

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием сооружения (Печь для обжига кирпича), расположенного по адресу: Амурская область, р-он Ромненский, с. Поздеевка, ул. Кирзавод

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "Кирпич"

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*) Ирхин Денис Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-10-11

Контактный телефон 89145533447

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 676850 индекс, Амурская область, г. Белогорск, ул. Набережная, д. 80, id3510@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель Ирхин Денис Николаевич, ИНН 280111740840 ОГРН 310280435800032

Дата подготовки технического плана 26.01.2015 г.



Прошнуровано, пронумеровано и
заверено печатью:

9 (девять)

листов

Ирхин Д.Н.
(подпись)



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№28/14-52151, от 14.03.2014 г., филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-28

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп 1256, (пункт полигонометрии)	1 класс	506921.90	4199038.10
2	пп 1312, (пункт полигонометрии)	3 класс	504119.90	4198203.20

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный NIKON DTM-322	№38895 от 30.03.2010г.	Свидетельство №321, выдано 14.08.2014г., действительно до 14.08.2015г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	2	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	3	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	4	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения сооружения на земельном участке**Сведения о характерных точках контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	492073.46	4169475.29	-	0.20
-	2	492029.03	4169506.30	-	0.20
-	3	492020.25	4169494.17	-	0.20
-	4	492064.68	4169463.16	-	0.20
-	1	492073.46	4169475.29	-	0.20

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	28:20:011702:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	28:20:011702
5	Адрес (описание местоположения) сооружения	Амурская обл, Ромненский р-н, Поздеевка нп, Кирзавод ул
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение сооружения	9) иные сооружения производственного назначения
7	Наименование сооружения	Печь для обжига кирпича
8	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2014
10	Основная характеристика сооружения	Площадь застройки 890.4

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план сооружения подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет сооружения.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

Количество контуров сооружения: 1

Адрес сооружения: Амурская область, Ромненский район, село Поздеевка, улица Кирзавод.

Сооружение находится в пределах земельного участка с кадастровым номером: 28:20:011702:4

Характеристики сооружения:

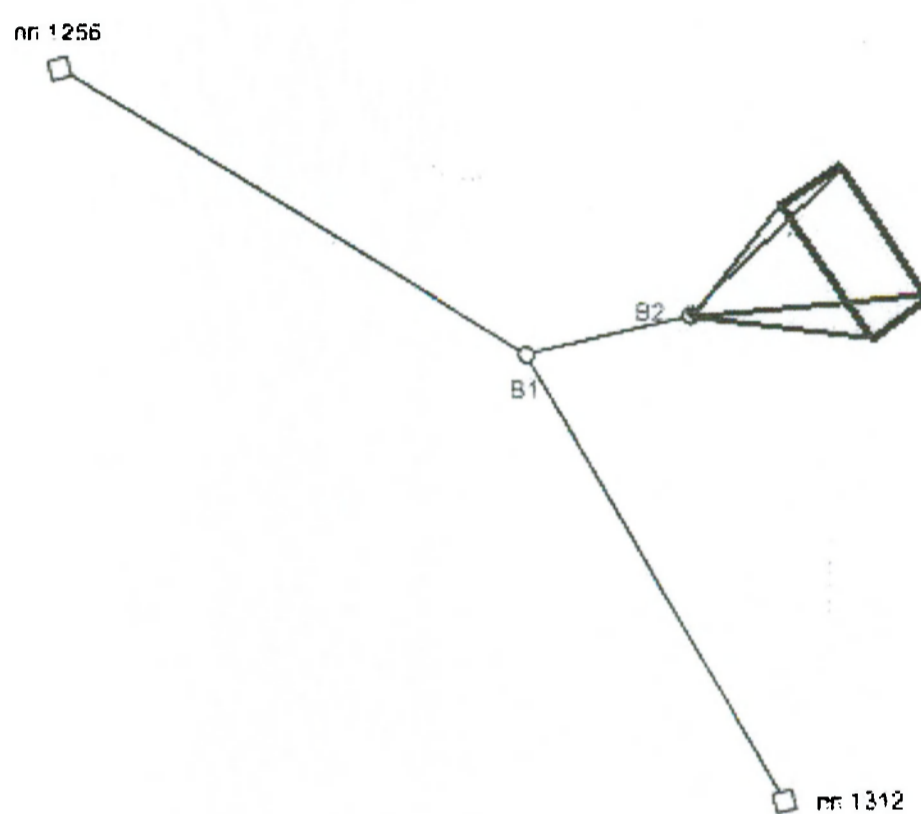
Площадь застройки (основная характеристика) составляет 890,4 кв.м.

