

**Изменение № 1 в Положение «О порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества, принадлежащего Грязневу Сергею Викторовичу в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А41-3073/2023».**

1. Дополнить Положение «О порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества, принадлежащего Грязневу Сергею Викторовичу в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А41-3073/2023», разделом 4 следующего содержания:

**4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

4.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить Имущество за собой, либо неполучения в срок, установленный Законом о банкротстве уведомления об оставлении Имущества за собой, реализует Имущество Должника на торгах посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе, либо неполучения заявления в установленный срок.

4.1. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов:

4.1.1. **Начальная продажная цена Имущества** устанавливается равной начальной продажной цены Имущества, установленной на повторных торгах, что составляет **1 345 484,70** руб.

4.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах **составляет 10 % (десять процентов)** суммы предложения.

4.1.3. **«Шаг снижения»** (величина снижения) устанавливается в твердой денежной сумме в размере **44 849,49** руб. от НПЦ.

4.1.4. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имущества, составляет **7 календарных дней**;


4.1.5. **Цена отсечения** (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере **1 210 936,23** руб.

4.2. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой он перечисляет денежные средства на специальный банковский счёт с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и одновременно направляет финансовому управляющему заявление об оставлении Имущества за собой.

4.3. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.

2. Раздел 4 Положения «О порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества, принадлежащего Грязневу Сергею Викторовичу в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А41-3073/2023», считать разделом 5, пункты 4.1-4.3., пунктами 5.1-5.3. соответственно.

**Конкурсный кредитор  
ПАО Банк «ФК Открытие»**

  
\_\_\_\_\_ / *Дубынина Ю.В.* /

**Финансовый управляющий  
Грязнева Сергея Викторовича**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /