



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
31.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 3101242610

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж: общая площадь: 13 кв.м, доля в праве: 1/3, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 16, кадастровый номер: 01:08:0507073:56.

Дата оценки: 31.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Бычкова Наталья Дмитриевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Гараж</b>	
		общая площадь	13 кв.м
		адрес	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 16
		кадастровый номер	01:08:0507073:56
		доля в праве	1/3
		материал стен	Капитальный
<b>Дата оценки</b>	♦	31.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 199 799,08 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>199 799,08 руб. (сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто девять рублей восемь копеек)</b>	
<b>Итоговая рыночная</b>	♦	<b>66 599,69 руб. (шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто</b>	



стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	девять рублей шестьдесят девять копеек)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

**199 799,08 руб.**

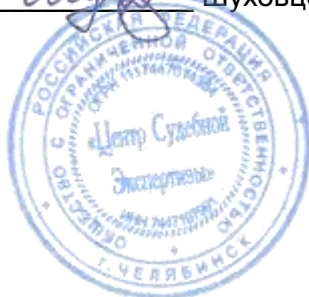
**(сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто девять рублей восемь копеек),**

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

**66 599,69 руб.**

**(шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять рублей шестьдесят девять копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Гараж					
Описание объекта оценки	Гараж: общая площадь: 13 кв.м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 16, кадастровый номер: 01:08:0507073:56, доля в праве: 1/3.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3884211706">https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3884211706</a>	<a href="https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_3541454233">https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_3541454233</a>	<a href="https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_2106478168">https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_2106478168</a>	<a href="https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_2819733102">https://www.avito.ru/maykop/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_2819733102</a>
Цена предложения, руб.:		450 000,00	450 000,00	450 000,00	540 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	13	24	30	25	34
Параметр: адрес	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 16	Республика Адыгея, г. Майкоп, ГК 10	Республика Адыгея, г. Майкоп, Западный р-н	Республика Адыгея, г. Майкоп, Краснооктябрьская ул., 61	Республика Адыгея, г. Майкоп, Краснооктябрьская ул., 64
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		405 000,00	405 000,00	405 000,00	486 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	13	24	30	25	34
Цена за удельную единицу, руб.:		16 875,00	13 500,00	16 200,00	14 294,12
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		2,00	2,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	2,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		17 212,50	13 770,00	16 200,00	14 294,12
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					15 369,16
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					199 799,08
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					199 799,08



**Фото №1.** Общй вид гаража



**Фото №2.** Общй вид гаража

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея  
Администрация городского округа «Город Майкоп»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесенные следующие сведения:

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
7.10.2023г.		
Кадастровый номер:	01:08:0507073:56	
номер кадастрового квартала:	01:08:0507073	
дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2011	
номер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-19447; Инвентарный номер 79:401:001:000649580:0800:20001	
местоположение:	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 16	
площадь, м2:	13	
значение:	Нежилое	
назначение:	Гараж	
количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1	
данные в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
данные завершенные строительства:	1976	
кадастровая стоимость, руб.:	45550.58	
кадастровый номер и кадастровый номер объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:08:0507073:26	
кадастровый номер помещения, машино-мест, расположенных на территории или сооружении:	данные отсутствуют	
для разрешенного использования:	нежилые	
иные записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
иные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на участке (планы этажи), отсутствуют.	
лучатель выписки:	Бычкова Наталья Дмитриевна	



Сертификат: 01:08:0507073:56:05/2023/0001  
Документ подписан электронно  
Подпись: 01:08:0507073:56:05/2023/0001  
Исключительное право Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности  
лучший специалистГорелова И.Б.  
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Этапе		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.10.2023г.			
Кадастровый номер:		01:08:0507073:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бычкова Наталья Дмитриевна, 25.04.1961, с.Владимиро-Александровское Партизанского р-на Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 107-140-873 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 05 №468806, выдан 16.11.2006, ОВД Майкопского района Республики Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 01:08:0507073:56-01/033/2023-8 27.10.2023 20:12:29
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 06.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.09.2021 А.А. Устова 01/11/01-2021-1-1464
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Решение суда, № 2-30/2023, выдан 10.02.2023, Майкопский городской суд Республики Адыгея данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Богуш Ирина Александровна 25.02.1984
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Малышева Наталья Александровна 28.02.1982

