




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
14.12.2023 г.

Выписка из отчета №1608231214

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Citroen, модель: Jumper,
идентификационный номер (VIN): VF7YEZMFC12388608, год выпуска: 2013.

Дата оценки: 14.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Юшина Людмила Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Состояние объекта оценки принято с учетом предоставленных документов.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Citroen
		модель	Jumper
		идентификационный номер (VIN)	VF7YEZMFC12388608
		год выпуска	2013
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	◆	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆	Без износа и корректировок: 446 973,00 руб. С износом и корректировками: 446 973,00 руб.	
Дата оценки	◆	14.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 274 657,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 274 657,00 руб. (двести семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.12.2023 г. составляет:

274 657,00 руб.
(двести семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Citroen, модель: Jumper, идентификационный номер (VIN): VF7YEZMFC12388608, год выпуска: 2013.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 14.12.2023 г.	11.10.2023 г.	28.09.2023 г.	28.07.2023 г.	07.10.2023 г.	16.04.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/spec/moscow/citroen/jumper/truck/box/51555841.html	https://auto.drom.ru/spec/biy-sk/citroen/jumper/truck/all-metall/52121383.html	https://auto.drom.ru/spec/biy-sk/citroen/jumper/truck/box/50989955.html	https://auto.drom.ru/spec/barnaul/citroen/jumper/truck/box/52883653.html	https://auto.drom.ru/spec/barnaul/citroen/jumper/truck/all-metall/46629460.html
Цена предложения, руб.:		800 000,00	880 000,00	750 000,00	650 000,00	885 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Citroen	Citroen	Citroen	Citroen	Citroen	Citroen
Параметр: модель	Jumper	Jumper	Jumper	Jumper	Jumper	Jumper
Параметр: год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		728 000,00	800 800,00	682 500,00	591 500,00	805 350,00
Цена за удельную единицу, руб.:		728 000,00	800 800,00	682 500,00	591 500,00	805 350,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						721 630,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-446 973,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						274 657,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Citroen, модель: Jumper, идентификационный номер (VIN): VF7YEZMFC12388608, год выпуска: 2013.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	УПЛ ВЫП КОЛЛЕКТОРА	0349 L5	1 167,00
2	ИНТЕРКУЛЕР	0384K1	28 966,00
3	ТУРБИНА	9802446680	34 110,00
4	РАСПЫЛ ФОРС ЦИЛ 4	Delphi 6980-585	7 534,00
5	РАСПЫЛ ФОРС ЦИЛ 3	Delphi 6980-585	7 534,00
6	РАСПЫЛ ФОРС ЦИЛ 2	Delphi 6980-585	7 534,00
7	РАСПЫЛ ФОРС ЦИЛ 1	Delphi 6980-585	7 534,00
8	ПРОКЛАДКА ГБЦ	0209 EH	5 847,00
9	ГБЦ	GNG GNG81604004	85 132,00
10	РАДИАТОР	1330.Z4	26 804,00
11	НАСОС ГУР	4007 KK	30 477,00
12	РУЛ МЕХ-ЗМ В СБ	F19064	54 630,00
13	ПОПЕР РЫЧ ПОДВ П ПР	3520.S1	18 061,00
14	ПОПЕР РЫЧ ПОДВ П Л	3520 S1	18 061,00
15	ПОДРАМНИК П	3502FG	64 337,00
16	КОНДЕНСАТОР КОНДИЦ	6455 HC	26 205,00
Итого, стоимость деталей:			423 933,00

Колесное транспортное средство: марка: Citroen, модель: Jumper, идентификационный номер (VIN): VF7YEZMFC12388608, год выпуска: 2013.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КОНДИЦИОНЕР-ЗАПРАВИТЬ	4909 43	900,00	0.9	810,00
2	ГУСИЛИТЕЛЬ РУЛЯ ОПОРОЖНИТЬ/ЗАПРАВИ	БН	900,00	0.3	270,00
3	СИСТЕМА ОХЛАЖДЕНИЯ - СЛИТЬ/ЗАЛИТЬ	0501 77	900,00	0.4	360,00
4	РЫЧАГ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПОДВЕСКИ ПЕР ПРАВО	2029 09	900,00	0.6	540,00
5	РЫЧАГ ПОДВЕСКИ ПОПЕРЕЧН. ПЕРЕД ЛЕВЫ	2029 09	900,00	0.6	540,00
6	КОЛЕСО (КОЛЕСА) ПЕРЕДН. С/У (ДОП РА	2251 02	900,00	0.1	90,00
7	КОЛЕСО П ПР - С/У	2201 02	900,00	0.1	90,00
8	КОЛЕСО П Л - С/У	2201 02	900,00	0.1	90,00
9	НАДРАМНИК ПЕРЕДНИЙ - ЗАМЕНИТЬ (СНЯ	2011 09	900,00	0.9	810,00
10	НАДРАМНИК ПЕРЕДНИЙ - С/У	2011 02	900,00	1.5	1 350,00
11	НАСОС ГУР - С/У	1346 09	900,00	0.4	360,00
12	РАДИАТОР - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	БН	900,00	0.1	90,00
13	РАДИАТОР С/У ДОП РАБОТЫ	0505 09	900,00	0.8	720,00
14	РАДИАТОР - С/У	0505 02	900,00	0.2	180,00
15	ВОЗДУШНЫЙ ФИЛЬТР - С/У	1401 09	900,00	0.8	720,00
16	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОХЛАДИТЕЛЬ - С/У	1495 09	900,00	0.7	630,00
17	ГБЦ ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	0235 09	900,00	2	1 800,00
18	ГБЦ - С/У ДОП РАБОТА	0230 09	900,00	2.4	2 160,00
19	ГБЦ - С/У	0230 09	900,00	6.8	6 120,00
20	ЦЕПЬ ПРИВ РАСПРЕДЕЛИТ ВАЛА С/У ДОП	018L 09	900,00	1.2	1 080,00
21	ЦЕПЬ ГРМ С/У	018L 09	900,00	3	2 700,00
22	БРЫЗГОВИК ДВИГАТЕЛЯ С/У	5577 09	900,00	0.6	540,00
23	КОНДЕНСАТОР КОНДИЦИОНЕР ЗАМЕНИТЬ	4910 09	900,00	0.1	90,00
24	КОНДЕНСАТОР КОНДИЦИОНЕРА С/У ДОПОЛН	4919 09	900,00	0.2	180,00
25	КОНДЕНСАТОР КОНДИЦИОНЕРА - С/У	4910 02	900,00	0.2	180,00
26	БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ СР С/У	6216 02	900,00	0.6	540,00
Итого, стоимость работ:					23040



Колесное транспортное средство: марка: Citroen, модель: Jumper, идентификационный номер (VIN): VF7YEZMFC12388608, год выпуска: 2013.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	423 933,00
Скорректированная стоимость деталей:	423 933,00
Стоимость ремонтных работ:	23 040,00
Итого, стоимость ремонта:	446 973,00