



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
02.04.2023г.

## Выписка из отчета №0204230009

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 39 кв.м, кадастровый номер здания: 28:18:020602:302, площадь участка: 1602,08 кв.м, кадастровый номер участка: 28:18:000000:175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Амурская Область, Михайловский Район, Село Коршуновка Улица Специалистов, 16, доля в праве: 1/3.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Кандров Виктор Владимирович

## Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
назначение здания	жилое
площадь здания	39 кв.м
кадастровый номер здания	28:18:020602:302
площадь участка	1602,08 кв.м
кадастровый номер участка	28:18:000000:175
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
адрес	Амурская Область, Михайловский Район, Село Коршуновка Улица Специалистов, 16
материал стен здания	Деревянные
доля в праве	1/3

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 591 100,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **591 100,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 02.04.2023г. в размере:

591 100,00 руб. (Пятьсот девяносто одна тысяча сто рублей ноль копеек).

#### В том числе, стоимость здания

435 900,00 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч девятьсот рублей ноль копеек).

#### Стоимость земельного участка

155 200,00 (Сто пятьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек).

#### Включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

197 033,33 руб. (Триста восемьдесят три тысячи триста рублей ноль копеек).

#### В том числе, стоимость здания

145 300,00 руб. (Сто сорок пять тысяч триста рублей ноль копеек).

#### Стоимость земельного участка

51 733,33 (Пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать три рубля тридцать три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/raychihinsk/zemeln_uchastki/uchastok_15sot_izhs_25491_96503">https://www.avito.ru/raychihinsk/zemeln_uchastki/uchastok_15sot_izhs_25491_96503</a>	<a href="https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_tambovka/zemelnye_uchastki/uchastok_2_0sot_izhs_2251331169">https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_tambovka/zemelnye_uchastki/uchastok_2_0sot_izhs_2251331169</a>	<a href="https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_tambovka/zemelnye_uchastki/uchastok_2_0sot_izhs_1217410707">https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_tambovka/zemelnye_uchastki/uchastok_2_0sot_izhs_1217410707</a>
Контактные данные		89619530865	89098154382	89098155778
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>180 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
Площадь, кв.м.	1 602,08	1 500,00	2 000,00	2 000,00
Торг, %		-10,0	-10,0	-10,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>162 000,00</b>	<b>225 000,00</b>	<b>180 000,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.</b>		<b>108,00</b>	<b>112,50</b>	<b>90,00</b>
Корректировка на дату объявления	02.04.2023.	02.04.2023.	31.03.2023.	01.04.2023.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Категория земель	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Амурская Область, Михайловский Район, Село Коршуновка Улица Специалистов, 16	Амурская область, Райчихинск, Артиллерийская ул.	Амурская область, Тамбовский р-н, с. Придорожное, Советская ул	Амурская область, Константиновский р-н, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, 3
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		Ветхое строение	нет	Фундамент, строение
Корректировка, %		-10,0	0,0	-10,0
Площадь участка	1 602,08	1 500,00	2 000,00	2 000,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-10,0	0,0	-10,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб</b>		<b>97,20</b>	<b>112,50</b>	<b>81,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб</b>	<b>96,90</b>			
<b>Стоимость объекта оценки, руб</b>	<b>155 241,55</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб</b>	<b>155 200,00</b>			

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/raychihinsk/doma_d_achi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_3_0sot_2954640751">https://www.avito.ru/raychihinsk/doma_d_achi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_3_0sot_2954640751</a>	<a href="https://www.avito.ru/raychihinsk/doma_d_achi_kottedzhi/dom_28m_na_uchastke_2_6sot_2856769032">https://www.avito.ru/raychihinsk/doma_d_achi_kottedzhi/dom_28m_na_uchastke_2_6sot_2856769032</a>	<a href="https://www.avito.ru/raychihinsk/doma_d_achi_kottedzhi/dom_37_m_na_uchastke_2_5_sot_1623001309">https://www.avito.ru/raychihinsk/doma_d_achi_kottedzhi/dom_37_m_na_uchastke_2_5_sot_1623001309</a>
Контактные данные		89140408161	89145603303	89145508856
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>800 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>750 000,00</b>
Торг, %		-8,0	-8,0	-8,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>736 000,00</b>	<b>368 000,00</b>	<b>690 000,00</b>
Общая площадь, кв.м.	39	36	28	37
Площадь земельного участка, кв.м.	1 602,08	3 000,00	260,00	2 500,00
Корректировка на площадь земельного		-290 700,00	-25 194,00	-242 250,00