Строительный объем составляет 4256 куб.м.

Действительная стоимость в ценах 2014 года составляет 22154907 рублей

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема геодезических построений

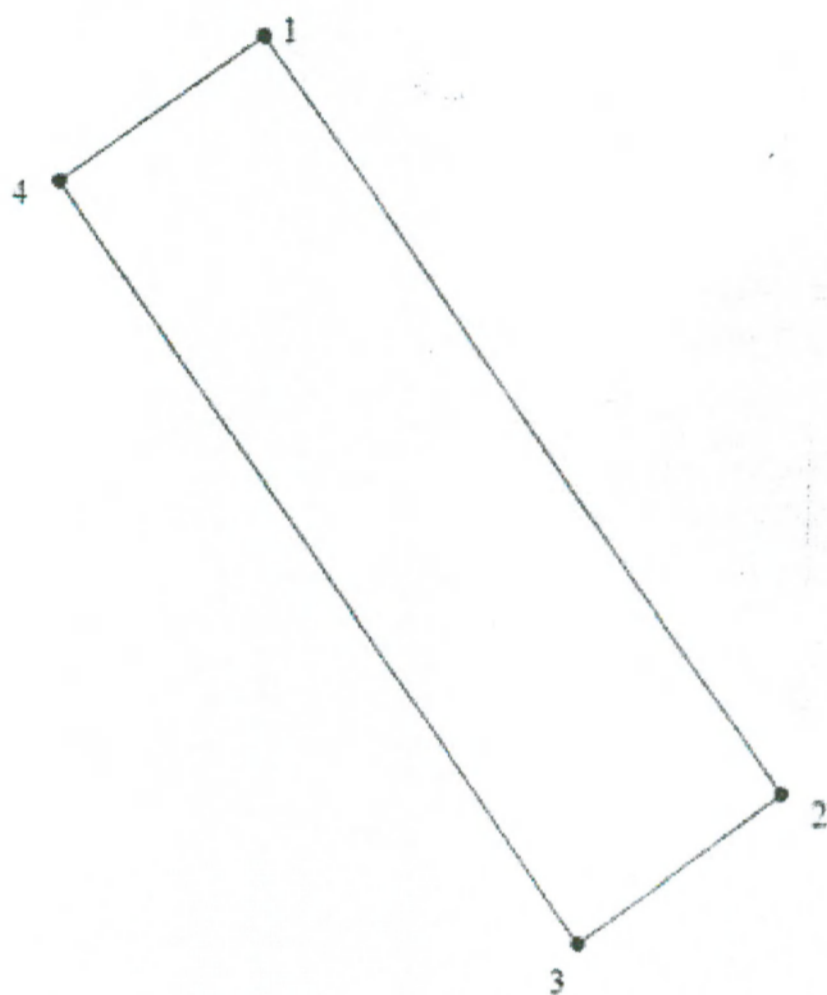


Условные обозначения:

- | | |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| □ пг 1312 | - исходный пункт государственной геодезической сети |
| ○ В1 | - опорный межевой знак |
| — | - линия съемки |
| — | - контур сооружения |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения



Масштаб 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур сооружения (контур части сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура сооружения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура сооружения		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) существующий наземный конструктивный элемент сооружения		птрихпунктирная линия синего цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) существующий подземный конструктивный элемент сооружения		птрихпунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) вновь образованный наземный конструктивный элемент сооружения		птрихпунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения		птрихпунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура сооружения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм