



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Орёл

Дело № А48-181/2023

01 апреля 2024 года

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи О.Н. Кирсанова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Аржанниковой О.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина – должника Лежепекова Ивана Владимировича (30.08.1998 года рождения., место рождения: д. Рассыльная Кромской р-н Орловская обл., адрес регистрации: Орловская область, Кромской район, дер. Рассыльная, д.76, ИНН 571401128093, СНИЛС 131-792-563 64) Шелестова Д.Ю. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника, при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛ:

Финансовый управляющий должником Шелестов Д.Ю. 12 февраля 2024 года обратилась в Арбитражный суд Орловской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Лежепеков Ивана Владимировича - 1/5 доли в праве на земельный участок, площадь: 1 506 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Орловская обл, Кромской, Черкасская, дом № 49в, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 57:09:0400101:1800.

Лица, участвующие в деле, отзывы и возражения по заявленному ходатайству не представили.

В судебное заседание финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, не явились, о рассмотрении дела извещены надлежащим образом в порядке ст.ст. 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Судебное заседание проведено в отсутствие надлежаще извещенных лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 АПК РФ.

Рассмотрев представленные по делу доказательства, арбитражный суд считает установленными следующие фактические обстоятельства дела.

Лежепекоев Иван Владимирович (далее по тексту именуемый должник, заявитель) 18 января 2023 года обратилась в Арбитражный суд Орловской области с заявлением, в котором просит суд признать ее несостоятельным (банкротом), ввести в отношении должника процедуру реализации имущества гражданина. Утвердить финансового управляющего из числа членов СРО Ассоциации СОАУ «Меркурий»; ходатайствует о предоставлении отсрочки внесения денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда Орловской области для вознаграждения финансового управляющего

Определением Арбитражного суда Орловской области от 25 января 2023 года заявление должника было принято к производству, возбуждено производство по делу №А48-181/2023.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 19 апреля 2023 года (резолютивная часть определения объявлена 12 апреля 2023 года) требования должника признаны обоснованными в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реструктуризация долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.04.2023 №71.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 20 декабря 2023 (резолютивная часть решения объявлена 14 декабря 2023 года) должник признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич.

В ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим было установлено, что должник имеет в собственности 1/5 долю в праве на земельный участок, площадь: 1 506м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Орловская обл, Кромской, Черкасская , дом № 49в, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 57:09:0400101:1800.

Указанное имущество было включено в конкурсную массу должника.

Согласно выписки из отчета №3101242595 об оценке рыночной стоимости проведена оценка указанного имущества должника, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества, принадлежащего Лежепекоеву И.В. составила – 59 400,00 руб.

В целях осуществления мероприятий по проведению процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Орловской области с настоящим ходатайством.

Представленное финансовым управляющим Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи указанного имущества должника.

Положение содержит необходимую информацию, предусмотренную законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Арбитражный суд, оценив по правилам ст. 71 АПК РФ относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, пришел к выводу об удовлетворении заявленного финансовым управляющим ходатайства. При этом суд исходил из следующих обстоятельств.

Пунктом 1 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Таким образом, разработка предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника-гражданина, не связанного с предпринимательской деятельностью, отнесена к компетенции финансового управляющего.

Поскольку имущество должника, включенное в конкурсную массу, не предназначалось для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий правомерно обратился в суд с настоящим ходатайством.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Как установлено судом, результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Мотивированные возражения относительно утверждения Положения в редакции финансового управляющего со стороны участвующих в деле лиц отсутствуют, документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, учитывая, что представленное Положение не противоречит нормам ст.ст. 110, 112, 139 Закона о банкротстве, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим, и об установлении начальной цены продажи имущества в размере 59 400,00 руб.

Руководствуясь ст. ст. 60, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»  
арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Шелестова Д.Ю. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества – земельного участка в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи имущества должника, подлежащего реализации в размере 59 400,00 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) через Арбитражный суд Орловской области в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

О.Н. Кирсанов