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Ведущий специалист		Гурелова И.В.	
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат ключевой пары: 6425108			
Выдано: 05.04.2014 в 09:44:10			
РЕГИСТРАЦИЯ: БУДСТРА И КАТОБРАФЕНИ			
действителен: с 27.06.2011 по 19.06.2024			



Звание		Лист 3	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.10.2023:			
Кadaстровый номер: 01-08-0507073-56			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

Будущий Специалист

Полное наименование должности

Горелова И.Б.

Инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат обращения за услугами государственной регистрации кадастра и картотрафики

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОТРАФИКИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024





Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
	Всего разделов: 3
27.10.2023 г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 01:08:0507073:56	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности Ведущий Специалист</p> <p>полное наименование должности Горелова И.В. специалист, фанглия</p>	





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 06400  
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 001600У ВО «СБЭИГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, дарения, аккредитивному договору на проведение операции, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение обязанности по возмещению ущерба застрахованному лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьим лицом, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.


Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый экземпляр Полиса выдан:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [Печать Страхователя] / А.Р. Мясков	 № В. Шухомин

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/maykop/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_3884211706



450 000 Р

или предложите свою цену

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с января 2023

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Республика Адыгея, Майкоп

Показать карту

### Описание

Продается Гараж в районе в Гаражном кооперативе № 10 гараж новый присутствует большой подвал в подвале воды не бывает

№ 3884211706 · 31 января в 21:45 · 196 просмотров (+35 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/maykop/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_30\_m\_3541454233

### Гараж, 30 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



450 000 Р

или предложите свою цену

8 918 313-57-07

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

суптан

Частное лицо

На Авито с марта 2014

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 30 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Республика Адыгея, Майкоп, Западный район

Показать карту

### Описание

Продам гараж двух уровней

№ 3541454233 · 28 января в 01:00 · 295 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2





avito.ru/maykop/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_25\_m\_2106478168



450 000 Р

или предложите свою цену

8 965 457-78-19

Написать сообщение  
Отвечает на несколько писем

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий Захаров

Частное лицо

На Авито с июня 2017

Эквивалент - 6,45 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь - 25 м<sup>2</sup>

Охрана - Да

Тип гаража - Кирпичный

### Расположение

Республика Адыгея, Майкоп, Краснооктябрьская ул., 61

Показать карту

### Описание

Продам кирпичный гараж в центре города, в собственности. Возможен обмен. Стены оштукатурены, новый пол, смотровая яма, новая крыша

№ 2106478168 · 10 января в 09:08 · 4155 просмотров (+11 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №3

avito.ru/maykop/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_30\_m\_2819733102



540 000 Р

или предложите свою цену

8 965 457-41-27

Написать сообщение  
Отвечает на несколько писем

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий

Частное лицо

На Авито с декабря 2012

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь - > 30 м<sup>2</sup>

Охрана - Нет

Тип гаража - Кирпичный

### Расположение

Республика Адыгея, Майкоп, Краснооктябрьская ул., 64

Показать карту

### Описание

Продается гараж в центре города 33 кв.м. Расположен во дворе многоквартирного дома (не кооператив). Удобный подъезд с улицы Краснооктябрьской. Капитальное строение. Кадастровый номер 01-08-0507017-800. Стены кирпич, крыша - ж/б плиты перекрытия. Имеются смотровая яма, электричество, электросчетчик. Документы на право собственности в наличии. Продает собственник. Требуется ремонт кровли, ворот.

Осмотр - по выходным по предварительной договоренности.

Обмен не интересует.

№ 2819733102 · 7 января в 13:39 · 2383 просмотра (+7 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №4