

Дата составления 23.07.2024 г.

Копия отчета
хранится
в архиве оценщика
3 года со дня составления

«Утверждаю»

Генеральный директор
А.Ю. Бурашников

ОТЧЕТ № 857-200/24
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 43 от 29.08.2023г.

Основание оценки: договор б/н от 16.07.2024 года

Дата оценки: 16.07.2024 года

Дата составления отчета: 23.07.2024 года

Оценщик: ООО «Проф-Инвест», в лице генерального директора А. Ю. Бурашникова

г. Благовещенск 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Проф-Инвест»

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д.103/1, офис 507

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА № 857-200/24

г. Благовещенск
23.07.2024

В соответствии с договором № б/н от 16.07.2024 г., заключенным между ООО «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 43 от 29.08.2023г. и ООО «Проф-Инвест», в лице генерального директора А. Ю. Бурашникова, проведены оценочные работы, по оценке движимого имущества.

Объекты оценки:

Спецтехника:

№ п/п	Наименование	заводской №	Год выпуска
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N	CXG00955LM0N00665	2022
2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	LZZ1DMVD5PD130872	2023
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP	LA99HRW44P0LYR867	2023
4	Тягач SITRAK C7H	LZZ7CMXD9PC509454	2023
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888	WM20232605	2023

Месторасположение объекта оценки: Амурская область, г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе 6 км, 34Б.

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости имущества в целях принятия управленческих решений.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Дата оценки: 16.07.2024 г.

Основываясь на выполненных расчетах, фактах, предположениях и мнениях, проанализированных в нижеприведенном отчете, а также методиках оценки, мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость объектов оценки, определенная по состоянию
на 16.07.2024 г., составляет:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	4 660 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч)
2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	6 172 000 (Шесть миллионов сто семьдесят две тысячи)
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44P0LYR867, год выпуска 2023	4 403 000 (Четыре миллиона четыреста три тысячи)
4	Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	6 639 000 (Шесть миллионов шестьсот тридцать девять тысяч)
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	5 162 000 (Пять миллионов сто шестьдесят две тысячи)

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от Заказчика и Собственника объекта оценки. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки объекта оценки.

Настоящий отчет составлен в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. № 135 - ФЗ; с учетом требований Федеральных стандартов оценки ФСО N 1,2,3,4,5,6 утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, стандартов СРО «Экспертный совет» (СРО ЭС).

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определенной им стоимости оцениваемых прав и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Оценщик консультирует Заказчика по поводу стоимости объекта оценки, полученное значение является рекомендательной стоимостью.



Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Генеральный Директор
ООО «Проф-Инвест»

А. Ю. Бурашников

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ.....	9
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	12
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
5. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ: ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.....	40
6. ОПИСАНИЕ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ	43
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	57
8. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	66
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	67
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	95
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	96
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	114
13. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	117
14. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ.....	118
15. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	119
16. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	120

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1

Вид объекта оценки		Объекты спецтехники			
Краткое описание объекта оценки					
№п /п	Наименование	зав. №	Год выпуска	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние, на дату оценки
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N	CXG0095 5LM0N00 665	2022	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	LZZ1DM VD5PD13 0872	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP	LA99HR W44POL YR867	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
4	Тягач SITRAK C7H	LZZ7CM XD9PC50 9454	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888	WM2023 2605	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
Месторасположение объекта оценки		Амурская область, г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе 6 км, 34Б			
Назначение объекта оценки		Специализированные ТС			
Вид определяемого права		Собственность			
Субъект права (по объекту оценки)		Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»			
Определяемая стоимость		Рыночная стоимость			
Цель и назначение оценки		Определение рыночной стоимости имущества с целью принятия управленческих решений			
Дата определения стоимости		16.07.2024г.			
Дата составления отчета:		23.07.2024г.			
Дата (период) определения стоимости:		16.07.2024-23.07.2024 г.			
Дата осмотра		16.07.2024г.			
Обременения		Залог и обременения перед банком отсутствуют			
Основание для проведения оценки		Договор № б/н от 16.07.2024г.			
Перечень документов по объектам оценки, использованных при проведении оценки		выписка из электронного ПТС 164302066977719 от 19.07.2023, копия СОР ТС 99 59 212578, выписка из электронного ПСМ 364302001129650 от 18.05.2023, копия СОР СМ СМ 957586, выписка из электронного ПТС 164302065514708 от 30.06.2023, копия СОР ТС 99 59 212399, выписка из электронного ПТС 164302060279412 от 13.04.2023, копия СОР ТС 99 59 207032, выписка из электронного ПСМ 364302001283946 от 07.06.2023, копия СОР СМ СМ 959703, Акт осмотра транспортного средства от 16.07.2024г.			
Особые условия и принятые		Отсутствуют			

оценщиком допущения	
ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТЕ	
Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта	Использование согласно, технической документации – специализированные транспортные средства

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Таблица 2

Наименование подхода	Результаты расчетов рыночной стоимости по подходам, рублей
Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	
Затратный подход	4 660 000
Доходный подход	-
Сравнительный подход	-
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округлений	4 660 000
Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	
Затратный подход	6 572 000
Доходный подход	-
Сравнительный подход	5 772 000
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округлений	6 172 000
Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44POLYR867, год выпуска 2023	
Затратный подход	4 403 000
Доходный подход	-
Сравнительный подход	-
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округлений	4 403 000
Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	
Затратный подход	7 027 000
Доходный подход	-
Сравнительный подход	6 250 000
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округлений	6 639 000
ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	
Затратный подход	4 660 000
Доходный подход	-
Сравнительный подход	5 218 000
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округлений	5 162 000

1.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки

Результаты проведенных расчетов, анализ состояния рынка АМТС, имеющиеся в нашем распоряжении документы, позволяют сделать вывод, что по состоянию на 16.07.2024 года:

**Рыночная стоимость объектов оценки, определенная по состоянию
на 16.07.2024 г., составляет:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	4 660 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч)
2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	6 172 000 (Шесть миллионов сто семьдесят две тысячи)
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44P0LYR867, год выпуска 2023	4 403 000 (Четыре миллиона четыреста три тысячи)
4	Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	6 639 000 (Шесть миллионов шестьсот тридцать девять тысяч)
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	5 162 000 (Пять миллионов сто шестьдесят две тысячи)

Оценщик

А.С. Жуган

2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

2.1. Основание для проведения оценки

Договор б/н от 16.07.2024 года, заключенный между ООО «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 43 от 29.08.2023г. и ООО «Проф-Ивест», в лице генерального директора А. Ю. Бурашникова.

2.2. Задание на оценку

Таблица 3

1. Объект оценки					
№п /п	Наименование	Гос. №	Год выпуска	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние, на дату оценки
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N	CXG0095 5LM0N00 665	2022	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	LZZ1DM VD5PD13 0872	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP	LA99HR W44P0L YR867	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
4	Тягач SITRAK C7H	LZZ7CM XD9PC50 9454	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888	WM2023 2605	2023	Сведения не предоставлены	удовлетворительное
2. Имущественное право на объект оценки		Собственность, собственник Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»			
3. Существующие ограничения (обременения) права		Залог и обременения перед банком отсутствуют			
4. Цель оценки		Определение рыночной стоимости			
5. Предполагаемое использование результатов оценки		Определение рыночной стоимости имущества с целью принятия управленческих решений в части возможной реализации ТС			
6. Вид стоимости		Рыночная стоимость			
7. Дата оценки		16.07.2024г.			
8. Срок проведения оценки		В соответствии с договором б/н от 16.07.2024г.			
9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка		Допущения и ограничивающие условия общего характера (не зависящие от объекта оценки) указываются Оценщиком в соответствующем разделе отчета об оценке и не зависят от объекта оценки.			
10. Требования к проведению оценки		Оценка должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными документами: - Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки; • Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в			

	<p>федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; • Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; <p>- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО, в которой состоит Оценщик.</p> <p>- Техническим заданием на оценку, выданным заказчиком.</p>
11. Требования к отчету об оценке	Отчет составляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими оценочную деятельность.
12. Перечень документов, предоставленных заказчиком	выписка из электронного ПТС 164302066977719 от 19.07.2023, копия СОР ТС 99 59 212578, выписка из электронного ПСМ 364302001129650 от 18.05.2023, копия СОР СМ СМ 957586, выписка из электронного ПТС 164302065514708 от 30.06.2023, копия СОР ТС 99 59 212399, выписка из электронного ПТС 164302060279412 от 13.04.2023, копия СОР ТС 99 59 207032, выписка из электронного ПСМ 364302001283946 от 07.06.2023, копия СОР СМ СМ 959703, Акт осмотра транспортного средства от 16.07.2024г.

2.3. Декларация качества оценки

Мы удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

1. Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями, выводами;
3. Мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса об объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, мы так же не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
4. Наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата, или с последующими событиями;
5. Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или максимальной оговоренной цены;
6. Наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен согласно требованиям: Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов

оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

7. Удостоверяем, что использование данного отчета регулируется требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

2.4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Требованиями к проведению оценки, предусмотренными ФСО-3 «Процесс оценки» (ФСО N 3)», оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включила в себя следующие этапы:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2022, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5. составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о заказчике проведения оценки

Таблица 4

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», в лице Климова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 43 от 29.08.2023г.
Реквизиты Заказчика	ОГРН 1022402143026, ИНН 2463057784, КПП 246601001, ОКПО 58793181 расчетный счет 40701810031280126023, Кор.счет 30101810800000000627, БИК 040407627, Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК
Юридический/почтовый адрес	Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5 Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 22а

3.2. Сведения об оценщике, заключившем с юридическим лицом трудовой договор

Таблица 5

ФИО оценщика исполнителя, работающего на основании трудового договора	Жуган Александр Сергеевич
Место нахождения оценщика	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 47, пом. 9
Телефон, адрес электронной почты Оценщика	Тел. 8-962-284-40-02, e-mail: profinvestdv@mail.ru
Саморегулируемая организация оценщиков, в которой состоит оценщик, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик включен в реестр членов СРО «Экспертный совет» (СРО ЭС) 18.08.2022 за регистрационным № 3047 (адрес местонахождения Исполнительной дирекции: 119028 г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д.2/1 стр.2)
Сведения о профессиональных знаниях	Диплом о профессиональной переподготовке 642405183327 от 07.11.2018 г, ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037993-2 от 03.06.2024 г.
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности застрахована на сумму 10 000 000 рублей в АО «АльфаСтрахование» (Полис № 0991R/776/20363/23 от 23.08.2023 г., срок действия с 23.08.2023 по 22.08.2024 г.)
Стаж работы в оценочной деятельности	Опыт работы с 2018 года
Организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Трудовой договор б/н от 01.02.2024 г., заключен с ООО «Проф- Инвест». ООО «Проф-Инвест», ОГРН 1122801002103, дата присвоения 01.03.2012г., ИНН/КПП 2801170015/280101001
Сведения о страховании	ВСК Страховой дом (полис страхования ответственности



имущественной ответственности юридического лица:	ООО «Проф-инвест» № 24810В4000009 от 17.05.2024г., с 16.07.2024г. по 21.05.2025г.). Страховая сумма 5 000 000 рублей
--	--

3.3 Сведения об оценочной компании

Таблица 6

Наименование	ООО «Проф-Инвест», ОГРН 1122801002103, дата присвоения 01.03.2012г., ИНН/КПП 2801170015/280101001
Адрес места нахождения	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 103/1, офис 507

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке дополнительные специалисты не привлекались.

3.4. Допущения и ограничительные условия, используемые оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Все факты, положения, заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии Оценщика и Заказчика.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Данные права считаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
4. Все расчеты, приведенные в отчете, относятся к стоимости оцениваемого объекта в целом. Любое разделение его на отдельные части и установление их стоимости с последующим суммированием ведет к неверному определению стоимости.
5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
6. Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в момент осмотра.
7. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.
8. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерские, финансовые и иные данные, предоставленные Заказчиком. ответственность за подобные данные, относящиеся к оцениваемому объекту, несет Заказчик;
9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
10. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст. 12 ФЗ РФ от

29.07.1998 №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки).

11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно определенной им стоимости оцениваемых прав и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе, как по официальному вызову суда.

13. Основные параметры объектов оценки были приняты согласно предоставленных ПСМ, ПТС.

14. Техническое состояние ТС принято согласно предоставленного Акта осмотра от 16.07.2024г. и осмотра непосредственно Оценщиком. Принято допущение, что техническое состояние объекта оценки соответствует Акту осмотра, Оценщиком не проводилась дополнительная экспертиза на предмет выявления несоответствий.

В процессе осмотра Исполнитель не занимался измерениями физических параметров осматриваемого объекта (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные). Исполнитель не проводил технической экспертизы осматриваемого объекта (освидетельствование объекта на наличие скрытых дефектов, повреждений, неисправностей, на отсутствие внутренних механизмов, узлов, агрегатов, которые не идентифицируемы визуально).

3.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Стандарты оценки

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями стандартов:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Стандарты СРО «Экспертный совет» (СРО ЭС).

Они позволяют точно и недвусмысленно трактовать основные понятия, используемые оценщиками в своей профессиональной деятельности. К наиболее важным терминам можно отнести определение видов оцениваемой стоимости, подходов и методов оценки, экспертизы отчета об оценке. В рассматриваемых Стандартах и правилах установлены требования к процедуре оценки, которая должна включать подготовку договора об оценке, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ рынка, выбор методов в рамках каждого из подходов к оценке,



осуществление необходимых расчетов, обобщение результатов, определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Технические характеристики объектов:

Фронтальный погрузчик XGMA XG955N (Заводской номер CXG00955LM0N00665)

Характеристика	Описание
Фронтальный погрузчик XGMA XG955N	
VIN	CXG00955LM0N00665
Регистрационный знак	24 KM 5506
Год выпуска	2022
Пробег на момент осмотра, м/ч	1023,6
Двигатель, №	C9214000605
Шасси, №	-
Кузов, №	CXG00955LM0N00665
Макс допустимая масса, кг	22200
Объем двигателя, куб. см.	10487
Мощность двигателя, кВт	162
Цвет	желтый
Тип и вид двигателя	Двигатель внутреннего сгорания SDEC, SC11CB220G2B1, дизельное топливо
Изготовитель	XIAMEN XGMA MACHINERY CO., LTD
Техническое состояние	удовлетворительное

Описание технического состояния

Ковш и задний бампер имеют следы эксплуатации в виде потертостей, покрытых ржавчиной.

На поверхности шарнирных соединений полурам и шарнирно-рычажной системы ковша имеются выступившие проявления смазочных материалов.

Износ шин передних и задних колес около 70%, на шине правого переднего колеса имеется поверхностное (не сквозное) повреждение в виде отсутствия фрагмента размером 5x10 см.

Зеркала заднего вида, все стекла и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения оператора, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии.

На панели приборов содержатся сведения о наработке экскаватора-погрузчика в количестве 1023,6 моточасов.

При работе двигателя, передвижении экскаватора-погрузчика, манипуляциях шарнирно-рычажных систем ковша посторонних шумов не имеется.

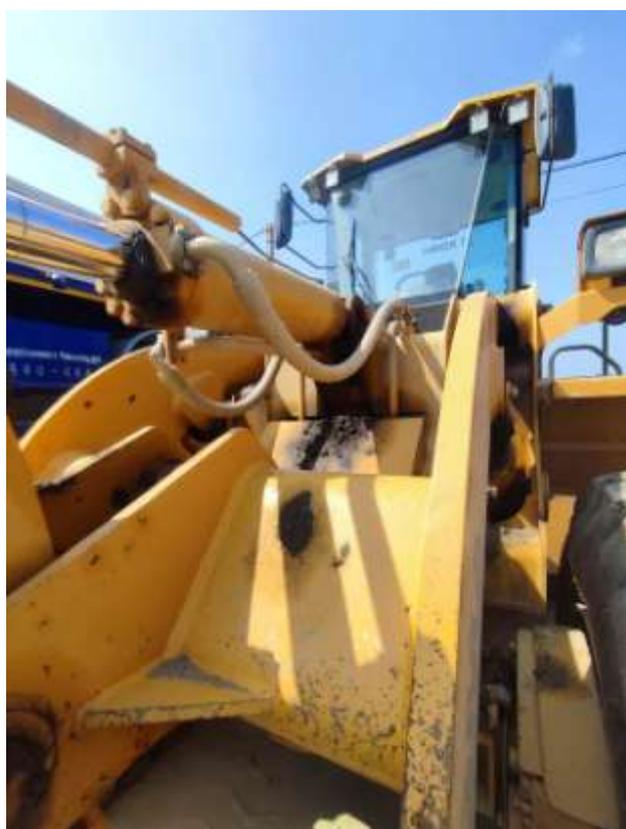
Следов потеков технических жидкостей из основных узлов и агрегатов автомобиля не выявлено.

Дефекты Фронтального погрузчик XGMA (Заводской номер CXG00955LM0N00665)

- обшивка потолка кабины, обшивка сидения имеют потёртости, загрязнения.
- имеются следы ремонта соединительных швов передних стёкол кабины, нарушена герметичность соединительных швов передних стёкол.
- износ коронок ковша 20%.
- отсутствует электроклапан глушителя двигателя. Имеются следы ремонта системы остановки двигателя.
- отсутствует светосигнальный маячок на крыше кабины
- наблюдается износ тормозных колодок

- неисправна система стояночного тормоза
- отсутствует ЗИП.

Фотографии Фронтального погрузчик ХГМА (Заводской номер СХG00955LM0N00665)









Самосвал HOWO (ВИН номер LZZ1DMVD5PD130872)

Характеристика	Описание
Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	
VIN	LZZ1DMVD5PD130872
Регистрационный знак	H052BC 28
Год выпуска	2023
Пробег на момент осмотра, км	14653
Двигатель, №	230117209537
Шасси, №	LZZ1DMVD5PD130872
Кузов, №	-
Макс допустимая масса, кг	32000
Объем двигателя, куб. см.	10518
Мощность двигателя, кВт	294
Цвет	Красный, серый
Тип и вид двигателя	Двигатель внутреннего MC11.40-50, четырехтактный дизель
Изготовитель	China National Heavy Duty Truck Group Co., Ltd.
Техническое состояние	удовлетворительное

Описание технического состояния

Лакокрасочное покрытие переднего бампера имеет многочисленные потертости, покрытые ржавчиной. Лакокрасочное покрытие в нижней части облицовки передка кабины имеет многочисленные сколы, покрытые ржавчиной.

Леерные ограждения топливного бака слева и резервуаров пневмосистемы справа деформированы вследствие столкновения с препятствием, имеют многочисленные потертости, покрытые ржавчиной. На леерном ограждении топливного бака сварочным соединением закреплены светодиодный фонарь для освещения пространства при движении задним ходом и стальная горизонтальная оградительная пластина светодиодного фонаря. Сварочные швы лакокрасочного покрытия не имеют, покрыты ржавчиной. В верхней части корпуса глушителя, расположенного справа между кабиной и кузовом, возле патрубка

имеется трещина. Задний брызговик правого переднего колеса в месте болтового крепления имеет повреждение в виде трещины.

Нижнее крепление металлического сетчатого ограждения правой фары отломано.

Кузов самосвала имеет многочисленные потертости, покрытые ржавчиной, задний подвижный борт отсутствует. Задний бампер и правый кронштейн крепления бампера отсутствуют. Поверхность левого кронштейна крепления бампера покрыта ржавчиной, нижний деформирован кронштейна деформирован вследствие отрыва металла.

Правое заднее крыло и кронштейн крепления крыла в месте соединения кронштейна с крылом имеют незначительную деформацию в следствие столкновения, крыло и кронштейн крепления крыла имеют многочисленные потертости, покрытые ржавчиной.

Износ шин передних и задних колес около 70%.

Зеркала заднего вида, все стекла и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения водителя и пассажира, обшивка спального места, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии.

На одомере панели приборов содержатся показания 14653 километров.

При работе двигателя автомобиля, передвижении автомобиля, подъеме и спуске кузова посторонних шумов не имеется.

На шлангах системы гидроусилителя рулевого управления, закрепленных на левом лонжероне рамы перед левым передним колесом, имеются следы технической жидкости, свидетельствующие о не герметичности указанной системы. Следов потеков технических жидкостей из основных узлов и агрегатов автомобиля не выявлено.

Дефекты Самосвала HOWO (ВИН номер LZZ1DMVD5PD130872):

- обшивка дверей и потолка кабины, обшивка сидения имеют потёртости, загрязнения.
- износ шин - 80%
- запасное колесо повреждено, спущено. Износ шины запасного колеса - 90%.
- присутствует вода в фильтре грубой очистке топлива.
- шланг гидроусилителя руля повреждён, имеется течь масла.
- АКБ неисправны.
- повреждён 2 лист (подкоренной) задней левой рессоры. Имеются следы ремонта, сварки.
- отсутствует домкрат, ЗИП.

Фотографии Самосвала HOWO (ВИН номер LZZ1DMVD5PD130872)











Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP

Характеристика	Описание
Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP	
VIN	LA99HRW44P0LYR867
Регистрационный знак	AK0315 28
Год выпуска	2023
Пробег на момент осмотра, км	-
Двигатель, №	Отсутствует
Шасси, №	LA99HRW44P0LYR867
Кузов, №	Отсутствует
Макс допустимая масса, кг	75600
Объем двигателя, куб. см.	-
Мощность двигателя, кВт	-
Цвет	синий
Тип и вид двигателя	Отсутствует
Изготовитель	Heihe Liyuanda Special Vehicle Manufacturing Co.,Ltd.
Техническое состояние	удовлетворительное

Описание технического состояния

Боковая защита с обеих сторон деформирована вследствие столкновения.

Поверхность платформы трала имеет многочисленные покрытые ржавчиной потертости лакокрасочного покрытия.

Поверхность трапов имеет множественные покрытые ржавчиной потертости и сколы лакокрасочного покрытия. Левый и правый трапы имеют по две опоры. Левая опора правого трапа имеет иную форму, чем три других опоры. Платформа крепления левого заднего упора деформирована.

Переднее правое крыло имеет повреждение в виде деформации с горизонтальным изломом назад и вверх, а также частичного отсутствия лакокрасочного слоя в местах соприкосновения при столкновении. Боковая поверхность платформы справа возле правого крыла имеет повреждения в виде потертости лакокрасочного покрытия и частичного нарушения целостности.

Боковые фонари справа перед первой и слева за второй осью, боковые фонари справа и слева за задней осью повреждены. Задний правый габаритный фонарь отсутствует,

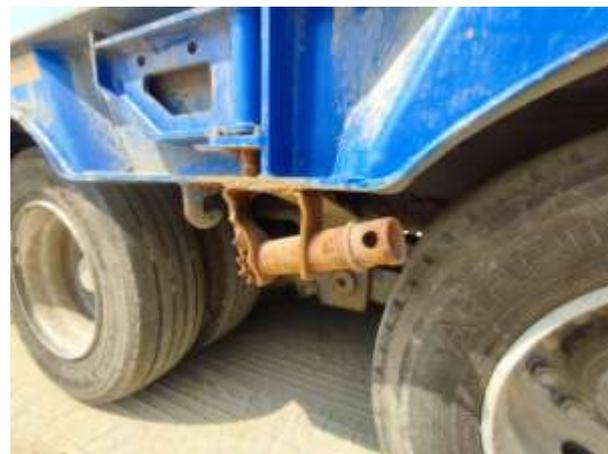
плафоны задних левых габаритного и стоп-фонаря разрушены, плафон левого заднего фонаря указателя поворота имеет трещину.

При проверке трала в движении посторонних шумов не имеется. При остановке трала в сцепке с седельным тягачом SINOTRUK SITRAK, государственный регистрационный знак Н97ВС28, между третьей и четвертой осью трала прослушивается звук выхода воздуха из тормозной пневмосистемы, что свидетельствует о нарушении её герметичности.

Дефекты Трала AMUR (VIN LA99HRW44POLYR867)

- заднее правое наружное колесо повреждено, спущено
- отсутствуют уширители площадки трала (5 шт.).
- отсутствуют упорные задние лапы трала (правая и левая), повреждена левая тумба крепления задней опорной лапы.
- отсутствует запасной шкворень, ступичный ключ, противооткатные устройства.

Фотографии Трала AMUR (VIN LA99HRW44POLYR867)







Тягач SITRAK C7H

Характеристика	Описание
Тягач SITRAK C7H	
VIN	LZZ7CMXD9PC509454
Модификация	ZZ4256V364HE
Регистрационный знак	H971BC 28
Год выпуска	2023
Пробег на момент осмотра, км	39648
Двигатель, №	230217046987
Шасси, №	LZZ7CMXD9PC509454
Кузов, №	Отсутствует
Макс допустимая масса, кг	32000
Объем двигателя, куб. см.	12419
Мощность двигателя, кВт	397
Цвет	серый
Тип и вид двигателя	MC13.54-50, четырехтактный дизель
Изготовитель	China National Heavy Duty Truck Group Co., Ltd.
Техническое состояние	удовлетворительное

Описание технического состояния

На нижнем крае облицовки передка кабины имеются покрытые ржавчиной незначительные вмятины и потертости лакокрасочного покрытия. Правая подножка кабины, установленная на правом конце переднего бампера и передний бампер справа незначительно деформированы, имеют покрытые ржавчиной потертости поверхностного слоя.

Крыло правого колеса средней оси в верхней части имеет вмятину, крыло правого колеса задней в нижней части сзади имеет разрыв.

На шарнирном соединении реактивной тяги подвески заднего моста имеется выступившее проявление смазочных материалов.

Леерное ограждение топливного бака слева имеет незначительную вмятину. Резервуар пневмосистемы имеет многочисленные вмятины, потертости и вспученности лакокрасочного слоя, свидетельствующие о столкновении. Плафон правого заднего габаритного фонаря имеет повреждение в виде раскола.

Шланг подключения пневмосистемы полуприцепа к системе автомобиля не соответствует по цвету другим шлангам пневмосистемы, что свидетельствует о произведенной замене заводского элемента.

Износ шин передних и задних колес около 70%.

Зеркала заднего вида, стекла правой и левой двери и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения водителя и пассажира, обшивка спальных мест, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии. Лобовое стекло с правой стороны имеет две трещины.

На одомере панели приборов содержатся показания 39648 километров.

На корпусе гидроусилителя рулевого управления имеются следы технической жидкости, свидетельствующие о не герметичности вследствие нарушения целостности сальника сошки.

Следов потеков технических жидкостей из основных узлов и агрегатов автомобиля не выявлено.

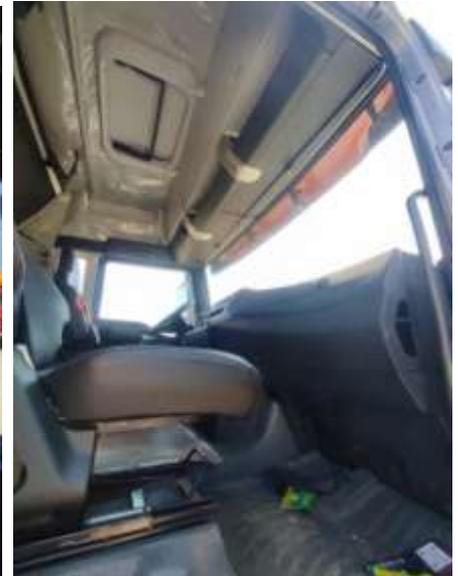
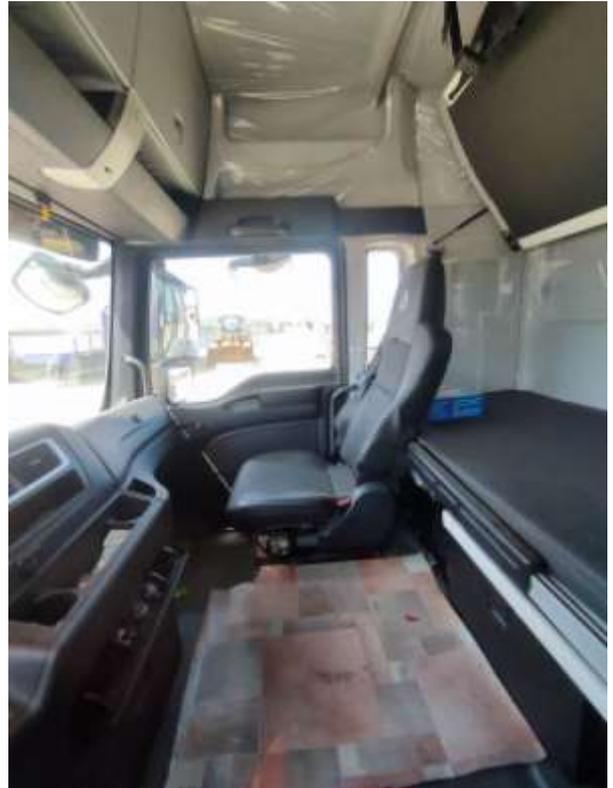
Дефекты Тягача SINOTRUK SITRAK (ВИН номер LZZ7CMXD9PC509454)

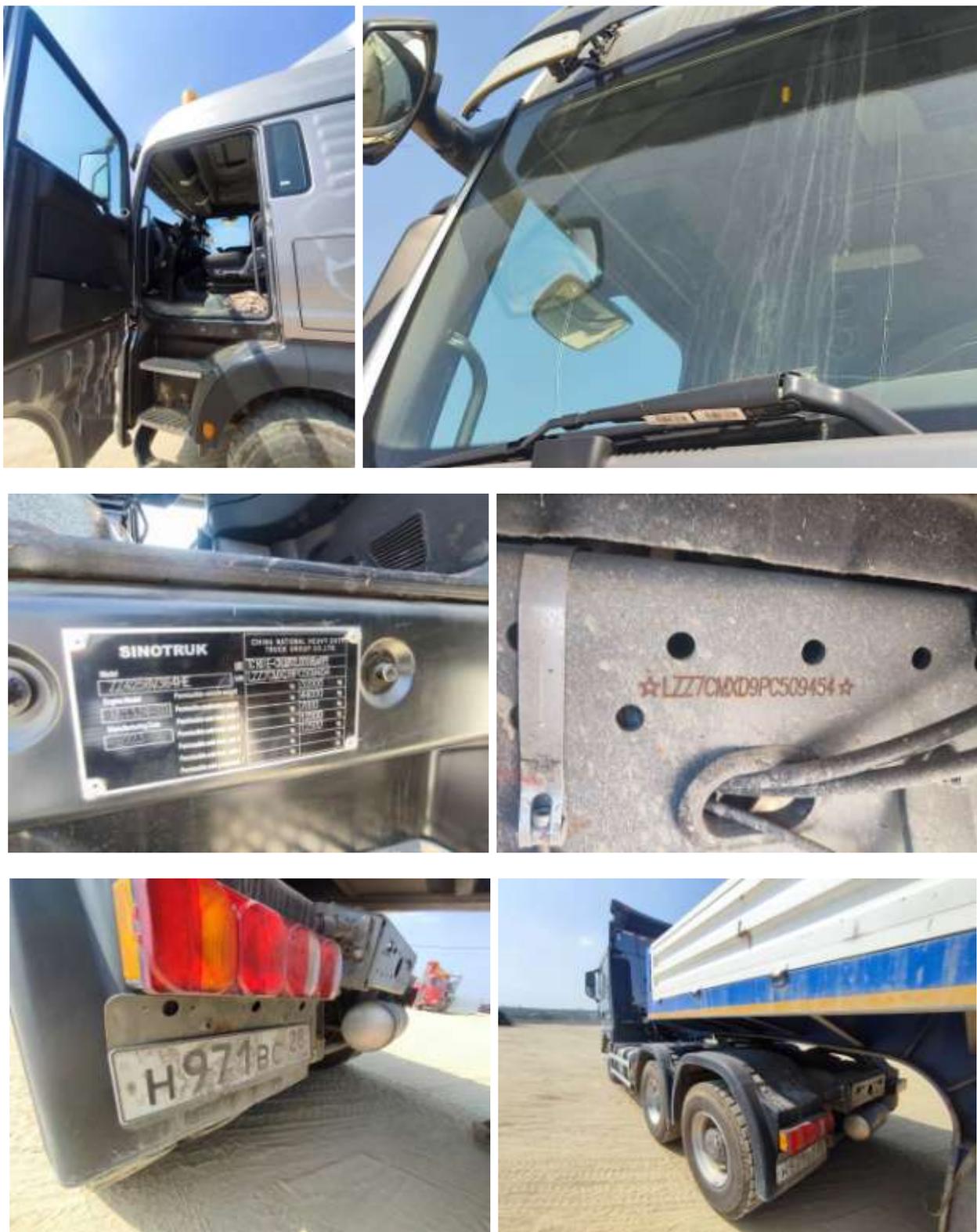
- отсутствуют боковые матерчатые шторки в салоне ТС.
- запасное колесо отсутствует.
- неравномерный износ передних шин.
- задние брызговики повреждены. Имеются разрывы.
- отсутствует заводской провод электропитания полуприцепа (15-15 PIN).
- низкий уровень масла в электроподъемном механизме кабины
- неисправность блока управления мочевиной, на панели приборов горит соответствующая ошибка двигателя.
- отсутствует домкрат, ЗИП.

Фотографии Тягача SINOTRUK SITRAK








ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888

Характеристика	Описание
ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888	
VIN	WM20232605
Регистрационный знак	24KM 4133

Характеристика	Описание
Год выпуска	2023
Пробег на момент осмотра, м/ч	341,9
Двигатель, №	A8WG6P00148
Шасси, №	Отсутствует
Кузов, №	Отсутствует
Макс допустимая масса, кг	10600
Объем двигателя, куб. см.	4400
Мощность двигателя, кВт	75
Цвет	Желтый, черный
Тип и вид двигателя	YC4A105Z-T20, дизель
Изготовитель	SHANDONG WEIMENG ENGINEERING MACHINERY CO., LTD
Техническое состояние	удовлетворительное

Описание технического состояния

Передний ковш (погрузочный) и задний ковш (экскаваторный) имеют следы эксплуатации в виде потертостей, покрытых ржавчиной. Лакокрасочное покрытие левого гидроцилиндра шарнирно-рычажной системы переднего ковша имеет повреждение в виде отсутствия отдельных фрагментов, корпус гидроцилиндра в этих местах покрыт ржавчиной.

Износ шин передних и задних колес около 50%.

Зеркала заднего вида, все стекла и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения оператора, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии.

На панели приборов содержатся сведения о наработке экскаватора-погрузчика в количестве 341,9 моточасов.

Стальной элемент крепления (кронштейн) шлангов гидросистемы опорного устройства в задней части транспортного средства имеет ремонтное сварочное соединение с гидроцилиндром, свидетельствующее об разрыве заводского сварочного соединения в этом месте и произведенном ремонте в ходе эксплуатации. Ремонтное сварочное соединение лакокрасочного покрытия не имеет, покрыто ржавчиной.

Следов потеков Технических жидкостей из основных узлов и агрегатов не выявлено.

При работе двигателя, передвижении экскаватора-погрузчика, манипуляциях шарнирно-рычажных систем ковшей посторонних шумов не имеется.

Оставленный в приподнятом состоянии при неработающем двигателе транспортного средства экскаваторный ковш опустился вниз до упора на землю в течение не более 30 минут, что свидетельствует о нарушении герметичности гидросистемы гидроцилиндра тяги экскаваторного ковша.

Дефекты Экскаватора-погрузчика BIZON 888 (Заводской номер WM20232605)

- износ шин 50%.
- отсутствуют вилы (комплект) на передний ковш.
- износ клыков заднего ковша 20%. Наблюдается износ стенок заднего ковша.
- отсутствует ЗИП.

Фотографии Тягача SINOTRUK SITRAK









Параметры и характеристики технического состояния АМТС¹

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80

¹ РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Данные о размере физического износа по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Объекты оценки находится в удовлетворительном состоянии, согласно шкалы экспертных оценок принимаемое значение по нижней границе интервала в размере 40%, значение износа по Справочнику оценщика под ред. Л.А. Лейфера – 28,3%. Так как на основании акта технического осмотра, а также визуального осмотра Оценщиком, объекты имеют устранимые дефекты, также срок эксплуатации объекта не превышает 1 года, то для расчетов принимается значение по Справочнику оценщика под ред. Л.А. Лейфера – 28,3%.

5. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ: ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Потребность в оценке стоимости возникает тогда, когда объект гражданских прав вступает в хозяйственный оборот, и над ним совершаются те или иные хозяйственные операции. К объектам гражданских прав, согласно статье 128 Гражданского кодекса, «...относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги...»

Правовые признаки разграничения между объектами движимого и недвижимого имущества изложены в статье 130 Гражданского кодекса:

«К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе».

В отличие от объектов недвижимости, (зданий и сооружений) объекты машин и оборудования не связаны жестко с землей, они могут быть перемещены в другое место, могут быть отдельно стоящими и функционально самостоятельными, а могут находиться во взаимосвязи и образовывать технологические комплексы.

Ниже приводятся толкования наиболее важных использованных в тексте терминов, которые могут по тем или иным причинам быть поняты неоднозначно. Источниками данной терминологии послужили: Законодательные и нормативные акты РФ и субъектов РФ, Международные стандарты.

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ — деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО — устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

МЕХАНИЧЕСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО — транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

АВТОТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО — механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

АВТОБУС — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ АВТОМОБИЛИ — грузовые автомобили, в том числе с прицепом (прицепами) или полуприцепом, предназначенные для перевозки определенных видов грузов и оборудованные для этого специальными кузовами. К специализированным автомобилям относятся фургоны (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.), цистерны (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬ — автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К ним относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

ПРИЦЕП (ПОЛУПРИЦЕП) — транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

МОТОЦИКЛ — двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

ВНЕДОРОЖНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА — транспортные средства, предназначенные в основном для использования вне дорог общей сети.

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА — транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ — это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

УЩЕРБ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ (МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ) — величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

В первом случае ущерб определяется как реальная потеря стоимости транспортного средства в результате повреждения.

Во втором случае ущерб определяется как сумма расходов на восстановление поврежденного транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением (состояние до ремонта), и величины утраты (потери) стоимости транспортного средства в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) — стоимость устранения повреждений транспортного средства, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

УТРАТА ТОВАРНОЙ СТОИМОСТИ — величина потери (снижения) стоимости транспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся необратимыми изменениями его геометрических параметров, физико-химических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов. Указанные изменения приводят к ухудшению внешнего (товарного) вида, функциональных и эксплуатационных характеристик, снижению безотказности и долговечности транспортного средства.

ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ — стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

ДАТА ОЦЕНКИ — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

МЕСТО ОЦЕНКИ — точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств и ущерба от их повреждения. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

ИЗНОС (в оценочной деятельности) — относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

ЗАКАЗЧИКИ (ПОТРЕБИТЕЛИ УСЛУГ) — Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке транспортных средств.

ОЦЕНЩИК (ИСПОЛНИТЕЛЬ УСЛУГ) — юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение и т.д.) или гражданин-предприниматель (зарегистрированный в установленном порядке и осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), оказывающие услуги по оценке транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЭКСПЕРТ ПО ОЦЕНКЕ — физическое лицо, имеющее документы в соответствии с законодательством Российской Федерации о получении им профессиональных знаний в области оценки транспортных средств и непосредственно выполняющее работы, по оценке транспортного средства.

УСЛУГА ПО ОЦЕНКЕ — комплекс работ, выполняемых оценщиком (исполнителем услуг) по удовлетворению потребности заказчика в знании рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ — документ, содержащий обоснованное и доказательное изложение результатов оценки транспортного средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Является предметом договора между заказчиком и оценщиком транспортных средств.

6. ОПИСАНИЕ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Краткое описание Амурской области.

субъект: Амурская область

федеральный округ: Дальневосточный

экономический район: Дальневосточный

площадь: 361,9 тыс. кв. км.

население: 874,6 т.ч.

индекс автомобильных номеров: 28

Амурская область расположена на юго-востоке Российской Федерации и входит в состав Дальневосточного федерального округа. Площадь области - 361,9 тыс. кв. км. Численность наличного населения, из которого 64,7 % - городское, составляет на 1 января 2022 года - 874,6 тыс. человек, плотность - 2,6 чел./км². Большинство населения (86,8 %) - русские, 6,7 % составляют украинцы, 1,7 % - белорусы, 0,9 % - татары. Представители народностей Севера (эвенки - 0,2 %) проживают в Зейском, Селемджинском и Тындинском районах.



Рисунок 1 - Административная карта Амурской области

На юге и юго-западе область граничит с Китаем, на севере - с Республикой Саха (Якутия), на северо-востоке и востоке - с Хабаровским краем, на юго-востоке - с Еврейской автономной областью. Почти 67 % территории Амурской области отнесены к районам Крайнего Севера.

Рельеф

Горные и возвышенные участки занимают 60 %, равнины – 40 % территории области. Первые расположены преимущественно в северной и средней районах. Между Зеей и

Селемджой на западе и хр.Турана на востоке лежит Зейско-Бурейская равнина, южная ее часть называется Среднеамурской низменностью. На ней много неглубоких впадин округлой формы. Долины рек врезаны неглубоко. Между Амуром и Селемджой с юга и хр. Тукурингра-Соктахан-Джагды с севера расположена Амуро-Зейская возвышенная слабохолмистая равнина с высотами 300-500 м. В восточной ее части наблюдаются кое-где невысокие холмы. Долины рек врезаны глубже. Западный участок равнины сложен супесями и песками, поэтому здесь, особенно по окраинам, много оврагов.

В средней и северной частях области – глыбовые и глыбово-складчатые горные хребты. Все они низкие или средневысокие, на вершинах каменистые россыпи. Наибольшая высота в пределах области – 2312 м, на востоке Станового хребта. Становой хребет протянулся на 800 км вдоль северной границы несколькими параллельными цепями и образован протерозойскими и архейскими метаморфическими структурами. Склоны изрезаны долинами многочисленных рек и покрыты до высоты 1200 м лесом, выше – пояс кедрового стланика. Вершины безлесны. К востоку от истоков Зеи от Станового хребта отделяется ветвь, направленная на юго-восток – хр.Джугдыр. Южнее, параллельно Становому хр., тянется 500-километровая цепь средневысотных хребтов Янкан-Тукурингра-Соктажан-Джагды, образованных палеозойскими терригенно-осадочными структурами. Наибольшая высота в хр.Тукурингра – 1604 м.

Между хр.Становым и Соктажан-Джагды расположена межгорная заболоченная Верхнезейская равнина. По восточной окраине области проходят хр.Селемджинский, Ям-Алинь, Эзоп и Турана. Буреинский хр. в Амурской области заходит лишь своими юго-западными отрогами.

На западе области много небольших горных хребтов – Чернышева, Южный и Северный Дырындинские, Чельбаус, Урушинский, Ильтивус

Полезные ископаемые

На территории области известны многочисленные месторождения и проявления золота, железа и титана, вольфрама и молибдена, ртути и сурьмы, свинца, цинка и меди, платины, алмазов, редкоземельных элементов, бурого и каменного угля, графита и талька, апатитов и фосфоритов, каолина и алунита, цементного сырья, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней, различных строительных материалов, пресных, минеральных и термо-минеральных вод. Самые крупные акционерные общества, занимающиеся добычей полезных ископаемых: «Амурский уголь», «Покровский рудник», «Соловьевский», «Дамбуки», «Восток-1», «Нагима», «Хэргу», «Карьер».

Общий экономический потенциал Амурской области по минеральному сырью оценивается более чем в 500 млрд. дол. США. Несмотря на то, что в хозяйственный оборот вовлечено менее 5 % этого потенциала, горнодобывающая промышленность занимает в структуре промышленного производства области второе место после электроэнергетики, производя около 15% внутреннего валового продукта. Основу горнодобывающей промышленности составляет добыча золота, бурого угля и стройматериалов. Основу топливного баланса области образует уголь. Добыча ведется угледобывающим предприятием ООО «Амурский уголь» на разрезах Северо-Восточный (Райчихинское месторождение), Ерковецкий и Огоджинский (Огоджинское месторождение). Начиная с 2003 год а наблюдается устойчивая тенденция увеличения объема добычи по области. На территории области ведется отработка россыпных и рудных месторождений золота. Кроме того, Амурская область обладает масштабными прогнозными ресурсами коренного золота. Наиболее крупные предприятия ОАО «Покровский рудник», ОАО «Прииск Дамбуки», ОАО «Прииск Соловьевский». Перспектива золотодобывающей промышленности связана с интенсификацией добычи рудного золота. Перспективными для начала промышленной эксплуатации в ближайшем будущем являются месторождения

Березитовое, «Пионер», Маломырское, Бамское. Предполагается освоение иных полезных ископаемых, уже разведанных или еще только выявленных на территории Амурской области – руд титана, железа, меди, никеля, апатитов и других.

Почвы.

Основные группы: буро-таежные горные и равнинные (59% территории), болотные, лесные подбелы, бурые лесные, горно-тундровые, пойменные, луговые подбелы, лугово-черноземновидные. Наиболее плодородны последние, распространенные на ЮЗ и Ю Зейско-Бурейской равнины. Бурые лесные почвы лежат на Юге Амуро-Зейской и отдельными участками – на Зейско-Бурейской равнины. На обширных территориях севера – горно-таежные почвы. Горы выше 1200-1500 м покрыты горно-тундровыми почвами. На переувлажненных участках равнин, в долинах со слабым стоком – болотные почвы. Буро-таежные почвы занимают северную часть Амуро-Зейской и Верхнеамурскую равнину. По долинам крупных рек – пойменные почвы.

Административный центр области - город Благовещенск, расположен в месте слияния рек Амур и Зея, население города составляет 220,1 тыс. человек. В Благовещенске, являющемся конечной станцией железнодорожной ветки, отходящей от Транссибирской магистрали, расположены также речной порт и аэропорт, имеющий статус международного. Расстояние от Благовещенска до Москвы по железной дороге составляет 7,99 тыс. км, по воздуху – 6,48 тыс. км. Другие крупные города области: Белогорск, Свободный, Тында.

6.1. Основные тенденции социально-экономического развития ДВФО в 2023 году

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки

Дальневосточный федеральный округ занимает 40,6% территории России, на его долю приходится 5,4% населения страны.

Оборот организаций федерального округа по всем видам деятельности в 2023 г. составил 14,7 трлн рублей, или 117,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Индекс промышленного производства по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" по сравнению с 2022 г. составил 103,0%.

Индекс цен производителей промышленных товаров составил 118,0%.

Индекс производства продукции сельского хозяйства по сравнению с 2022 г. составил 93,9%.

Удельный вес Дальневосточного федерального округа в общем объеме производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей России (сельскохозяйственные организации, крестьянские /фермерские/ хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в 2023 г. составил 3,3%.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции составил 108,1%. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2023 г. составил 1442,2 млрд рублей, или 119,3% к уровню 2022 года.

Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 9,6%.

В 2023 г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 4,5 млн кв. метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что к уровню 2022 г. составило 125,6%.

Индекс цен производителей на строительную продукцию²) составил 105,9%.

Оборот розничной торговли в 2023 г. увеличился в товарной массе по сравнению с соответствующим периодом 2022 г. на 4,0% и составил 2663,9 млрд рублей.

В расчете на душу населения было реализовано товаров на 337,7 тыс. рублей (в среднем по России – на 324,0 тыс. рублей).

В 2023 г. населению было оказано платных услуг на 789,2 млрд рублей, индекс физического объема по сравнению с соответствующим периодом 2022 г. составил 101,0%.

Индекс потребительских цен составил 108,3%, в том числе на продовольственные товары – 108,2%, непродовольственные товары – 108,6%, услуги – 108,1%.

Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли в 2023 г. составил 4,0 трлн рублей и увеличился по сравнению с 2022 г. на 17,8% в сопоставимых ценах.

На развитие экономики и социальной сферы Дальневосточного федерального округа в 2023 г. использовано 3394 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 120,4% к уровню соответствующим периодом предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 10,0% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 37,7%, привлеченных средств – 62,3%, из которых 4,7% – средства федерального бюджета.

Общий объем финансовых вложений в январе-сентябре 2023 г. составил 20980,2 млрд рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Дальневосточный федеральный округ за истекший период, 93,8% составляют краткосрочные финансовые вложения.

Консолидированный бюджет субъектов Дальневосточного федерального округа в 2023 г. исполнен с дефицитом 8,2 млрд рублей. Расходы составили 1801,2 млрд рублей, доходы – 1793,0 млрд рублей.

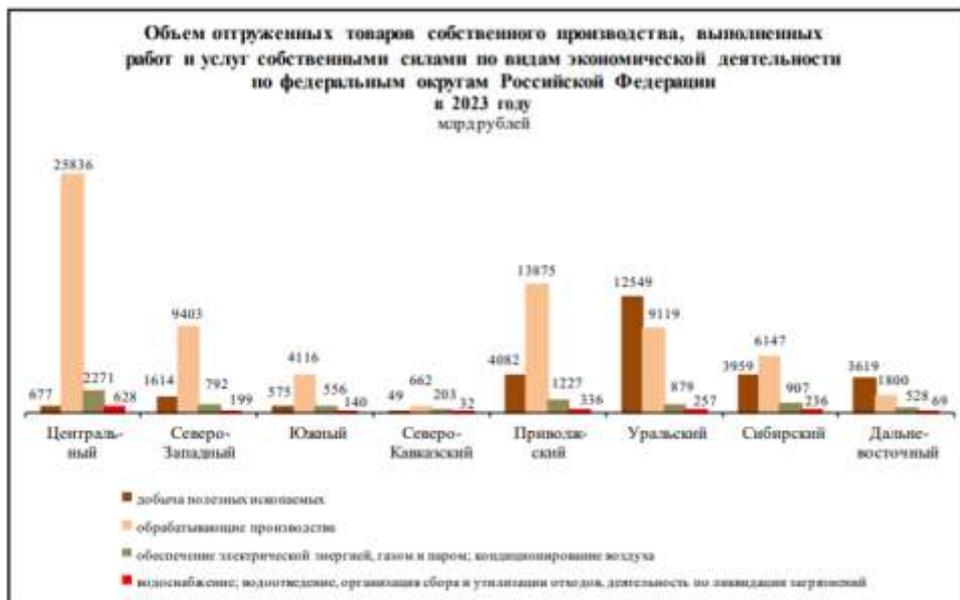
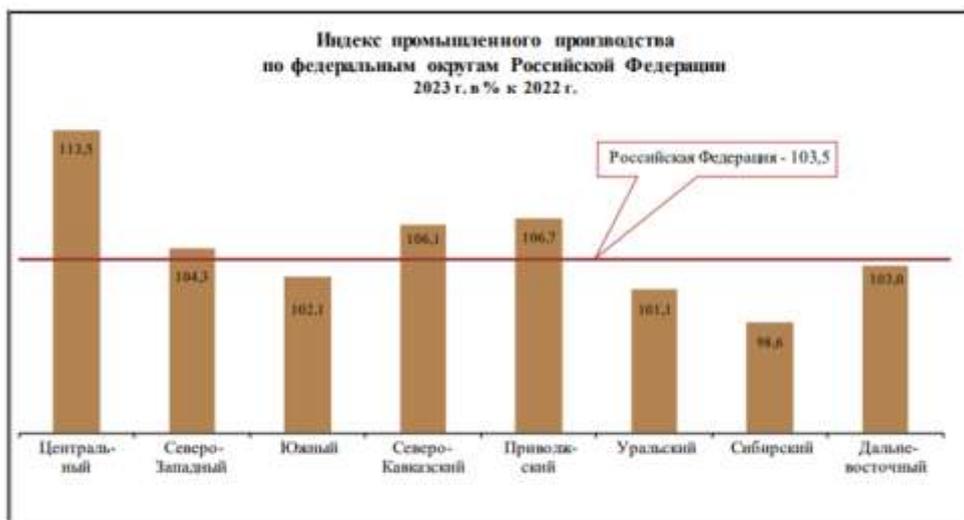
По данным ФНС России, по Дальневосточному федеральному округу поступления налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом 2022 г. сократилось на 6,3% и составило 1535,8 млрд рублей.

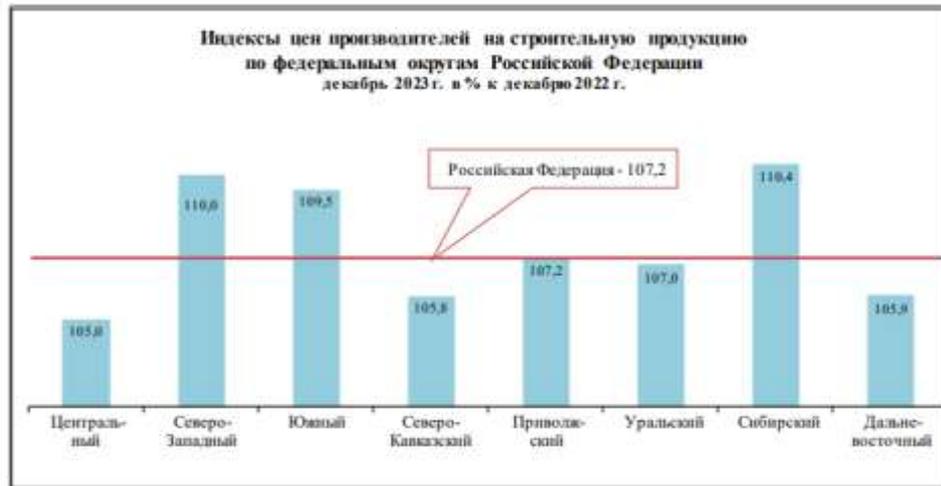
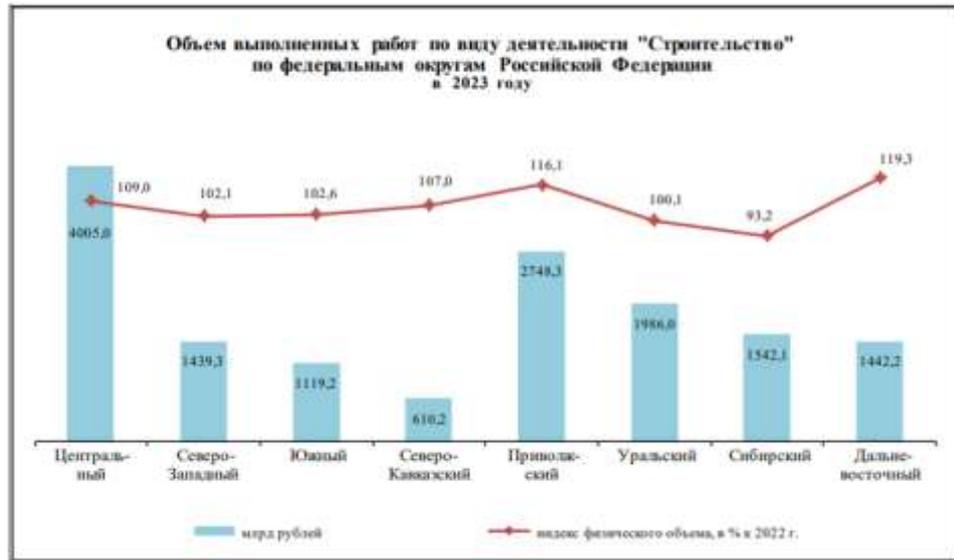
В целом по округу число умерших превысило число родившихся в 1,3 раза; коэффициент естественной убыли населения составил -2,9%. Миграционный отток населения составил -14,2 тыс. человек. Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по данным выборочного обследования рабочей силы в 2023 г. составила 4,2 млн человек, или 64,6% от общей численности населения округа соответствующей возрастной группы. Не имели занятия, но активно его искали 154,6 тыс. человек, или 3,7% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как безработные).

В органах службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2023 г. было зарегистрировано 24,8 тыс. человек, или 0,6% рабочей силы.

Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, денежными доходами населения, которые в расчете на душу населения в целом по Дальневосточному федеральному округу составили 54420 рублей в месяц (в целом по России – 50265 рублей в месяц).

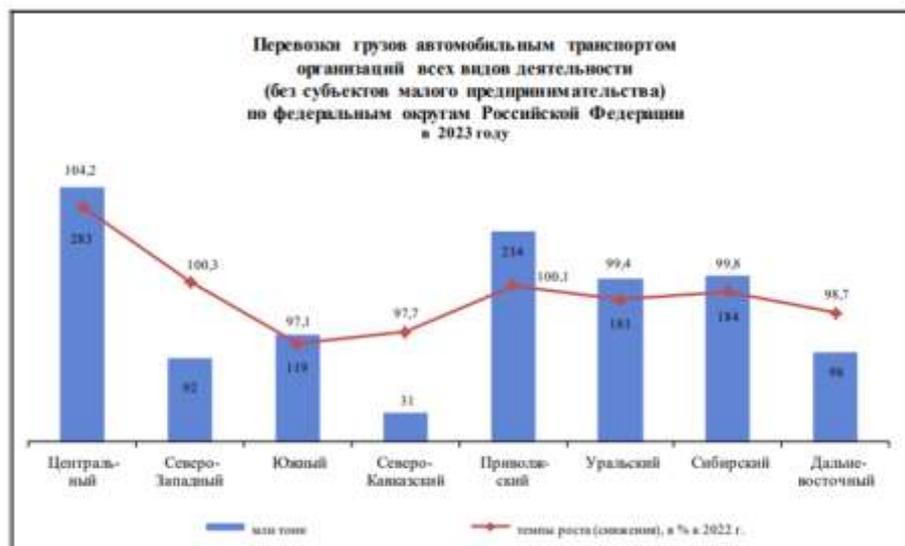
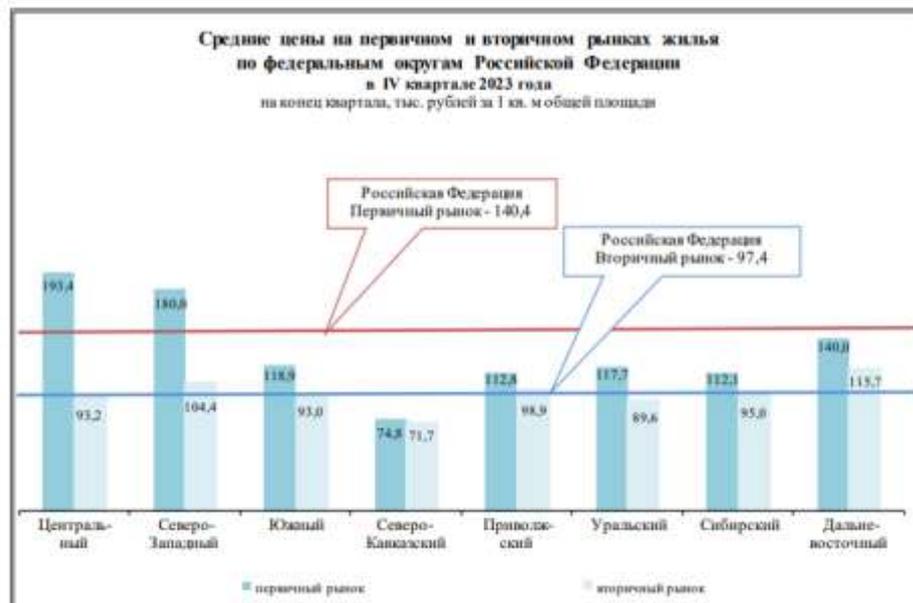
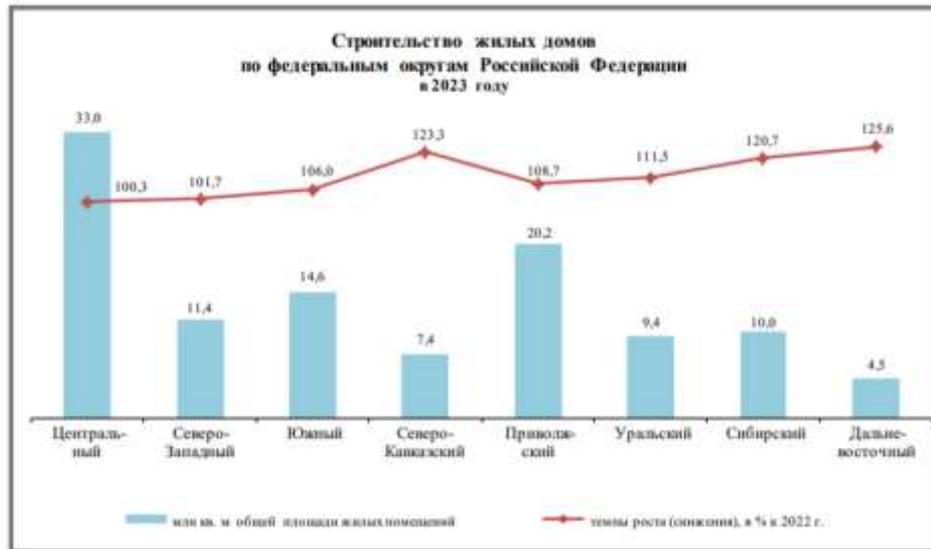
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2023 г. составила 83801 рубль и возросла по сравнению с 2022 г. на 12,6%, реальная начисленная заработная плата³) увеличилась на 5,7%.

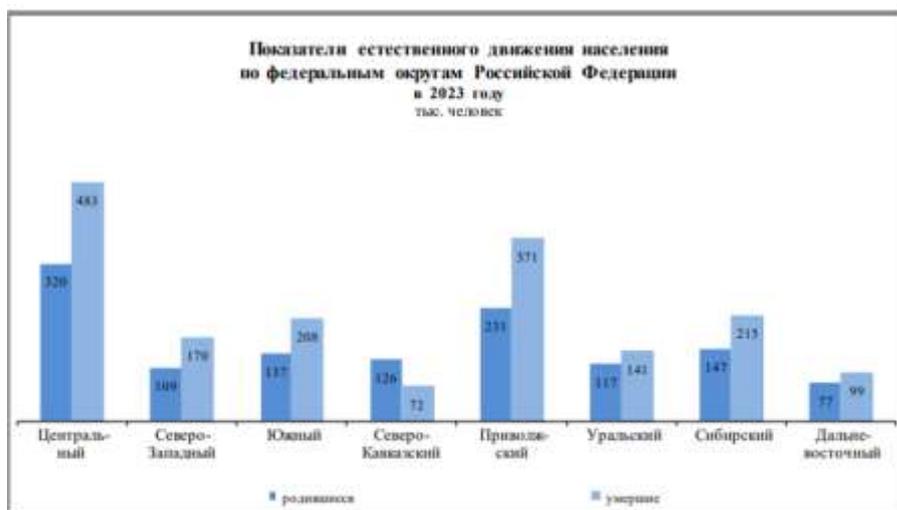
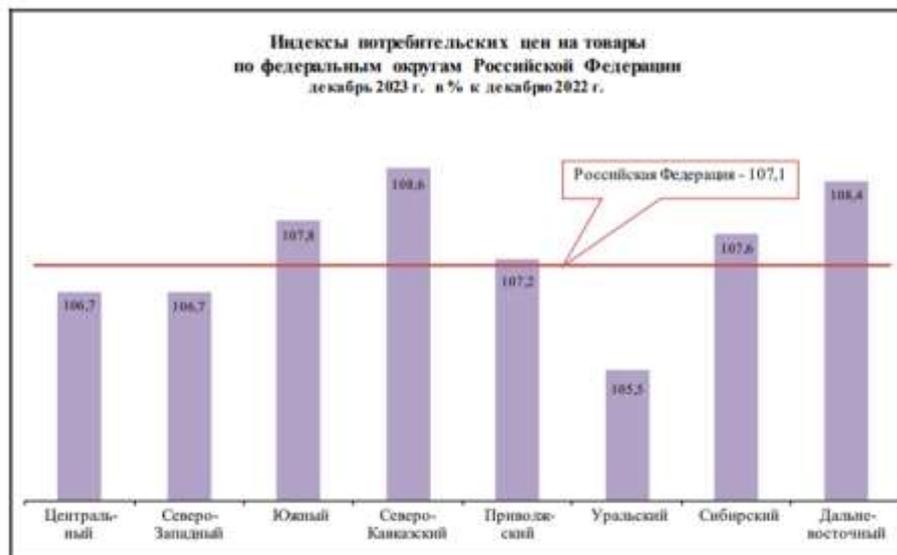




СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ в 2023 году

	Введено с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства		в том числе индивидуальными застройщиками с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	
	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	2023 г. в % к 2022 г.	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	2023 г. в % к 2022 г.
Российская Федерация, млн кв. м общей площади жилых помещений	110,4	107,5	58,7	102,6
Дальневосточный федеральный округ	4481,7	125,6	2291,8	115,4
Республика Бурятия	469,5	160,9	302,7	120,9
Республика Саха (Якутия)	705,1	120,8	389,7	101,0
Забайкальский край	380,2	134,2	280,6	124,8
Камчатский край	87,0	129,1	54,4	108,2
Приморский край	1209,1	115,8	562,7	120,0
Хабаровский край	577,8	154,4	273,4	139,0
Амурская область	496,2	131,1	208,1	128,3
Магаданская область	12,0	103,8	5,8	145,1
Сахалинская область	512,9	101,7	192,6	87,9
Еврейская авт. область	25,7	101,6	21,6	89,8
Чукотский авт. округ	6,2	176,4	0,4	57,6





(источник <https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13260>)

6.2. Основные показатели социально-экономического положения Амурской области за январь-март 2024г.

Экономика Амурской области представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, оптовая и розничная торговля, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование и т. д.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ 2023 ГОДА

	Март 2024 г.	Март 2024 г. в % к марту 2023 г.	Январь-март 2024 г.	Январь-март 2024 г. в % к январю-марту 2023 г.	Справочно: январь-март 2023 г. в % к январю-марту 2022 г.
Индекс промышленного производства	x	103,2	x	102,9	96,9
добыча полезных ископаемых	x	102,9	x	106,1	96,0
обрабатывающие производства	x	96,4	x	100,1	102,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	109,0	x	102,4	94,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	98,8	x	99,0	99,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, всего, млн рублей	36201,4	166,1	102479,2	171,9	111,1
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), тыс. кв. м. общ. пл.	23,8	63,6	146,2	111,9	128,7
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	21795,7	120,8	50621,3	123,1	95,9
Грузооборот автомобильного транспорта ¹ , млн т-км	32,2	129,0	97,7	136,3	67,4
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, млн пасс.-км.	21,4	93,1	63,2	97,6	100,7
Оборот розничной торговли, млн рублей	24642,6	108,2	71929,6	108,0	103,0
Оборот общественного питания, млн рублей	1103,9	94,3	3105,4	117,0	56,3
Объем платных услуг населению, млн рублей	5818,1	98,1	16708,3	101,4	98,1
Оборот оптовой торговли, млн рублей	31567,5	90,8	73625,5	94,6	140,2
Индекс потребительских цен (тарифов)	x	108,16	x	108,02	110,21
в том числе:					
на продовольственные товары	x	107,73	x	108,01	109,60
на непродовольственные товары	x	108,62	x	108,37	109,82
на платные услуги населению	x	107,97	x	107,53	111,54
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	115,38	x	116,26	98,85
Задолженность организаций на конец февраля 2024 г., млн рублей					
дебиторская	296993,1	106,4 ²	x	x	87,4 ³
кредиторская	415614,3	124,0 ²	x	x	93,0 ³
из нее задолженность по платежам в бюджет	18432,5	212,6	x	x	64,3
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника на крупных, средних и малых предприятиях (январь-февраль 2024 г.)					
номинальная, рублей	74947,5 ⁴	120,9 ⁵	74986,6 ⁵	118,3 ⁷	107,0 ⁸
реальная	x	111,8 ⁵	x	109,6 ⁷	95,3 ⁸

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года составил 106,8%, в январе-феврале 2024 года – 113,0%.

Индекс промышленного производства в январе-марте 2024 года по сравнению с январем-мартом 2023 года составил 102,9%.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», в январе-марте 2024 года составил 50621,3 млн рублей, что на 23,1%³ выше уровня января-марта 2023 года, в январе-марте 2023 года – 39364,5 млн рублей, или 95,9% к уровню соответствующего периода 2022 года.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие зданий в январе-марте 2024 года 91,8% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В январе-марте 2024 года организациями всех форм собственности построено 1899 новых квартир (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 146,2 тыс. кв. метров, что на 11,9% больше января-марта 2023 года (в январе-марте 2023 г. – 1454 квартиры, 130,6 тыс. кв. метров).

Строительство объектов социально-культурной сферы. В январе-марте 2024 года из объектов социальной сферы введены: водопроводные сети – 0,4 км, пропускной способностью 2,1 тыс. куб. м. в сутки, канализационные сети – 0,3 км в г. Завитинске, плоскостные спортивные сооружения общей площадью 479,0 кв. метров в г. Сковородине, комбинат бытового обслуживания населения на 15 рабочих мест в г. Благовещенске, физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Тынде.

В январе-марте 2024 года перевезено (отправлено) грузов автомобильным транспортом 2000,1 тыс. тонн, или 98,9% к январю-марту 2023 года, грузооборот составил 97719,4 тыс. тонно-километров, или 136,3% к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот розничной торговли в январе-марте 2024 года составил 71929,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах 108,0% к январю – марту 2023 года.

Индекс потребительских цен в марте 2024 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары – 99,7%, непродовольственные товары – 100,3%, услуги – 100,4%.

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем на конец марта 2024 года составила 7111,58 рубля в расчете на 1 человека и увеличилась за месяц на 0,4% (в марте 2023 г. – на 0,7%). Цены на непродовольственные товары в марте 2024 года выросли на 0,3% (в марте 2023 г. – на 0,1%).

Индекс цен и тарифов на услуги в марте 2024 года составил 100,4% (в марте 2023 г. – 100,2%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2024 года относительно февраля 2024 года составил 105,7%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в марте 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года составил 108,5%, в том числе на автомобильный транспорт – 108,6%, внутренний водный – 100,0%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в феврале 2024 года составила 74947,5 рубля и по сравнению с февралем 2023 года увеличилась на 20,9%.

По оценке, численность постоянного населения Амурской области на 1 марта 2024 года составила 748,7 тыс. человек и за январь-февраль 2024 года уменьшилась на 1,4 тыс. человек, или на 0,19% (за аналогичный период 2023 г. убыль составила 0,1 тыс. человек, или 0,001%). В январе-феврале 2024 года естественная убыль населения составила 862 человека, в январе-феврале 2023 года число умерших превышало число родившихся на 577 человек.

(источник <https://28.rosstat.gov.ru/folder/30764>)

Как российская экономика пережила 2023 год

Прошлый 2022 г. не стал для России таким катастрофическим, как предсказывали многие эксперты. Падение ВВП на 2% по сравнению с предполагаемыми 6—10% — это не тот показатель, на который рассчитывали западные «друзья». Однако нынешний, 2023 г., может стать более тяжелым. Долгоиграющий эффект от санкций нанесет удар по экономике страны именно в этом году — так считают многие аналитики. В статье поговорим о проблемах, а также о факторах, способствовавших выводу российской экономики из кризиса в 2023 г.

Итоги 2022 года

После начала СВО Россия столкнулась с беспрецедентным давлением, в течение года против нас было введено 10 пакетов санкций, они не закончились и продолжают вводиться до сих пор. Ограничения коснулись практически всех секторов экономики, но самые сильные били по особо чувствительным — топливно-энергетическому комплексу, металлургии, финансам. Положение усугубили мировые экономические проблемы: рецессия, ковид в КНР, повышение процентных ставок центральными банками.

Казалось бы, экономика РФ не выдержит двойного удара и упадет в пропасть. Но действие правительства и российского ЦБ, а также высокие цены на энергоносители позволили удержаться на плаву и даже увеличить поступления в бюджет. Чтобы не быть голословными проанализируем состояние ряда основных отраслей.

Жилое и коммерческое строительство

Ситуация в строительной сфере двоякая. С одной стороны в 2022г активно строилось жилье: были побиты российские рекорды по вводу новой жилплощади — около 100 млн. кв. м. С другой стороны — спрос на новые квартиры уменьшился и они постепенно, без резких обвалов, но дешевеют. Уменьшение покупок — это следствие падения доходов населения, неуверенность в завтрашнем дне, ожидания дальнейшего снижения цен.

Уменьшилась популярность и коммерческой недвижимости, в нее меньше инвестировали (показатели упали на 20—25% по сравнению с 2021 г.) и не так часто брали в аренду. Исключение — склады: рынок интернет-торговли растет, что требует инвестиций в строительство складских помещений.

По уточненным данным в общем строительная сфера (жилая и коммерческая недвижимость) потеряла 4%.

Инфраструктурное строительство

Отдельно выделим строительство инфраструктурных объектов. Здесь основным спонсором является государство. Отличился ГАЗПРОМ, который, после проблем на западных рынках с реализацией своей продукции стал активно внедрять в жизнь проекты типа Сила Сибири, переориентируя избытки газа в страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Seriously вырос экспорт в Индию и Китай, были увеличены квоты на добычу, увеличились инвестиции.

Сюда же отнесем активное строительство мостов, дорог, аэропортов, прочих объектов. Рост потребления металлопроката в этом секторе составил +28%.

Энергетика

В российском ТЭК также все было не совсем гладко. По итогам года добыча нефти увеличилась на 2%, экспорт — на 7,6%. Но переработка сократилась на 3%.

Экспорт газа по магистральному газопроводу «Сила Сибири» увеличился почти на 50%, однако в общем экспорт упал на 25%, что связано с сокращением продаж топлива в западном направлении. Но в денежном выражении все неплохо — это связано с высокими ценами на голубое топливо в 2022 году.

Угольная отрасль первая ощутила на себе эффект санкций, но своевременно сумела перенаправить потоки в Азию, в первую очередь в Индию и Китай и по итогам добыла

сырья на уровне прошлого года. Снижение экспорта все же произошло на 7,5%, но за счет увеличения покупок внутри страны на 12% потери нивелировались.

Спрос на электроэнергию держался на уровне прошлого года, в том числе за счет присоединения новых территорий, где активно шло восстановление электроснабжения. Производство электричества по стране увеличилось на 0,7%.

Металлургия

В 2023 г серьезно пострадала металлургия и, в первую очередь рынок стали. Проблемы затронули не только Россию, но и мировое производство, однако российский кризис оказался сильнее. Например, к июню в годовом исчислении выплавка стали уменьшилась на 15%. Однако потом ситуация несколько выровнялась и спад замедлился: по итогам 2022г. показатели снизились на 7,2%. Если брать отдельно по компаниям, то показатели находятся на тех же уровнях, например, Северсталь завершила год с 8% падением.

В мире выплавка упала на 4,2%.

Россия стала продавать больше нержавеющей стали, в 2022 г. ее производство увеличилось на 17,6%, что связано с повышенным спросом на нее в первую очередь со стороны автомобилестроения — этот металл активно используется при производстве электромобилей.

Спрос и цены на черный лом в России и мире также падали на фоне снижения потребления стали. В РФ дополнительное давление оказывало закрытие европейского рынка: перенаправление потоков в другие регионы не всегда заканчивались успехом. В определенный момент требования покупателей о предоставлении больших скидок, сильный рубль и удорожание логистики приводили к продажам практически на грани рентабельности.

Машиностроение

Машиностроение в России в прошлом году пострадало больше всего, спад за год составил -18%. Основные причины в санкциях, наблюдался:

Дефицит запчастей.

Усложнение поставок.

Остановка части производства.

Уход OEM с российского рынка.

Сельское хозяйство

Эта отрасль чувствовала себя лучше других, что логично: любые запреты на импорт приводят к активизации местных производителей. Общий рост производства сельскохозяйственной продукции составил 10,2%, из них в растениеводстве — +15,9%, в животноводстве — +2,4%.

Транспорт

Перевозки грузов для всего транспорта в 2022 г. снизились на 1,2%, при этом для каждого вида картина отличается.

Вид транспорта	Абсолютные показатели	Изменения
Автомобильный	5,51 млрд. тонн	+0,3%
Железнодорожный	1,24 млрд. тонн	- 3,7%
Трубопроводный, в т.ч.	1,1 млрд. тонн	-6%
- по газопроводам	484 млн. тонн	-15,7%
- по нефтепроводам	544 млн. тонн	+3,9%
Морской	28,2 млн. тонн	+20,3%
Речной	109,6 млн. тонн	-0,8%
Воздушный	0,6 млн. тонн	-59%
ВСЕГО	7,95 млрд. тонн	-1,2%

Из таблицы: больше всего пострадал воздушный транспорт, что связано с введенными против него санкциями и закрытием воздушного пространства в некоторых регионах страны.

Несмотря на то, что российское правительство стимулирует строительство жилья и в 2022 году — его темпы били все рекорды, покупали квартиры намного хуже, чем в 2021 году. По данным РБК, который опирается на информацию из Росреестра, в 2022 г. спрос снизился на 21% (данные по регионам в диаграмме), квартир купили почти на 200 тыс. штук меньше.

То есть, строят больше, но покупают меньше, что по законам рынка, в конце концов, приведет к снижению темпов строительства, скорее всего, это произойдет уже в 2023 г. Не лучше ситуация и в машиностроении, где также используется много металла. Из-за этого спрос на металлоизделия вряд ли повысится в ближайшее время.

Что происходит в 2023 году

В 2023 г. произошло ряд событий, которые могут повлиять на экономику России. Главное из них — уменьшение поступлений в бюджет. Связано это с подешевевшими энергоносителями — нефтью и газом.

Причины снижения цен: теплая зима и ветреная погода, которая позволяет работать ветрогенераторам в усиленном режиме. Благодаря этому запасы газа на начало зимы, например в Германии, составляют почти 80%, что для весны — большая редкость.

Из графика: стоимость фьючерсов на газ с конца лета упала в 3—4 раза и, возможно, цена продолжит падение.

Снижение поступлений в бюджет плохо для любой страны, особенно, для ведущей военные действия. На ВПК расходы не снизятся, но на строительство инфраструктурных объектов, жилья они могут быть урезаны, что скажется, в том числе на российской металлургии.

Перспективы

2023 год будет тяжелым для российской экономики и металлургии в частности. Подешевевший газ, введение потолка цен на нефть обозначает сокращение доходов и недополучение средств в бюджет. А это приведет к сложностям в реализации инфраструктурных проектов, запланированных правительством, что ударит, в том числе по металлургии. Доставать деньги придется из неприкосновенных фондов.

Ввод нового жилья планируется в тех же объемах, однако вряд ли мы увидим новые рекорды. При этом государство всеми силами пытается стимулировать покупку недвижимости, продлив льготный период ипотеки до середины 2024 года.

Поддержать металлургов может ВПК, который при проведении военных действий работает в усиленном режиме, о чем неоднократно говорилось в правительстве. Военные расходы будут увеличены до 17% от общих трат.

Вообще состояние российской экономики будет в первую очередь зависеть от хода проведения СВО, чем дольше длится спецоперация, тем большая вероятность получить очередной пакет санкций от недружественных стран. Однако санкционный эффект во многом исчерпал свой потенциал, дальнейшие ограничения уже не будут иметь катастрофических последствий.

Мировой экономический кризис затронул российскую экономику, влиять на состояние дел он будет и дальше. Смотрим на КНР, инфляцию, которая после мер, принятых центральными банками, стала снижаться, на дальнейшее повышение процентных ставок.

Считаем, что снижение российского ВВП составит 2—3%, обвалы в виде 5-процентного и более падения вряд ли случатся, а в 2024 г. вероятен рост. Но все прогнозы могут быть спутаны обострением геополитической ситуации — в российско-украинском конфликте, в Тайване, в других горячих точках.

Источник: <https://hardhub.ru/articles/analitika/rossiyskiy-krizis-v-ekonomike-2023-god/>

ВЫВОДЫ:

Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объектов оценки на дату оценки, имеются.

Социально-экономические показатели Амурской области находятся на достаточно высоком уровне, региональные риски, негативно влияющие на стоимость объектов оценки на дату оценки, не выявлены.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

7.1. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА СПЕЦТЕХНИКИ

7.1.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объекты оценки: спецтехника. Исходя, из описания объектов оценки и анализа наиболее эффективного использования можно сделать вывод о том, что оцениваемые объекты принадлежат к сегменту движимого имущества (спецтехники).

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Как отмечает «Росспецмаш», в 2023 году на 58% вырос ввоз ДСТ. На зарубежную технику приходится от 65 до 94% рынка. Импорт доминирует в таких сегментах, как автогрейдеры, экскаваторы, дорожные катки, фронтальные погрузчики, асфальтосмесительные установки.

Причиной этому являются низкие цены иностранной техники, обусловленные более выгодными условиями производства. Отечественные же производители сталкиваются с

тем, что в России не производятся определённые компоненты либо их не хватает для удовлетворения спроса.

В сложившихся непростых условиях отечественные заводы не прекращают инвестиционной деятельности. В разных регионах страны реализуются проекты по строительству новых площадок и модернизации действующих.

Часть заводов по производству спецтехники и комплектующих к ним теряет позиции. К такому выводу пришли руководители предприятий на заседании Совета директоров Ассоциации «Росспецмаш». Оно прошло в сентябре 2023 года в Москве.

Ситуация в отрасли складывается по-разному. По данным экспертов, производители прицепной техники, сектор пищевого машиностроения демонстрируют наибольший рост. Положительные показатели и у компаний дорожно-строительной направленности.

Производители сельхозтехники фиксируют падение выпуска и отгрузок техники. Это происходит из-за низких цен на сельхозпродукцию. К тому же снижаются и доходы аграриев. В 2023 году было существенно сокращено финансирование: в 4 раза – до 2 миллиардов рублей.

Руководители предприятий связывают такие показатели с проблемой опережающего роста импорта. Он носит агрессивный характер за счет низких цен на уровне или ниже себестоимости. Особенно страдает производство строительно-дорожной техники. Всесторонняя поддержка иностранных компаний позволяет им без финансовых потерь увеличивать свое присутствие на российском рынке.

Добавим, что по последним данным импорт землеройной техники за второе полугодие 2023 года вырос во всех сегментах.

КОЛЕСНЫЕ ЭКСКАВАТОРЫ

Всего был импортирован 561 колёсный экскаватор. Общая сумма - \$51 578 852. Рост к прошлогодним показателям составил соответственно 215% и 169%. Среди основных поставщиков - Китай, на втором месте - производители из Южной Кореи, на третьем - Турция.

ГУСЕНИЧНЫЕ ЭКСКАВАТОРЫ

Среди моделей малых копателей - 10-20 тонн импорт составил 222 машины. Общая стоимость - \$13 721 366. Показатели в сравнении со 2 полугодием 2022 года превышены на 106% и 120% соответственно. Лидеры импорта производители из Поднебесной. Поступили в Россию и экскаваторы родом из Турции и Кореи.

Среди моделей экскаваторов 20-33 тонн импортировано 2 508 средних экскаваторов. Это на 261% больше, чем год назад. Их стоимость - \$205 477 975. Производители аналогичные - львиная доля из Китая. Появились и экскаваторы из Индии.

Самых сильных и массивных экскаваторов (свыше 33 тонн) ввезли 963 единицы. Вновь рост показателей - в сравнении с прошлым годом на 160%. Импортная техника в этом сегменте — исключительно азиатского происхождения. Добавим, что свыше 85% моделей родом из Поднебесной.

ЭКСКАВАТОРЫ ПОГРУЗЧИКИ

В Россию во втором квартале ввезли 2 411 машин. Рост - внушительный. В сравнении с аналогичным периодом 2022 года показатели увеличились на 338% и 359% соответственно. Все экскаваторы-погрузчики родом из Китая, Турции и Индии. Малая часть (чуть больше 5%) - из других стран.

БУЛЬДОЗЕРЫ

Средних бульдозеров (100-360 л.с.) ввезли 592 единицы. Общая сумма - \$175 172 098. Рост - 155%. Практически 99% гусеничных машин родом из Китая. Оставшийся процент делят производители из Европы и Азии.

АВТОГРЕЙДЕРЫ

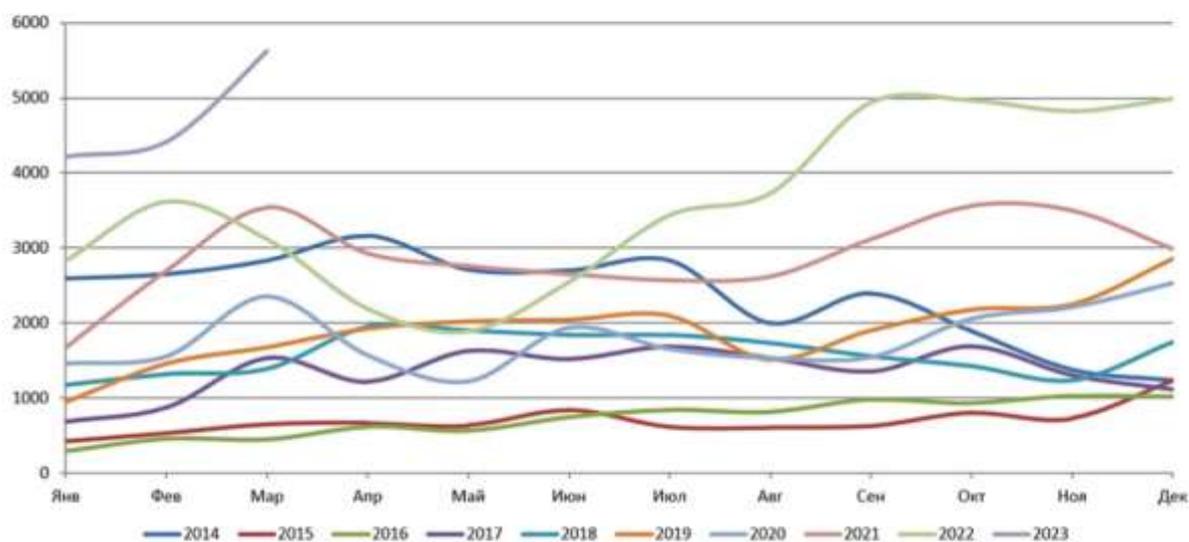
Поступили на наш рынок 444 новых автогрейдера. Их общая стоимость - \$35 960 299. Рост составил 204%. Абсолютно все родом из Китая.

Положительная динамика импорта

— Общая динамика импорта с января 2014 г. по март 2023 г. имела тенденцию к росту, хотя и минимальную, при этом 2016-й и последующие 3 года показали максимальные результаты. 2020 год по всем известным причинам закончился с отрицательными значениями, но падение составило всего 5%, — рассказал Андрей Ловков.

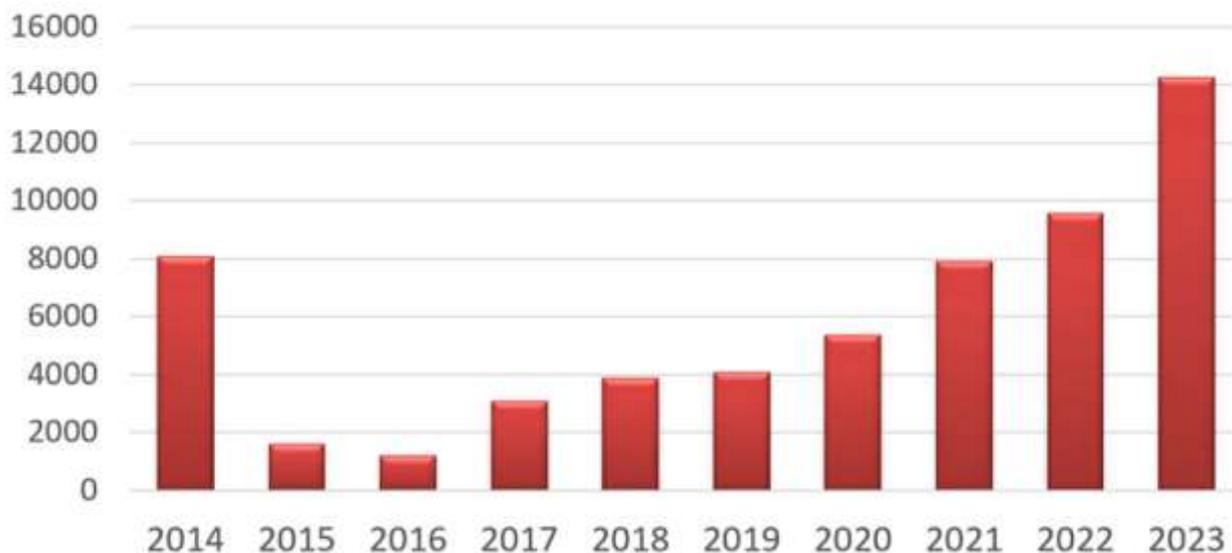
Ежемесячная динамика импорта спецтехники в РФ за 2014–март 2023 гг., шт.

Ежемесячная динамика импорта спецтехники в РФ за 2014–март 2023 гг., шт.



Как и ранее за точку отсчёта взят 2014 г., ознаменовавшийся пиковыми значениями после кризиса 2008 г. В 2021 г. впервые после сложного ковидного 2020 г. ожидали, как минимум, возвращения на прежние рельсы благодаря отложенному спросу, открытию границ и новым проектам. Но участники рынка решили взять новые высоты. По итогам всего 2021 г. импорт вырос на практически 22%.

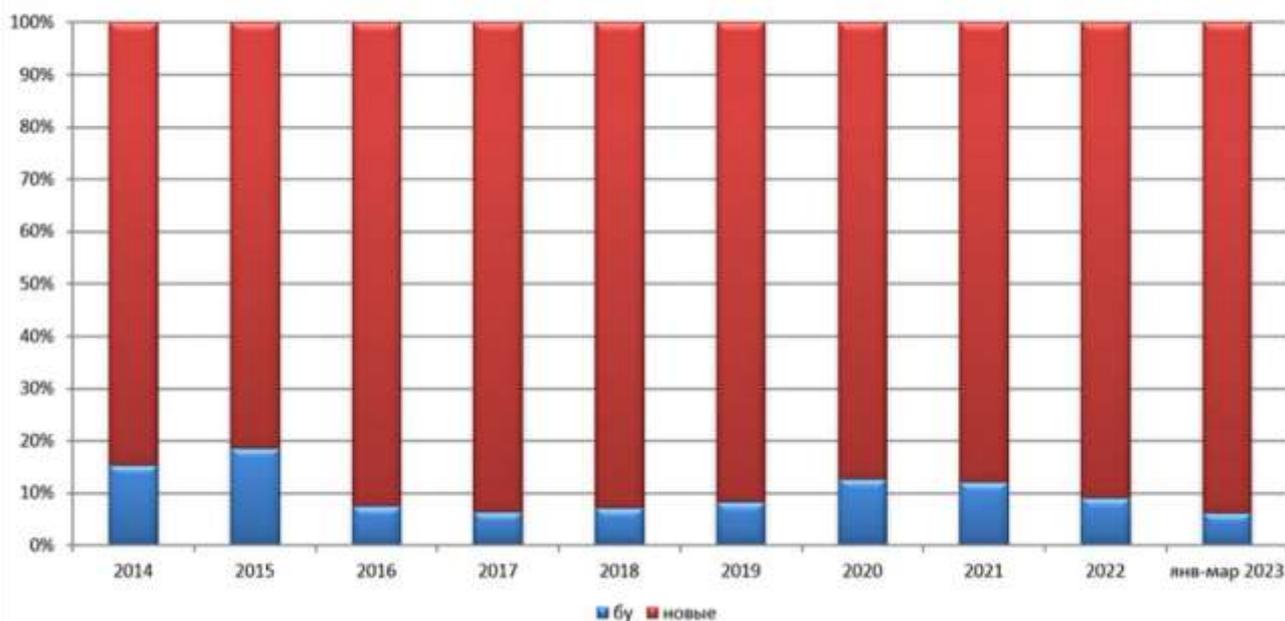
Далее наступил февраль 2022 г., тогда многим казалось, что рынку конец. Но по итогам 2022 г. объём импорта строительной техники увеличился на 24%, а 1 квартал 2023 г. и вовсе стал рекордным — рост на 49% относительно аналогичного периода 2022 г. Можно было бы говорить, что мы переживаем экономический подъём, однако всегда есть но — это структура рынка, которая в ряде сегментов изменилась радикально.



Омоложение импорта

Прежде всего стоит сказать об изменениях такой качественной составляющей рынка, как возрастная структура. Введение утилизационного сбора сделало ввоз подержанных машин менее привлекательным, и в 2016–2019 гг. на долю новых машин приходилось уже более 90%. Однако с 2020 г. импорт б/у машин вновь начал расти и достиг 12–13%. В 2022 и начале 2023 г. тенденция опять развернулась, в итоге доля новых машин достигла в 2023 году 94%. На ввоз подержанной техники негативно влияет комплекс причин, например, удорожание её содержания, нивелирующее преимущество цены приобретения.

Возрастная структура импорта спецтехники в январе 2014–марте 2023 гг., шт.



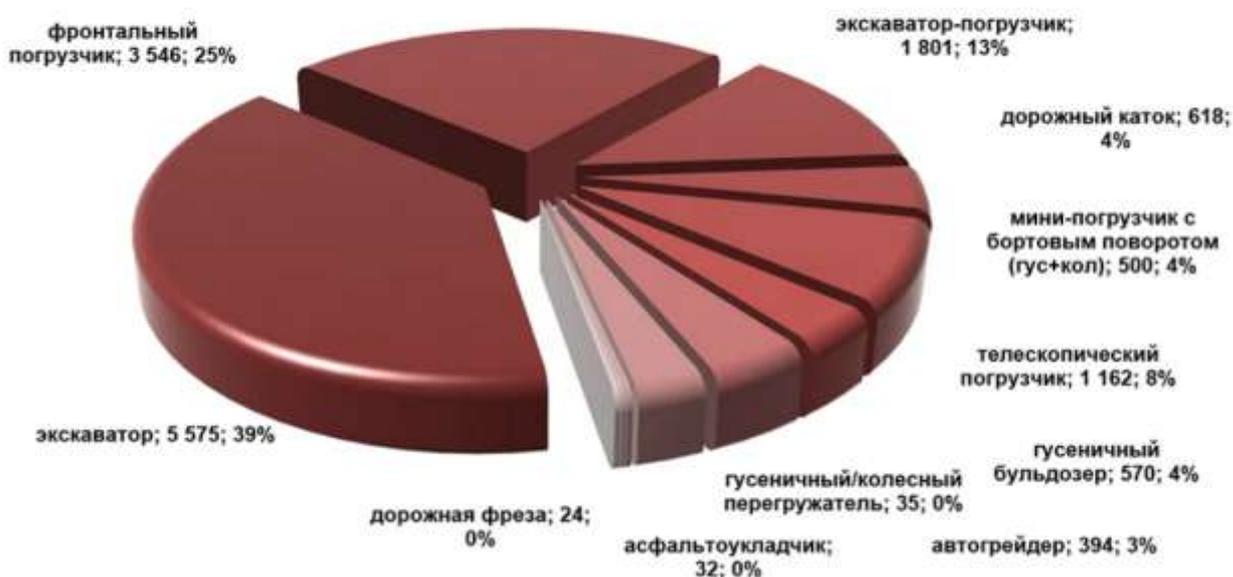
Трёхкратный рост сегмента экскаваторов

Более детально Андрей Ловков остановился на анализе каждого сегмента строительной техники по годам. Для удобства специалист сравнил только январь–март каждого года.

Если раньше в структуре импорта обычно лидировали экскаваторы, то в январе–марте 2016 г. и в последующие аналогичные периоды первенствовали фронтальные погрузчики. Исключением стал январь–март 2022 г., когда объёмы импорта экскаваторов значительно превысили показатели остальных видов техники и их доля составила 37,4%. На второй позиции по объёмам — фронтальные погрузчики, а экскаваторы-погрузчики замыкают тройку лидеров. В начале 2023 г. экскаваторы укрепили позиции, заняв 39% рынка импортной спецтехники.

В 2015 г. наблюдалось падение поставок всех видов спецтехники, с 2016 г. динамика ввоза различных позиций была неравномерна. Три сегмента показали отрицательные значения: бульдозеры, асфальтоукладчики и дорожные фрезы. Только импорт экскаваторов из года в год стабильно рос, а на более длительном отрезке времени — с 2014 г. по сегодняшний день — сегмент экскаваторов увеличился на 200%.

Объёмы импорта спецтехники в январе–марте 2023 г., шт/%



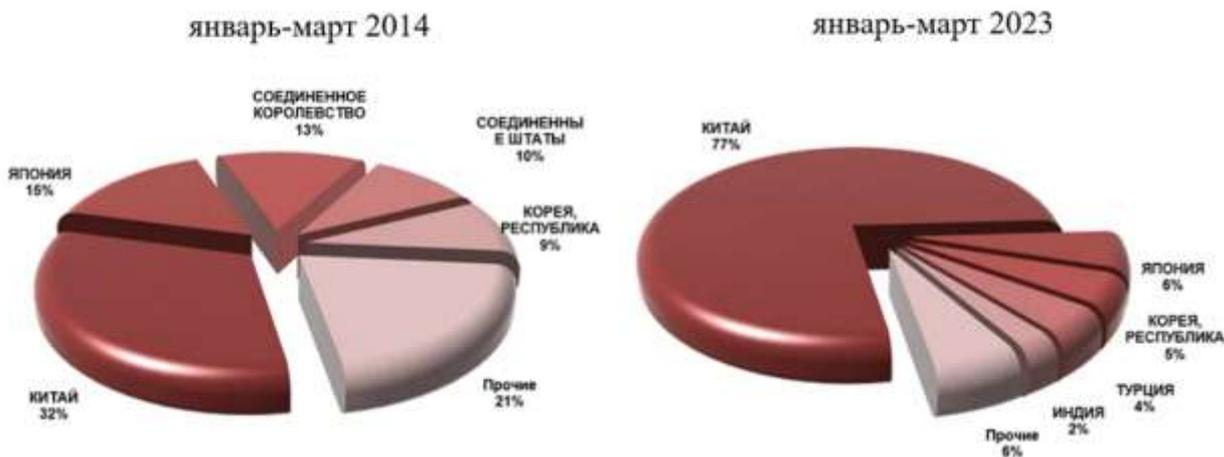
9 из 10 лидирующих брендов — китайские

За 8 лет пятёрка ведущих стран претерпела радикальные изменения, но лидерство Китая осталось неизменным. Увеличилась не только доля китайской техники, но и объёмы ввоза в натуральном выражении. Так, в 1 квартале 2023 г. китайской техники импортировали в 4,3 раза больше, чем в январе–марте 2014 г.

Обращает на себя внимание сокращение ввоза техники западных брендов, производимой в Китае. В число таких не китайских брендов входят Hyundai, Caterpillar, Komatsu, Hitachi, Bomag, Liebherr и ряд других. Если в январе–марте 2022 г. порядка 20% от общего импорта всей продукции китайской сборки приходилось именно на бренды не китайского происхождения, то в настоящий момент показатель составляет 5% и стремится к нулю.

За счёт иностранных производств продолжает оставаться в 5-ке Индия, где выпускается продукция Case, New Holland, Caterpillar, Ammann.

Структура импорта спецтехники по странам происхождения, % (натур. выраж.)



Китай лидирует со значительным отрывом. Его доля в сегменте фронтальных погрузчиков достигла 98,9%. Если раньше китайские производители осторожно заходили на рынок экскаваторов, то сейчас все двери открыты, и их доля в наиболее популярном среднем сегменте достигла 88,7%, тогда как год назад она не превышала 43,5%. Крупнейшим представителем стал бренд SANY. Оставили рынок и основные конкуренты в сегменте погрузчиков с бортовым поворотом, и здесь доля китайской техники в начале этого года достигла 92%. Значительные объёмы пришлись на Lonking, Sunward, LiuGong, Zoomlion.

Несмотря на сложившуюся ситуацию, Япония сохранила за собой вторую позицию. Конечно, доля и темпы потеряны, а главной статьёй импорта стали поддержанные мини-экскаваторы, которые, видимо, завозят в качестве доноров запчастей. И это единственный сегмент, где лидирует не Китай. Также ввозят японские б/у погрузчики с бортовым поворотом и тандемные катки.

Южнокорейский импорт представлен исключительно экскаваторами различных классов, однако и здесь объём импорта продолжает сокращаться.

Турция пока относится к «дружественным» странам, однако её производственные мощности позволяют конкурировать лишь в сегменте экскаваторов-погрузчиков, где доля страны составляет 32%. Среди основных игроков – Hidromek, Çukurova и MST.

Индия представлена в основном марками Case, Bull, New Holland.

Основные виды импортируемой техники по странам происхождения за январь–март 2023 г., шт.

Страна происхождения	Вид техники	Итого
КИТАЙ	средний колесный погрузчик	2559
	средний гидравлический экскаватор	2266
	мини-погрузчик с бортовым поворотом гус+кол	1068
	Прочие	5060
ЯПОНИЯ	мини гидравлический экскаватор	666
	мини-погрузчик с бортовым поворотом гус+кол	51
	асфальтовый тандемный вибрационный каток	42
	Прочие	97
КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА	средний гидравлический экскаватор	260
	колесный гидравлический экскаватор	223
	тяжелый гидравлический экскаватор	127
	Прочие	80
ТУРЦИЯ	экскаватор-погрузчик	588
	телескопический погрузчик	12
	средний гидравлический экскаватор	12
	Прочие	6
ИНДИЯ	экскаватор-погрузчик	291
	средний гидравлический экскаватор	29
	грунтовый вибрационный каток	10
	Прочие	8

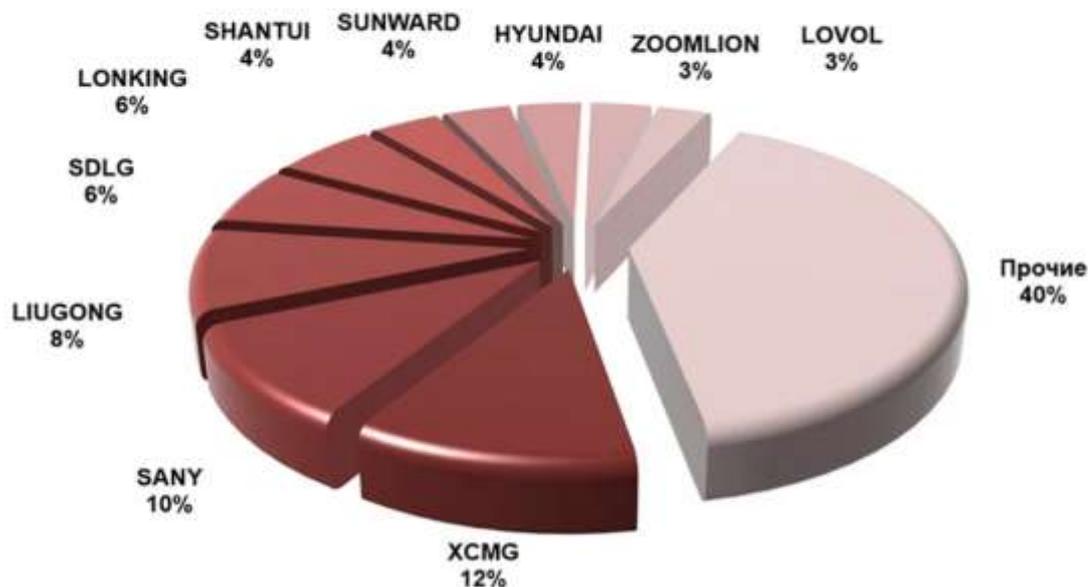
Произошли колоссальные изменения в рейтинге зарубежных поставщиков. Из 10 ведущих только один — Hyundai — некитайский бренд.

Лидирует всем хорошо известная компания XCMG, которая более чем в 3 раза увеличила ввоз своей продукции всех видов и продолжает наращивать ассортимент.

Рост по каждой марке достигает порой кратных значений, при этом и натуральные показатели находятся на хорошем уровне. Так, занимающая 2 место компания SANY на 383% обновила показатели импорта прошлого года. Марка Sunward, занявшая 7-ю позицию, показала наибольшие темпы роста — её объём импорта вырос в 11 раз.

Что касается единственного некитайского бренда Hyundai, то невзирая на международную обстановку, объёмы ввезённой техники производителя в 1 квартале оказались на 81% больше, чем годом ранее. Это экскаваторы разных классов.

Марочная структура импорта спецтехники в январе–марте 2023 г., % (натур. выраж.)



По объёмам поставок лидируют компании XCMG и SANY, которых можно отнести к фуллайнерам — поставщикам полной номенклатуры строительной техники. Но если SANY акцентировалась на поставках экскаваторов разных классов, а это порядка 86% от всего импорта данной марки, то у XCMG наблюдается паритет между экскаваторами и погрузчиками. Компания также занимает хорошие доли в автогрейдерах, погрузчиках с бортовым поворотом, катках. Три остальных участника топ-5 также акцентируют внимание на экскаваторах и погрузчиках, а LiuGong и Lonking активны в том числе в сегменте погрузчиков с бортовым поворотом.

Марка	Вид техники	Итого
XCMG	средний колесный погрузчик	662
	мини гидравлический экскаватор	208
	тяжелый гидравлический экскаватор	176
	Прочие	606
SANY	средний гидравлический экскаватор	798
	тяжелый гидравлический экскаватор	264
	колесный гидравлический экскаватор	81
	Прочие	263
LIUGONG	средний колесный погрузчик	473
	средний гидравлический экскаватор	146
	мини-погрузчик с бортовым поворотом гус+кол	126
	Прочие	459
SDLG	средний колесный погрузчик	367
	средний гидравлический экскаватор	214
	грунтовый вибрационный каток	64
	Прочие	204
LONKING	средний колесный погрузчик	331
	мини-погрузчик с бортовым поворотом гус+кол	294
	мини гидравлический экскаватор	76
	Прочие	143

Таким образом, общая динамика рынка показывает значительный рост, но при этом сильно изменилась сама структура рынка импортной техники — в основном за счёт активности китайских партнёров.

Согласно данным Ассоциации Европейского Бизнеса, в первом полугодии 2023 г. спрос на дорожно-строительную и спецтехнику снизился на 34%*. Наибольшее падение наблюдалось в сегменте телескопических погрузчиков и самосвалов с жёсткой рамой

В сегменте экскаваторов-погрузчиков наблюдалось падение продаж на протяжении всего полугодия в сравнении с аналогичным периодом 2022 года. Но если в январе–марте значения колебались в диапазоне от минус 71% до минус 83%, то во втором квартале ситуация улучшилась (снижение составило всего 48%). В июне спрос снова просел на 64% в сравнении с показателями этого же месяца 2022 года.

Статистика по гусеничным экскаваторам не такая удручающая. Наибольшее падение рынка было зафиксировано в феврале 2023 года — продажи снизились практически на треть. В марте спрос показал положительную динамику (+1%), но потом постепенно снова стал снижаться — до -21% в июне 2023-го в сравнении с показателем аналогичного месяца прошлого года.

Что касается колёсных экскаваторов, то здесь картина поменялась кардинально: отрицательные результаты по продажам зафиксированы только в феврале (-3%), а уже в апреле был отмечен рост реализации техники на 125% относительно этого же месяца 2022 года. Впрочем, далее качели опять стали раскачиваться: в мае показатели составили +35%, в июне — всего 1%. Каким будет новый виток, пока непонятно.

Сравнивая показатели за 2022 и 2023 годы в сегменте колёсных погрузчиков, увидим опять-таки значения со знаком минус: с февраля по июнь они находились на отметках от -31% до -37%, в апреле произошло снижение на 59%.

Отдельно остановимся и на результатах продаж грейдеров: как и в случае с бульдозерами, максимальное снижение было зафиксировано в апреле 2023-го — минус 78%. В июне этот показатель несколько улучшился — до минус 38% относительно аналогичного месяца 2022 года.

Что касается бульдозеров, то в этом сегменте зафиксировано уже ставшее почти привычным падение продаж: наибольшее было в апреле — минус 79% в сравнении с 2022 годом. В июне — минус 59%. В сегменте колёсных бульдозеров разница между показателями 2023 и 2022 годов была более существенная: в январе это значение составило +225%, а в июне — уже -20%.

С падения начался год и в сегменте погрузчиков с бортовым поворотом — продажи снизились на 91%. А в конце рассматриваемого периода был зафиксирован рост на 24% в сравнении с тем же периодом 2023 года.

Трубоукладчики в январе–марте показывали только рост: от +300% в первом месяце года до +125% — в третьем. Уже в июне 2023 года число проданной техники сравнялось с показателями аналогичного месяца 2022 года.

Реализация телескопических погрузчиков в первом квартале также сократилась — до -98%. В мае и вовсе не было продано ни единой единицы техники, в июне — только одна машина (-93% относительно июня 2022 г.).

Спрос на самосвалы с жёсткой рамой также снизился — минус 92–96% в течение практически всего первого полугодия в сравнении с тем же периодом прошлого года.

Источники: <https://dzen.ru/a/ZQRbBPMxXR4GHj4e>,
https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143189_gegemoniya_kitaya_id-marketing_ob_importe_spetstehniki_v_20142023_godah.html,
https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143279_aeb_prodag_i_spetstehniki_v_i_polugodii_2023_goda_sokratilis_na_tret.html

7.2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Обоснование значений ценообразующих факторов для сегмента движимого имущества – транспортных средств.

Основные ценообразующие факторы:

- Марка, модель;
- Год выпуска;
- Пробег;
- Физическое состояние.

7.3. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, показал отсутствие таких факторов.

8. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принципом наилучшего и наиболее эффективного использования является наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся физически возможным, экономически эффективным и юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения, и в результате, которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Применительно к практике оценки машин и оборудования наиболее эффективное использование определяется с учетом и соизмерением таких факторов, как степень универсальности рассматриваемого оборудования, степень его автономности, транспортабельности физического и функционального износа, степень загрузки в рамках существующего технологического процесса, степень прогрессивности самого этого процесса и другой аналогичной информации.

Часто наилучшим и наиболее эффективным видом использования любой машины или производственной линии является тот вид, для которого это оборудование было спроектировано и построено. Тем не менее, это не всегда так. Возможны случаи, когда стоимость оборудования плюс расходы на переход к другому виду использования меньше затрат на приобретение нового оборудования, предназначенного и изготовленного для нового применения. Бывают случаи, когда весь производственный объект будет иметь более высокую стоимость при его применении вне существующей площадки, даже с учетом стоимости перемещения.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разреженность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных при данном производстве способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Исходя из вышеперечисленных факторов наилучшим и наиболее эффективным видом использования объектов оценки – будет являться тот вид использования, для которого оно было спроектировано и изготовлено.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основан на определении стоимости точной копии или аналога оцениваемого объекта в современных условиях на дату оценки.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства затратным методом $C_{затр.}$ в зависимости от его характеризующих параметров в месте оценки на дату оценки в период от даты производства до вывода из эксплуатации (списания) производим по формуле:

$$\begin{aligned}
 C_{з.} = & \{ C_{баз.ост.} + \sum_{i=1}^n C_{ia} * ((Иф - Иia)/100) - \sum_{l=1}^w (C_{лен} * (1 - (Иф/100)) + Z_{луст}) + \\
 & \sum_{t=1}^s (C_{тдоз} + Z_{тпер}) * (1 - (Итдоз/100)) - \sum_{t=1}^s C_{таз} * (1 - (Иф/100)) \} * \\
 & * (1 - (Им/100)) + \sum_{j=1}^m C_{jдоп.} * (1 - (Иjдоп./100)) - C_{эд.}; \quad (9.1)
 \end{aligned}$$

где:

$C_{баз.ост}$ — остаточная стоимость не разукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки, тыс.руб.;

n — число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

$c.$ — стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

$Иф$ — физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

$Иia$ — физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w — общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

$C_{лен}$ — стоимость нового l -го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

$Z_{луст}$ — затраты на установку l -го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

s — количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_{тдоз}$ — стоимость нового t -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Зпер — затраты на переоборудование транспортного средства при замене (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t-е оборудование, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Итдоз — физический износ t-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

Стаз — стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t-е оборудование, на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.;

Им — моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

m — количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

Сјдоп — стоимость нового j-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, %;

Ијдоп — физический износ j-го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

Сэд — стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.

При этом, согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, в общем случае расчет остаточной стоимости транспортного средства проводится по следующей формуле:

$$\begin{aligned} \text{Сост} &= \text{Сост, при Сост} > \text{Сут}, \\ \text{Сост} &= \text{Сут, при Сост} \leq \text{Сут}. \end{aligned} \quad (9.2)$$

Остаточную стоимость Сбаз.ост неразукомплектованного транспортного средства определяем расчетным методом по формуле:

$$\text{Сбаз.ост} = \text{Со} * ((1 - (\text{Иф} / 100))); \quad (9.3)$$

Где: Со — значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

Оценка стоимости нового транспортного средства базовой комплектации может проводиться прямым и косвенным методами. Косвенный метод применяется в следующих случаях:

- а) транспортное средство на дату оценки выпускается, но данные о его рыночной стоимости на первичном рынке отсутствуют;
- б) транспортное средство на дату оценки снято с производства;
- в) дата оценки транспортного средства не совпадает с датой проведения оценки и составления отчета об оценке.

В качестве прямого метода при оценке стоимости нового транспортного средства базовой комплектации Со используется рыночный метод, для которого в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.).

Методы определения коэффициента физического износа

1. Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле /«Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств, с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» – М.: «РД 37.009.015-98 с изменениями № 1,2,3,4», 2005/:

$$Иф = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

где e – основание для натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

Функция Ω зависит от фактического возраста (T_{ϕ} , лет) и фактического пробега с начала эксплуатации (L_{ϕ} , тыс. км.) и определяется согласно формуле:

$$\Omega = k_1 \cdot T_{\phi} + k_2 \cdot L_{\phi},$$

где T_{ϕ} – фактический возраст транспортного средства, лет;

L_{ϕ} – фактический пробег транспортного средства, тыс. км.

k_1, k_2 – коэффициенты, принимающие значения в зависимости от вида транспортного средства.

Вид зависимости Ω для различных транспортных средств, представлен в следующей таблице:

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} , и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных ТС.

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Определение физического износа дорожно-строительной техники производится в зависимости от возраста в соответствии с данными следующей таблицы.

Величина физического износа дорожно-строительной техники, %

Вид техники	Возраст, лет									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автогрейдеры	6	18	33	40	60	72	85	90	98	99
Погрузчики фронтальные одноковшовые	8	22	29	46	52	68	75	88	95	96
Экскаваторы одноковшовые	4	8	12	15	30	54	67	75	88	95
Дорожные катки	4	8	12	18	39	50	75	85	95	97
Прочая дорожно-строительная техника	5	8	16	28	44	62	76	87	94	96

Физический износ гусеничных тракторов устанавливается равным 12% в год, колесных тракторов – 10% в год независимо от пробега. Физический износ прицепов для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) устанавливается равным 8% в год независимо от пробега.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле/«Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств, с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» – М.: «РД 37.009.015-98 с изменениями № 1,2,3,4»,2005.

$$Иф = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где e — основание для натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω — функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

Для легковых автомобилей японского производства:

$$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$$

где T_{ϕ} — фактический возраст транспортного средства;

L_{ϕ} — фактический пробег транспортного средства;

2. Экспертная шкала

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объектов.

Параметры и характеристики технического состояния АМТС²

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60

² РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Данные о размере физического износа по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Объекты оценки находятся в удовлетворительном состоянии, согласно шкалы экспертных оценок принимаемое значение по нижней границе интервала в размере 40%, значение износа по Справочнику оценщика под ред. Л.А. Лейфера – 28,3%. Так как на основании акта технического осмотра, а также визуального осмотра Оценщиком, объекты имеют устранимые дефекты, также срок эксплуатации объекта не превышает 1 года, то для расчетов принимается значение по Справочнику оценщика под ред. Л.А. Лейфера – 28,3%.

Определение функционального износа и экономического устаревания

К устранимому функциональному износу относят потери стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям рынка к этим позициям. Устранимый функциональный износ измеряется стоимостью его неисправления.

Внешний (экономический) износ представляет собой обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование недвижимости, изменения окружающей инфраструктуры, законодательных решений в области налогообложения и т.п.

Устранимый функциональный износ вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов;
- недостатками, требующими замены или модернизации элементов;
- «сверхулучшениями».

Объект оценки может быть уценен по признаку функционального и экономического устареваний. Суммарно до 65%.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{P=1} I_{M_P} \quad (\text{Оценка автотранспортных средств, Ю.В. Андрианов})$$

Где:

I_{M_P} – расчетный фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$$I_{M1} = 2 * T_{CH} \%, \text{ при } T_{CH} \leq 10 \text{ лет.}$$

$$I_{M1} = 20\%, \text{ при } T_{CH} \geq 10 \text{ лет.}$$

Где T_{CH} – срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет. ($I_{M1} = 20\%$)

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев), равно $I_{M4} = 20\%$.

Функциональный/моральный износ у объектов оценки отсутствует.

В данном случае, из-за достаточного количества в продаже новых объектов, объекты оценки не сняты с производства, данные модели производят, они пользуются спросом, запасные части также имеются на рынке и продолжают выпускаться, расчет произведен методом замещения.

Далее рассчитаем рыночную стоимость объекта с учетом физического и морального износа.

Таблица 9.1 - Расчет физического, функционального износа и экономического устаревания оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование транспортного средства	зав. №	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %
1.	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N	CXG00955LM 0N00665	2022	28,3	0,0
2.	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	LZZ1DMVD5 PD130872	2023	28,3	0,0
3.	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP	LA99HRW44P 0LYR867	2023	28,3	0,0
4.	Тягач SITRAK C7H	LZZ7CMXD9 PC509454	2023	28,3	0,0
5.	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888	WM20232605	2023	28,3	0,0

*экспертное значение по нижней границе из таблицы Шкалы физического износа по Справочнику оценщика под ред. Лейфера

Рассчитаем рыночную стоимость оцениваемого объекта по формуле/ Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. - 392 с./

$$P_C = C_A * (1 - K_{\text{ф}} / 100%) * (1 - K_{\text{фун}} / 100%) * (1 - K_{\text{вн}} / 100%),$$

где C_A – цена аналога;
 $K_{\text{ф}}$ – коэффициент физического износа.
 $K_{\text{фун}}$ – коэффициент функционального износа
 $K_{\text{вн}}$ – коэффициент внешнего износа

Так как техника продолжает выпускаться и пользоваться спросом, функциональный и моральный износ равен нулю.

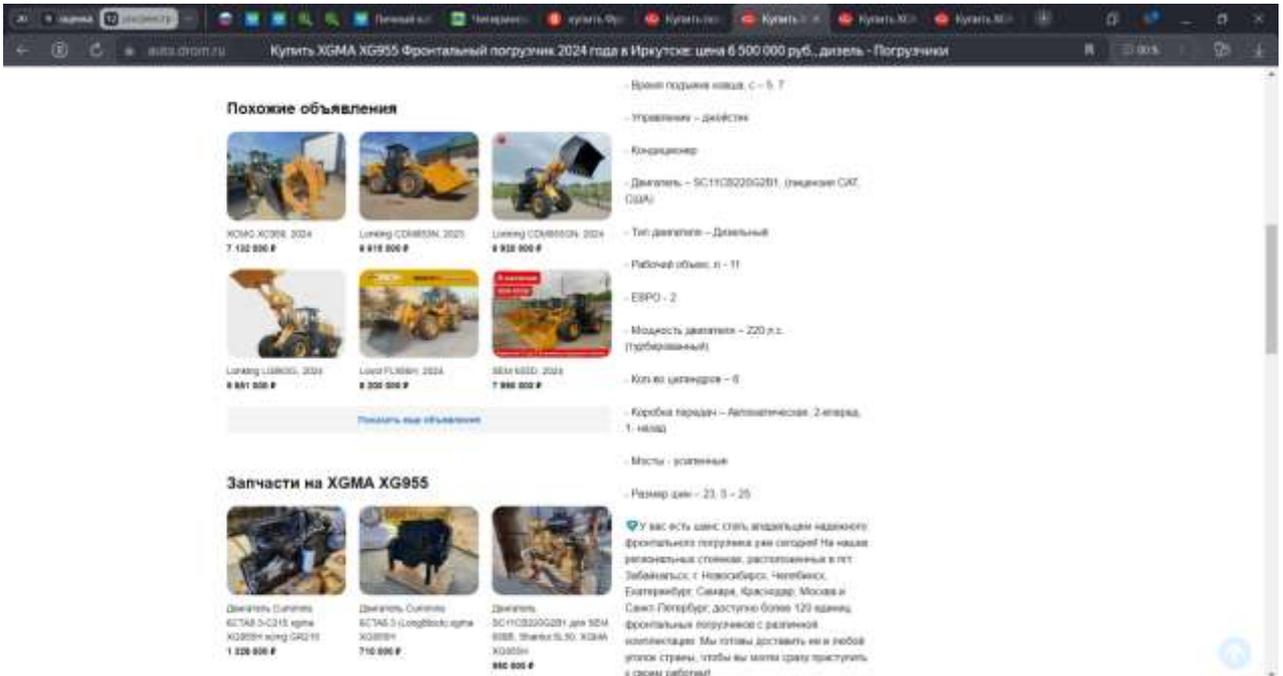
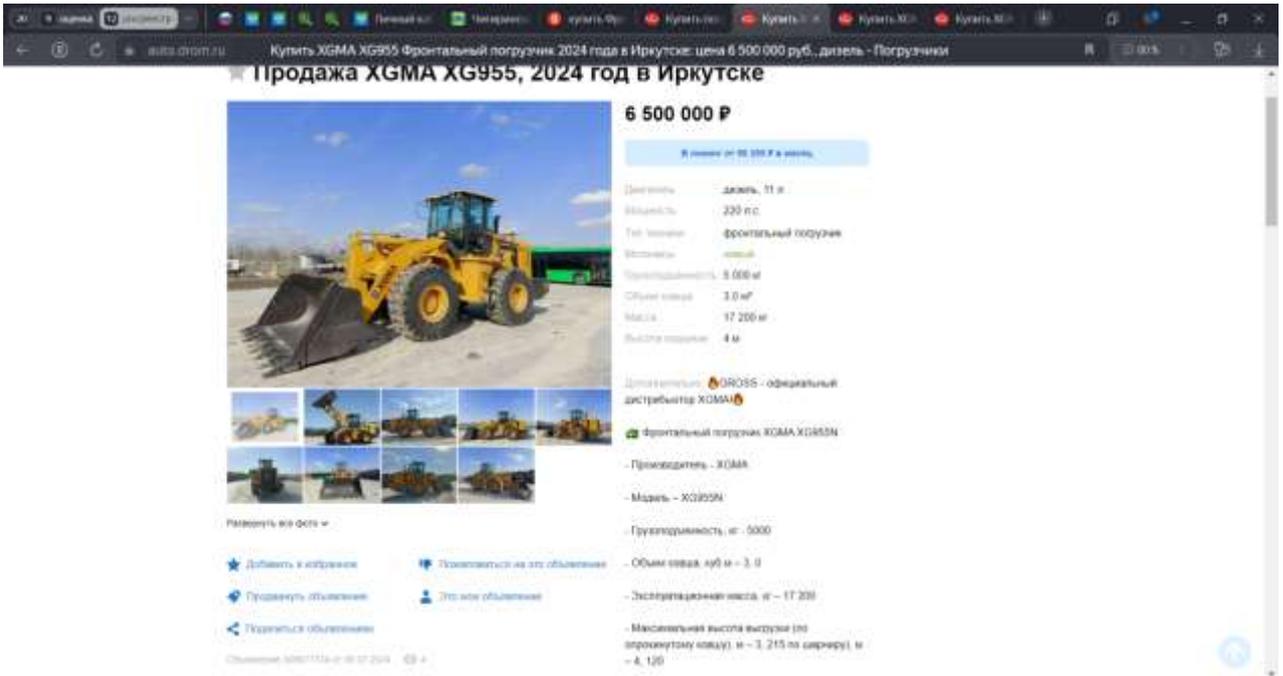
Таблица 9.2 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки №1 затратным подходом

Наименование объекта	Стоимость аналога на первичном рынке руб.*	Источник информации	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб. с учетом допустимого округления
Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM 0N00665, год выпуска 2022	6 500 000	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/xgma/xg955/loader/front/308671734.html https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/xgma/xg955/loader/front/827091735.html https://auto.drom.ru/	28,3	0,0	28,3	4 660 000

		spec/nizhniy-novgorod/xgma/xg955/loader/front/185695993.html			
--	--	--	--	--	--

*средняя цена

Принт-скрины объявлений о продаже



Купить XGMA XG955 Фронтальный погрузчик 2024 года в Челябинске: цена 6 500 000 руб., дизель - Погрузчики

Продажа XGMA XG955, 2024 год в Челябинске



6 500 000 Р

В цене от 80 000 Р в месяц.

Двигатель	дизель, 50.5 л
Мощность	220 л.с
Тип техники	фронтальный погрузчик
Возраст	новый
Пропускная способность	5 000 м
Объем выгрузки	3.0 м³
Масса	17 200 кг
Высота выгрузки	4 м

Доставляется от **OROSS** - официальный дистрибутор XGMA

Фронтальный погрузчик XGMA XG955N

- Производитель - XGMA
- Модель - XG955N
- Грузоподъемность, кг - 5000
- Объем выгрузки (м³) - 3.0
- Эксплуатационная масса, кг - 17 200
- Максимальная высота выгрузки (по опрокинутому ковшу), м - 3.215 (по диагонали), м - 4.120

Рассчитать все факты

[Добавить в избранное](#)
[Посмотреть на эту объявление](#)
[Продать это объявление](#)
[Этот мое объявление](#)
[Позвонить по объявлению](#)

Объявление ID: 1717128 от 10.07.2024

Купить XGMA XG955 Фронтальный погрузчик 2024 года в Челябинске: цена 6 500 000 руб., дизель - Погрузчики

Похожие объявления

 XGMA XG955 2023 7 400 000 Р	 Zetor L552N 2023 6 750 000 Р	 XGMA LM950N 2023 4 800 000 Р
 Yuzhmash 2023 1 800 000 Р	 VELLO (LJCE) L102N 2017 8 900 000 Р	 VELLO (LJCE) L100K 2023 7 800 000 Р

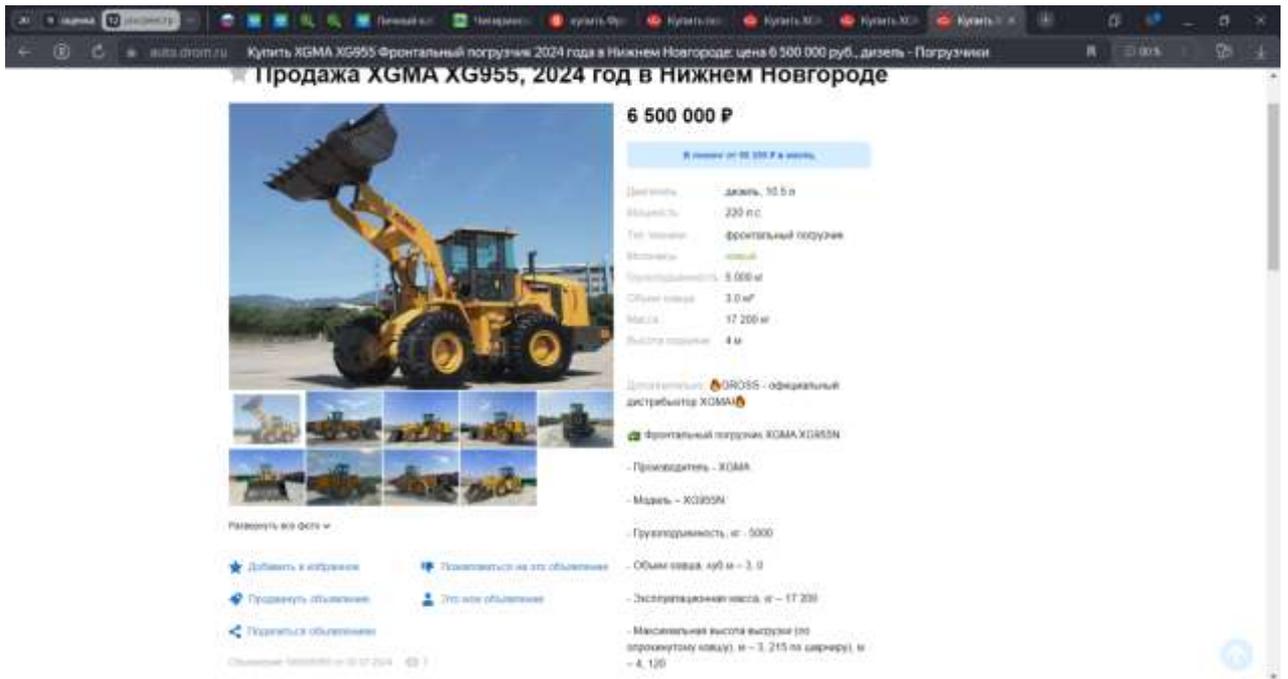
[Посмотреть все объявления](#)

Запчасти на XGMA XG955

 Двигатель Cummins K5T48.5 (дизель) цена XG955N 710 000 Р	 Двигатель Cummins K5T48.5-C215 цена XG955N цена GR215 1 228 000 Р	 Двигатель ISY10220020N для XGMA 955N, 955N, 955N, 955N, XG955N, XG955N 880 000 Р
--	---	--

У вас есть шанс стать владельцем надежного фронтального погрузчика уже сейчас! На складе расположенная в г.п.т. Забиякино, с. Новосибирск, Челябинск, Екатеринбург, Самара, Краснодар, Москва и Санкт-Петербург, доступно более 120 единиц фронтальных погрузчиков с различной комплектацией. Мы готовы доставить их в любой уголок страны, чтобы вы могли сразу приступить к своим работам!

- Вместимость ковша, с - 5,7
- управление - механика
- Кондиционер
- Двигатель - ISY10220020B1 (лицензия CAT, DDA)
- Тип двигателя - Дизельный
- Рабочий объем, л - 11
- EBP0 - 2
- Мощность двигателя - 220 л.с. (подборщиком)
- Колесная формула - 6
- Коробка передач - Автоматическая, 2 вперед, 1 - назад
- Мосты - усиленные
- Размер шин - 23.5 - 25



Продажа XGMA XG955, 2024 год в Нижнем Новгороде

6 500 000 Р

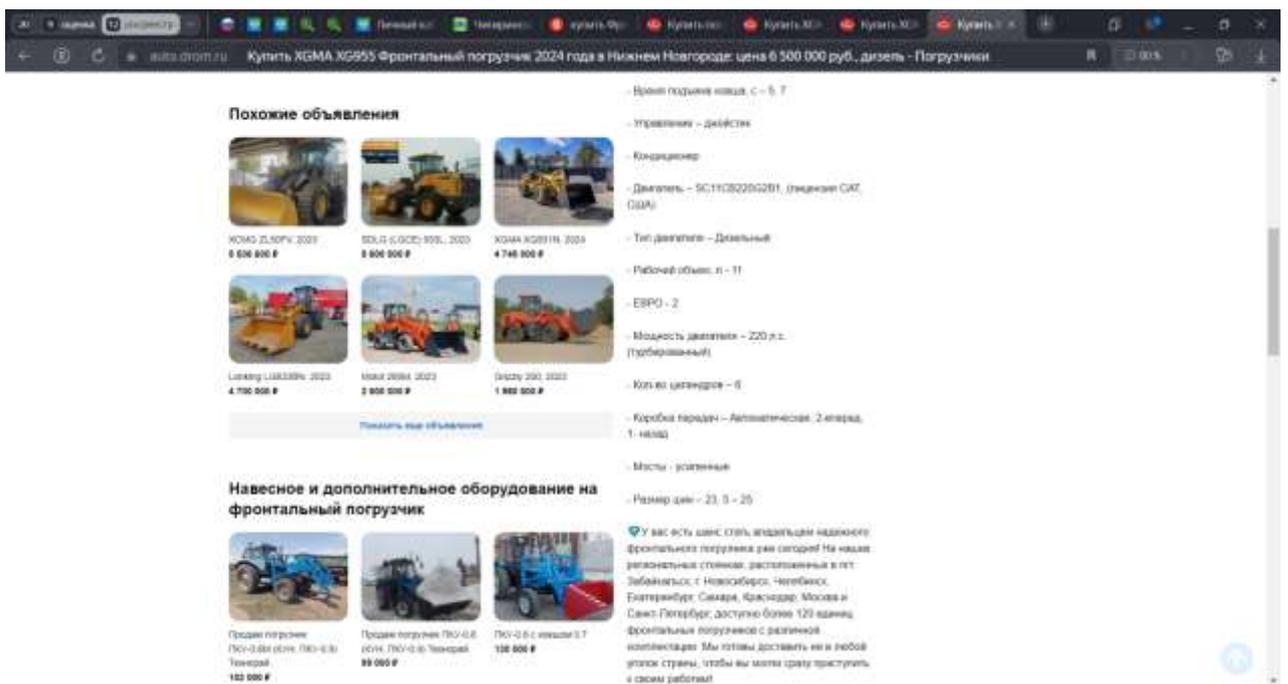
В цене от 60 000 Р в месяц.

Двигатель - дизель, 50.5 л
 Мощность - 220 л.с.
 Тип техники - фронтальный погрузчик
 Колесный - полноприводный
 Вместимость - 3.0 м³
 Объем ковшей - 3.0 м³
 Масса - 17 200 кг
 Высота выгрузки - 4 м

Доставляется OROSS - официальный дистрибутор XGMA

Фронтальный погрузчик XGMA XG955N

- Производитель - XGMA
- Модель - XG955N
- Грузоподъемность, кг - 5000
- Объем ковшей, куб м - 3.0
- Эксплуатационная масса, кг - 17 200
- Максимальная высота выгрузки (по опрокинутому ковше), м - 3.215 (по шарниру), м - 4.120



Похожие объявления

- КОМУ ДЛ50ПК, 2021 - 6 634 800 Р
- 500.0 L5000, 2020 - 4 748 800 Р
- КОМА XG955N, 2024 - 4 748 800 Р
- Лиаваг СА8230Н, 2023 - 4 790 000 Р
- Модель 2024, 2023 - 3 900 000 Р
- Ависту 290, 2023 - 1 880 000 Р

Навесное и дополнительное оборудование на фронтальный погрузчик

- Продажа погрузчик ПКУ-0.6 (б/у) Тенарей - 122 000 Р
- Продажа погрузчик ПКУ-0.6 (б/у) Тенарей - 89 000 Р
- ПКУ-0.6 с вышкой 3.7 - 130 000 Р

У вас есть шанс стать владельцем надежного фронтального погрузчика для своего предприятия! На нашем сайте вы найдете различные модели фронтальных погрузчиков, доступные в г.п.т. Забайкальск, г. Новосибирск, Челябинск, Екатеринбург, Самара, Краснодар, Москва и Санкт-Петербург, доступно более 120 единиц фронтальных погрузчиков с различной комплектацией. Мы готовы доставить их в любой уголок страны, чтобы вы могли сразу приступить к своим работам!

Таблица 9.3 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки №2 затратным подходом

Наименование объекта	Стоимость аналога на первичном рынке руб. *	Источник информации	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб. с учетом допустимого округления
Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G,	9 166 667	https://auto.drom.ru/spec/chita/howo/t5g/truck/dump/239453928.html	28,3	0,0	28,3	6 572 000

<p>Заводской № LZZ1DMVD5 PD130872, год выпуска 2023</p>		<p>https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/howo/t5g/truck/dump/53151725.html</p> <p>https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/howo/t5g/truck/dump/189395036.html</p>				
---	--	---	--	--	--	--

*средняя цена

Принт-скрины объявлений о продаже

Купить Ново Т5G Самосвал 2023 года в Благовещенске: цена 9 200 000 руб., дизель, механика - Грузовики

Продажа Ново Т5G, 2023 год в Благовещенске



НОВО Т5G **6x4**

9 200 000 Р

В цене от 70 000 Р в месяц.

Двигатель	дизель, 10 л
Объем	440 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x4
Тип машины	самосвал
Пробег	новый
Резь	новый
Средняя скорость	25 000 км
Масса	15 000 кг
Новый кузов	223*****

Отчет по номеру кузова
 223*****
 На числится в розыск
 Отраженней на оборудован

Детали Продажа от официального Дилера в г. Благовещенск, также принимаем послепродажное сопровождение. Также в наличии в под заказ автомобилем Ново Т5G.

Данные самосвала в наличии и готовы к отгрузке

Всё о Ново

Отзывы владельцев Ново

Зачастую на Ново

Развернуть все фото

[Добавить в избранное](#)
[Посмотреть на эту объявление](#)
[Продать эту объявление](#)
[Этот мое объявление](#)
[Позвонить объявлению](#)

Объявление 6144123 от 04.07.2024

Купить Ново Т5G Самосвал 2023 года в Благовещенске: цена 9 200 000 руб., дизель, механика - Грузовики

Объявление 6144123 от 04.07.2024

Пожокие объявления



Ново Т5G, 2024
10 323 000 Р



Ново Т5G, 2024
9 890 000 Р



Ново Т5G, 2024
9 200 000 Р



Ново Т5G, 2024
12 274 000 Р



Ново Т5G, 2024
9 800 000 Р



Ново Т5G, 2024
10 480 000 Р

[Посмотреть все объявления](#)

Запчасти на Ново Т5G



Корпус передний правый
Ново Т5G



Корпус задний левый
Ново Т5G



Привод вывешивания
Ново Т5G

Данные самосвала в наличии и готовы к отгрузке

Модификация 223250/234ME
 Колесная формула 6x4
 Максимальная масса ТС, кг 32 000
 Снаряженная масса, кг 16 100
 Кабина 07-F двухместная с двумя стальными местами, электронным насосом подъема кабины, механической задвешивкой и кондиционером. Крыша имеет регулировку на пневматической подвеске с обогревом и вентиляцией, фарами поворота регулируемыми на пневматической подвеске.
 Многофункциональное рулевое колесо, электронный привод и автоматизированная задвешивка кабины, металлический бампер, центральный замок с брелоком, 4 камеры обзора, звуковой сигнал заднего хода, бес. Двигатель МС 11-44-93, рабочий 5-ти цилиндровый с рабочим объемом 10 518 см3 с вращательным клапаном, с турбонаддувом и промежуточным охлаждением воздуха. Максимальная мощность 442 л.с. при 1300 об/мин. Максимальный крутящий момент 2000 Нм при 1200 об/мин.

Развернуть

Город: Благовещенск

ДЛТС SINOTRUK
 Официальный дилер
 23 объявления
[Смотреть историю продаж](#)

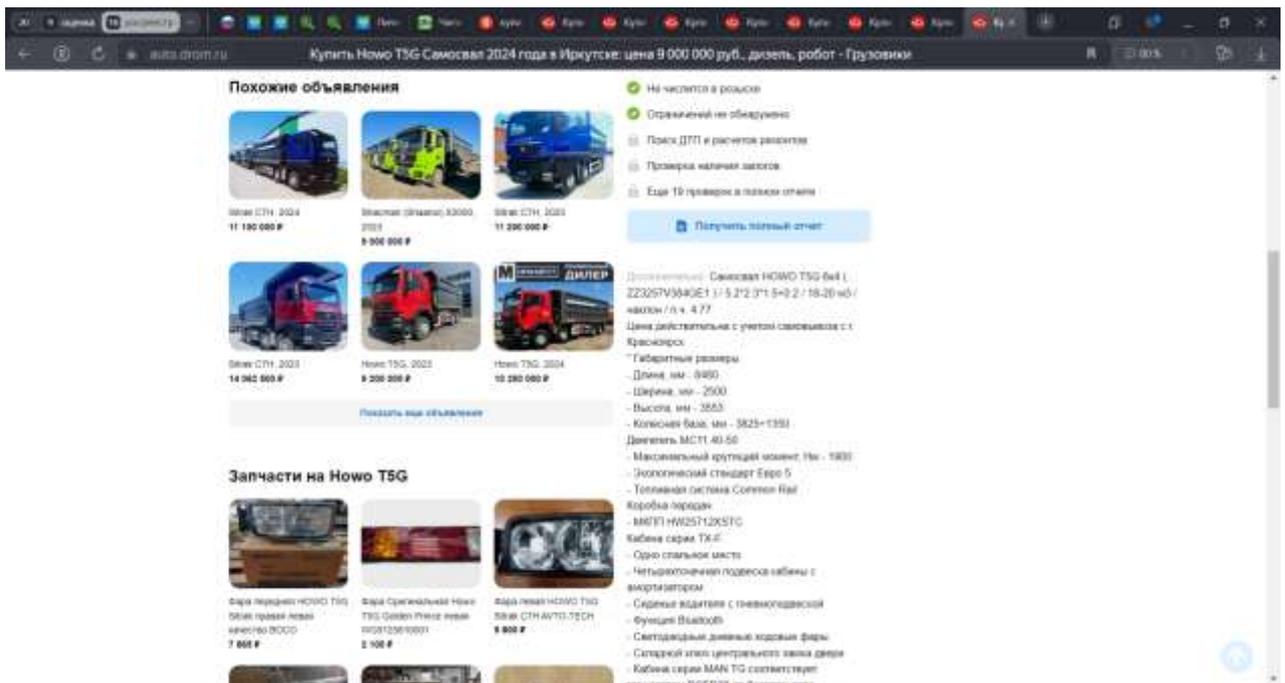
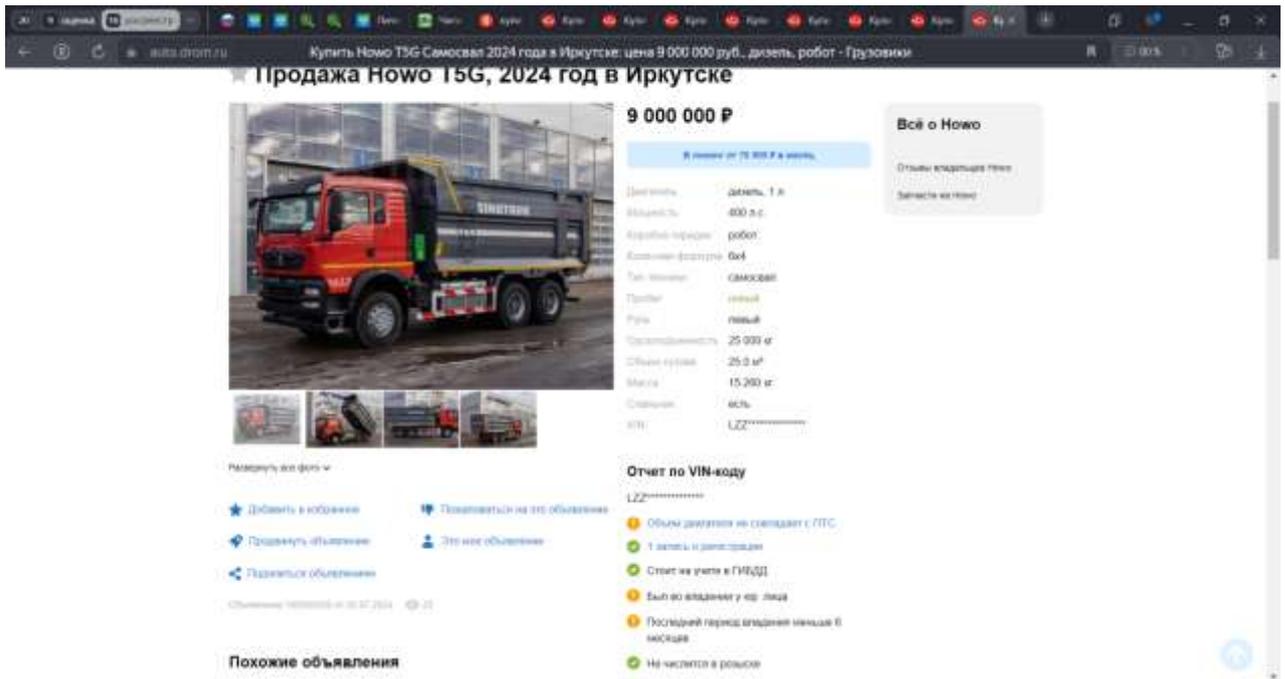


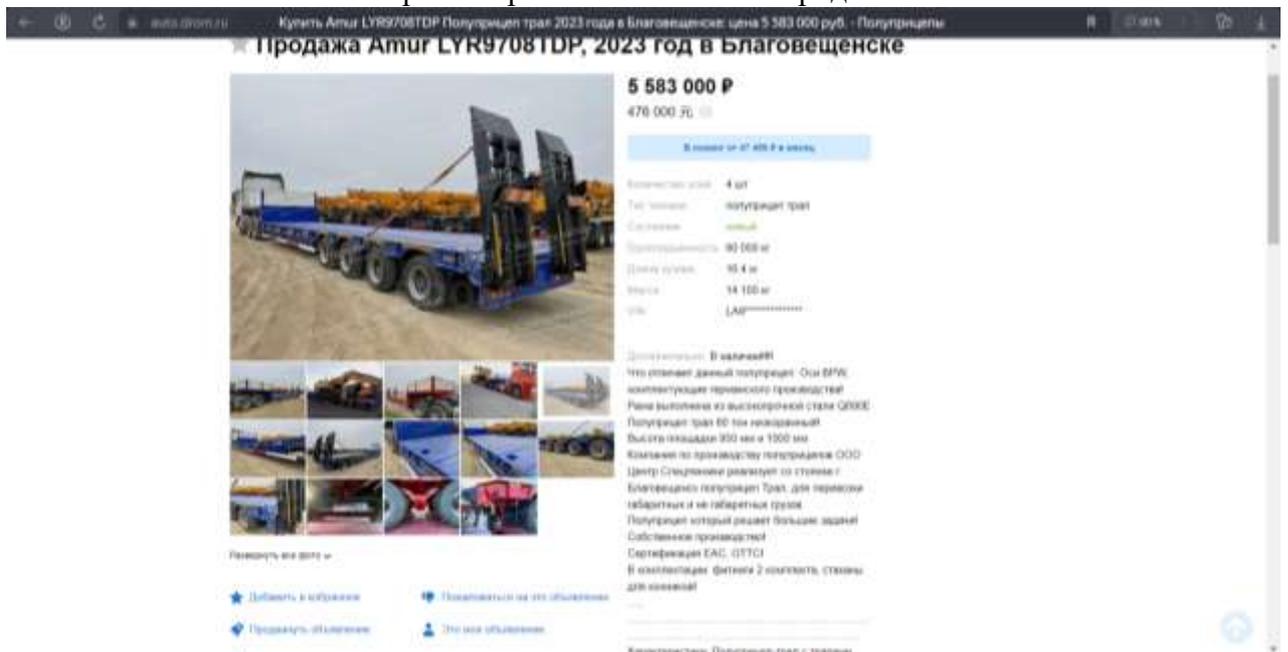
Таблица 9.4 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки №3 затратным подходом

Наименование объекта	Стоимость аналога на первичном рынке руб.*	Источник информации	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб. с учетом допустимого округления
Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44P	6 141 000	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/amur/lyr9708tdp/semitrailer/s-heavy-duty/43195485.html	28,3	0,0	28,3	4 403 000

0LYR867, год выпуска 2023		https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/amur/lyr9708tdp/semitrailer/s-heavy-duty/53573347.html				
		https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/amur/lyr9708tdp/semitrailer/s-heavy-duty/113313774.html				

*средняя цена

Принт-скрины объявлений о продаже



Продажа Amur LYR9708TDP, 2023 год в Благовещенске

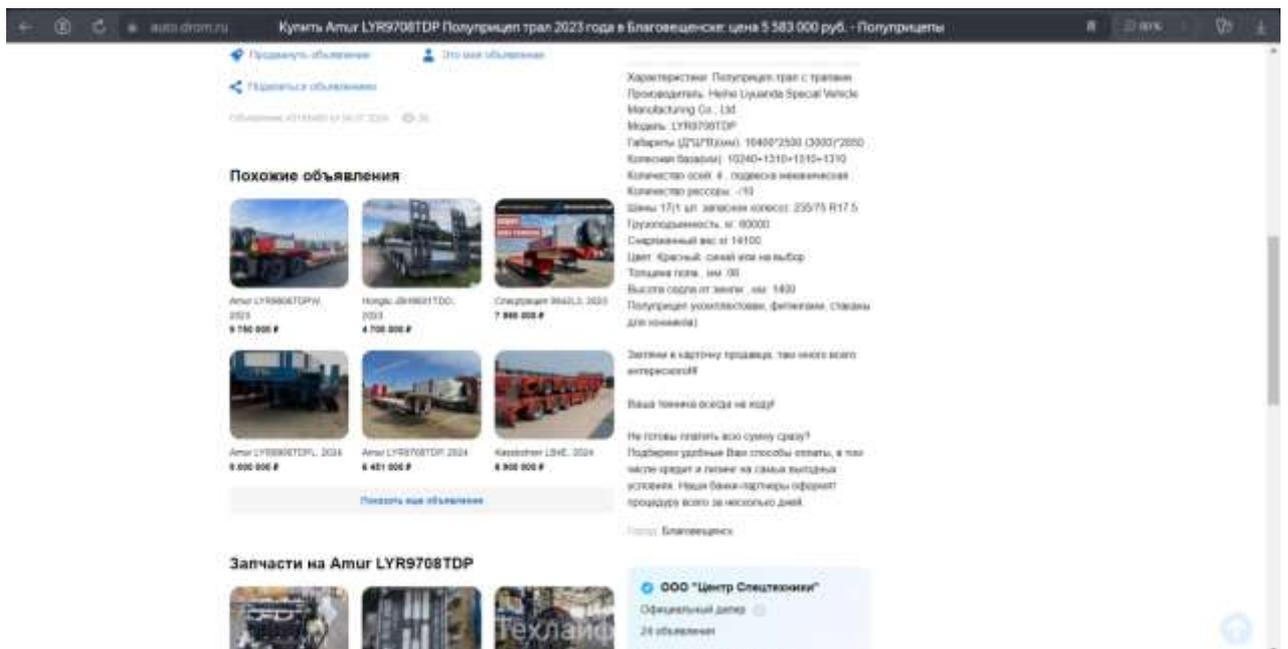
5 583 000 Р
470 000 Ю

Всего за 07 450 Р в месяц

Количество осей: 4 шт.
Тип тягача: полуприцеп-трал
Состояние: отличное
Производительность: 90 000 м
Длина кузова: 30.4 м
Высота: 14 100 мм
Груз: LAD

Дополнительно: В наличии!!!
Что такое данный полуприцеп - это БМВ комплектация первичного производства! Рама выполнена из высокопрочной стали S2000. Полуприцеп-трал 80 тонногабаритный. Высота склада 950 мм и 1900 мм. Колесами по производству японцев ООО Центр Спецтехники реализует по стране в Благовещенске полуприцеп Трал, для перевозки оборудования и не габаритных грузов. Полуприцеп который имеет большой запас безопасности при движении. Сертификат ЕАС, ОТТС. В комплектации входит 2 комплекта стоек для конвейера!

Качество: Полуприцеп-трал с талом



Характеристики: Полуприцеп-трал с талом
Производитель: Hella Lunda Special Vehicle Manufacturing Co., Ltd
Модель: LYR9708TDP
Габариты (Д*Ш*В(мм)): 16400*2500 (3000)*2800
Колесная база(мм): 10240-1210-1810-1310
Количество осей: 4, ось(и) не независимая
Количество осей(мм): -/0
Ось(и) 17/1 шт. задняя ось(и): 255/75 R17.5
Грузоподъемность, кг: 80000
Средний вес, кг: 14100
Цвет: Красный, синий или на выбор
Толщина пола, мм: 80
Высота сидла от земли, мм: 1400
Полуприцеп усиленный, фальшпанель, стойки для конвейера

Загляни в каталог товаров, там много всего интересного!!!
Ваш товар всегда на ходу!
Не готовы продать всю сумму сразу? Подберем удобные Вам способы оплаты, в том числе кредит и лизинг на самых выгодных условиях. Наши финан-партнеры оформят процедуру всего за несколько дней.

