

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| <b>Помещение</b>  |   |                   |                         |
| <b>вид объекта недвижимости</b>   |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183961680  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 75:32:020146:575  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 75:32:020146  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 17.01.2014  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 2610-2 КГУП "Забайкальское БТИ"; Условный номер 75-75-01/137/2013-943 |                   |                         |
| Местоположение:   | Забайкальский край, г Чита, ул Ленина, 24, пом 13                                       |                   |                         |
| Площадь:  | 358.4   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Помещение   |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Цокольный этаж № Цокольный этаж   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 12263415.81   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 75:32:020146:171  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 75:32:020146:549  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | нежилое   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Янькова Ирина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2015                 |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183961680   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 75:32:020146:575  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Трухина Александра Александровна  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Помещение                              |  |  |   |
| вид объекта недвижимости               |  |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4   |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183961680 |  |  |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 75:32:020146:575   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>75-75-01/029/2014-411<br>14.03.2014 14:29:04     |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                                      |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                                      |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                                       |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют                                       |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                                       |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                                       |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют                                       |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: ; |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

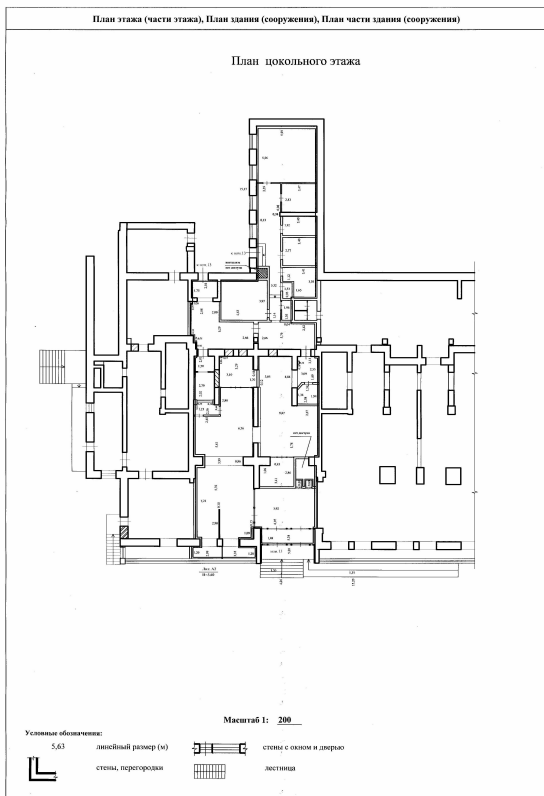
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                                      |                         |
|--|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                                      |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                      |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3                    | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183961680 |                           |                                      |                         |
| Кадастровый номер: 75:32:020146:575    |                           | Номер этажа (этажей): Цокольный этаж |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия