраханская обл., Ахтубинский р-н, рп. Верхний Баскунчак, ул. Абая, 10	Астраханская обл., Ахтубинский р-н, пгт. Верхний Баскунчак, ул. Ленина, 229	Астраханская обл., Ахтубинский р-н, рп. Верхний Баскунчак, ул. Кирова, 202
Параметр: доля в праве	1/3	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		585 000,00	450 000,00	675 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	49,3	52	55	72,2
Цена за удельную единицу, руб.:		11 250,00	8 181,82	9 349,03
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	4,58



Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	4,58
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	11 250,00	8 181,82	9 777,22
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			9 736,35
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			480 002,06
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			9 736,35



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Свидетельство о регистрации на право собственности

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/163@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 15.08.2023

15.08.2023 (дата формирования выписки) № 800669

САЛАРОВА РОЗА ИЗГИЕВНА
(Фамилия, имя, отчество)

3 0 0 1 0 4 7 4 1 7 5 6
(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	САЛАРОВА РОЗА ИЗГИЕВНА
2	ИНН	300104741766
3	СНИЛС	074970468308
4	Дата рождения	20.08.1981
5	Место рождения	Астраханская обл., Ахтубинский р-н, п. Верхний Басунок, ...
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	416530, РОССИЯ, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, п. Верхний Басунок, ул. Ленина, 217, ...
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	12 08 215598
11	Дата выдачи документа	13.12.2008
12	Наименование органа выдавшего документ	Отделение УФМС России по Астраханской области в Ахтубинском районе
13	Код подразделения выдавшего документ	300-005

Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Астраханской области, код: 3000
15	Дата постановки на учет	28.03.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МК в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	30 001141359, 02-FEB-09
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	12605157

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Астраханской области, код: 3000
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Вид объекта	квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	30:01:060205.3390



Выписка из ЕГРН

80	Кадастровый номер	30:01:030103:430
81	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
82	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
83	Код территории муниципального образования по справочнику ОК ТМО по месту нахождения объекта недвижимости	12605157
84	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	416530, РОССИЯ, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, п. Верный Басуныч, ул. Коммунистическая, 201, 1
85	Площадь	582
86	Единица измерения	Квадратный метр
87	Кадастровая стоимость, руб	76770.03
88	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
89	Наименование вида права	Общая долевая собственность
90	Размер доли в праве (числитель)	1
91	Размер доли в праве (знаменатель)	4
92	Размер доли в праве (знаменатель)	25
93	Дата права	09.04.2012
94	Номер регистрации права	30-30-02/03/2012-712
Результаты правоустанавливающего документа		
95	Наименование правоустанавливающего документа	3.1 Договор купли-продажи
96	Номер правоустанавливающего документа	*
97	Дата правоустанавливающего документа	05.04.2012

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости», размещенного в личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости сформирована в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначная выписке на бумажном носителе, подписанная собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



25	Условный номер	30-01-02-03/2002-0326
26	Код по ОК ТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	12605157
27	Адрес места нахождения (текстом)	416530, РОССИЯ, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, п. Верный Басуныч, ул. Коммунистическая, 201, 1
28	Номер строения (сооружения)	201
29	Номер комнаты (помещения)	1
30	Площадь (протяженность)	0
31	Вид жилого помещения	2
32	Площадь (протяженность)	49.3
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2002-01-01
35	Прочая ликвидация объекта	0
36	Кадастровая стоимость, руб	61383.43
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38	Наименование вида права	Общая долевая собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	3
41	Размер доли в праве (текстом)	33333
42	Дата права	01.01.2002
43	Номер регистрации права	30-01-02-03/2002-0326
Результаты правоустанавливающего документа		
44	Наименование правоустанавливающего документа	1.1 Договор передачи
45	Номер правоустанавливающего документа	291
46	Дата правоустанавливающего документа	26.02.2002

2

47	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Астраханской области, код: 3000
48	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
Сведения о приращивающих физических лицах объектов недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
49	Наименование объекта	Жилый дом
50	Вид объекта	Жилые дома
51	Назначение объекта	1
52	Назначение объекта (текстом)	жилое
53	Кадастровый номер	30-01-06/02/03-564
54	Условный номер	30-30-02/002/2011-450
55	Код по ОК ТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	12605157
56	Адрес места нахождения (текстом)	416530, РОССИЯ, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, п. Верный Басуныч, ул. Ленина, 217, 1
57	Номер строения (сооружения)	217
58	Прочая ликвидация объекта	0
59	Вид жилого помещения	0
60	Площадь (протяженность)	47.6
61	Единица измерения	Квадратный метр
62	Год ввода в эксплуатацию	2011-07-27
63	Материал наружных стен	Деревянный каркас без обшивки
64	Этажность	1
65	Подземная этажность	0
66	Прочая ликвидация объекта	0
67	Кадастровая стоимость, руб	60715.48
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
69	Наименование вида права	Общая долевая собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	1
71	Размер доли в праве (знаменатель)	4
72	Размер доли в праве (текстом)	25
73	Дата права	09.04.2012
74	Номер регистрации права	30-30-02/003/2012-711
Результаты правоустанавливающего документа		
75	Наименование правоустанавливающего документа	2.1 Договор купли-продажи
76	Номер правоустанавливающего документа	*
77	Дата правоустанавливающего документа	05.04.2012

3

78	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Астраханской области, код: 3000
79	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата 05.10.2023 - «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Долгоруков /А.Р. Мамедова/	 Ж.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 52 м², 1/1 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: **2** Высота потолков: **2.8 м**
Общая площадь: **52 м²** Санузел: **раздельный**
Площадь кухни: **16 м²** Ремонт: **косметический**

650 000 Р

12 500 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 535 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 595-21-12

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья

Частное лицо
На Авито с июля 2021

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Это место
приносит
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

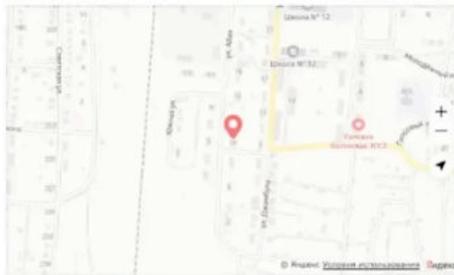
Сообщения

Объект-аналог №1

Расположение

Астраханская обл., Ахтубский р-н, рп. Верхний Баскунчак, ул. Абак, 10

[Скрыть карту](#)



Описание

Продан дом квартирного типа в одноэтажном доме с 3мя квартирами и отдельным входом посередине с участком, летней кухней отдельно стоящей, 2 сарая с погребом, летний душ, централизованный полив. В доме вода, ванна, слив канализация, титан для газа, ость комната для туалета но недостроен. Зимняя кухня в доме, большая веранда входная. Земля в собственности, Дом очень тёплый центральное отопление, высокие потолки, комнаты большие просторные с кухней коридором и верандой. Рядом школа, детский магазин, хорошие соседи. Дом чистый ухоженный, торг уместен, показ в любое время от собственника.

О доме

Тип дома: **кирпичный** Этажей в доме: **1**

[Узнать больше о доме](#)

650 000 Р

12 500 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 535 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 595-21-12

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья

Частное лицо
На Авито с июля 2021

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №1



очень тёплый центральное отопление, высокие потолки, комнаты большие просторные с кухней коридором и ванной. Рядом школа, детский сад, магазины, хорошие соседи. Дом чистый уютный, торг уместен, показ в любое время от собственника.

О доме

Тип дома: кирпичный Отдел в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 650 000 Р ×
Первый взнос: 195 000 Р ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Сбербанк	16,5% 6 536 Р	
Банк ВТБ	16,7% 179% 6 570 Р	
Росбанк	17,8% 6 952 Р	

[Перейти к банкам](#) Переключитесь на другое предложение, используя сервис

№ 3355747987 · 23 февраля в 12:54 · 806 просмотров (×1 сегодня)

[Показать](#)

[Похожие объявления](#)

[Похожие новые квартиры](#)

650 000 Р

12 500 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 536 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 595-21-12

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья

Частное лицо
На Авито с июля 2021

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 55 м² на участке 7 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

500 000 Р

9 091 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 028 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 490-09-32

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь

Частное лицо
На Авито с июня 2015

Документы проверены

Звонок - 816 тонн CO₂

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Это место
принесит
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Сообщения

Объект-аналог №2



Количество комнат: 2
 Площадь дома: 55 м²
 Площадь участка: 7 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Материал стен: кирпич
 Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация
 Ремонт: косметический
 Интернет и ТВ: телевидение
 Парковка: гараж
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога
 Инфраструктура: магазин

500 000 Р

9 091 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 5 028 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 988 490-09-32

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продатки?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

История

Частное лицо

На Авито с июня 2015

Документы проверены

Звонок: -616 тонн CO₂

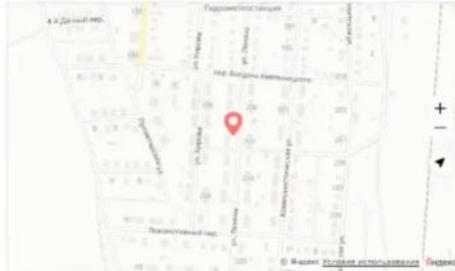
7 обычных пользователей

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Астраханская обл., Ахтубинский р-н, пгт. Вороний Баскунчак, ул. Лопина, 229

[Скрыть карту](#)



Описание

Двух комнатный дом-55 кв.м. с землей в собственности, имеются 4 сарая (2 угловых с погребом, и 2 хозяйственных), баня, летний душ и туалет, также сад, огород. Удобства в доме имеются, все пластиково окна. Также есть гараж под одну машину, отдельно не продается. Торг.

Сообщения

Объект-аналог №2



500 000 Р

9 091 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 5 028 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 988 490-09-32

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продатки?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

История

Частное лицо

На Авито с июня 2015

Документы проверены

Звонок: -616 тонн CO₂

7 обычных пользователей

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Двух комнатный дом-55 кв.м. с землей в собственности, имеются 4 сарая (2 угловых с погребом, и 2 хозяйственных), баня, летний душ и туалет, также сад, огород. Удобства в доме имеются, все пластиково окна. Также есть гараж под одну машину, отдельно не продается. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 Р	150 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
СберБанк	16,6%	5 028 Р
Росбанк	18,7%	5 591 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переход к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 971753236 · 1 марта в 20:24 · 3445 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 72,2 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить ➕ Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3
Площадь пола: 72,2 м²

Санузел: в доме
Кухня: оборудована, холодильник

750 000 Р ▾

10 388 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 542 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 988 967-41-98

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гульнара

Частное лицо
На Авито с июля 2019

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

Объект-аналог №3

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 72,2 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, детский сад

Расположение

Астраханская обл., Ахтубинский р-н, рп. Верхней Басеунок, ул. Кирова, 202

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается 3-х ком. квартира, в 3-х к. доме, в п. Верхней Басеунок, Ул. Кирова, в Чорбумушках.
С удобствами внутри - туалет, ванна. Вода завсегда в дом.
В доме печное отопление. Натяжные потолки. В ванно-стены, пол кафель.
Во дворе хороший сарай (под хранению угля, дрова), туалет, сарай с погребом, гараж. Плодовый дровяня - яблоки, вишня, смородина, груши, виноград.

750 000 Р ▾

10 388 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 542 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 988 967-41-98

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гульнара

Частное лицо
На Авито с июля 2019

Подписаться на продавца



Направление на ремонт за час

Сообщения

Объект-аналог №3



Описание

Продается 3-х ком. квартира, в 3-х кв. доме, в п.Верный Баскунчак, Уп. Кирова, в Чорбмушках.

С удобствами внутри - туалет, ванна. Вода завведена в дом.

В доме почное отопление. Натяжные потолки. В ванне - стены, пол кафель.

Во дворе хороший сарай(под хранению угля, дрова), туалет, сарай с логрбом, гараж. Плодово дорсвая - яблоки, вишня, смородина, груши, винограды, абрикос, клубника.

В доме остается часть мебели.

Рядом магазин Золотос руно. Детский сад на Пролетарской - 10 минут ходьбы.

Рассмотрю вариант мат. капитала. Торг уместен...

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 Р	225 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Росбанк
16,6% 7 542 Р	17,1% 17,4% 7 741 Р	18,7% 8 386 Р

750 000 Р
10 388 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 542 Р мес.
Посмотреть ипотеку

8 988 967-41-98

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продано? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Гульшара
Частное лицо
На Авито с июля 2019

Подписаться на продавца

КАСКО
с кэшбэком
до 30%

Сообщения

Объект-аналог №3