Место: Благовещенск

Похожие объявления

- Amur LYR9708TDP, 2023: 9 790 000 Р
- Нолду 2619021 TDD, 2023: 4 700 000 Р
- Спецтехника 394433, 2023: 7 900 000 Р
- Amur LYR9708TDP, 2023: 9 000 000 Р
- Amur LYR9708TDP, 2023: 6 421 000 Р
- КамАЗовый ДВС, 2024: 6 900 000 Р

Запчасти на Amur LYR9708TDP

ООО "Центр Спецтехники"
Официальный дилер
24 объявления

Купить Amur LYR9708TDP Полуприцеп трап 2023 года в Благовещенске: цена 6 190 000 руб. - Полуприцепы

★ Продажа Amur LYR9708TDP, 2023 год в Благовещенске



6 190 000 Р

В среднем по 82 818 Р в месяц

Комплектация: 4 шт
 Тип: трап
 Состояние: без пробега по РФ
 Грузоподъемность: 80 000 кг
 Длина кузова: 30 м
 Масса: 15 520 кг

Доставляется: В наличии
 Продается: полуприцеп трап Amur

Гарантия: 6 месяцев, без ограничений пробега!
 Любая форма оплаты: Наличные, безналичные, рассрочка

Продается полуприцеп трап AMUR LYR9708TDP
 В комплекте:
 Боксы - 10 шт
 Фалгики - 20 шт 40 мм
 Шаровые (трап) - 3050 мм

Собственная сервисная служба в своем заповедии

Характеристики:
 Грузоподъемность: 80000 кг
 Ширина (устройства) - 2500 мм (250 мм)

Размерить все фото

Добавить в избранное | Показать на это объявление
 Продать объявление | Это мое объявление
 Поделиться объявлением

Объявление 0077347 от 01.08.2024

Купить Amur LYR9708TDP Полуприцеп трап 2023 года в Благовещенске: цена 6 190 000 руб. - Полуприцепы

Добавить в избранное | Показать на это объявление
 Продать объявление | Это мое объявление
 Поделиться объявлением

Объявление 0077347 от 01.08.2024

Собственная сервисная служба в своем заповедии

Характеристики:
 Грузоподъемность: 80000 кг
 Ширина (устройства) - 2500 мм (250 мм)
 Длина рабочей площадки - 12 400 мм
 Высота рабочей площадки - 900-950 мм
 Диаметр колеса - 225-75R17, E
 Подвеска - Рессорная, АВС
 Мости - Full
 Трапы - Механические
 Количество осей - 4 (1 пневмо-подкачанная ось)
 Габариты (Д*Ш*В) - 16450*2500*3505
 Общая масса 73000 кг
 Нагрузка на ось - 16000 кг (2*16000 кг)
 Масса прицепов на специально сконструированных устройствах - 32000 кг

Город: Благовещенск

Объявление находится в архиве и может быть недоступным, пожалуйста, дайте ссылку

Получить актуальные данные

Похожие объявления

Amur LYR9708TDP, 2023 6 190 000 Р	Специалит 954L3, 2023 7 800 000 Р	Amur LYR9708TDP, 2024 9 900 000 Р
КамАЗ 1344, 2024 8 900 000 Р	Техностройма 902M, 2023 8 800 000 Р	Amur LYR9708TDP, 2024 10 474 000 Р

Показать еще объявления

Запчасти на Amur LYR9708TDP



Купить Amur LYR9708TDP Полуприцеп траил 2024 года в Благовещенске: цена 6 650 000 руб. - Полуприцепы

★ Продажа Amur LYR9708TDP, 2024 год в Благовещенске

6 650 000 Р

В наличии от 0 до 100% в месяц

Комплектация: 4 шт
 Тип: полуприцеп траил
 Состояние: новый
 Грузоподъемность: 80 000 кг
 Длина прицепа: 30.4 м
 Масса: 77 160 кг

Документы: НВЗ/ОПРАВДАТЕЛЬСТВО АМУР (LYR9708TDP-90) тонн от официального импортера ООО «ТРЕЙД»
 - Гарантия 1 год!
 - Доставка в любую точку России!
 - Предоплата 50%. Остальное при получении!

Самые умелые и опытные специалисты комплектации полуприцепов, траилов марки АМУР, только у компании ООО "ТРЕЙД"
 ☑ Смотрите не на цену, а на качество! Смотрите в поиске клубы: ООО Трейд, Благовещенск (Трейд, доставка)

☑ Звоните в рабочее время с 11:00 до 17:00

📄 Технические характеристики
 Габариты (ДхШхВ): 16400х2500х3300
 Ширина (выдвижные уширители) 2500 мм (250мм)

Купить Amur LYR9708TDP Полуприцеп траил 2024 года в Благовещенске: цена 6 650 000 руб. - Полуприцепы

☑ Звоните в рабочее время с 11:00 до 17:00

📄 Технические характеристики
 Габариты (ДхШхВ): 16400х2500х3300
 Ширина (выдвижные уширители) 2500 мм (250мм)
 Длина рабочей площадки: 12300 мм
 Высота рабочей площадки: 910 мм
 Грузоподъемность: 80000 кг
 Собственная масса: 77 160 кг
 ОСУ: 1400 мм
 Двухосевое решение Траилор: 23575R17.5
 Подвеска: рессорная (1 на ось подлиннее)
 ABS
 Мости: 5RW
 Количество осей: 4 (Первая ось подлиннее, вторая и третья стандартных, четвертая покороче (амгустинельная ось))

Размерность: Битой

Страна: под заказ: Укажите точную цену в Благовещенске

ООО ТРЕЙД
 Официальный дилер
 200 объявлений
 Проверить историю объявлений

➡ Показать контакты

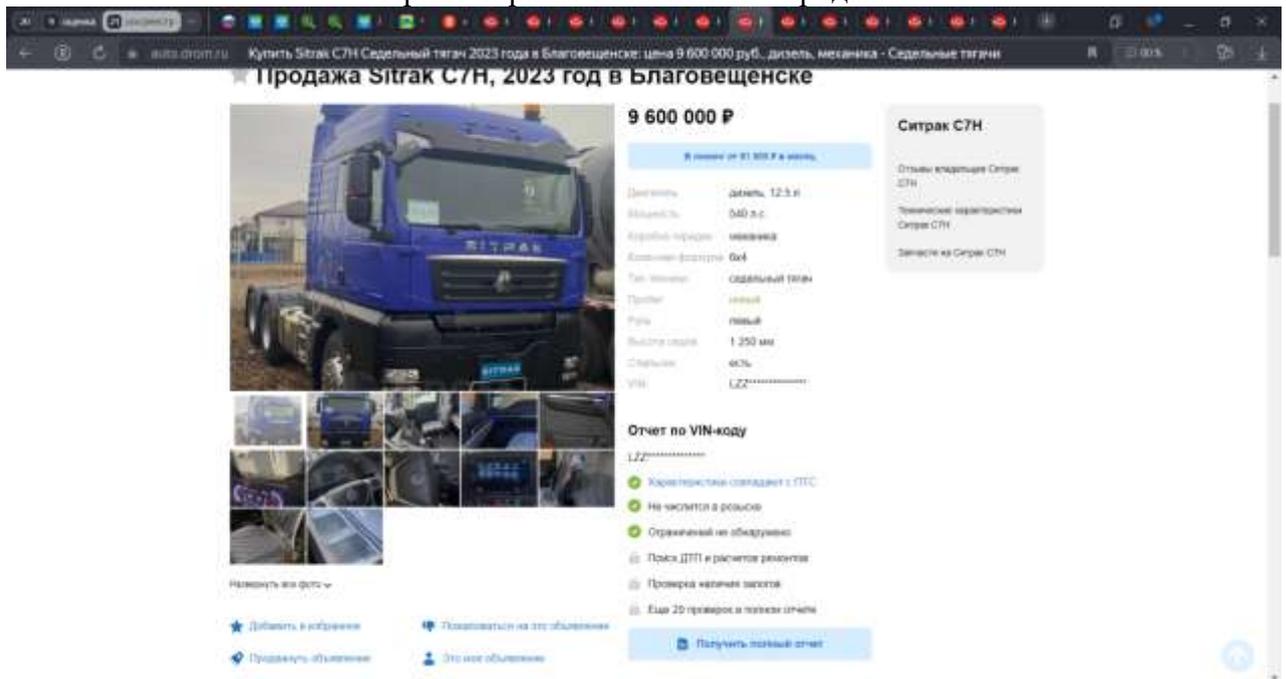
Похожие объявления

Таблица 9.5 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки №4 затратным подходом

Наименование объекта	Стоимость аналога на первичном рынке руб.*	Источник информации	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб. с учетом допустимого округления
Тягач СИТРАК С7Н, Заводской № LZZ7CMXD9 PC509454, год выпуска 2023	9 800 000	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/53573611.html https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/825453142.html https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/51653596.html https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/53587551.html	28,3	0,0	28,3	7 027 000

*средняя цена

Принт-скрины объявлений о продаже



Продажа Sitrak C7H, 2023 год в Благовещенске

9 600 000 Р

В цене от 91 800 Р в месяц

Двигатель: дизель, 12.3 л
 Мощность: 540 л.с.
 Коробка передач: механика
 Колесная формула: 6x4
 Тип тягача: седельный тягач
 Подвеска: мосты
 Руль: правый
 Высота кабины: 1 350 мм
 Состояние: отличное
 VIN: LZZ*****

Ситрак С7Н

Отзыв владельца Ситрак С7Н
 Технические характеристики Ситрак С7Н
 Детали на Ситрак С7Н

Отчет по VIN-коду
 LZZ*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Отраженный не обнаружен
- Поиск ДПП и расчеты рисков
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок и полные отчеты

Получить полный отчет

Купить Sitrak C7H Седельный тягач 2023 года в Благовещенске: цена 9 900 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи

Позвоните продавцу

Ссылка: 8007814716362024

Похожие объявления

		
Sitrak C7H 2023 9 600 000 Р	Sitrak C7H 2023 9 900 000 Р	Sitrak C7H MAX 2024 9 700 000 Р
		
Sitrak C7H MAX 2023 11 300 000 Р	Sitrak C7H MAX 2023 9 700 000 Р	Sitrak C7H 2024 9 427 000 Р

Позвоните продавцу

Запчасти на Sitrak C7H

		
Бампер передний Sitrak C7H	Двигатель Isuzu MCT11 44.00 A	Двигатель Isuzu MCT11 44.00 A

Дополнительно: Продаётся Седельный тягач Sitrak C7H 6x4, 540 л.с. МСТ11. Продажа официального дилера Sitrak, Ново-Атай и Dostlog на Дальнем востоке, по Красноярскому краю и Иркутской области. Взада в наличии более 100 единиц грузовой и спецтехники.

Термин 12 месяцев!
Любая форма оплаты. Наличная, безналичная, лизинг.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
 Модель двигателя MCT11 44.00 (MAN)
 Рядный шестнадцатый, с водяным охлаждением, четырехтактный дизель, с турбонаддувом и промежуточным охлаждением воздуха, топливная система высокого давления.
 Расположение продольное, переднее.
 Система питания впрыск топлива под давлением.
 Система охлаждения жидкостная.
 Рабочий объем двигателя (л) 13, 419.
 Максимальная мощность (кВт) 540.
 Топливный бак, л 600 + 400.
 Максимальная скорость 123 км/ч.
 Длина, мм 7 200.
 Ширина, мм 2 490.
 Высота, мм 3 060.
 Колесная база (мм) 3 000 + 1 400 (МСТ11).
 Детали:
 Передний мост VGD71 (Изготовлен по технологии MAN)
 Задний мост MCV13BG5 (Изготовлен по технологии MAN).

Купить Sitrak C7H Седельный тягач 2023 года в Благовещенске: цена 9 900 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи

★ Продажа Sitrak C7H, 2023 год в Благовещенске

9 900 000 Р

А лизинг от 34 190 Р в месяц



Дополнительно: Уважительные цены в связи с нестабильностью курса доллара и евро. Стоимость автомобилей может быть изменена, просьба всегда уточнять актуальные цены по телефону.

В нашей группе компаний так же в наличии широкий выбор спецтехники под любую задачу: Насосостроения и вывозорные трапы, лебедки и лебедчатные, раскряжы и надрезанные, на пневмо и на рессоа, так же сварочные аппараты, самосвалы и т.д., му, экскаваторы, автокраны и бульдозеры!

Детали: дизель, 12,8 л
 Мощность: 540 л.с.
 Коробка передач: механика
 Колесная формула: 6x4
 Тип тягача: седельный тягач
 Трель: нет
 Тип: новый
 Высота кабины: 1 230 мм
 Состояние: 65%
 VIN: LX2*****

Ситрак C7H

Отзывы владельцев Sitrak C7H

Технические характеристики Sitrak C7H

Запчасти на Sitrak C7H

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📞 Позвоните на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

👤 Это мое объявление

🔍 Избранное объявление

Ссылка: 8007814716362024

Купить Sitrak C7H Седельный тягач 2023 года в Благовещенске: цена 9 900 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи



Модель: тягач SITRAK C7H Z24259U54HE
 Седельная база: кг: 9040
 Допустимая полная масса: кг: 32000
 Тип кабины: C7H (MAN)
 Количество мест в кабине: 2
 Дополнительные установки: Заводской автономный отопитель кабины.
 Модель/тип двигателя: MC13.54-53 (MAN)
 Рычаг сцепления: механический, с выжимным подшипником.
 Четырехтактный дизель, с турбонаддувом и промежуточным охлаждением воздуха, топливная система высокого давления.
 Система питания: форсаж топлива (то) давлением.
 Система охлаждения: жидкостная.
 Рабочий объем двигателя, см3: 12, 419
 Максимальная мощность (л.с.): 543

Запчасти на Sitrak C7H



Дверь в кабину Sitrak C7H: 81 500 Р
 База переднего моста Sitrak, HОVAD: 1 800 Р
 Ящик задний правый Sitrak, HОVAD: 4 200 Р

Купить Sitrak C7H Седельный тягач 2023 года в Иркутске: цена 9 900 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи

Продажа Sitrak C7H, 2023 год в Иркутске



9 900 000 Р

В месяц от 94 180 Р в месяц.

Двигатель: дизель, 12 л
 Мощность: 540 л.с.
 Коробка передач: механика
 Колесная формула: 6х4
 Тип тягача: седельный тягач
 Транш: новый
 Тип: новый
 Масса: 10 750 кг
 Высота кабины: 1 385 мм
 Сцепление: ось
 ИТС: L22*****

Отчет по VIN-коду

L22*****

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- Указан ПТС/страховка
- Статус не учтен в ГИБДД
- Был во владении у 4-х лиц
- Последний период владения больше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Отражен в базе ГИБДД

Ситрак C7H

Отчеты владения Ситрак C7H
 Технические характеристики Ситрак C7H
 Запчасти на Ситрак C7H

Купить Sitrak С7Н Седельный тягач 2023 года в Иркутске: цена 9 900 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи

Дополнительно: Новые автомобили марок SITRAK от официального дилера, компания ЗИУ-ИД

Техника в наличии на складе в Иркутске. Помощь в подготовке документации, послепродажное обслуживание и ремонт автомобилей марок SITRAK.

Уважаемые клиенты, предлагаем Вам нашу финансово выгодный седельный тягач SITRAK С7Н, б/н, 540 л.с.

Модель SITRAK С7Н ZZ425MV36HE
 Снаряженная масса, (шт) 9400
 Допустимая полная масса, (кг) 22000
 Тип кабины С7Н-0 (MAN)
 Два спальных места, кабина с пневматической подвеской, водительское сиденье на пневматической подушке. Водительское сиденье с подогревом, кондиционер, cruise контроль, электронные спидометр/одометр, центральный замок, пневматический клапан, зеркало заднего вида с электроприводом и обогревом, люк с ручным подъемом, электрическая система поднимания кабины, жето-подъемники, пробросовые канаты.
 Вместимость авто в кабине 2
 Дополнительные услуги Заводской автомобильной станции ЗИУ-ИД
 Модель двигателя MC13 54-00 (MAN)
 Рядный шестицилиндровый, с жидкостным охлаждением.

Показать еще объявления

Запчасти на Sitrak С7Н

Фильтр передний пневм. самосвала в сборе Sitrak С7Н
12 874 Р

Фильтр задний пневм. Sitrak С7Н
7 122 Р

Воздуховод HOWO T30 Sitrak С7Н AUTO-TECH
8 806 Р

Бампер тягач HOWO С7Н белый пластик
22 000 Р

Бампер Sitrak С7Н тягач K1234 910-0330
24 000 Р

Воздуховод задний Sitrak С7Н
8 911 Р

Поиск: Иркутск

Купить Sitrak С7Н Седельный тягач 2023 года в Иркутске: цена 9 800 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи

Продажа Sitrak С7Н, 2023 год в Иркутске

9 800 000 Р

В месяц от 82 200 Р в месяц

Двигатель: дизель, 12.5 л
 Мощность: 540 л.с.
 Коробка передач: механика
 Колесная формула: б/н
 Тип тягача: седельный тягач
 Подвеска: пневм.
 Руль: пневм.
 Масса: 10 000 кг
 Высота кабины: 1 430 мм
 Состояние: весь
 VIN: LZZ*****

Отчет по VIN-коду
 LZZ*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 1 запись в реестре
- Статус не утерян в ГИБДД
- Не было в залоге у др. лиц
- Последний период владения Больше Б месяцев
- Не числится в розыске
- Отражается на оборудовании

Ситрак С7Н

Отзывы владельцев Ситрак С7Н

Технические характеристики Ситрак С7Н

Запчасти на Ситрак С7Н

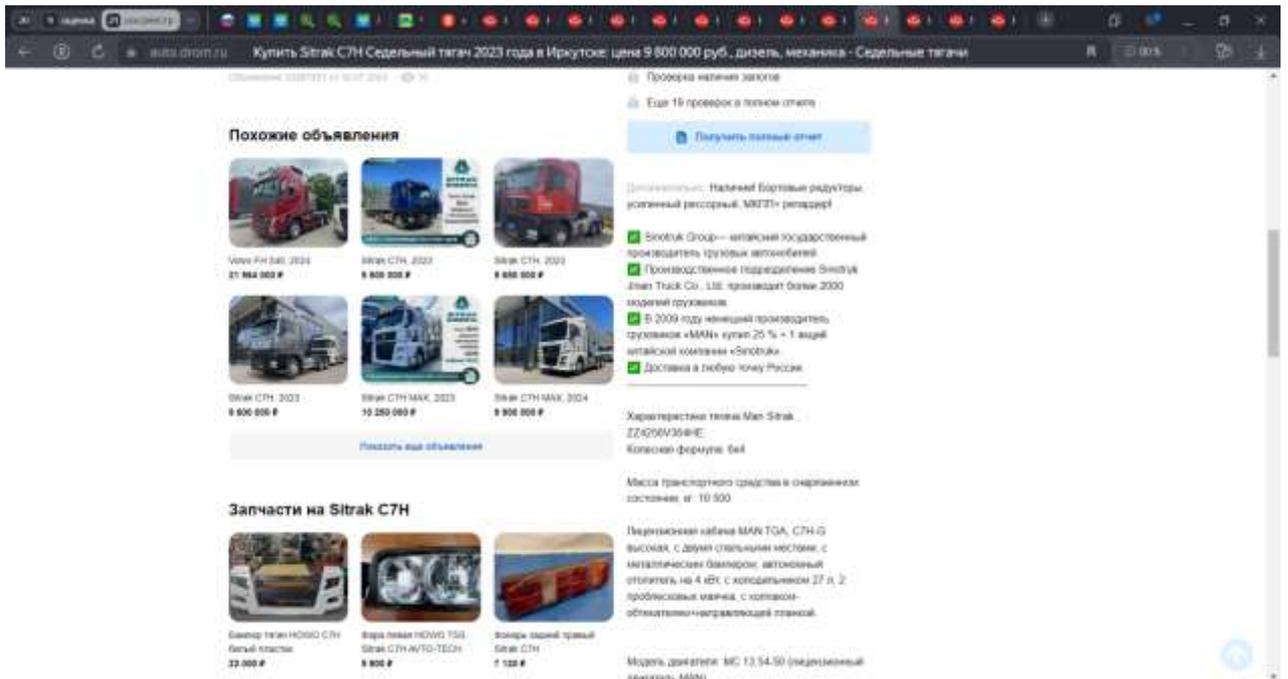
Назад к фото

Добавить в избранное

Посмотреть на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление


Таблица 9.6 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки №5 затратным подходом

Наименование объекта	Стоимость аналога на первичном рынке руб.*	Источник информации	Физический износ, %	Функциональный износ и экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость, руб. с учетом допустимого округления
Экскаватор-погрузчик BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	6 500 000	https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator-pogruzchik_bizon_888_2024_3879306756 https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator-pogruzchik_bizon_888_2024_4039511888 https://www.avito.ru/habarovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator-pogruzchik_bizon_888_2024_3943444182	28,3	0,0	28,3	4 660 000

*средняя цена

Экскаватор-погрузчик Bobcat 888, 2024 купить в Благовещенске | Транспорт | Авто

6 500 000 Р с НДС
В наличии от 10 000 Р в месяц

914 060-24-31

Написать сообщение

Ваше имя:

Общая информация

Объем двигателя (л): 3.5
Мощность (кВт): 22.5
Объем бака (л): 120

Спросите у продавца

Дать оценку

Есть документы?

Экскаватор-погрузчик Bobcat 888, 2024 купить в Благовещенске | Транспорт | Авто

6 500 000 Р с НДС
В наличии от 10 000 Р в месяц

914 060-24-31

Написать сообщение

Ваше имя:

Общая информация

Объем двигателя (л): 3.5
Мощность (кВт): 22.5
Объем бака (л): 120

Спросите у продавца

Дать оценку

Есть документы?

Бесплатно подберем новый экскаватор

Получите консультацию и подборку вариантов для вашего проекта

Расчет условий лизинга

Полная стоимость: 6 500 000 Р

Срок лизинга: от 12 до 60 месяцев

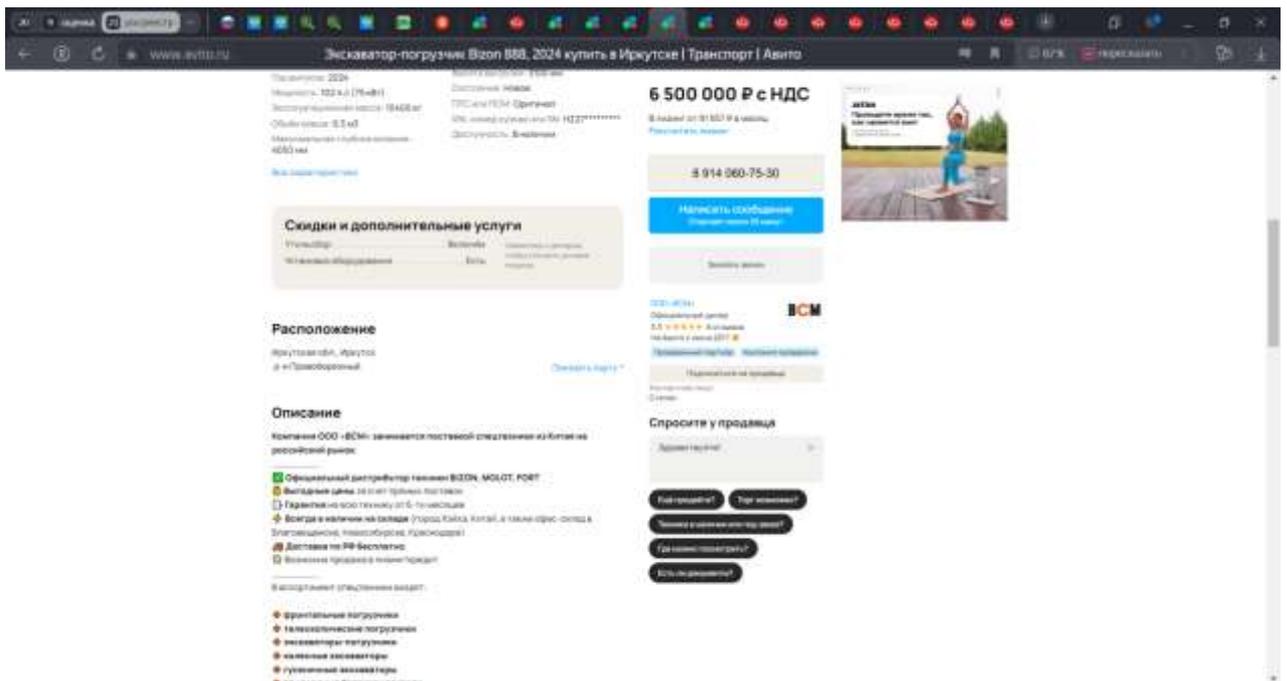
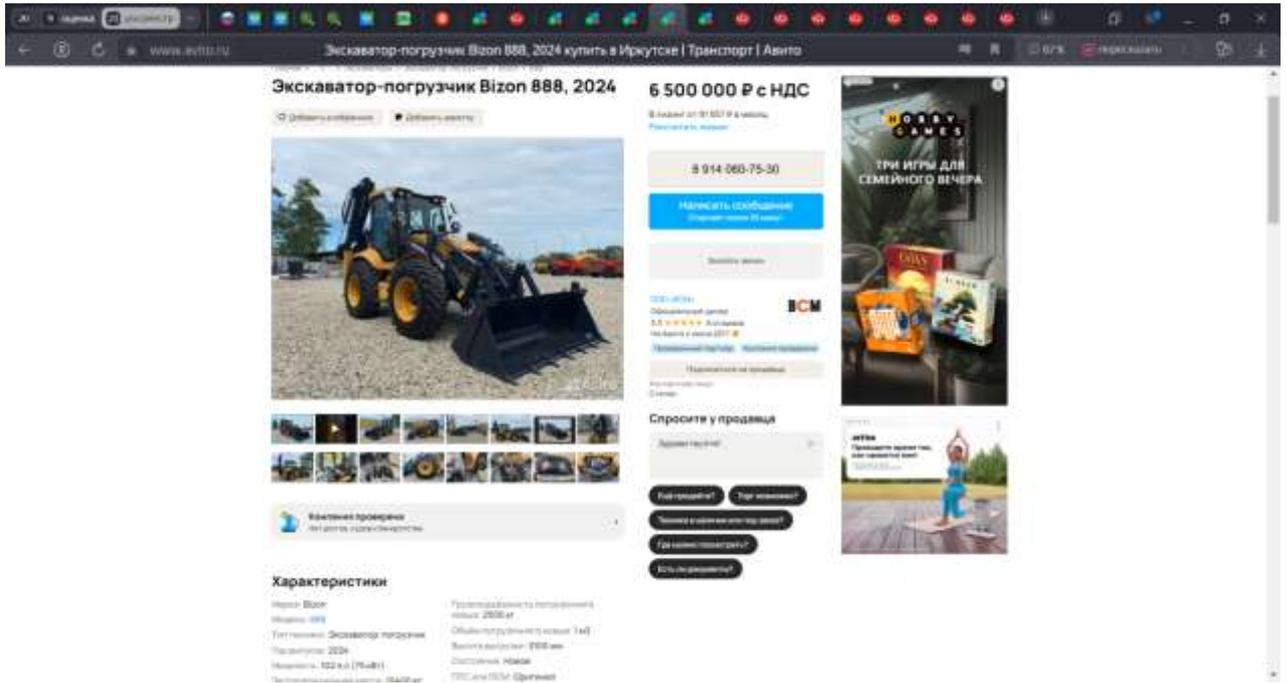
Ежемесячные платежи: **91 557 Р**

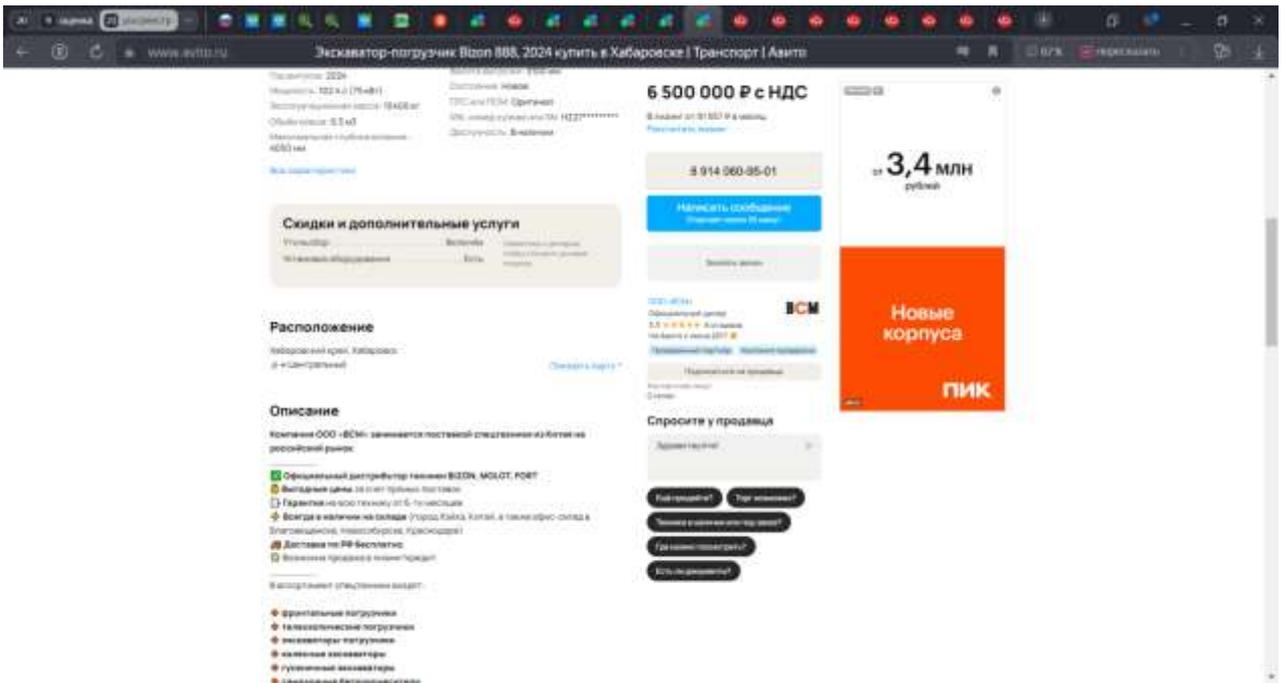
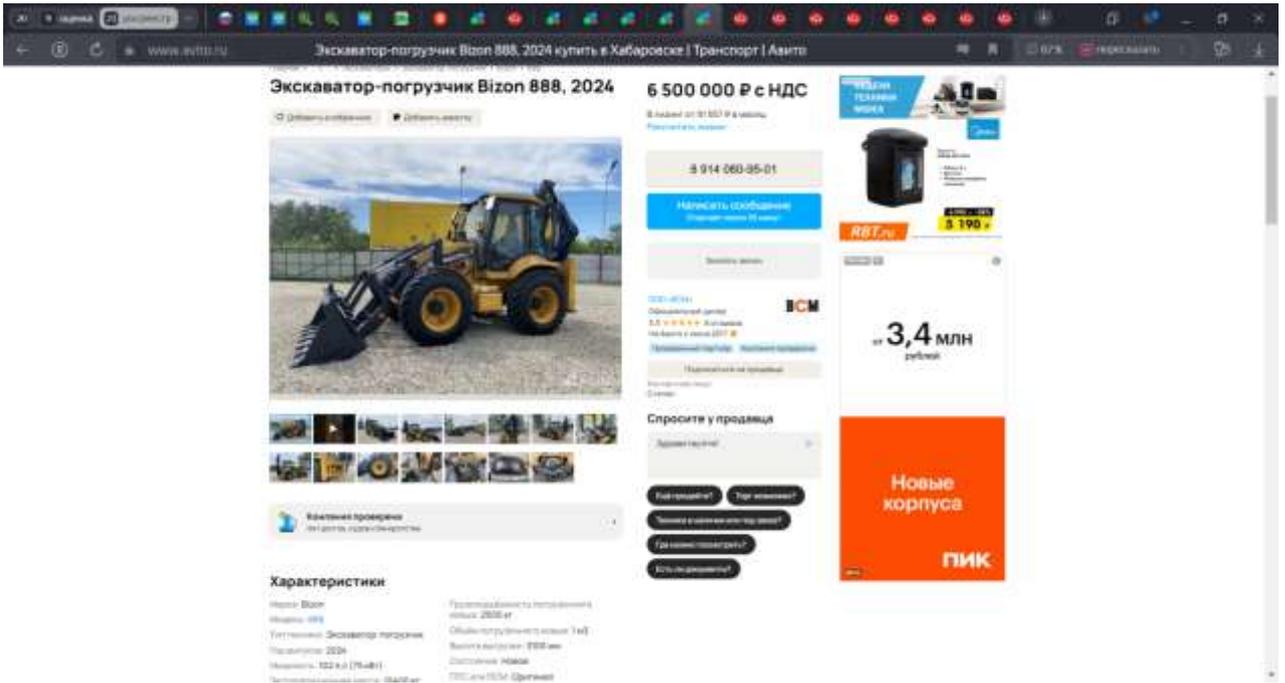
Налоговая выгода: **3 471 361 Р**

Преимущества лизинга

- ✓ Более 30 финансовых компаний
- ✓ Единая заявка без документов
- ✓ Без залога активов

Другие объявления компании





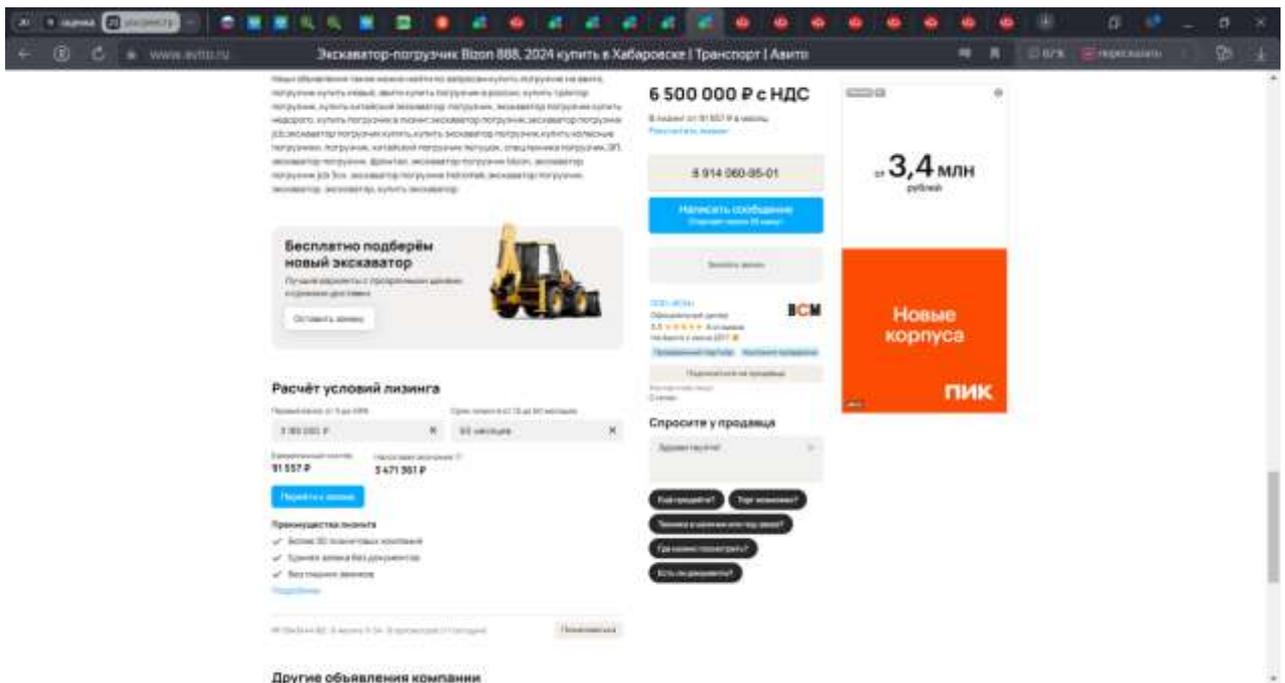
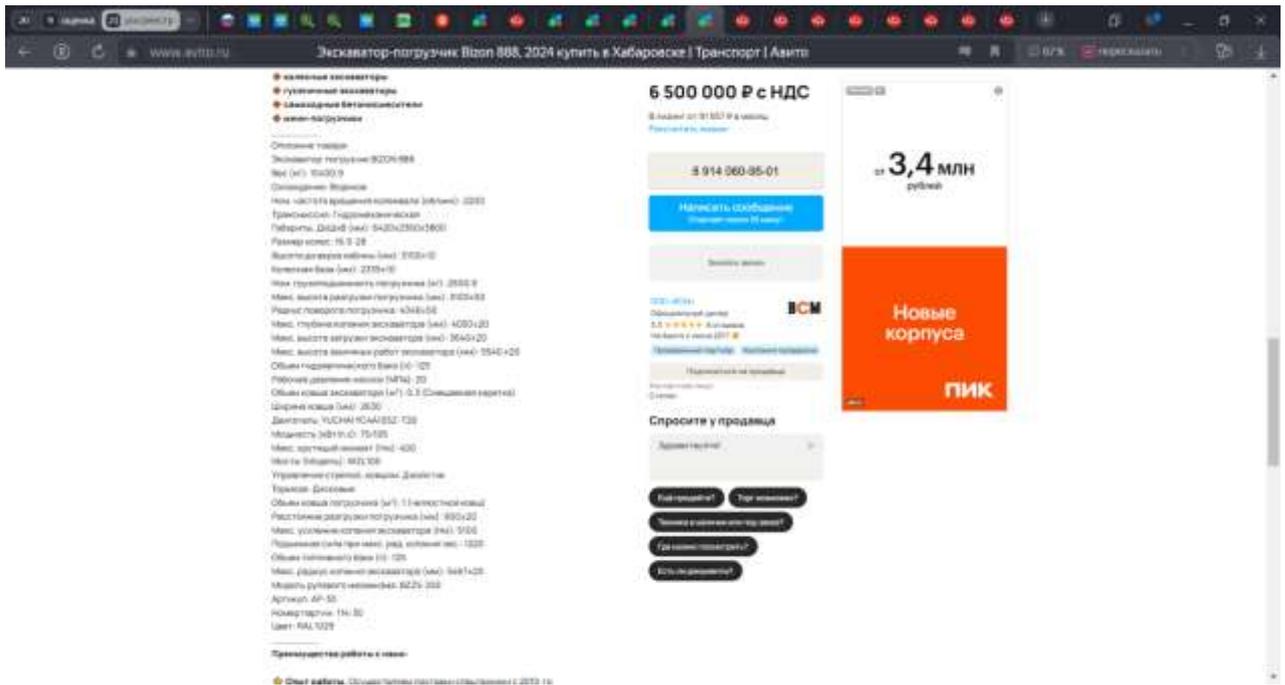


Таблица 9.6. Резкльтаты расчета затратным подходом

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	4 660 000

2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	6 572 000
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44P0LYR867, год выпуска 2023	4 403 000
4	Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	7 027 000
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	4 660 000

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода. Оценка активов методом доходного подхода – это определение потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно распределить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка транспортных средств на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

К оценке отдельных машин (оборудования) предприятия доходный подход малоприменим, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины (оборудование), но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы, и выделить доход, приходящийся на одну единицу имущественного комплекса, из всего объема приносимого дохода затруднительно, поэтому результаты полученные доходным подходом будут не корректны, исходя из этого данный подход для оценки его рыночной стоимости нами не применялся.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченной за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Подход сравнения рыночных продаж применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам сравнения;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов

Корректировка производится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя подход сравнения рыночных продаж при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке машин и оборудования:

1) Определение стоимости машин, оборудования, транспортных средств путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж: в чистом виде. Верхней границей стоимости объектов, бывших в употреблении или находившихся на хранении, являются цены первичного рынка на идентичные или аналогичные объекты;

2) Определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, то есть комбинация подходов сравнения рыночных продаж и затратного.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов оборудования или транспортных средств.

В практике оценщиков наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;

- метод процента восстановительной стоимости.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж идентичных с оцениваемыми, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения, т. Е. на состояние, местоположение, условия рынка и т.д.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводят к дате оценки и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки по формуле 11.1.

$$C_a = Ц \times (K_{мо} / (1 - \kappa_{фа})) \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots + (-) C_{доп}, \quad (11.1)$$

Где: C_a – скорректированная стоимость аналога на момент оценки;

$Ц$ – цена продажи объекта-аналога;

$K_{мо}$ – индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до момента оценки (коэффициент момента оценки);

$\kappa_{фа}$ - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации момента выпуска до момента оценки;

$K_1, K_2, K_3 \dots$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются сравниваемый и оцениваемый объекты.

Коэффициент K_i определяется по формуле 11.2.

$$K_i = N_i / N_{ai}, \quad (11.2)$$

Где: N_i / N_{ai} - количественное значение параметра оцениваемого объекта и аналога.

Стоимость оцениваемого объекта с учетом его физического износа определяется по формуле 11.3.

$$C = Ц \times (1 - \kappa_{фа}), \quad (11.3)$$

Где: C – искомая стоимость объекта оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

Для расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов методом сравнения нами был использован метод прямого сравнения продаж объектов, идентичных с оцениваемым и метод аналогового сравнения продаж.

Сравнили продажи схожих объектов спецтехники. В ходе анализа к ценам продаж были внесены поправки на различия, существующие между сравниваемыми объектами и оцениваемым имуществом.

Сравнительный подход был применен для расчета по объектам оценки №2, 4, 5, по которым на дату оценки имеется достаточное количество идентичных объектов аналогов,

выставленных на продажу. Вторичный рынок по объектам оценки №1, 3 не развит, сравнительный подход не применим.

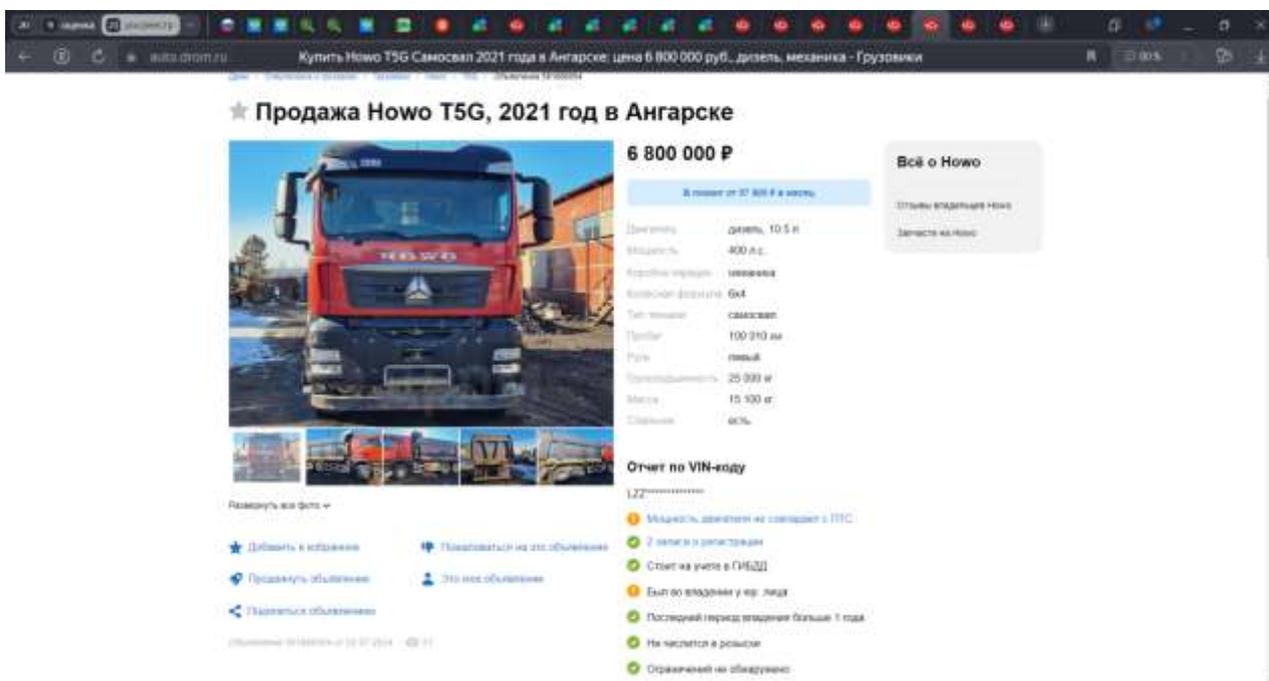
Рассчитаем стоимость объекта оценки методом сравнения рыночных продаж.

Собраны следующие данные о продажах идентичных объектов.

Таблица 11.1 – Описание объектов-аналогов по объекту оценки №2

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G
Год выпуска	2021	2021	2022
Цена продажи, руб.	6 800 000	5 600 000	6 200 000
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/angarsk/howo/t5g/truck/dump/561666054.html	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/howo/t5g/truck/dump/52259926.html	https://auto.drom.ru/spec/spassk-dalniy/howo/t5g/truck/dump/938385402.html
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	02.07.2024	04.06.2024	03.05.2024

1. <https://auto.drom.ru/spec/angarsk/howo/t5g/truck/dump/561666054.html>



Продажа Howo T5G, 2021 год в Ангарске

6 800 000 Р

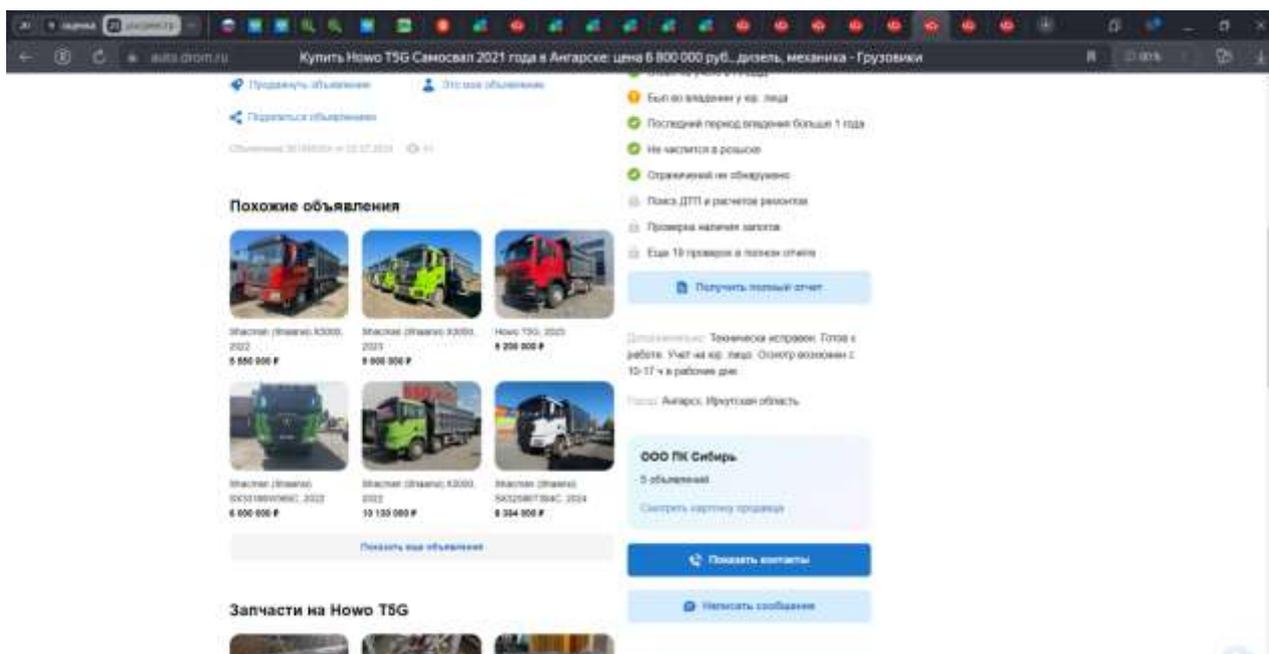
В месяц от 37 800 Р в месяц

Двигатель: дизель, 10.5 л
 Мощность: 400 л.с.
 Коробка передач: механика
 Тип привода: полный
 Тип топлива: самосвал
 Пробег: 100 000 км
 Год: новый
 Вместимость: 25 000 кг
 Масса: 15 500 кг
 Состояние: 40%

Отчет по VIN-коду

122

- Машину, движок не совпадают с ПТС
- 2 владельца и регистраций
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у 4-х лиц
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Отражается на оборудовании



Купить Новое T5G Самосвал 2021 года в Ангарске: цена 6 800 000 руб., дизель, механика - Грузовики

Похожие объявления

		
Знамен (Знамя) K3000, 2022 5 500 000 Р	Знамен (Знамя) K3000, 2021 9 800 000 Р	Новое T5G, 2021 6 200 000 Р
		
Знамен (Знамя) K3000, 2022 6 000 000 Р	Знамен (Знамя) K3000, 2021 10 130 000 Р	Знамен (Знамя) K3000, 2024 6 304 000 Р

Запчасти на Новое T5G

2. <https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/howo/t5g/truck/dump/52259926.html>



Купить Новое T5G Самосвал 2021 года в Благовещенске: цена 5 600 000 руб., дизель, механика - Грузовики

Продажа Новое T5G, 2021 год в Благовещенске

Снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в цене на рынке

Показать только актуальные объявления

5 600 000 Р

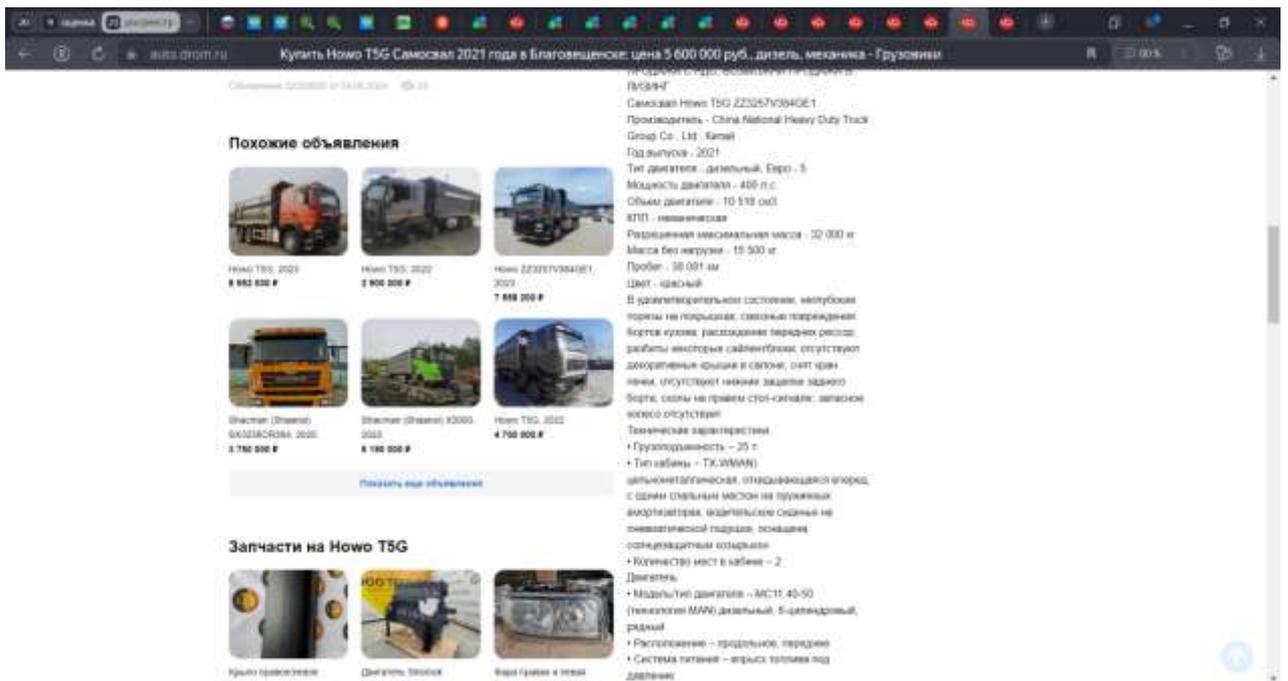
В месяц от 17 000 Р в месяц

Двигатель	дизель, 10.5 л
Мощность	400 л.с.
Коробка передач	механика
Состояние двигателя	хорош
Тип трансмиссии	сплошной
Пробег	30 000 км
Роль	новый
Полноценность	25 000 руб
Длина кузова	6.5 м
Объем кузова	10.0 м³
Вес GV	32 000 кг

Отчет по VIN-коду

LZL*****

✓ Записей в базе совпадает с ПТС



Купить Ново T5G Самосвал 2021 года в Благовещенске: цена 5 600 000 руб., дизель, механика - Грузовики

Объявление 220885 от 04.04.2024

Похожие объявления

- Ново T5G, 2021, 8 982 800 Р
- Ново T5G, 2022, 2 900 000 Р
- Ново 223217V3840E1, 2021, 7 818 200 Р
- Вместе (Иванов) 6X2M5CR244, 2022, 2 790 000 Р
- Вместе (Иванов) K3000, 2023, 8 190 000 Р
- Ново T5G, 2022, 4 768 000 Р

Запчасти на Ново T5G

- Крыло правое/левое
- Двигатель, топливный
- Варианты в Ново

Технические характеристики:

- Тип двигателя - дизельный, Евро - 5
- Мощность двигателя - 400 л.с.
- Объем двигателя - 10 518 см3
- КПП - механическая
- Разрешенная максимальная масса - 20 000 кг
- Масса без нагрузки - 15 500 кг
- Пробег - 38 001 км
- Цвет - красный
- В удаленном/хорошем состоянии, всевозможные порезы на кузове/шасси, серьезные повреждения борта кузова, расклеваны передние ресоры, разбиты некоторые сайлентблоки, отсутствуют декоративные накладки в салоне, свет работает, отсутствуют никакие задние задние борта, болты на правом стол-сигнале, запяски колесо отсутствуют
- Технические характеристики:
 - Грузоподъемность - 25 т
 - Тип кабины - ТЖ/МММ
 - цельнометаллическая, отключаемый шкворн, с одним сплошным мостом на промежуточных axle/раздатчик, водители/пассажиры сиденья на пневматической подушке, оснащена солнечной защитой козырька
 - Количество мест в кабине - 2
 - Двигатель:
 - Модель/тип двигателя - MС11 45-50 (позволяет MAN) дизельный, 5-цилиндровый, рядный
 - Расположение - продольное, переднее
 - Система питания - впрыск топлива под давлением

3. <https://auto.drom.ru/spec/spassk-dalnyi/howo/t5g/truck/dump/938385402.html>



Купить Ново T5G Самосвал 2022 года в Спасске-Дальнем: цена 6 200 000 руб., дизель, механика - Грузовики

★ Продажа Ново T5G, 2022 год в Спасске-Дальнем

6 200 000 Р

Входит от 52 790 Р в месяц

Всё о Ново

- Отзывы владельцев Ново
- Запчасти на Ново

Характеристики:

- Двигатель - дизель, 11 л
- Мощность - 400 л.с.
- Коробка передач - механика
- Колесная формула - 6x4
- Тип кузова - самосвал
- Пробег - 70 000 км
- Цвет - красный
- Грузоподъемность - 25 000 кг
- Объем кузова - 10,3 м³
- Масса - 15 500 кг
- Снаряженная - 65%

Отчет по VIN-коду

L22*****

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений на обороты
- Плата ДПП и расчеты платежей
- Проверка наличия задолгов
- Еще 20 проверок и левый отчет

[Получить полный отчет](#)

Похожие объявления

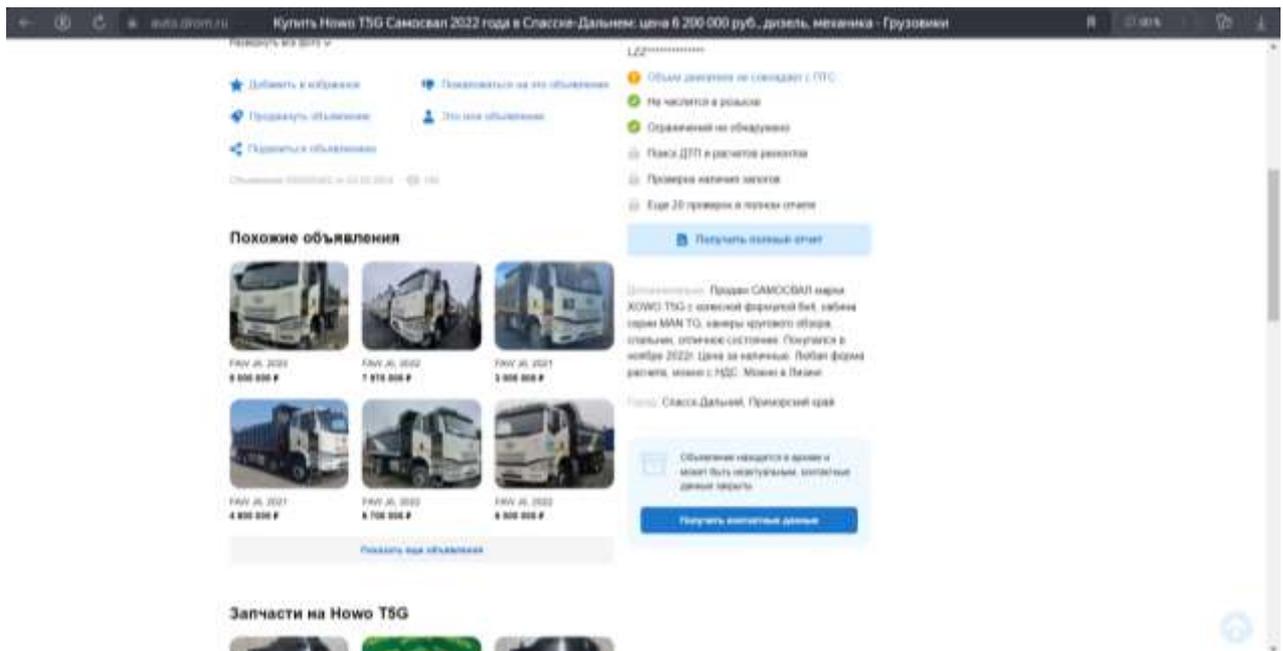
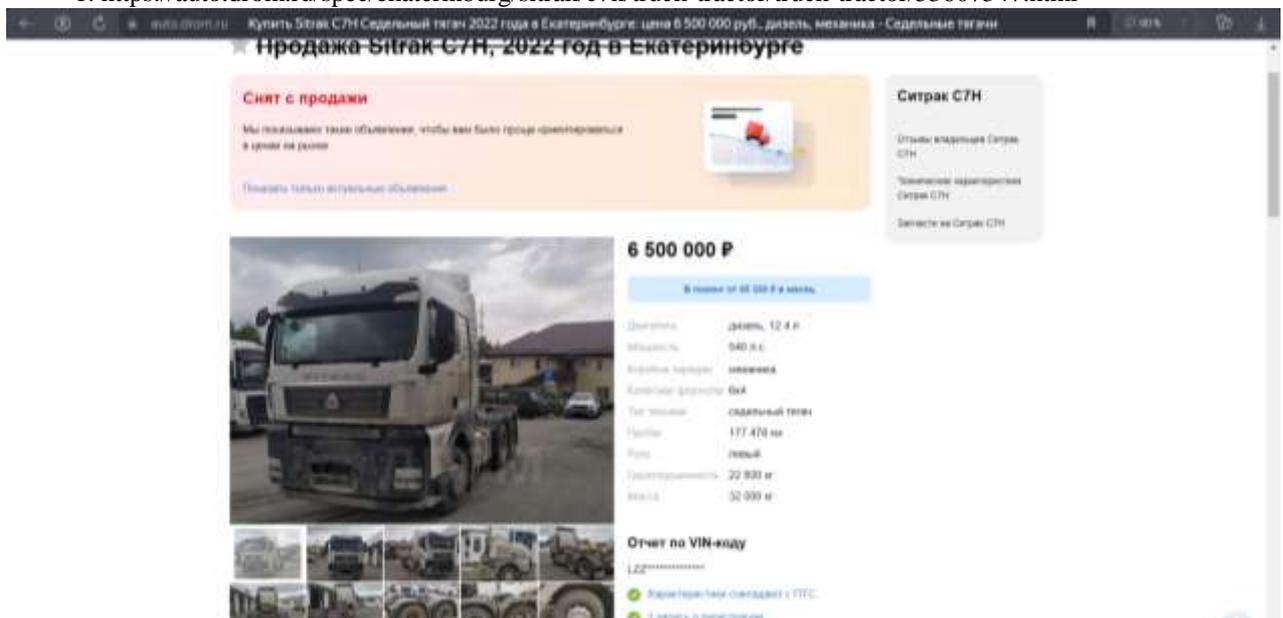
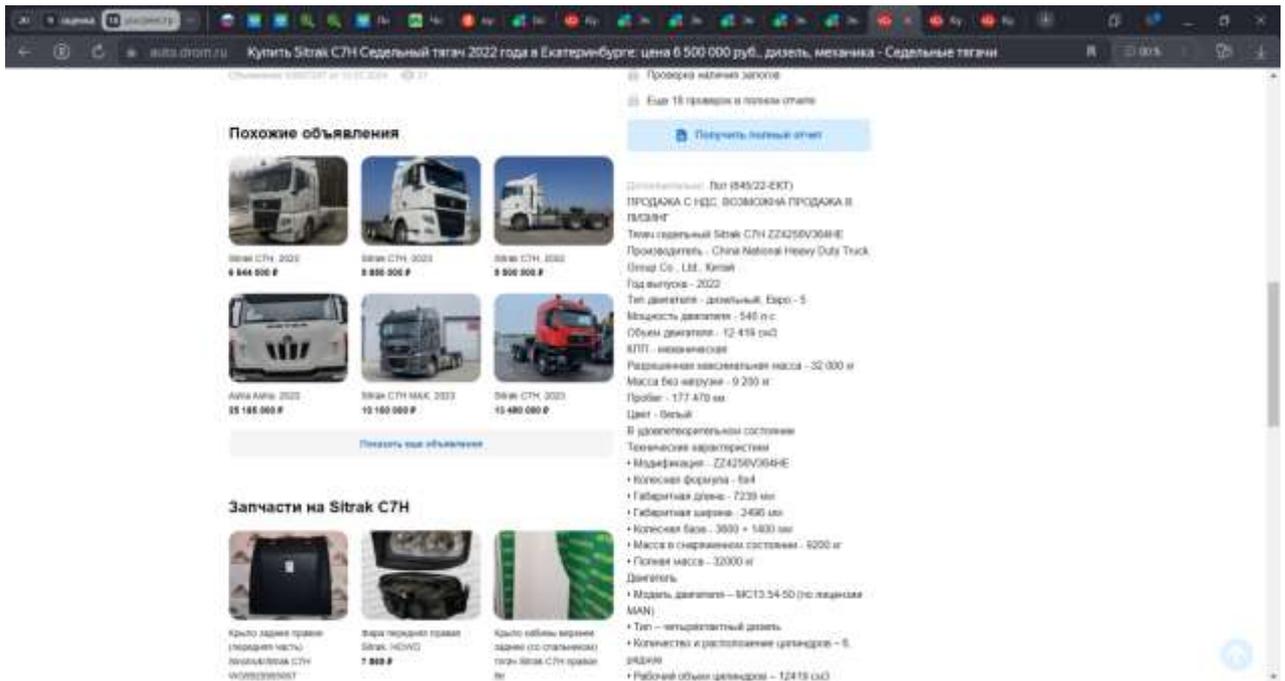


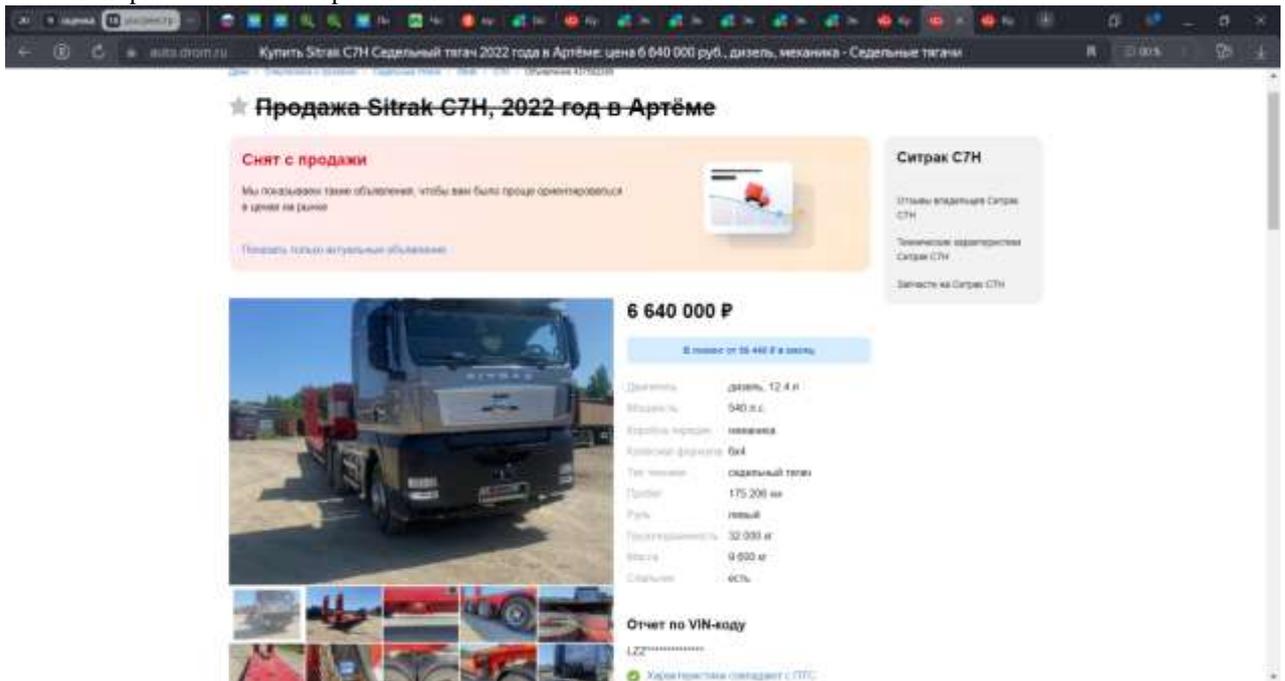
Таблица 11.2 – Описание объектов-аналогов по объекту оценки №4

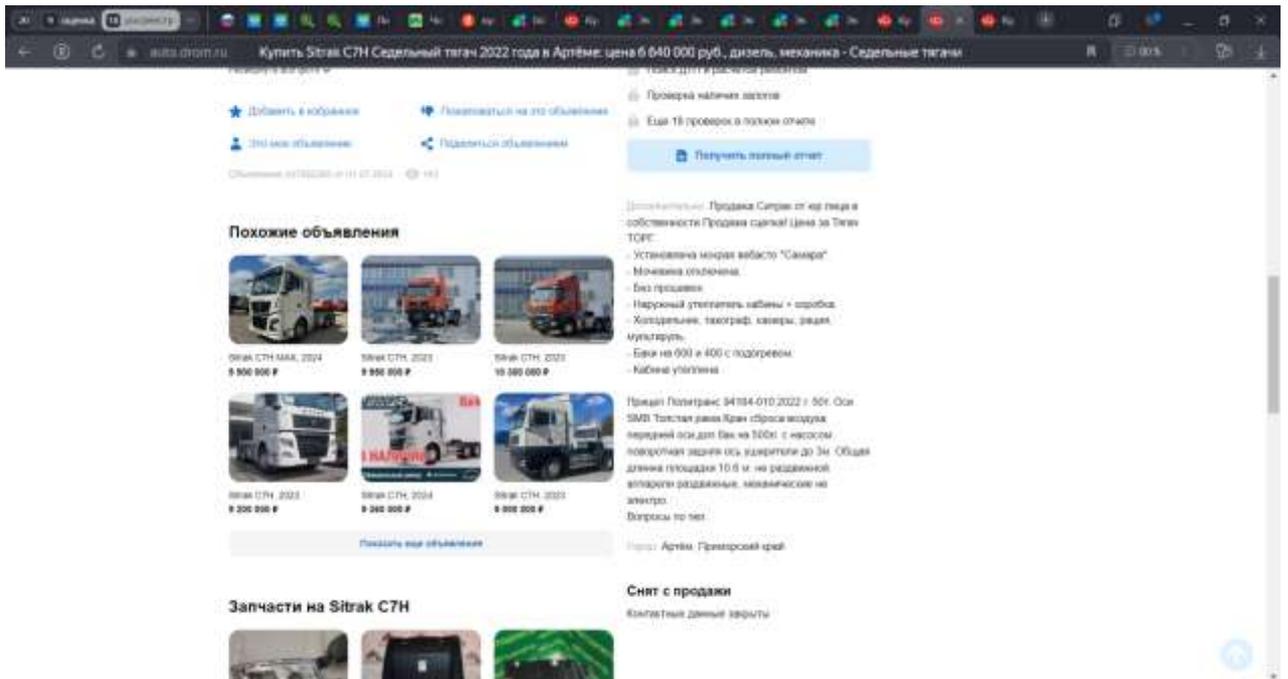
Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель	Тягач SITRAK C7H	Тягач SITRAK C7H	Тягач SITRAK C7H
Год выпуска	2022	2022	2022
Цена продажи, руб.	6 500 000	6 640 000	7 000 000
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/53607347.html	https://auto.drom.ru/spec/artem/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/437562280.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/53607406.html
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	15.07.2024	01.07.2024	13.06.2024

1. <https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/53607347.html>



2. <https://auto.drom.ru/spec/artem/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/437562280.html>





Купить Sitrak C7H Седельный тягач 2022 года в Артеме: цена 6 640 000 руб., дизель, механика - Седельные тягачи

Похожие объявления

- Sitrak C7H MAX, 2024 9 500 000 Р
- Sitrak C7H, 2021 9 550 000 Р
- Sitrak C7H, 2022 10 200 000 Р
- Sitrak C7H, 2021 9 200 000 Р
- Sitrak C7H, 2024 9 200 000 Р
- Sitrak C7H, 2022 9 200 000 Р

Продажа Sitrak от юр лица в собственности Продажа седельной (цена за Топик ТОРГ):

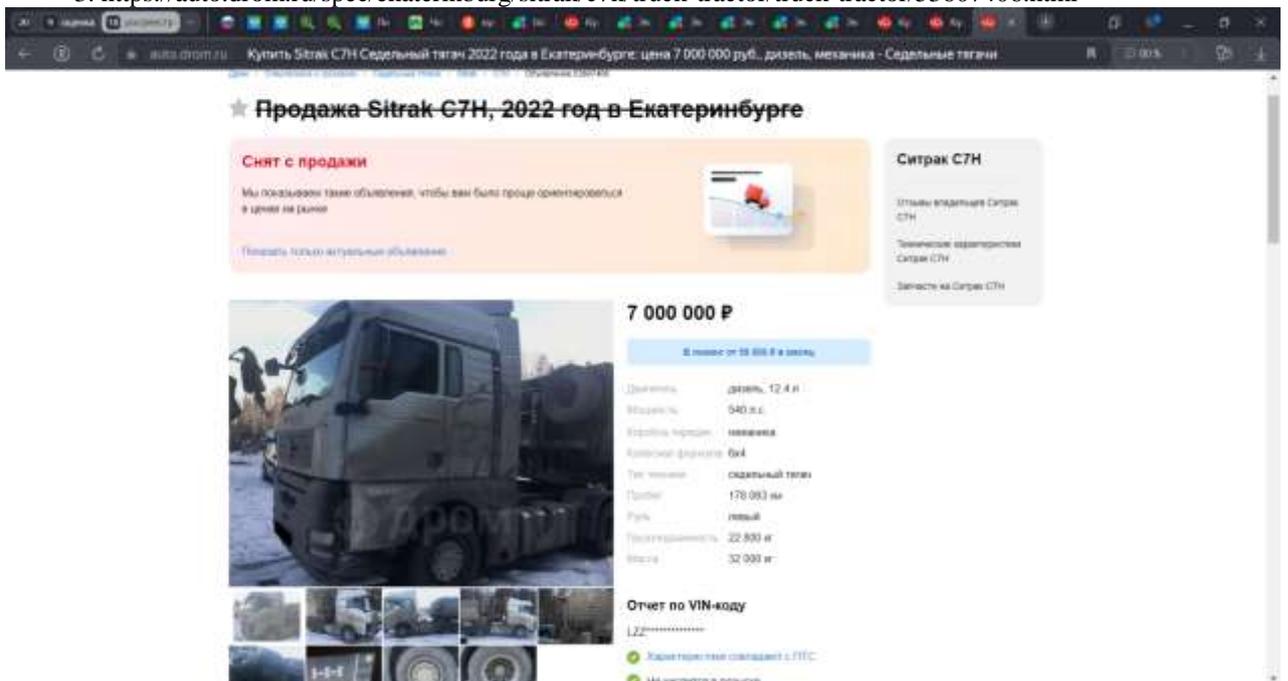
- Установлена новая кабелка "Самара"
- Механика опломбирована
- Без происловия
- Наружный уличный кабины + прибор
- Холодильник, тахограф, камера, реалтайм, мультирум
- Ерки на 093 и 405 с подогревом
- Кабина утеплена

Получить новый этикет

Снять с продажи

Качественные данные закрыты

3. <https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/sitrak/c7h/truck-tractor/truck-tractor/53607406.html>



★ Продажа Sitrak C7H, 2022 год в Екатеринбурге

Снят с продажи

Мы оказываем такие объявления, чтобы вы были более ориентированы в цене на рынке

Посмотреть больше актуальных объявлений

Ситрак С7Н

Отзывы владельцев Ситрак С7Н

Технические характеристики Ситрак С7Н

Запчасти на Ситрак С7Н

7 000 000 Р

Вместе со 55 000 Р в месяц

Двигатель	дизель, 12 л
Объем	540 л.с.
Коробка передач	механика
Классификация	бух
Тип тягача	седельный тягач
Путь	178 000 км
Роль	господ
Полноприводность	22 500 кг
Вес	32 000 кг

Отчет по VIN-коду

1Z2*****

- ✓ Ходовые документы совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске

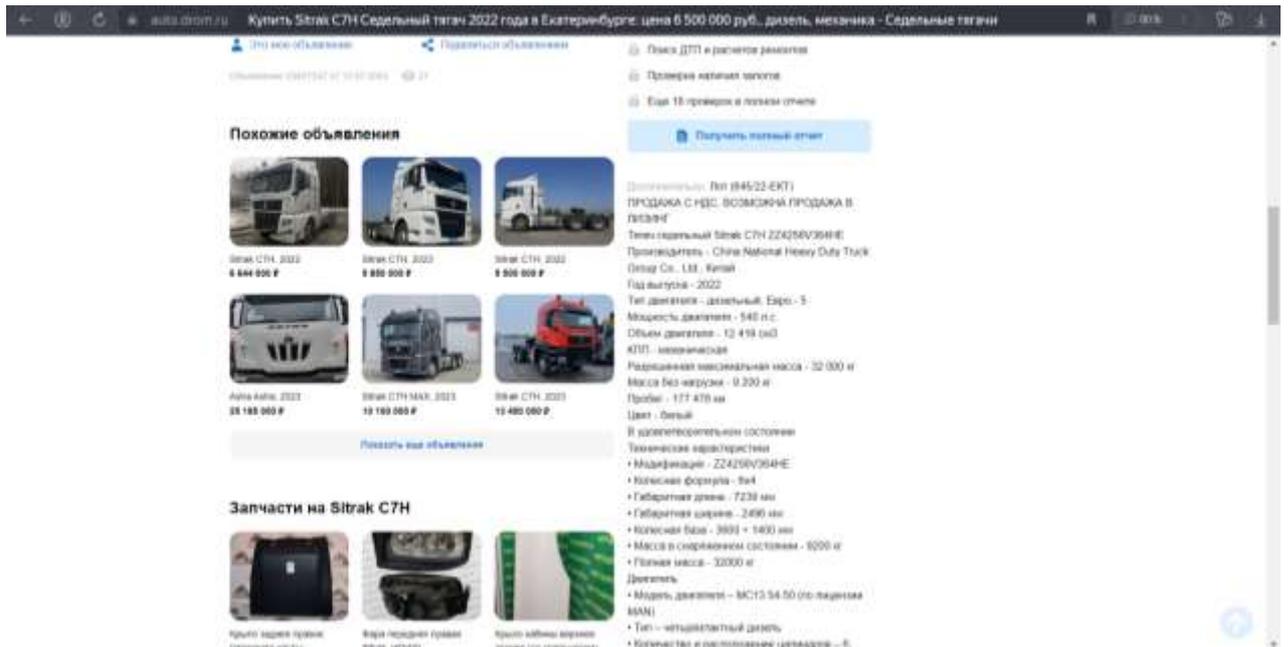
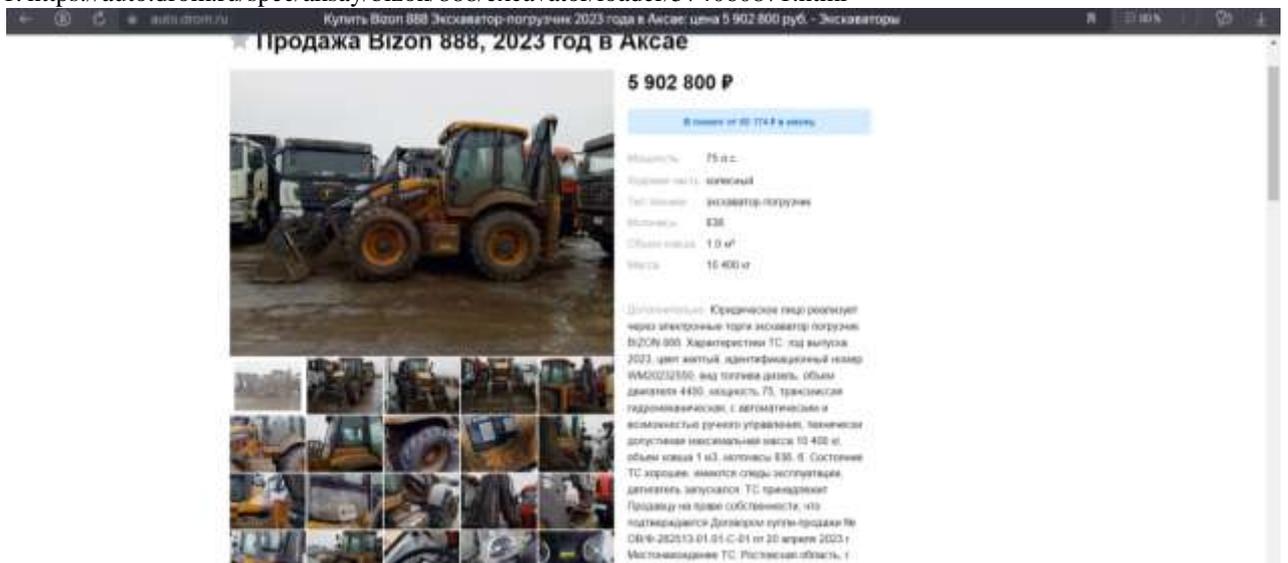
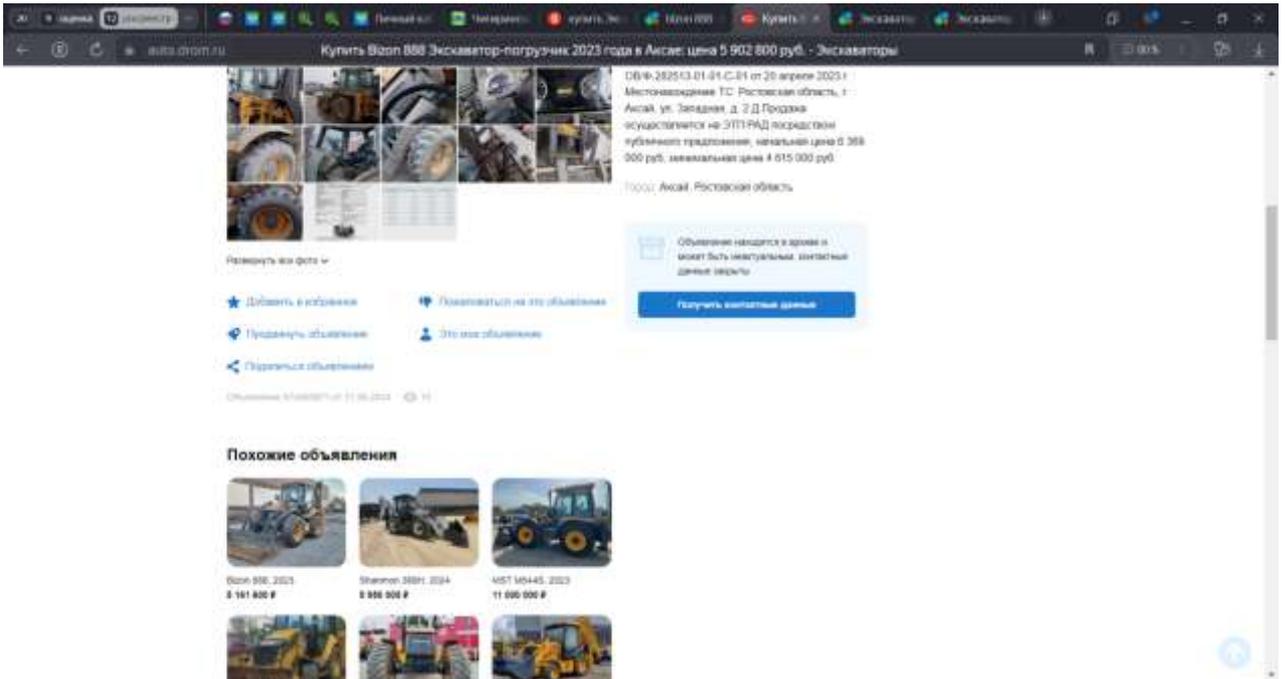


Таблица 11.3 – Описание объектов-аналогов по объекту оценки №5

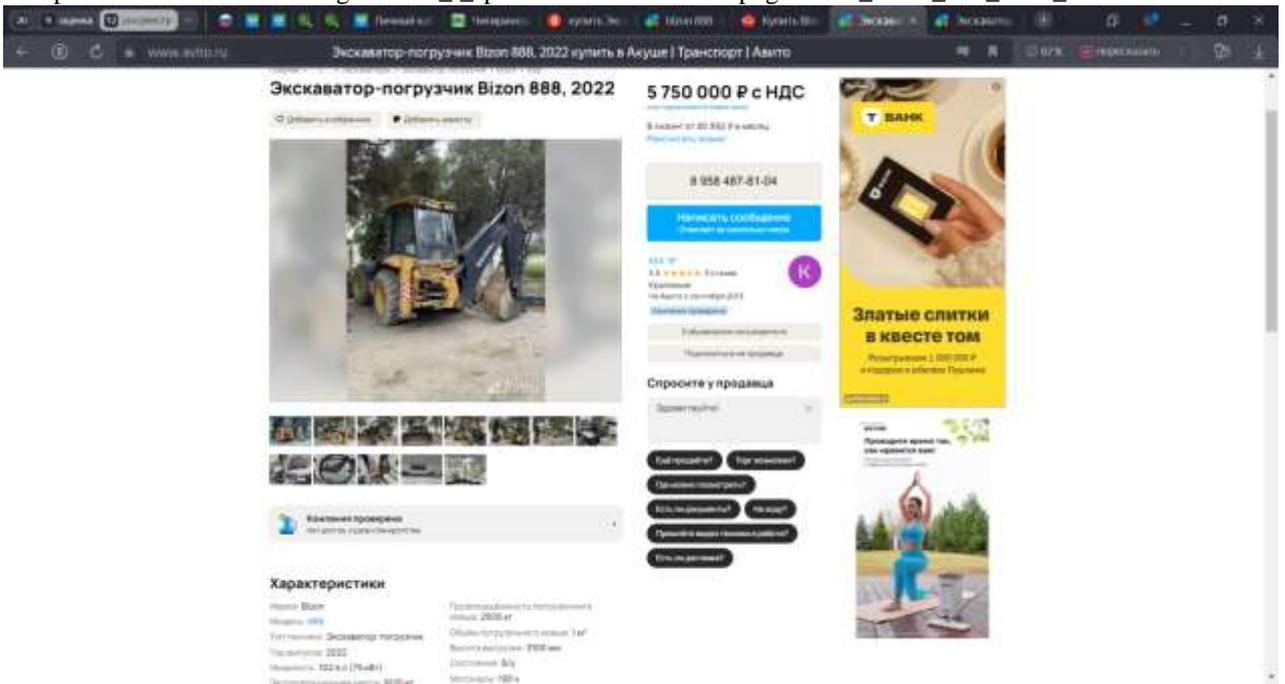
Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888	ЭКСКАВАТОР- ПОГРЗЧИК BIZON 888	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888
Год выпуска	2023	2022	2023
Цена продажи, руб.	5 902 800	5 750 000	5 161 600
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/aksay/bizon/888/excavator/loader/574060871.html	https://www.avito.ru/akusha/gruzoviki_i_spetstehnika/eks-kavator-pogruzchik_bizon_888_2022_4126352873	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_bizon_888_2023_3897342546
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	21.06.2024	06.07.2024	08.07.2024

1. <https://auto.drom.ru/spec/aksay/bizon/888/excavator/loader/574060871.html>





2. https://www.avito.ru/akusha/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator-pogruzchik_bizon_888_2022_4126352873



Экскаватор-погрузчик Вездеход 808, 2022 купить в Акуше | Транспорт | Авито

Характеристики

Модель: Вездеход
 Тип техники: Экскаватор-погрузчик
 Год выпуска: 2022
 Мощность: 922 кВт (124 л.с.)
 Объём бака: 3,3 м³
 Максимальная глубина копания: 4000 мм

Грузоподъемность (состояние): около 2000 кг
 Объём загрузки (состояние): 1 м³
 Высота выгрузки: 500 мм
 Состояние: 5/5
 Мотоцикл: 150 л
 Тип двигателя: Дизель
 Итоговая стоимость: 5 750 000 ₽
 Доступность: В наличии

5 750 000 ₽ с НДС

Экскаватор 808 922 кВт (124 л.с.)
 Показать фото, видео

958 487-81-04

Написать сообщение
 Показать контакты продавца

4,8 из 5
 3,8 из 5
 4,9 из 5
 4,8 из 5
 4,9 из 5

Убедитесь в подлинности
 Проверьте историю продаж



Посмотрите другие объявления продавца

Нет отчёта об истории

Продавец не предоставил отчёт об истории владения. Это может быть связано с тем, что транспортное средство до 2012 года не ставилось на учёт в России или учёт не проводился в течение 6 месяцев.

Расположение

Республика Дагестан [Посмотреть карту](#)

Описание

Экскаватор-погрузчик в идеальном состоянии. В общей сложности работал 1,5 месяца. Работал все время на одном объекте. Все работы выполнял. Применяется только в качестве НДС вывоза. Состояние отличное. Топ работает идеально.

PS Объект не обременен, задаток, участок аренды не зарегистрирован.

Бесплатно подберём новый экскаватор

Лучшие варианты с прозрачными ценами и реальными документами.

[Оставить заявку](#)

Экскаватор-погрузчик Вездеход 808, 2022 купить в Акуше | Транспорт | Авито

Описание

Экскаватор-погрузчик в идеальном состоянии. В общей сложности работал 1,5 месяца. Работал все время на одном объекте. Все работы выполнял. Применяется только в качестве НДС вывоза. Состояние отличное. Топ работает идеально.

PS Объект не обременен, задаток, участок аренды не зарегистрирован.

Бесплатно подберём новый экскаватор

Лучшие варианты с прозрачными ценами и реальными документами.

[Оставить заявку](#)

5 750 000 ₽ с НДС

Экскаватор 808 922 кВт (124 л.с.)
 Показать фото, видео

958 487-81-04

Написать сообщение
 Показать контакты продавца

4,8 из 5
 3,8 из 5
 4,9 из 5
 4,8 из 5
 4,9 из 5

Убедитесь в подлинности
 Проверьте историю продаж



Посмотрите другие объявления продавца

Расчёт условий лизинга

Переплата от 0 до 0%
 Срок лизинга от 2 до 60 месяцев

3 817 900 ₽ X 60 месяцев X

Среднемесячная плата: 63 630 ₽
 Первоначальный взнос: 0

[Перейти к калькулятору](#)

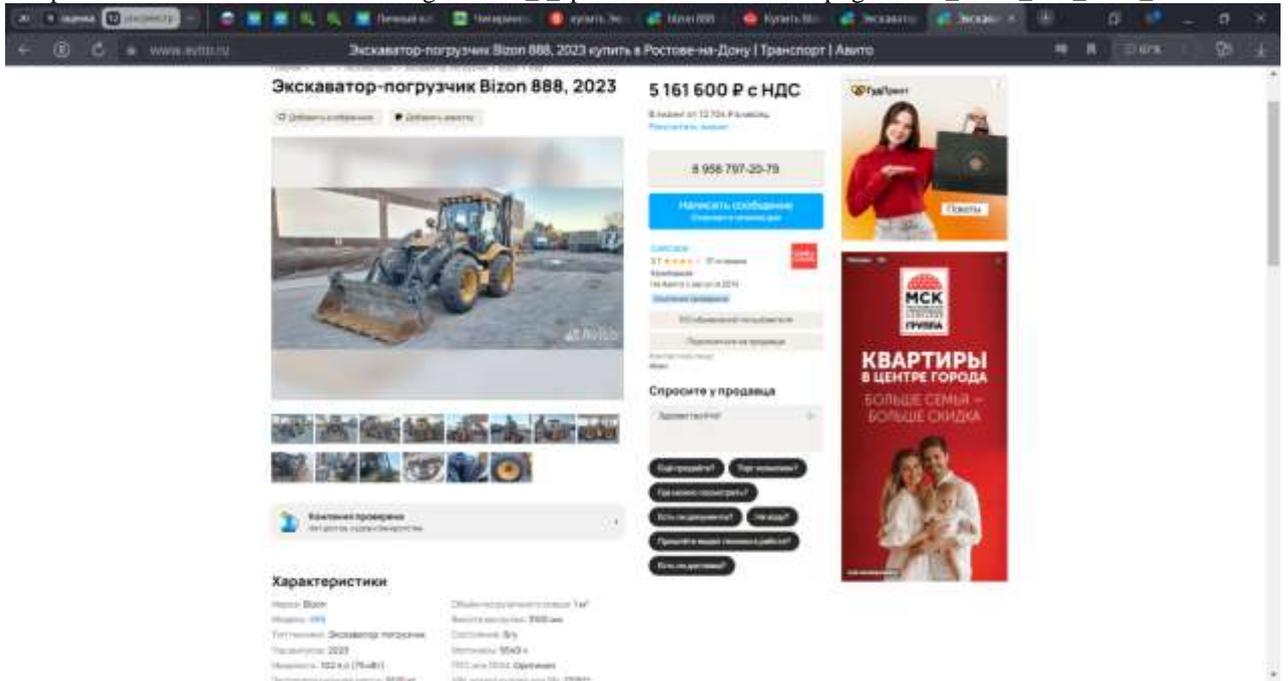
Преимущества лизинга:

- ✓ Более 50 вариантов платежей
- ✓ Единая ставка без дисконтов
- ✓ Без скрытых платежей

[Подробнее](#)

ИНН 2801170015 | ИНН/КПП 2801170015/2801170015 | [Написать письмо](#)

3. https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator-pogruzchik_bizon_888_2023_3897342546



Экскаватор-погрузчик Bizon 888, 2023

5 161 600 Р с НДС

8 часов до 12 704 Р в неделю

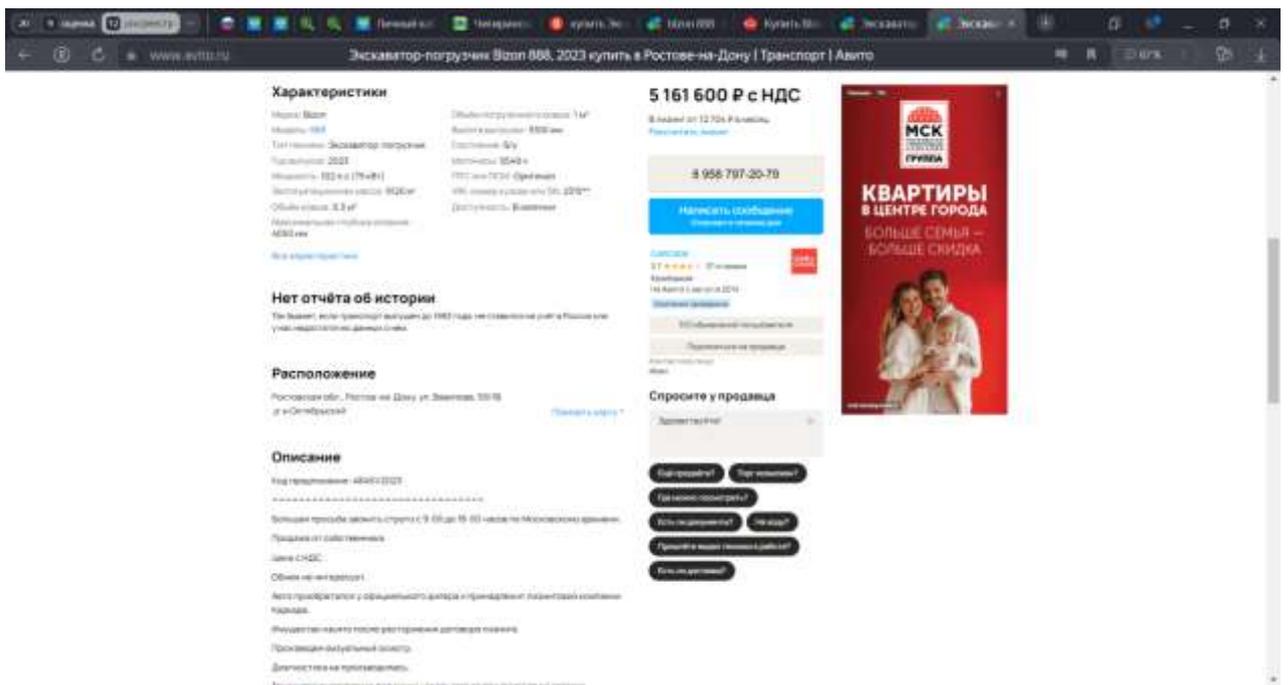
9 958 797 20-70

Написать сообщение

Спросить у продавца

Характеристики

Марка: Bizon	Объем двигателя (литры): 3,4 л
Модель: 888	Высота выгрузки: 800 мм
Тип техники: Экскаватор погрузчик	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2023	Мощность: 9540 в
Масса нетто: 102 к (7448 л)	100 мм ГТД (Бурьянов)
Вместимость (кубовые метры): 0,25 м³	400 мм вылет в рабочую точку: 2250 мм
Объем бака: 3,3 м³	Доступность: В наличии
Адрес доставки (подборка техники): МСК км	



Характеристики

Марка: Bizon	Объем двигателя (литры): 3,4 л
Модель: 888	Высота выгрузки: 800 мм
Тип техники: Экскаватор погрузчик	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2023	Мощность: 9540 в
Масса нетто: 102 к (7448 л)	100 мм ГТД (Бурьянов)
Вместимость (кубовые метры): 0,25 м³	400 мм вылет в рабочую точку: 2250 мм
Объем бака: 3,3 м³	Доступность: В наличии
Адрес доставки (подборка техники): МСК км	

Нет отчёта об истории

Поискать историю

Расположение

Ростовская обл., Ростов на Дону ул. Звонков, 50/18
ул. Октябрьская

Описание

Под предписанием 48403/2023

Большая просьба звонить строго с 9:00 до 19:00 часов по Московскому времени.

Продажа от собственника

Цена с НДС:

Объем нечет коррект

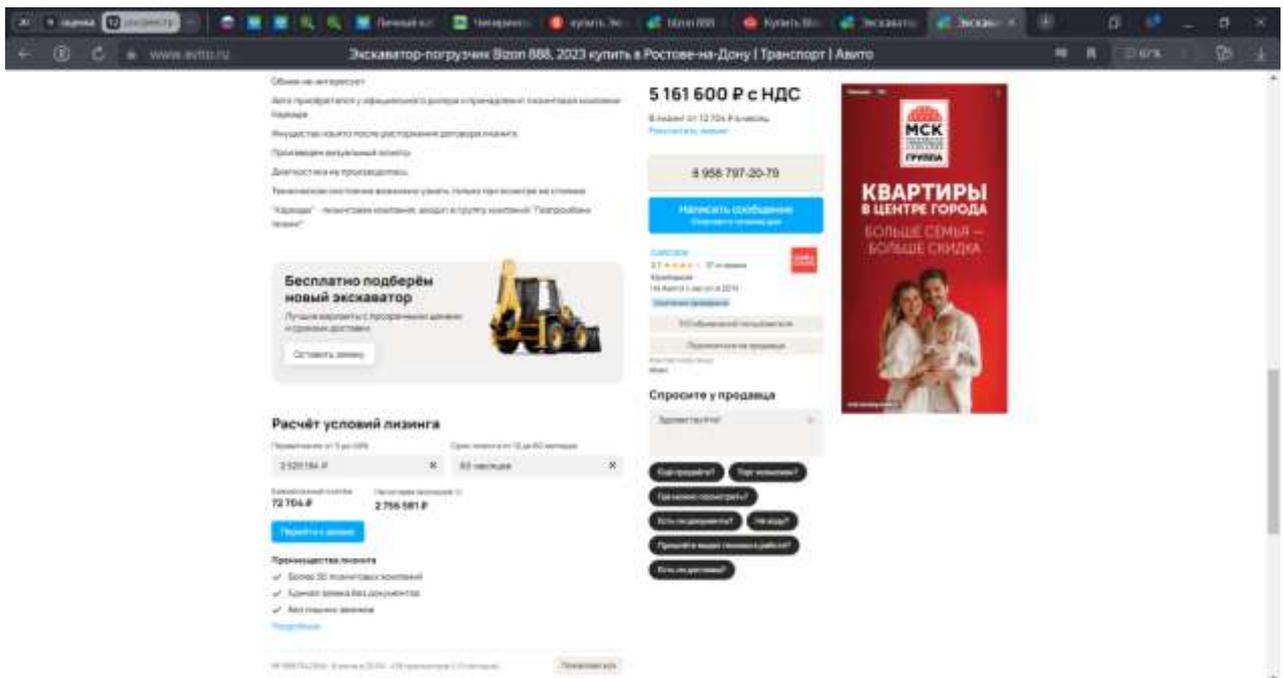
Автопродаетелем с официальным дилером и продавецом лицензированной компании РАВМА.

Изначально выкуп после расторжения договора поставки.

Продавец безупречный клиент.

Достоинства не перечислять.

Безопасность сделки гарантируем. Сделка оформляется в соответствии с законодательством РФ.



При расчете применялись следующие поправки:

- К_{тех.} - корректировка по техническим параметрам;
- К_{ком} - коммерческая поправка на уторговывание;
- К_{год вып.} - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;
- К_{ф.с.} - поправка по фактическому состоянию объекта.

Поправка на год выпуска

Не требуется, т.к. объект оценки и объекты аналоги одного года выпуска/отличаются не значительно (в ходе анализа рынка выявлено, что цена на объекты с разницей в 1-2 года не зависит от данного параметра).

Корректировка по техническим параметрам

При определении К_{л/с} было выяснено, что цена напрямую зависит от мощности двигателя и в среднем колеблется на 5% при наличии двигателя следующего по классу мощности (данные получены путем интервьюирования работников авторынка и продавцов автомобилей). Объекты аналоги и оцениваемый объект находятся в одной группе классификации, поэтому корректировка равна 1.

Корректировка на техническое состояние (К_{о,ан})

Оцениваемый объект находится в удовлетворительном/рабочем состоянии (в соответствии со шкалой физического износа) и имеет износ в соответствии с таблицей ниже, в размере 28,3% (нижнее значение интервала, по причине набора минимального набора характеристик).

Оцениваемый объект находится в удовлетворительном/рабочем состоянии (в соответствии со шкалой физического износа) и имеет износ в соответствии с таблицей ниже, в размере 28,3% (нижнее значение интервала, по причине набора минимального набора характеристик, как наиболее вероятное).

К_{ф.с.} - поправка по фактическому состоянию объекта рассчитывается по формуле:

$$K_{ф.с.} = (100 - Иоб.о.) / (100 - Иобъ.а.)$$

где Иоб.о. – износ объекта оценки;
 Иобъ.а. – износ объекта аналога.

Для объектов аналогов принято значение по Шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа, так как указанный в объявлении о продаже пробег, проверить не представляется возможным, поэтому при их использовании существует вероятность искажения стоимости, полученной при расчетах данным методом. Для сопоставимости с объектами аналогами к объекту оценки был применен аналогичный способ расчета физического износа, также, учитывая возраст объекта оценки и наличие скрытых дефектов, согласно Акта осмотра от 16.07.2024г., применение метода расчета износа на основании пробега, приведет к искажению итоговой стоимости.

Для расчетов сравнительным подходом были подобраны наиболее сопоставимые по техническому и косметическому состоянию объекты аналоги по всей территории России, т.к. рынок региона аналогичных объектов ограничен. Территориальное местонахождение для объектов оценки не имеет зависимости на стоимость.

Для всех аналогов корректировка составит 1,0.

Корректировка на уторгование

В результате сложившихся условий на рынке бывших в эксплуатации аналогичных объектов в Амурской области и РФ, по причине высокой цены, технического состояния и ограниченного спроса, редко продаются на 5-10% ниже стоимости, первоначально затребованной продавцом, поэтому коммерческая поправка на уторговывание принята по Справочнику Оценщика Машин и оборудования-2023, под ред. Л.А. Лейфера, равной значению $K_{ком} = 0,931$, в размере -6,9% по минимальному значению интервала, так как исходя из емкости рынка и стоимости объектов, данное значение наиболее применимо.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

2.2. Значения скидки «на торг»

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг. Эта скидка обычно учитывается оценщиком для корректировки рыночных цен. Дело в том, что при оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем ниже спрос, чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. Значения скидки на торг обычно приводятся в процентах от текущей цены предложения.

2.2.1. Коллективные экспертные оценки

В таблицах ниже приведены численные значения скидки на торг, выраженные в процентах от цены предложения (цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовности уступить, активности рынка и т.д.), в таблицах приведены усредненные по рынку статистические характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находятся значения скидок и их средние значения).

Результаты расчетов приведены в таблице:

Таблица 11.4. – Расчет стоимости подходом сравнения продаж объекта оценки объекта оценки №2

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Цена, руб.	-	6 800 000	5 600 000	6 200 000
Модель	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G			

Дата продажи	16.07.2024	02.07.2024	04.06.2024	03.05.2024
Год выпуска	2023	2021	2021	2022
К _{год вып}		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		6 800 000	5 600 000	6 200 000
Уторговывание				
- корректировка, в долях	-	0,931	0,931	0,931
- скорректированная стоимость, руб.	-	6 330 800	5 213 600	5 772 200
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Износ, %	28,3	28,3	28,3	28,3
- корректировка, в долях		1	1	1
- скорректированная стоимость, руб.		6 330 800	5 213 600	5 772 200
Весовой коэффициент	-	0,33333	0,33333	0,33333
Скорректированная стоимость оцениваемого объекта, руб., с учетом допустимого округления	5 772 000			

Таблица 11.5. – Расчет стоимости подходом сравнения продаж объекта оценки объекта оценки объекта оценки №4

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Цена, руб.	-	6 500 000	6 640 000	7 000 000
Модель	Тягач SITRAK C7H	Тягач SITRAK C7H	Тягач SITRAK C7H	Тягач SITRAK C7H
Дата продажи	16.07.2024	15.07.2024	01.07.2024	13.06.2024
Год выпуска	2023	2022	2022	2022
К _{год вып}		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		6 500 000	6 640 000	7 000 000
Уторговывание				
- корректировка, в долях	-	0,931	0,931	0,931
- скорректированная стоимость, руб.	-	6 051 500	6 181 840	6 517 000
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Износ, %	28,3	28,3	28,3	28,3
- корректировка, в долях		1	1	1
- скорректированная стоимость, руб.		6 051 500	6 181 840	6 517 000
Весовой коэффициент	-	0,33333	0,33333	0,33333

Скорректированная стоимость оцениваемого объекта, руб., с учетом допустимого округления	6 250 000			
---	------------------	--	--	--

Таблица 11.6. – Расчет стоимости подходом сравнения продаж объекта оценки объекта оценки №5

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Цена, руб.	-	5 902 800	5 750 000	5 161 600
Модель	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК VIZON 888	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК VIZON 888	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК VIZON 888	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК VIZON 888
Дата продажи	16.07.2024	21.06.2024	06.07.2024	08.07.2024
Год выпуска	2023	2023	2022	2023
$K_{\text{год вып}}$		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		5 902 800	5 750 000	5 161 600
Уторговывание				
- корректировка, в долях	-	0,931	0,931	0,931
- скорректированная стоимость, руб.	-	5 495 507	5 353 250	4 805 450
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Износ, %	28,3	28,3	28,3	28,3
- корректировка, в долях		1	1	1
- скорректированная стоимость, руб.		5 495 507	5 353 250	4 805 450
Весовой коэффициент	-	0,33333	0,33333	0,33333
Скорректированная стоимость оцениваемого объекта, руб., с учетом допустимого округления	5 218 000			

Таблица 11.7. Результаты расчета сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	Не применялся
2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	5 772 000

3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44P0LYR867, год выпуска 2023	Не применялся
4	Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	6 250 000
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	5 218 000

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Решение вопроса, каким стоимостным показателям придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе оценки.

Одним из методов взвешивания является метод иерархий (метод математического взвешивания).

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, которые имеют следующий вид:

- Верхний уровень – цель;
- Промежуточный уровень – критерии согласования;
- Нижний уровень – результаты оценки, полученные на основе различных подходов.

Согласование результатов оценки рекомендуется проводить в ряд этапов:

1. Выбор критериев, определяющих использование метода к оценке;
2. Определение степени важности критериев в обеспечении достоверности результатов оценки методом парных сравнений;
3. Определение степени удовлетворения каждого подхода оценки выбранным критериям;
4. Расчет степени важности методов в обеспечении достоверности конечного результата оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода при оценке машин и оборудования, являются:

- Достаточность и достоверность информации, используемой при оценке (А);
- Способность учитывать конъюнктуру рынка (Б);
- Способность учитывать специфические особенности объекта (В).

После того, как определены критерии, в них выявляются приоритеты и строится обратная симметричная матрица, в которой для по парного сравнения критериев используется следующая шкала отношений:

- 1 – равная важность;
- 3 – умеренное превосходство одного над другим;
- 5 – существенное превосходство;
- 7 – значительное превосходство;
- 9 – очень сильное превосходство;
- 2,4,6,8 – промежуточные значения.

Вес каждого критерия определяется по формуле 12.1:

$$W = (\Pi x_{ij})^{1/n} / S, \quad (12.1)$$

Где Π – произведение.

Возможен и упрощенный вариант, который применим, когда критерии обладают одинаковой значимостью для данного объекта оценки. В этом случае определяется, насколько использованные подходы удовлетворяют вышеописанным критериям. Для этого оценщик, исходя из 5-ти балльной системы, экспертно присваивает баллы каждому из использованных подходов от 1 до 5 баллов (1 – абсолютно не отвечает критерию; 5 – полностью отвечает критерию).

Таблица 12.1 – Расчет коэффициентов согласования результатов рыночной стоимости

	А	Б	В	Итог	Вес подхода
Затратный подход	5	5	5	15	0,5
Сравнительный подход	5	5	5	15	0,5
Доходный подход	-	-	-	-	-
СУММА				30	1

Таблица 12.2 – Итоговая стоимость

Наименование объекта	Рыночная стоимость определённая затратным подходом, руб.	Коэффициент достоверности затратного подхода. Q1	Рыночная стоимость определённая сравнительным подходом, руб.	Коэффициент достоверности сравнительного подхода, Q2	Рыночная стоимость определённая доходным подходом, руб.	Коэффициент достоверности доходного подхода. Q3	Итог, руб., с учетом допустимого округления
Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	4 660 000	-	-	-	-	-	4 660 000
Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	6 572 000	0,5	5 772 000	0,5	-	-	6 172 000
Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44POLYR867, год выпуска 2023	4 403 000	-	-	-	-	-	4 403 000
Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	7 027 000	0,5	6 250 000	0,5	-	-	6 639 000
ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	4 660 000	0,5	5 218 000	0,5	-	-	5 162 000

Рыночная стоимость объектов оценки, определенная по состоянию на 16.07.2024 г., составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, Заводской № CXG00955LM0N00665, год выпуска 2022	4 660 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч)



Определение рыночной стоимости имущества

2	Специализированный, автомобиль-самосвал HOWO T5G, Заводской № LZZ1DMVD5PD130872, год выпуска 2023	6 172 000 (Шесть миллионов сто семьдесят две тысячи)
3	Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP, Заводской № LA99HRW44P0LYR867, год выпуска 2023	4 403 000 (Четыре миллиона четыреста три тысячи)
4	Тягач SITRAK C7H, Заводской № LZZ7CMXD9PC509454, год выпуска 2023	6 639 000 (Шесть миллионов шестьсот тридцать девять тысяч)
5	ЭКСКАВАТОР-ПОГРЗЧИК BIZON 888, Заводской № WM20232605, год выпуска 2023	5 162 000 (Пять миллионов сто шестьдесят две тысячи)

Оценщик:

А.С. Жуган

Генеральный директор
ООО «Проф-Инвест»

А.Ю. Бурашников

УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Оценщик утверждает, что при реализации цели оценки, следует руководствоваться тем, что:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и указанных в нём целях.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме указанных в отчете об оценке.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Ни пользователь (Заказчик), ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно искомой величины стоимости объекта оценки.
- Мнение Оценщика относительно рыночной или иного вида стоимости прав на Объект оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение самого объекта, а также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость Объекта оценки. Настоящий отчет не является гарантией того, что имущество перейдет из рук в руки по рыночной цене, равной стоимости, определенной в данном отчете.
- Во избежание двусмысленности толкования результатов оценки, при составлении настоящего отчета Оценщик руководствовался следующими нормативными документами:
 - Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
 - «Федеральные Стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6 утвержденные приказом Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. № 200».

СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Оценщик данным удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными и согласно профессиональным знаниям:

- изложенные в настоящем отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в Объекте оценки, не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Объект был лично осмотрен специалистами Оценщика;
- анализ, мнения и выводы Оценщика получены, а отчет составлен в полном соответствии с законодательными актами, существующими в Российской Федерации на момент оценки;

Расчетная стоимость признается действительной на дату оценки 16.07.2024 года.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1 Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 2 Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3 Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4 Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5 Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6 Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7 Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8 Стандарты и правила СРО «Экспертный совет» (СРО ЭС).
- 9 Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2022.- 392 с.
- 10 Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. М.: Дело, 1998.
- 11 «Социально-экономическое положение России, <https://www.gks.ru/>
- 12 «ЦЕНЫ РОССИЙСКОГО ТОВАРНОГО РЫНКА» Ежеквартальный информационный бюллетень № 3, 2000 г. Ассоциация «Русская оценка», Владимир, 2005 г.
- 13 «Информационно-ценовой справочник по промышленному оборудованию с классификацией по единым нормам амортизационных отчислений» Ассоциация «Русская оценка», Владимир, 2005 г.

Документы по объектам оценки

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302066977719

Статус электронного паспорта – действующий
 Дата оформления электронного паспорта – 19.07.2023

Идентификационный номер	LA99HRW44P01.YR867
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	специализированный, для перевозки колесно-гусеничной техники
Марка	Отсутствует
Коммерческое наименование	AMUR
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	прицеп
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	O4
Номер двигателя (двигателей)	Отсутствует
Номер шасси (рамы)	LA99HRW44P01.YR867
Номер кузова (кабины, прицепа)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
Год изготовления	2023
Двигатель (марка, тип)	Отсутствует
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	75600

Дата и время формирования*

21.07.2023 11:35

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
 (паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302066977719



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети"
Модификация	LYR9708TDP
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Синий
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	15600
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-CN.HB23.00040.P111
Изготовитель	Heihe Liyuanda Special Vehicle Manufacturing Co.,Ltd.
Адрес изготовителя	Southwest Industrial Zone, 202 National Road, Cooperation Zone, Heihe City, Heilongjiang Province, Китайская Народная Республика Российская Федерация
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 170723 / 3111619
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Иная информация организации,	Полуприцеп для

Дата и время формирования* 21.07.2023 11:35

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302066977719



оформившей электронный паспорт

транспортирования колесно-гусеничной техники, крупногабаритных неделимых грузов.

Собственник

ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"

Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений

Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

21.07.2023 11:35



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/3





Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364302001129650

Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 18.05.2023



Идентификационный номер	WM20232605
Наименование, определяемое назначением самоходной машины (другого вида техники)	ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК
Марка	BIZON
Коммерческое наименование	888
Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники	категория С
Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011	X
Номер двигателя (двигателей)	A8WG6P00148
Номер кузова (кабины, прицепа, рамы)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины)	желтый, черный
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	YC4A105Z-T20, дизельный
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4400
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	75 (2200)
Технически допустимая максимальная масса (кг)	10600

Дата и время формирования*

18.05.2023 10:58

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники

1/3

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и
 других видов техники
364302001129650



Дополнение к выписке из электронного паспорта

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники	Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети"
Модификация	888
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники	желтый, черный
Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники)	10600
Трансмиссия (тип)	гидромеханическая, с автоматическим и возможностью ручного управления
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	EAЭС N RU Д-СН.РА02.В.73732/22
Изготовитель	SHANDONG WEIMENG ENGINEERING MACHINERY CO., LTD
Адрес изготовителя	No. 13777, Nanhuan Road, Qingzhou City, Shandong, China
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 060523 / 3068799
Таможенные ограничения	Отсутствуют

Дата и время формирования*

18.05.2023 10:58

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
 (шасси), самоходных машин и других видов техники**

2/3

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и
других видов техники
364302001129650

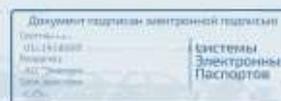


Собственник	ООО "ТЕХНОМИР"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

18.05.2023 10:58



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники

3/3

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СМ 957586 Категория **С**

На **ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК**
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак
3 24 KM 4133
тип код серия №

Марка **BIZON 888** Год выпуска **2023**
 Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
WM20232605

Двигатель № **A8WG6P00148**

Коробка передач № **Номер отсутствует** Основной
 ведущий мост (мосты) № **Номер отсутствует**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ, ЧЕРНЫЙ**

Владелец **ОП ООО ЛИЗИНГОВАЯ**
КОМПАНИЯ ДЭЛЬТА (индивидуальное предприятие (при наличии) или
наименование организации - собственника техники)

660001 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК Г., ПУШКИНА УЛ. 22А, 104
(адрес)

Свидетельство выдано на основании
ДЕМ 364302001128666 ДОГОВОР ПОСТАВКИ 9007 КЛ ОТ

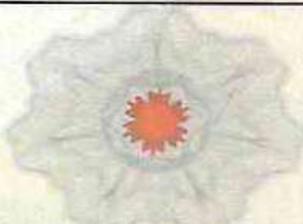
М. **БОЛЬШУНОВ О.В.**
(подпись лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченное на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники (далее - орган государственного

06 23
 » 20 г.

СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание: _____



ООО «СпецБланк» Москва, г. Раков, 2022 г., упр.вед. № 1005

Выписка из электронного паспорта транспортного средства **164302065514708**



Статус электронного паспорта – действующий
Дата оформления электронного паспорта – 30.06.2023

Идентификационный номер	LZZ7CMXD9PC509454
Марка	SITRAK
Коммерческое наименование	C7H
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория C
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	N3
Номер двигателя (двигателей)	230217046987
Номер шасси (рамы)	LZZ7CMXD9PC509454
Номер кузова (кабины, прицепа)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	MC13.54-50, четырехтактный дизель
– рабочий объем цилиндров (см ³)	12419
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	397 (1900)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	32000

Дата и время формирования* 27.07.2023 06:59

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302065514708
**Дополнение к выписке из электронного
 паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
Модификация	ZZ4256V364NE
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Отсутствует
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	10750
Колесная формула/ведущие колеса	6x4/2-ой оси, 3-ой оси
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-CN.MT02.00198.П1Р4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000110652339
Изготовитель	China National Heavy Duty Truck Group Co., Ltd.
Адрес изготовителя	Sinotruk Tower, No. 777, Huaao Road, High-Tech Industrial Development Zone, Jinan city, Shandong Province, Китайская

Дата и время формирования*

27.07.2023 06:59

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
 (паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302065514708

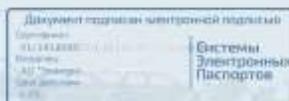


Территория, где применяется статус «Действующий»	Народная Республика Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 290623 / 3101234
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

27.07.2023 06:59



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**



99 59 212399

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
"ДЕЛЬТА"

ООО "LIZINGOVAIA KOMPANIJA
"DEL'TA"
Субъект Российской Федерации

Амурская область
Населенный пункт г Благовещенск

Улица ул Островского
Дом 65
Корпус (строение)
Квартира каб. 1
Особые отметки

1Р4

ФИЛИАЛ В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ РАЗРЕШЕН СВЕТОМ
ЖЕЛТЫЙ(ОРАНЖЕВЫЙ) СПЕЦСИГНАЛ

00
50 Код подразделения ГИБДД 1110054

Дата выдачи 04.08.2023

ООО «ЗНАК». Москва, 2023, «А».

99 59 212399

Выписка из электронного паспорта транспортного средства **164302060279412**



Статус электронного паспорта – действующий
Дата оформления электронного паспорта – 13.04.2023

Идентификационный номер	LZZ1DMVD5PD130872
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	специализированный, автомобиль - самосвал
Марка	HOWO
Коммерческое наименование	T5G
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория С
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	N3
Номер двигателя (двигателей)	230117209537
Номер шасси (рамы)	LZZ1DMVD5PD130872
Номер кузова (кабины, прицепа)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	красный, серый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	MC11.40-50, четырёхтактный дизель
– рабочий объем цилиндров (см ³)	10518
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	294 (1900)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	32000

Дата и время формирования* 13.04.2023 11:32

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302060279412
**Дополнение к выписке из электронного
 паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
Модификация	ZZ3257V384GE1
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Отсутствует
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	16340
Колесная формула/ведущие колеса	6x4/2-ой оси, 3-ой оси
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-CN.MT02.00198.П1P2
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000116511943
Изготовитель	China National Heavy Duty Truck Group Co., Ltd.
Адрес изготовителя	Sinotruk Tower, No. 777, Huaao Road, High-Tech Industrial Development Zone, Jinan city, Shandong Province, Китайская

Дата и время формирования* 13.04.2023 11:32

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
 (паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

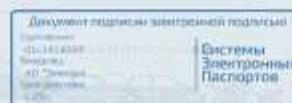
164302060279412



Территория, где применяется статус «Действующий»	Народная Республика Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 070423 / 3050541
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Транспортные средства модификации ZZ4256V??4NE в варианте исполнения с технически допустимой максимальной массой 25 тонн предназначены для перевозки опасных грузов (транспортные средства EX/II, EX/III, FL, AT по классификации ДОПОГ)., Транспортные средства модификации и варианты исполнения транспортных средств, за исключением транспортных средств модификации ZZ4256V??4NE в варианте исполнения с технически допустимой максимальной массой 25 тонн, не предназначены для перевозки опасных грузов.
Собственник	ООО "ЮАНЬ ДУН"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют
<p>Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки</p>	

Дата и время формирования*

13.04.2023 11:32



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
H052BC28

Идентификационный номер (VIN)
LZZ1DMVD5PD130872

Марка **HOWO T5G ZZ3257V384GE1**

Модель **HOWO T5G ZZ3257V384GE1**

Тип ТС **Специализированный прочее**

Категория ТС **(ABCD, прицеп)C/N3**

Год выпуска ТС **2023**

Шасси (рама) № **LZZ1DMVD5PD130872**

Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ

Цвет **КРАСНЫЙ-СЕРЫЙ**

Одобрение типа ТС № **ТСРУЕ-СН.МТ02.00198.П1Р2**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС № **1643 02060279412**

Технически допустимая макс. масса, кг **2000**

Масса в снаряженном состоянии, кг **16340**

99 59 207032

99 59 207032

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
"ДЕЛЬТА"

ООО "LIZINGOVAIA KOMPANIJA
"DEL'TA"
Субъект Российской Федерации
Амурская область
Населенный пункт Благовещенск
Улица ул Островского
Дом 65
Корпус (строение)
Квартира КАБ.1
Особые отметки

ФИЛИАЛ В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ
Й АВТОМОБИЛЬ-САМОСВАЛ Оборудовано УВЭОС. ISSN
D 8970177000116511943

Код подразделения ГИБДД 1110054

Дата выдачи 18.07.2023

000 «ЗНАК», Москва, 2023, «А»

99 59 207032



Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364302001283946

Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 07.06.2023



Идентификационный номер	CXG00955LM0N00665
Наименование, определяемое назначением самоходной машины (другого вида техники)	ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ
Марка	XGMA
Коммерческое наименование	XG955N
Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011	X
Номер двигателя (двигателей)	C9214000605
Номер кузова (кабины, прицепа, рамы)	CXG00955LM0N00665
Цвет кузова (кабины)	желтый
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	SDEC, SC11CB220G2B1
– рабочий объем цилиндров (см ³)	10487
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	162 (1400 - 2500)
Технически допустимая максимальная масса (кг)	22200

Дата и время формирования*

24.08.2023 04:11

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(шасси), самоходных машин и других видов техники**

1/3

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и
 других видов техники
364302001283946



Дополнение к выписке из электронного паспорта

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЯГОНГ РУС"
Модификация	XG955N
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники	черный
Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники)	17200
Пассажировместимость	1
Трансмиссия (тип)	гидромеханическая, с автоматическим управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ЕАЭС N RU Д-СН.РА02.В.21486/23
Изготовитель	XIAMEN XGMA MACHINERY CO., LTD.
Адрес изготовителя	361023, No.668 South Guankou Road, Jimei District, Xiamen
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 030223 / 3016118

Дата и время формирования* 24.08.2023 04:11

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
 (шасси), самоходных машин и других видов техники**

2/3

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и
других видов техники
364302001283946

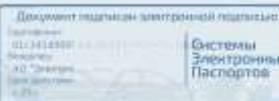


Таможенные ограничения	Отсутствуют
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

24.08.2023 04:11



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(шасси), самоходных машин и других видов техники**

3/3

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СМ 959703 Категория **D**

На **ПОГРУЗЧИК**
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак
тип **3**, код **24**, серия **KM**, № **5506**

Марка **XGMA XG955N** Год выпуска **2022**

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
C X G 0 0 9 5 5 L M O N 0 0 6 6 5

Двигатель № **C9214000605**

Коробка передач № **Номер отсутствует** Основной

ведущий мост (мосты) № **Номер отсутствует**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**

Владелец **ОП ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА**
(полное наименование юридического лица (при наличии) или индивидуального предпринимателя (при наличии))

660001 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК Г., ПУШКИНА УЛ. 22А, 104
(адрес)

Свидетельство выдано на основании **ДСМ 384302001283946, ДОГОВОР ПОСТАВКИ 9229/П ОТ 08.08.2023**

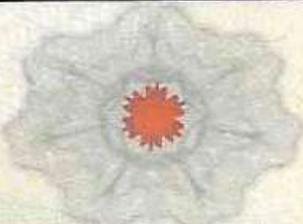
М.П. **БОЛЬШУНОВ О.В.**
(полное наименование государственного органа государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники (далее - орган государственного надзора))

08 **23**
20 г.

СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание: _____



Служба технической экспертизы в Ростехнадзоре
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

**АКТ
осмотра транспортного средства**

16 июля 2024 г.

г. Благовещенск

Осмотр начат в 14 часов 05 минут

Осмотр окончен 15 часов 00 минут

Представитель ООО «ТТК+» Барабанш Александр Иванович, представитель ООО «Лизинговая компания Дельта» Климов Евгений Вячеславович, оценщик ООО «Проф-Инвест» Бакин Евгений Павлович и оценщик ООО «Проф-Инвест» Жуган Александр Сергеевич произвели осмотр транспортных средств, о чем составлен настоящий акт.

Осмотр производится солнечной погоды при естественном освещении.

В ходе осмотра на огороженной и охраняемой территории по адресу: г. Благовещенск, 6-ой км Новотроицкого шоссе, 34 (склад ООО «АвтоСпецМаш») осмотрены следующие транспортные средства:

1. Экскаватор-погрузчик BIZON 888 находится в комплектном состоянии. Корпус транспортного средства желтого цвета. Передний и задний ковши и их шарнирно-рычажные системы черного цвета.

На задке капота закреплен государственный регистрационный знак 4133KM24.

На корпусе справа возле переднего колеса закреплена металлическая заводская табличка (шилд), содержащая нанесенные ударным способом сведения о модели транспортного средства Экскаватор-погрузчик BIZON 888, модели двигателя UC4A105Z-T2C, номере рамы WM20232605 и основные технические характеристики.

На корпусе справа возле заднего колеса ударным способом нанесен номер WM20232605.

Передний ковш (погрузочный) и задний ковш (экскаваторный) имеют следы эксплуатации в виде потертостей, покрытых ржавчиной. Лакокрасочное покрытие левого гидроцилиндра шарнирно-рычажной системы переднего ковша имеет повреждение в виде отсутствия отдельных фрагментов, корпус гидроцилиндра в этих местах покрыт ржавчиной.

Износ шин передних и задних колес около 50%.

Зеркала заднего вида, все стекла и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения оператора, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии.

На панели приборов содержатся сведения о наработке экскаватора-погрузчика в количестве 341,9 моточасов.

Стальной элемент крепления (кронштейн) шлангов гидросистемы опорного устройства в задней части транспортного средства имеет ремонтное сварочное соединение с гидроцилиндром, свидетельствующее об разрыве заводского сварочного соединения в этом месте и произведенном ремонте в ходе эксплуатации. Ремонтное сварочное соединение лакокрасочного покрытия не имеет, покрыто ржавчиной.

Следов потеков технических жидкостей из основных узлов и агрегатов не выявлено.

При работе двигателя, передвижении экскаватора-погрузчика, манипуляциях шарнирно-рычажных систем ковшей посторонних шумов не имеется.

Оставленный в приподнятом состоянии при неработающем двигателе транспортного средства экскаваторный ковш опустился вниз до упора на землю в течении не более 30 минут, что свидетельствует о нарушении герметичности гидросистемы гидроцилиндра тяги экскаваторного ковша.

2. Самосвал HOWO имеет кабину красного и кузов серого цвета.


(подпись)
 Климов Е.В.


(подпись)


(подпись)


(подпись)

В нижней части облицовки передка кабины и на площадке под задним левым габаритным фонарем автомобиля закреплены государственные регистрационные знаки H052BC28.

На правом лонжероне рамы возле переднего правого колеса ударным способом нанесен номер LZZ1DMVD5PD130872.

На кабине справа под порогом двери закреплена металлическая заводская табличка (шильд), содержащая нанесенные ударным способом сведения о модели транспортного средства SINOTRUK ZZ3257V384GE1, модели двигателя MC11.40-50, VIN LZZ1DMVD5PD130872 и основные технические характеристики.

Лакокрасочное покрытие переднего бампера имеет многочисленные потертости, покрытые ржавчиной. Лакокрасочное покрытие в нижней части облицовки передка кабины имеет многочисленные сколы, покрытые ржавчиной.

Леерные ограждения топливного бака слева и резервуаров пневмосистемы справа деформированы вследствие столкновения с препятствием, имеют многочисленные потертости, покрытые ржавчиной. На леерном ограждении топливного бака сварочным соединением закреплены светодиодный фонарь для освещения пространства при движении задним ходом и стальная горизонтальная оградительная пластина светодиодного фонаря. Сварочные швы лакокрасочного покрытия не имеют, покрыты ржавчиной. В верхней части корпуса глушителя, расположенного справа между кабиной и кузовом, возле патрубка имеется трещина. Задний брызговик правого переднего колеса в месте болтового крепления имеет повреждение в виде трещины.

Нижнее крепление металлического сетчатого ограждения правой фары отломано.

Кузов самосвала имеет многочисленные потертости, покрытые ржавчиной, задний подвижный борт отсутствует. Задний бампер и правый кронштейн крепления бампера отсутствуют. Поверхность левого кронштейна крепления бампера покрыта ржавчиной, нижний деформирован кронштейн деформирован вследствие отрыва металла.

Правое заднее крыло и кронштейн крепления крыла в месте соединения кронштейна с крылом имеют незначительную деформацию в следствие столкновения, крыло и кронштейн крепления крыла имеют многочисленные потертости, покрытые ржавчиной.

Износ шин передних и задних колес около 70%.

Зеркала заднего вида, все стекла и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения водителя и пассажира, обшивка спального места, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии.

На одомере панели приборов содержится показания 14653 километров.

При работе двигателя автомобиля, передвижении автомобиля, подъеме и спуске кузова посторонних шумов не имеется.

На шлангах системы гидроусилителя рулевого управления, закрепленных на левом лонжероне рамы перед левым передним колесом, имеются следы технической жидкости, свидетельствующие о не герметичности указанной системы. Следов потеков технических жидкостей из основных узлов и агрегатов автомобиля не выявлено.

3. Фронтальный погрузчик XGMA находится в комплектном состоянии. Корпус транспортного средства и шарнирно-рычажная система ковша желтого цвета, ковш черного цвета.

На передней полураме в верхней части слева закреплена металлическая заводская табличка (шильд), содержащая нанесенные ударным способом сведения о модели транспортного средства Фронтальный погрузчик XGMA XG955N, номере CXG00955LMON00665 и основные технические характеристики.

Выше шильда на полураме ударным способом нанесен номер CXG00955LMON00665.

Ковш и задний бампер имеют следы эксплуатации в виде потертостей, покрытых ржавчиной.



(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

На поверхности шарнирных соединений полурам и шарнирно-рычажной системы ковша имеются выступившие проявления смазочных материалов.

Износ шин передних и задних колес около 70%, на шине правого переднего колеса имеется поверхностное (не сквозное) повреждение в виде отсутствия фрагмента размером 5 x 10 см.

Зеркала заднего вида, все стекла и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения оператора, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии.

На панели приборов содержатся сведения о наработке экскаватора-погрузчика в количестве 1023,6 моточасов.

При работе двигателя, передвижении экскаватора-погрузчика, манипуляциях шарнирно-рычажных систем ковша посторонних шумов не имеется.

Следов потеков технических жидкостей из основных узлов и агрегатов автомобиля не выявлено.

4. Седельный тягач SINOTRUK SITRAK имеет кабину серого цвета.

В нижней части облицовки передка кабины и на площадке под задним левым габаритным фонарем автомобиля закреплены государственные регистрационные знаки H97BC28.

На правом лонжероне рамы возле переднего правого колеса ударным способом нанесен номер LZZ7CMXD9PC509454.

На кабине справа под порогом двери закреплена металлическая заводская табличка (шильд), содержащая нанесенные ударным способом сведения о модели транспортного средства SINOTRUK ZZ4256V364HE, модели двигателя MC13.54-50, VIN LZZ7CMXD9PC509454 и основные технические характеристики.

На нижнем крае облицовки передка кабины имеются покрытые ржавчиной незначительные вмятины и потертости лакокрасочного покрытия. Правая подножка кабины, установленная на правом конце переднего бампера и передний бампер справа незначительно деформированы, имеют покрытые ржавчиной потертости поверхностного слоя.

Крыло правого колеса средней оси в верхней части имеет вмятину, крыло правого колеса задней в нижней части сзади имеет разрыв.

На шарнирном соединении реактивной тяги подвески заднего моста имеется выступившее проявление смазочных материалов.

Леерное ограждение топливного бака слева имеет незначительную вмятину. Резервуар пневмосистемы имеет многочисленные вмятины, потертости и впусценности лакокрасочного слоя, свидетельствующие о столкновении. Плафон правого заднего габаритного фонаря имеет повреждение в виде раскола.

Шланг подключения пневмосистемы полуприцепа к системе автомобиля не соответствует по цвету другим шлангам пневмосистемы, что свидетельствует о произведенной замене заводского элемента.

Износ шин передних и задних колес около 70%.

Зеркала заднего вида, стекла правой и левой двери и внутренняя обшивка кабины, обшивка сидения водителя и пассажира, обшивка спальных мест, все элементы управления и приборная панель находятся в целостном состоянии. Лобовое стекло с правой стороны имеет две трещины.

На одомере панели приборов содержатся показания 39648 километров.

На корпусе гидроусилителя рулевого управления имеются следы технической жидкости, свидетельствующие о не герметичности вследствие нарушения целостности сальника сошки.

Следов потеков технических жидкостей из других узлов и агрегатов автомобиля не выявлено.



(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

При работе двигателя автомобиля, передвижения автомобиля с прицепленным тралом AMUR синего цвета, государственный регистрационный знак 0315AK28, посторонних шумов не имеется.

5. Специализированный прицеп для перевозки колесно-гусеничной техники (трал) AMUR синего цвета.

На площадке в задней части трала по середине закреплен государственный регистрационный знак 0315AK28.

На передке трала закреплена заводская металлическая табличка (шилдь), содержащая нанесенные ударным способом сведения о модификации транспортного средства LYR9708TDP, VIN LA99HRW44POLYR867 и основные технические характеристики.

На правом лонжероне рамы в передней части возле сцепного устройства ударным способом нанесен номер LA99HRW44POLYR867.

Трал имеет четыре оси.

Боковая защита с обеих сторон деформирована вследствие столкновения.

Поверхность платформы трала имеет многочисленные покрытые ржавчиной потертости лакокрасочного покрытия

Поверхность трапов имеет множественные покрытые ржавчиной потертости и сколы лакокрасочного покрытия. Левый и правый трапы имеют по две опоры. Левая опора правого трапа имеет иную форму, чем три других опоры. Платформа крепления левого заднего упора деформирована.

Переднее правое крыло имеет повреждение в виде деформации с горизонтальным изломом назад и вверх, а также частичного отсутствия лакокрасочного слоя в местах соприкосновения при столкновении. Боковая поверхность платформы справа возле правого крыла имеет повреждения в виде потертости лакокрасочного покрытия и частичного нарушения целостности.

Боковые фонари справа перед первой и слева за второй осью, боковые фонари справа и слева за задней осью повреждены. Задний правый габаритный фонарь отсутствует, плафоны задних левых габаритного и стоп-фонаря разрушены, плафон левого заднего фонаря указателя поворота имеет трещину.

При проверке трала в движении посторонних шумов не имеется. При остановке трала в сцепке с седельным тягачом SINOTRUK SITRAK, государственный регистрационный знак H97BC28, между третьей и четвертой осью трала прослушивается звук выхода воздуха из тормозной пневмосистемы, что свидетельствует о нарушении её герметичности.

В ходе осмотра применялось фотографирование.

*В дополнении к содержанию акта
 вношу сведения о недостатках, дефектах указанных
 ТС и СМ, обнаруженных в указанной акте осмотра,
 на отдельном листе.*

Климов Е.В.

 (ФИО, подпись)

Валиц Е.Ф.

 (ФИО, подпись)

А.А. Вараданян

 (ФИО, подпись)

Дополнение к акту осмотра транспортного средства от 16.07.2024г.

1. Дефекты Тягача SINOTRUK SITRAK (ВИН номер LZZ7CMXD9PC509454), не отражённые в акте:

- отсутствуют боковые матерчатые шторки в салоне ТС.
- запасное колесо отсутствует.
- неравномерный износ передних шин.
- задние брызговики повреждены. Имеются разрывы.
- отсутствует заводской провод электропитания полуприцепа (15-15 PIN).
- низкий уровень масла в электроподъёмном механизме кабины
- неисправность блока управления мочевиной. на панели приборов горит соответствующая ошибка двигателя.
- отсутствует домкрат, ЗИП.

2. Дефекты Трала AMUR (VIN LA99HRW44POLYR867), не отражённые в акте:

- износ шин – 60%
- заднее правое наружное колесо повреждено, спущено
- отсутствуют уширители площадки трала (5 шт.).
- отсутствуют упорные задние лапы трала (правая и левая), повреждена левая тумба крепления задней опорной лапы.
- отсутствует запасной шкворень, ступичный ключ, противооткатные устройства.

3. Дефекты Фронтального погрузчик XGMA (Заводской номер CXG00955LM0N00665), не отражённые в акте:

- обшивка потолка кабины, обшивка сидения имеют потёртости, загрязнения.
- имеются следы ремонта соединительных швов передних стёкол кабины, нарушена герметичность соединительных швов передних стёкол.
- износ коронок ковша 20%.
- отсутствует электроклапан глушителя двигателя. Имеются следы ремонта системы остановки двигателя.
- отсутствует светосигнальный маячок на крыше кабины
- наблюдается износ тормозных колодок
- неисправна система стояночного тормоза
- отсутствует ЗИП.

4. Дефекты Экскаватора-погрузчика BIZON 888 (Заводской номер WM20232605.), не отражённые в акте:

- износ клыков переднего ковша 20%.
- износ шин 50%.
- отсутствуют вилы (комплект) на передний ковш.
- износ клыков заднего ковша 20%. Наблюдается износ стенок заднего ковша.
- отсутствует ЗИП.

5. Дефекты Самосвала HOWO (ВИН номер LZZ1DMVD5PD130872), не отражённые в акте:

- обшивка дверей и потолка кабины, обшивка сидений имеют потёртости, загрязнения.

- износ шин – 80%
- запасное колесо повреждено, спущено. Износ шины запасного колеса – 90%.
- присутствует вода в фильтре грубой очистке топлива.
- шланг гидроусилителя руля повреждён, имеется течь масла.
- АКБ неисправны.
- повреждён 2 лист (подкоренной) задней левой рессоры. Имеются следы ремонта, сварки.
- отсутствует домкрат, ЗИП.

А.В. Кимов Е.В.
Дополнение к акту осмотра ТС от 16.07.2024
номер
М.И. Барадан

Исполнитель :
ИП Мурланов И.В.
ИНН 280117211465
675000, г. Благовещенск
Новотроицкое шоссе 23

ЗАКАЗ – НАРЯД № 69

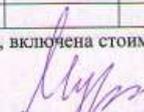
Дата и время приема заказа	16.07.2024
Дата и время начала работ	
Дата и время окончания работ	

Заказчик: ООО «Лизинговая Компания Дельта» ИНН 2463057784	Адрес, телефон
Марка: Специализированный, автомобиль - самосвал HOWO T5G	Двигатель №:
Год выпуска: 2023 Пробег: 14 653 км	Шасси №:
Гос. рег. номер: H052BC/28	VIN: LZZ1DMVD5PD130872
Кузов №:	

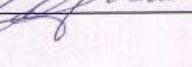
Работы, материалы:

№ п/п	Наименование работ, запасные части, материалы	Кол-во	Норма времени п/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	Ремонт металлической защита глушителя сварочные работы			6 000	6 000
2	Замена боковых ограждений слева и справа самосвала			120 000	120 000
3	Замена заднего борта			26 000	26 000
4	Замена заднего бампера			39 000	39 000
5	Замена правого заднего крыла и кронштейна крепления крыла			50 000	50 000
6	Замена задней левой рессоры			110 000	110 000
7	Замена всех шин (315/80R22.5), в том числе и на запасном колесе			520 000	520 000
8	Замена шланга гидроусилителя руля			8 000	8 000
9	Замена АКБ (190 Ач)			48 000	48 000
10	Замена масла в двигателе, замена масляных, топливных и воздушных фильтров, замена масла в КПП, мостах, замена гидравлической жидкости, фильтров гидравлики, шприцовка узлов и агрегатов			14 800 ф 47 000 м 26 000 у	87 500
11	ИТОГО				1 014 500

В стоимость работ, указанных в каждом пункте заказ-наряда, включена стоимость запасных частей и материалов.

Исполнитель:  /Мурланов И.В./
«16» 07 2024г.

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен 

С Правилами предоставления услуг ознакомлен 

Исполнитель:
 ИП Мурланов И.В.
 ИНН 280117211465
 675000, г. Благовещенск
 Новотроицкое шоссе 23

ЗАКАЗ – НАРЯД № 68

Дата и время приема заказа	16.07.2024
Дата и время начала работ	
Дата и время окончания работ	

Заказчик: ООО «Лизинговая Компания Дельта» ИНН 2463057784	Адрес, телефон
Марка: Экскаватор-погрузчик BIZON 888	Двигатель №:
Год выпуска: 2023 Пробег: 340 м/ч	Шасси №:
Гос. рег. номер: 24КМ 4133	VIN: Зав. № WM20232605
Кузов №:	

Работы, материалы:

№ п/п	Наименование работ, запасные части, материалы	Кол-во	Норма времени н/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	вилы (комплект) на передний ковш	1		300 000	300 000
2	замена масла в двигателе, замена масляных, топливных и воздушных фильтров, замена масла в КПИ, мостах и бортовых редукторах, замена гидравлической жидкости, фильтров гидравлики			46 500 м 16 500 ф 26 000 у	89 000
ИТОГО					389 000

В стоимость работ, указанных в каждом пункте заказ-наряда, включена стоимость запасных частей и материалов.

Исполнитель: _____ /Мурланов И.В./
 «16» 07 2024г.

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен _____

С Правилами предоставления услуг ознакомлен _____



Определение рыночной стоимости имущества

исполнитель :
ИП Мурланов И.В.
ИНН 280117211465
675000, г. Благовещенск
Новотроицкое шоссе 23

ЗАКАЗ – НАРЯД № 70

Дата и время приема заказа	16.07	2024
Дата и время начала работ		
Дата и время окончания работ		

Заказчик: ООО «Лизинговая Компания Дельта» ИНН 2463057784	Адрес, телефон
Марка: Тягач SITRAK C7H ZZ4256V364HE 6X4	Двигатель №:
Год выпуска: 2023 Пробег: 39648 км	Шасси №:
Гос. рег. номер: H971BC/28	VIN: LZZ7CMXD9PC509454
Кузов №:	

Работы, материалы:

№ п/п	Наименование работ, запасные части, материалы	Кол-во	Норма времени п/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	замена лобового стекла	1		40 000	40 000
2	Замена и установка новых боковых шторм в кабине (слева и справа)	2		10 000	20 000
3	замена запасного колеса с диском (315/80R22.5)	1		50 000	50 000
4	Замена резины на всех колёсах			420 000	420 000
5	ремонт рулевого редуктора, замена сальника	1		20 000	20 000
6	замена заднего правого брызговика	1		5 000	5 000
7	замена заднего бака ресивера воздуха и его крепления к кузову	1		20 000	20 000
8	замена масла в гидравлической системе подъёма кабины			2 000	2 000
9	замена стекла заднего правого фонаря	1		4 500	4 500
10	ремонт системы управления мочевиной, отключение ошибок на панели	1		40 000	40 000
11	замена масла в двигателе, замена масляных, топливных и воздушных фильтров, замена масла в КПШ, мостах, шприцовка узлов и агрегатов			26 000 ф 15 000 у 46 750 м	87 750
12					
13					
14					
15					

Исполнитель :
 ИП Мурланов И.В.
 ИНН 280117211465
 675000, г. Благовещенск
 Новотроицкое шоссе 23

ЗАКАЗ – НАРЯД № 71

Дата и время приема заказа	16.07.2024.
Дата и время начала работ	
Дата и время окончания работ	

Заказчик: ООО «Лизинговая Компания Дельта» ИНН 2463057784	Адрес, телефон
Марка: Фронтальный погрузчик XGMA XG955N	Двигатель №: C9214000605
Год выпуска: 2022 Пробег: 1023 м/ч	Шасси №:
Гос. рег. номер:	VIN: CXG00955LM0N00665
Кузов №:	

Работы, материалы:

№ п/п	Наименование работ, запасные части, материалы	Кол-во	Норма времени п/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	Восстановление герметичности соединительных швов передних стёкол кабины оператора, ремонт швов			35 000	35 000
2	Замена электроклапана остановки двигателя			8 250	8 250
3	Замена тормозных колодок			53 000	53 000
4	Ремонт системы стояночного тормоза (замена колодок и троса)			40 500	40 500
5	замена масла в двигателе, замена масляных, топливных и воздушных фильтров, замена масла в КПП, мостах и бортовых редукторах, замена гидравлической жидкости, фильтров гидравлики			16 000 ф 96 000 м 26 000 у	138 000
6	Замена резины правого переднего колеса (23,5-25)			120 000	120 000
ИТОГО					394 750

В стоимость работ, указанных в каждом пункте заказ-наряда, включена стоимость запасных частей и материалов.

Исполнитель: _____ /Мурланов И.В./
 «16» 07 2024г.

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен _____

С Правилами предоставления услуг ознакомлен _____

Исполнитель : ИП Мурланов И.В.
 ИНН 280117211465
 675000, г. Благовещенск
 Новотроицкое шоссе 23,
 тел. 89143915380

ЗАКАЗ – НАРЯД № 72

Дата и время приема заказа	16.01.2024.
Дата и время начала работ	
Дата и время окончания работ	

Заказчик: ООО «Лизинговая Компания Дельта» ИНН 2463057784	Адрес, телефон
Марка: Полуприцеп трал AMUR LYR9708TDP	Двигатель №:
Год выпуска: 2023 Пробег:	Шасси №:
Гос. рег. номер: KA0315/28	VIN: LA99HRW44P0LYR867
Кузов №:	

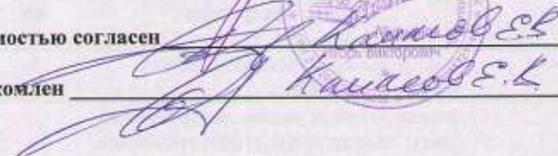
Работы, материалы:

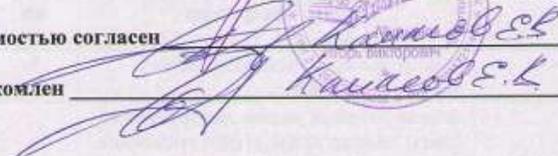
№ п/п	Наименование работ, запасные части, материалы	Кол-во	Норма времени п/ч	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	ремонт прокола заднего правого наружного колеса	1		4 000	4 000
2	замена упорных задних лап (правая и левая), замена левой тумбы крепления задней опорной лапы			90 000	90 000
3	замена запасного колеса	1		50 000	50 000
4	замена заднего левого габаритного фонаря	1		2 500	2 500
5	замена задних фонарей заднего хода	2		2 500	5 000
6	замена задних брызговиков (правый и левый)	2		7 500	15 000
7	замена заднего левого фонаря стоп	1		2 500	2 500
8	замена заднего светосигнального оранжевого маячка и крепления маячка к раме	1		4 500	4 500
9	замена боковых светосигнальных фонарей	4		1 000	4 000
10	замена цепи фиксации- крепления сходни	1		2 500	2 500
11	замена коников	компл		100 000	100 000
12	замена ушпирителей площадки трала	5		10 000	50 000
13	замена боковых металлических отбойников (2 шт) и креплений отбойников к раме (8 шт)			160 000 –отб (2 шт) 32 000 – крепл (8 шт)	192 000
14					

15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
ИТОГО					522 000

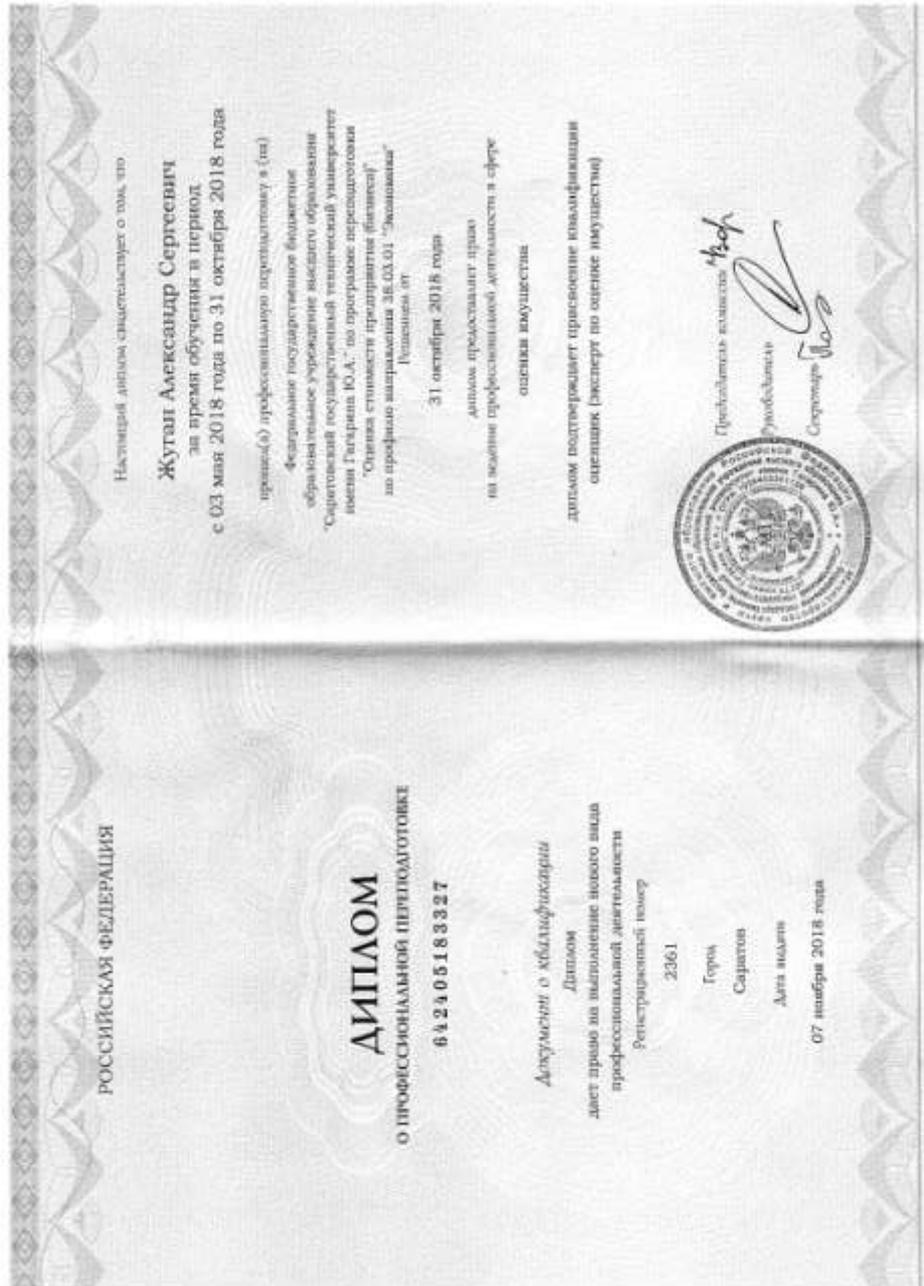
В стоимость работ, указанных в каждом пункте заказ-наряда, включена стоимость запасных частей и материалов.

Исполнитель:  /Мурланов И.В./
 «18» 07 2024г.

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен 

С Правилами предоставления услуг ознакомлен 

Документы оценщика





 **ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

18.08.2022 г. № 3047

**Жуган
Александр Сергеевич**

Включен(а) в реестр членов от 18.08.2022 г.
Реестровый номер 3047

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.08.2022 г.

Первый вице-президент  В. И. Лебединский



001890

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 50270
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Жуган Александр Сергеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 18.08.2022 года за регистрационным номером № 3047

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033861-1 от 24.06.2022 г. по направлению "Оценка недвижимости".

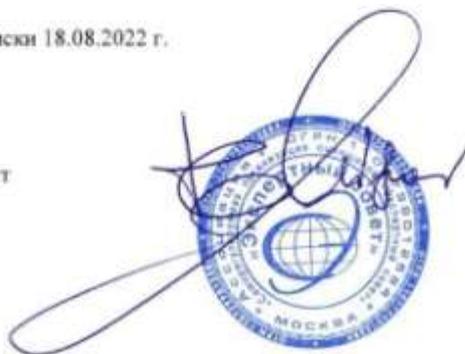
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 18.08.2022 г.

Дата составления выписки 18.08.2022 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский





11169622

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
 № 0991R/776/20363/23

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «23» августа 2023 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
 Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
 ИНН 7713056834 КПП 772501001
 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
 Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
 Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

Жуган Александр Сергеевич
 Дата рождения 06.10.1992
 ИНН: 262012843679
 Паспорт серия 1012 номер 322917
 Выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Михайловском районе 29.10.2012

Настоящим Страховщиком предлагается Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <http://www.alfastrah.ru/upload/Block/3c40c48bc198f1c1c9a8be25fedd56a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователю заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящий оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Сговорной об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- подтверждает, что объект, указанный в графе «Место осуществления застрахованной деятельности», не относится к объектам, перечисленным в п.б) раздела Исключения Условий страхования по Полису-Оферте;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условными страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «23» августа 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «22» августа 2024 г. (Период страхования)

Страховая сумма

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

Страховая премия

5 800,00 (Пять тысяч восемьсот и 00/100) рублей
 Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «23» августа 2023 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
 При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателю.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
 Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
 Аллатова Ирина Анатольевна



Контакты и справочная информация
 *0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5



Правила страхования оценщиков

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24810В4000009

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**
СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ООО «ПРОФ-ИНВЕСТ»

Адрес места нахождения на основании Устава: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 103/1, оф. 507

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Лимит ответственности по одному страховому случаю (цифрами и прописью)	Франшиза в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	Страховая премия (цифрами и прописью)
5 000 000 (Пять миллионов) рублей	5 000 000 (Пять миллионов) рублей	не установлена	7 600,00 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,15 %		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом на расчетный счет Страховщика не позднее «21» мая 2024 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «22» мая 2024 г.		по «21» мая 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования / 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведется военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: *Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.*

Благовецкий филиал: г. Благовецк, пер. Урлова, д. 5

От имени Страховщика:



/Ю.В. Смукина/

Дата выдачи «17» мая 2024 г.



Определение рыночной стоимости имущества