



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
26.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2603242866

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:
Московская область, Дмитровский район, Якотский с/о, в районе д.Думино, с.н.т. "Лесная
поляна -3", уч. 65.

Дата оценки: 26.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 741855182997, рег. номер 21402)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Московская область, Дмитровский район, Якотский с/о, в районе д.Думино, с.н.т. "Лесная поляна -3", уч. 65
		общая площадь	600,0 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для ведения садоводства
		кадастровый номер	50:04:0280221:24
		обременения/ограничения	отсутствуют
		вид права	общая долевая собственность
Дата оценки	◆ 26.03.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 412 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.03.2024 г. составляет:

412 000,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей.

Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 26.03.2024 г. составляет:

206 000,00 (Двести шесть тысяч) рублей.

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/dmitrov/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2458565341	https://www.avito.ru/remmash/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_2983452647	https://www.avito.ru/remmash/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_3588994737
Продавец	89584624919	89584861153	89587901763
Местоположение	Московская обл., Дмитровский г.о., СНТ Лесная Поляна-3, 157	Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., садоводческое некоммерческое товарищество Соснинские дачи	Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., ДНТ Рыбацкая
Стоимость предложения, руб.	550 000,00	600 000,00	800 000,00
Размер участка, м ²	600,0	800,0	1000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	15 марта 2024 г.	2 марта 2024 г.	4 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		550 000,00	600 000,00	800 000,00
Размер участка	м ²	600,0	600,0	800,0	1 000,0
<i>Торг</i>	%		-16,4	-16,4	-16,4
Стоимость			459 800,00	501 600,00	668 800,00
Стоимость за м²			766,33	627,00	668,80
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		26 марта 2024 г.	15 марта 2024 г.	2 марта 2024 г.	4 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Московская область, Дмитровский район, Яотский с/о, в районе д.Думино, с.н.т. "Лесная поляна -3", уч. 65	Московская обл., Дмитровский г.о., СНТ Лесная Поляна-3, 157	Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., садоводческое некоммерческое товарищество Соснинские дачи	Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., ДНТ Рыбацкая
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	600,00	600,0	800,0	1 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	СНТ / ДНП	СНТ / ДНП	СНТ / ДНП
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность проведения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		766,33	627,00	668,80
Стоимость объекта	руб./м²	687,38			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	412 000,00			



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

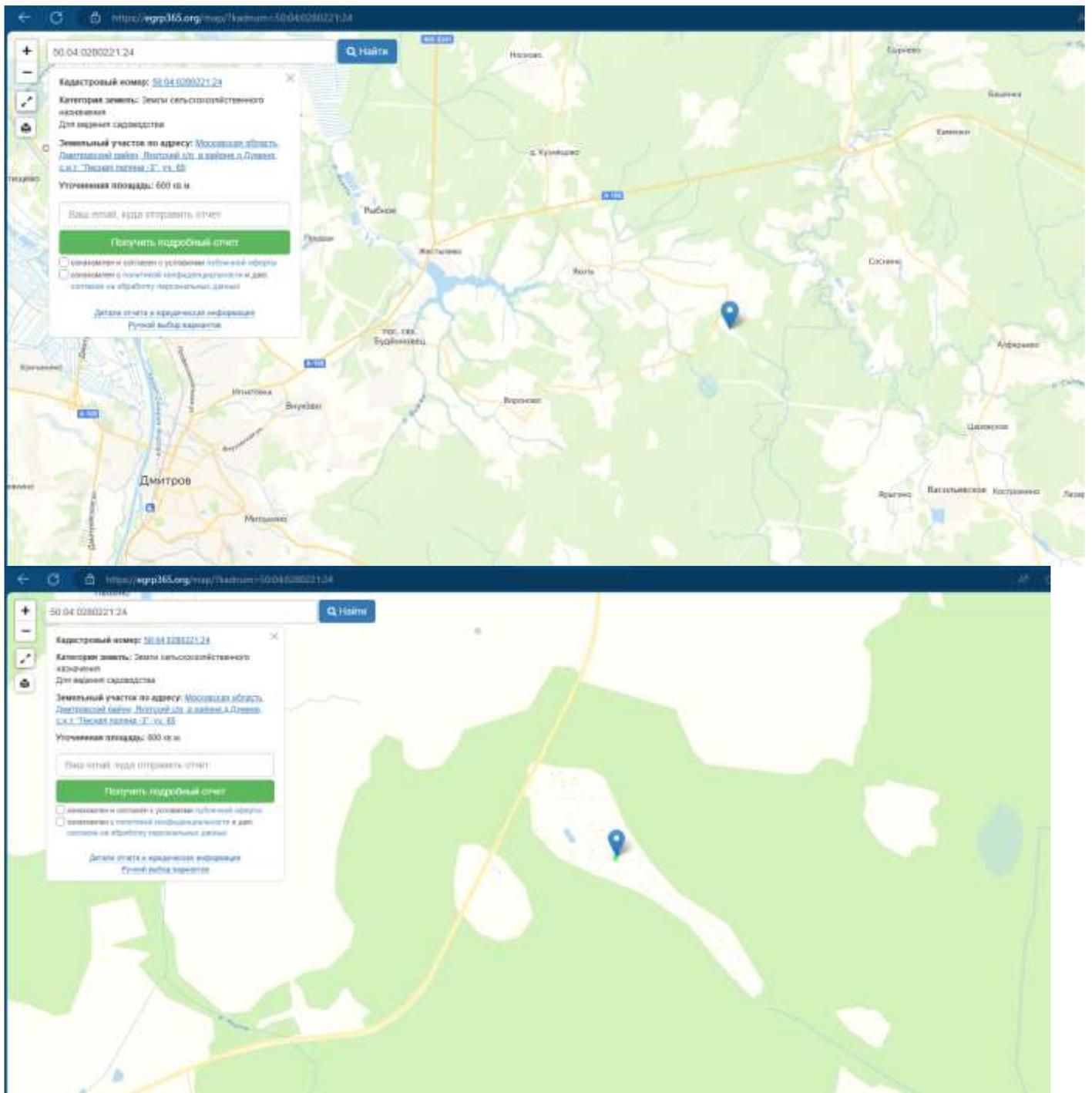


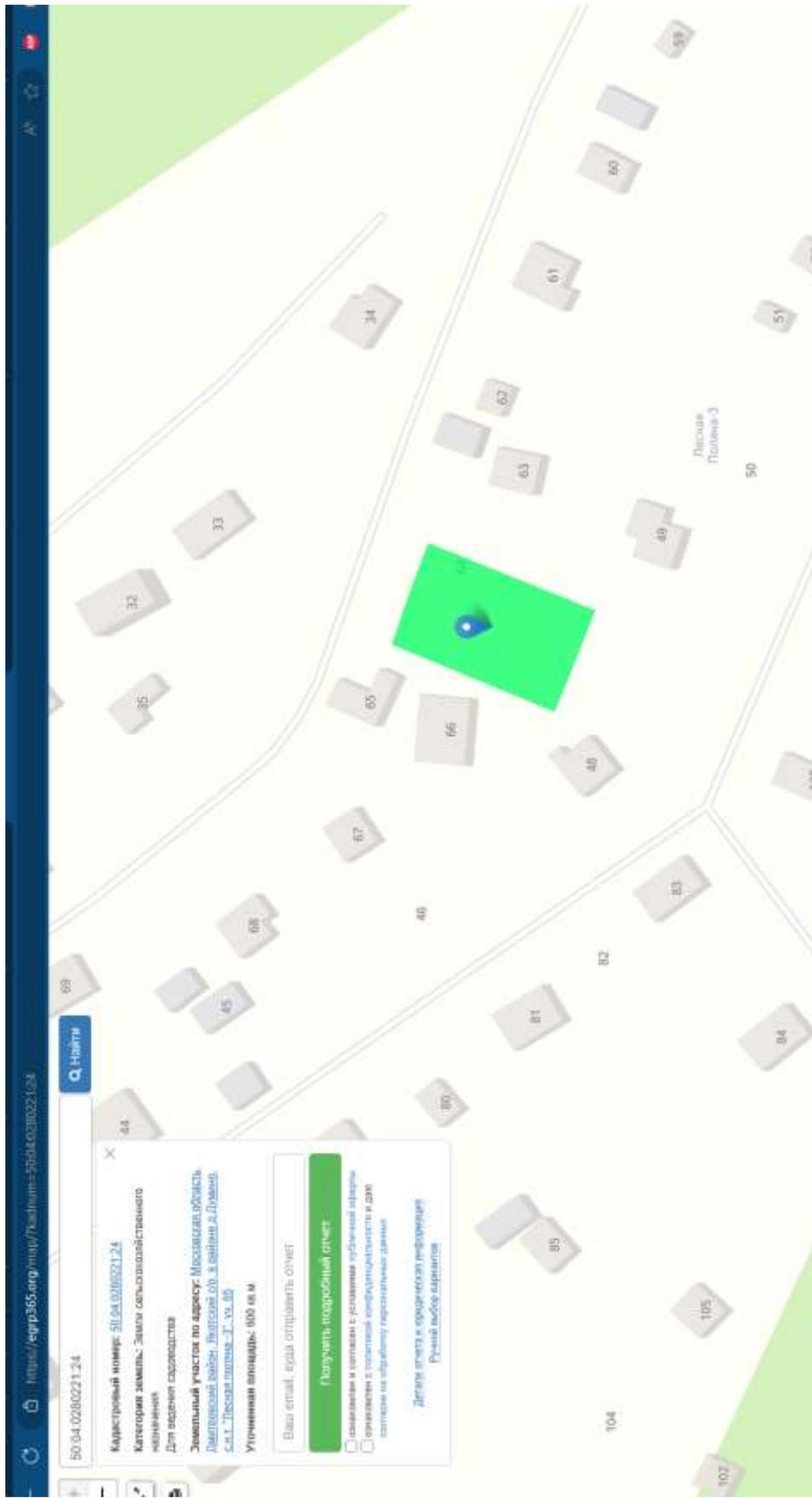
SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

Приложение





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 27.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	50:04:0280221:24
Дата присвоения кадастрового номера	26.04.2006

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Московская область, Дмитровский район, Якотский с/о, в районе д.Думино, с.н.т. "Лесная поляна -3", уч. 65
Площадь, кв.м	600
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	354906.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 50-50-04/039/2008-279 от 01.08.2008
	Общая долевая собственность № 50-50-04/039/2008-279 от 01.08.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 50-50-00/001/2014-12831 от 20.11.2014

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➕ Добавить заметку



550 000 Р

91 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 462-49-19

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей

Частное лицо
На Авито с июня 2022



17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние от МКАД: 54 км

Расположение

Московская обл., Дмитровский г.о., СНТ Лесная Поляна-3, 157
Дмитровское шоссе, 54 км

[Показать карту](#)

Описание

Предлагаем на продажу шикарный земельный участок с потрясающими видовыми характеристиками на лесной массив в самом живописном, тихом, красивом месте, здесь легко будет наслаждаться лением лесных птичек. Прекрасный пруд делает садовое товарищество ещё красивее, привлекая на него левших птичек, здесь легко укрыться в тени в жаркий летний день и остаться наедине со своими мыслями, любуясь искрящейся на солнце водичкой. Концепция товарищества спроектирована так, чтобы жители обрели долгожданную тишину и уединение, присущие загородному образу жизни. Территория товарищества расположена на опушке леса, к которому примыкает огромный массив леса, где до сих пор водятся красноногие растения, животные и птицы. Чистый воздух и изумительная природа - вот что такое СНТ Лесная поляна 3. Товарищество хорошо вписано в природное окружение, рядом грибной лес, источники недалеко от д. Святогорово. Рельеф участка ровный, квадратной формы к примеру идеальный вариант для строительства уютной усадьбы, размещения вкусных плодоносящих культур и создания красивых цветочных композиций, очень удачное и хорошее расположение на территории. Электричество проходит по границе участка. Размеры земельного участка 6 соток. Уютное и современное садовое товарищество Лесная поляна - 3 расположено в 78 км от МКАД по Дмитровскому шоссе и в 20 км от г. Дмитров. Рядом остановка общественного транспорта. Безопасность владельцев обеспечивает профессиональная охрана, территория товарищества огорожена забором, для удобства при въезде установлены автоматические откатные ворота. В шаговой доступности замечательная детская площадка, колодец с вкусной питьевой водой. Дорога на территории СНТ отсыпана щебнем и чистится регулярно зимой. Рядом в соседнем селе расположены объекты инфраструктуры: универсам, Якотский фельдшерско-акушерский пункт (медпункт), церковь.

№ 2458565341 - 15 марта в 00:34 - 1132 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



600 000 ₽

75 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 486-11-53

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Настя

Частное лицо

На Avito с декабря 2014

Документы проверены

Звонок: -205 кг 00г



Б объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние от МКАД: 58 км

Расположение

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., садоводческое некоммерческое товарищество Соснинские дачи
Дмитровское шоссе, 58 км

[Показать карту](#)

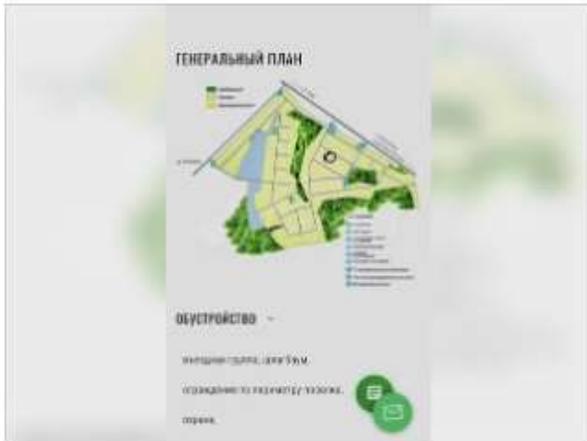
Описание

Участок 8 соток, сухой, ровный. Электричество по границе, не подведено. Соседи рядом проживают круглый год. Дороги чистят, зимой подъезд доступен, территория СНТ огорожена, вывоз мусора организован. Недалеко располагается поселение, есть продуктовые магазины, а также все необходимое для жизни. Рядом лес, есть грибы и ягоды, недалеко пруд и много живописных мест для отдыха, рыбалки и купания. Остановка общественного транспорта в пешей доступности.
50-05-0030265-299

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



800 000 Р

80 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 790-17-63

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Like Vanya

Частное лицо
На Avito с февраля 2019



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние от МКАД: 58 км

Расположение

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., ДНТ Рыбцкая
Деревня
Дмитровское шоссе, 58 км

Показать карту

Описание

- экологически чистый район;
- живописная природа: дачный посёлок окружен густым лесом, в пешей доступности два озера;
- возможность прописки;
- въездная группа, шлагбаум,
- ограждение по периметру поселка,
- охрана,
- административное здание
- внутрипоселковые дороги,
- пожарный водоем и помпа
- электричество
- 1-я линия после заезда

№ 3588994737 - 4 марта в 14:30 - 121 просмотр (+3 сегодня)

Пожаловаться

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

01.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-58504455

На основании запроса от 28.02.2024, поступившего на рассмотрение 28.02.2024, сообщаем, что правообладателю Бутыгин Сергей Александрович; дата рождения: 26.04.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4518 № 566335 от 28.05.2018 выдан: 770-081; СНИЛС: 121-925-725 45; адрес места жительства или места пребывания: 127521, Москва, ул. Октябрьская, д. 69, кв. 126., в период с 01.01.2020 по 28.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:04:0280221:24
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, Якотский с/о, в районе д.Думино, с.н.т. "Лесная поляна -3", уч. 65
		Площадь:	600
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	01.08.2008
		номер государственной регистрации:	50-50-04/039/2008-279
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 03.07.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50-50-00/001/2014-12831
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:19:0040325:6
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Деменково.
		Площадь:	1500 +/- 14

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.06.2020
		номер государственной регистрации:	50:19:0040325:6-50/019/2020-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 03.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 03.06.2020 Нотариус Одинцовского нотариального округа Московской области Квитко А.Ф. 50/122-н/50-2020-12-752
		дата государственной регистрации прекращения права:	05.07.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:02:0024018:1257
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роша, улица Октябрьская, дом 69, квартира 126
		Площадь:	71.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	01.06.2004
		номер государственной регистрации:	77-01/12-404/2004-397
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ, № 021018-002259, выдан 02.06.1993 СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ Документ нотариально удостоверен: 22.04.2004 САХАРОВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ, Г.МОСКВА, замещает И.О. нотариуса БАРАНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА 6-750
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4		Получатель выписки	Черных Анастасия Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

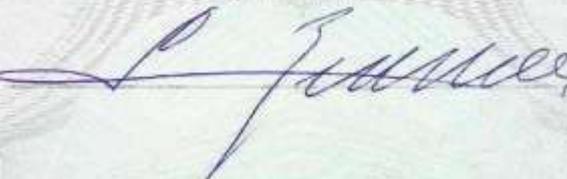
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.