участка, руб				
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>445 300,00</b>	<b>342 806,00</b>	<b>447 750,00</b>
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		<b>12 369,44</b>	<b>12 243,07</b>	<b>12 101,35</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	02.04.2023.	21.03.2023	31.03.2023	04.03.2023
Кооректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Местоположение	Амурская Область, Михайловский Район, Село Коршуновка Улица Специалистов, 16	Амурская область, Михайловский р-н, с. Михайловка	Амурская область, Михайловский р-н, с. Поярково, Крестьянская ул.	Амурская область, Михайловский р-н, с. Поярково, Станционная ул., 2
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Бревно	Брус	Брус
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	39	36	28	37
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Отопление	Нет данных	Присутствует	Нет данных	Присутствует
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Водоснабжение	Нет данных	Присутствует	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Канализация	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Физическое состояние дома	Удовлетворительное (требует косметического ремонта)	Удовлетворительное (требует косметического ремонта)	Удовлетворительное (требует косметического ремонта)	Удовлетворительное (требует косметического ремонта)
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие типовых хозяйственных построек	Нет данных	Присутствуют	Нет данных	Присутствуют
Корректировка, %		-13,0	0,0	-13,0
Итоговое корректирующее значение, %		-13,0	0,0	-13,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб</b>		<b>10 761,42</b>	<b>12 243,07</b>	<b>10 528,18</b>
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб</b>	<b>11 177,55</b>			
<b>Стоимость объекта оценки, руб</b>	<b>435 924,63</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб</b>	<b>435 900,00</b>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах огульного лина на земельный участок (земельный участок) у исто объекта недвижимости

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

15.11.2022: № КУВИ-001/2022-199099990

На основании запроса от 10.11.2022, поступившего на рассмотрение 10.11.2022, сообщаем, что правообладателем Кадров Виктор Владимирович; дата рождения: 21.11.1958; Паспорт гражданина Российской Федерации № 8341 64 от 27.06.2005 выдан: Отделом внутренних дел Михайловского района Амурской области; СНИЛС: 058-274-006 64., по состоянию на 10.11.2019 принадлежал (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Земельный участок	28:18:000000:175	данные отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	Амурская область, р-н Михайловский, с Корпуновка, ул Специалистов, д. 16	1602.08	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	25.07.2000	28-18-1/2000-204	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ, № 12, выдан 10.05.2000	данные отсутствуют	не зарегистрировано	Здание	28:18:026002:302	Жилые	данные отсутствуют	Амурская Область, Михайловский Район, Село Корпуновка Улица Специалистов, 16	39	Общая совместная собственность	25.07.2000	28-18-1/2000-203	ДОГОВОР НА БЕЗВОЗМЕЗДНУЮ ПЕРЕДАЧУ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, выдан 05.05.2000
1.2		вид права, доля в праве:																					
1.3		дата государственной регистрации:																					
2	2.1	Вид объекта недвижимости:																					
2.2		вид права, доля в праве:																					
		дата государственной регистрации:																					
		номер государственной регистрации:																					
		основание государственной регистрации:																					

полное наименование должности: подпись: М.П. инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

3	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	23.12.2021	не зарегистрировано																			
3.1		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																					
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок																				
		Кадастровый номер:	28:27:010508:144	данные отсутствуют																			
		Назначение объекта недвижимости:																					
		Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства																				
		Местоположение:	обн. Амурская, р-н Шимановский, с. Новоскресновка, ул. Лесная, дом 1а кв 1																				
		Площадь:	2400																				
3.2		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3																				
		дата государственной регистрации:	30.11.2018																				
		номер государственной регистрации:	28:27:010508:144-28:007/2018-2																				
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность граждан, выдан 14.08.2018																				
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют																				
3.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																					
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение																				
		Кадастровый номер:	28:27:010508:492	Жилые																			
		Назначение объекта недвижимости:																					
		Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилые																				
		Местоположение:	Амурская область, р-н Шимановский, с Новоскресновка, ул. Лесная, д. 1А, кв 1																				
		Площадь:	45																				
4.2		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3																				
		дата государственной регистрации:	22.03.2018																				
		номер государственной регистрации:	28:27:010508:492-28:007/2018-4																				
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартиры в общую долевую собственность граждан, № 45, выдан 02.11.2017																				
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют																				
4.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																					
5		Получатель выписки	Кадров Виктор Владимирович																				

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости,

полное наименование должности: подпись: М.П. инициалы, фамилия

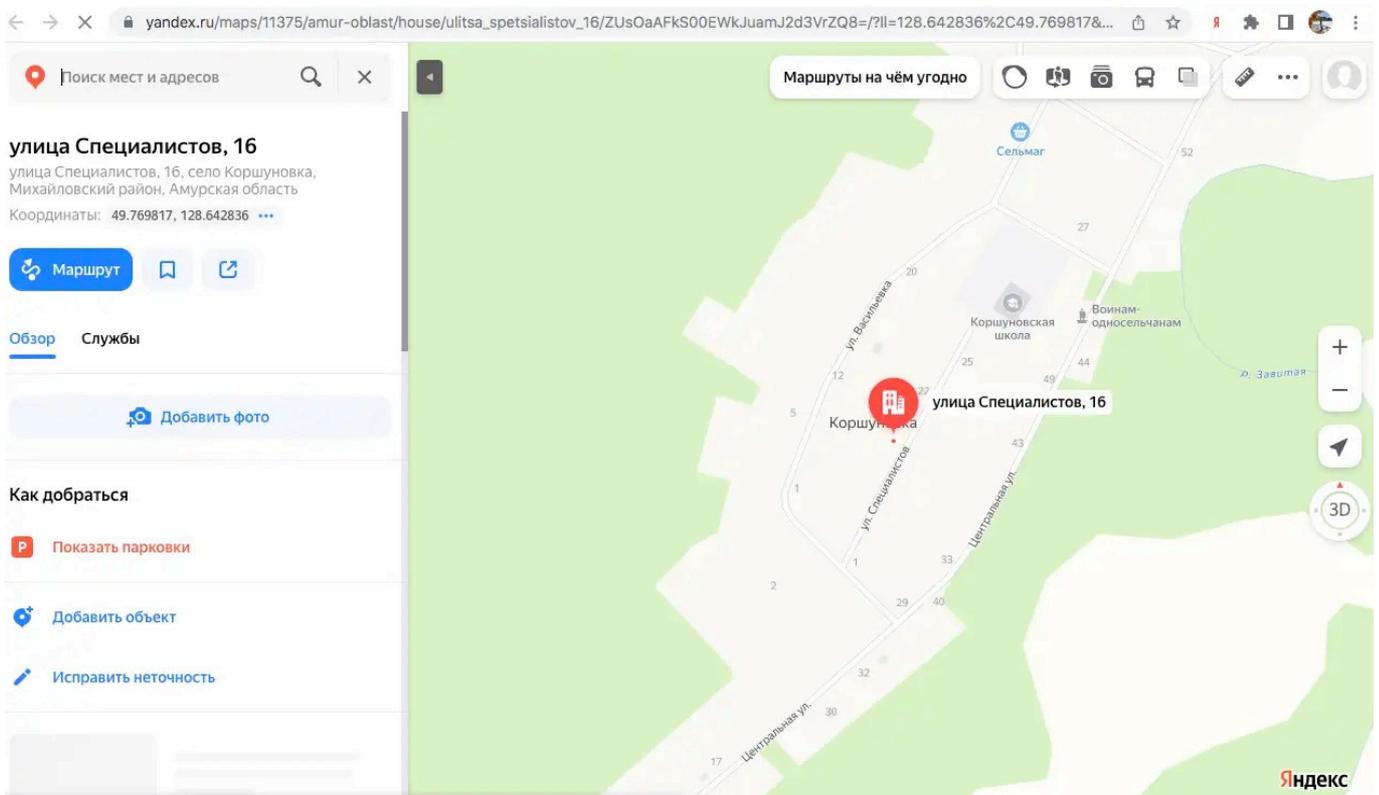
Выписка из ЕГРН

Лист 3

расположены на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

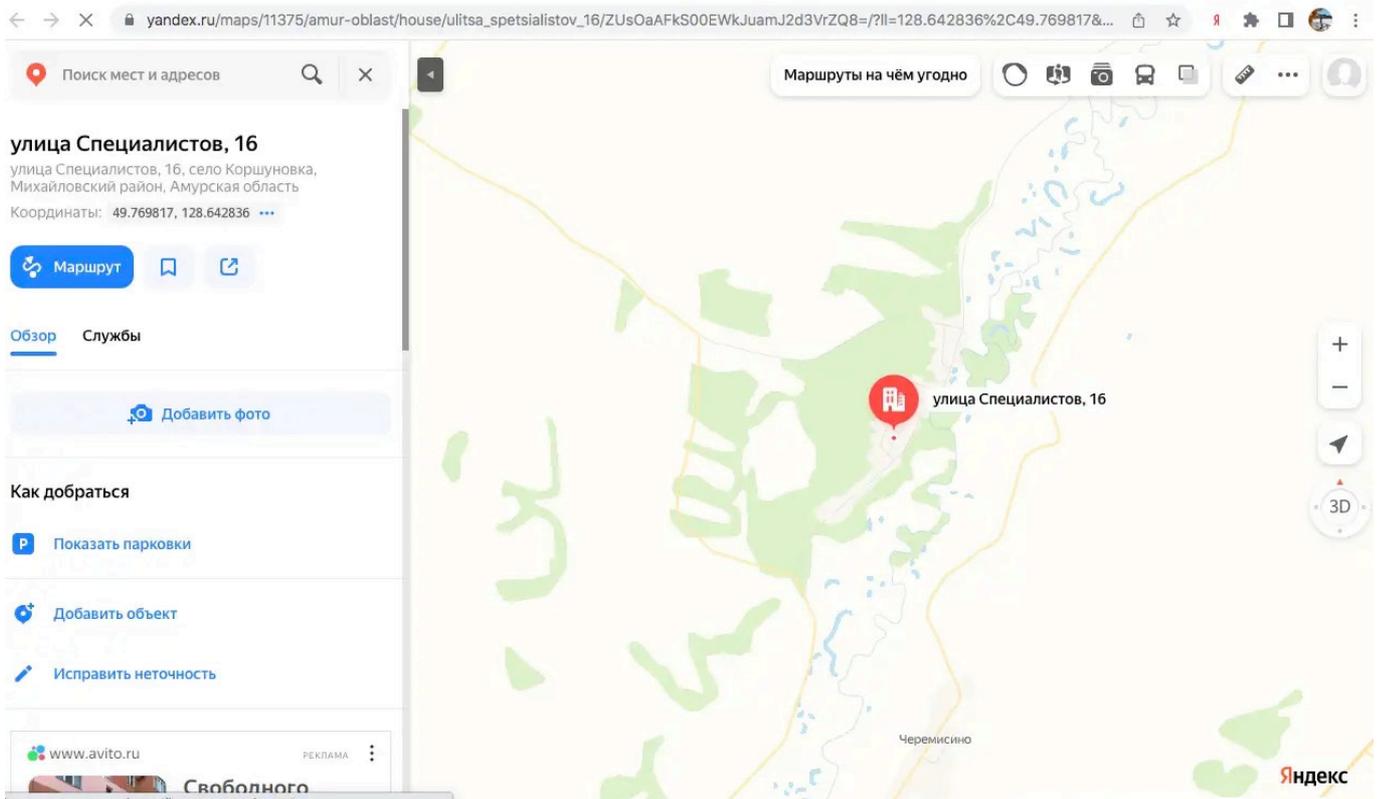
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

## Выписка из ЕГРН

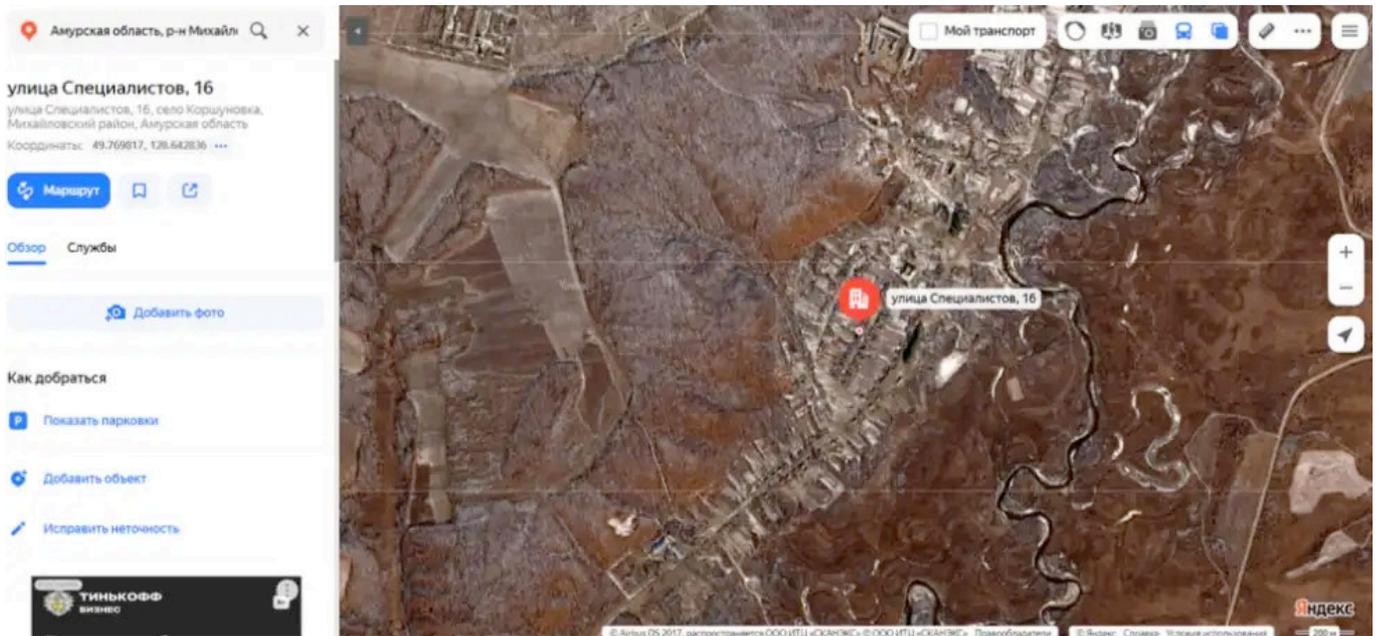


Место расположения объекта оценки

Выписка из отчета №0204230009. Приложения, содержащие использованную информацию.

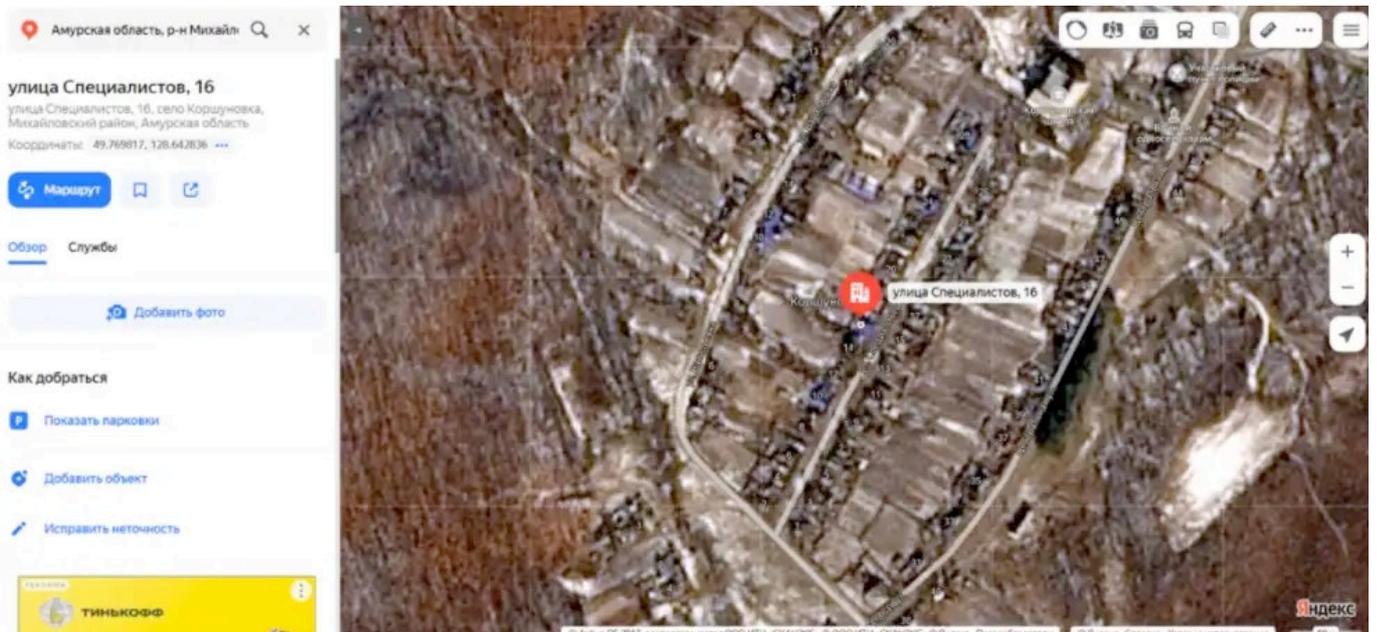


Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

Выписка из отчета №0204230009. Приложения, содержащие использованную информацию.



Место расположения объекта оценки

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. /Р.Р. Валеев/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. /А.В. Анапенко/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.	 /К.В. Шуховцев/

М.П. /А.Р. Мамелова/  
 Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика

Амурская область · Земельные участки · Купить · Повольный (ИЖС)

### Участок 15 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



#### Об участке

Площадь: 15 сот.

#### Расположение

Амурская область, Райчихинск, Артиллерийская ул. [Скрыть карту](#)



**180 000 ₽**

12 000 ₽ за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 961 953-08-65

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Это место  
приносит  
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

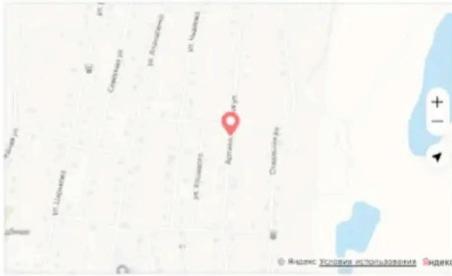
## Объект-аналог земельный участок №1

#### Об участке

Площадь: 15 сот.

#### Расположение

Амурская область, Райчихинск, Артиллерийская ул. [Скрыть карту](#)



#### Описание

Продается срочно земельный участок 15 соток, дом под снос(на дрова), цена 180 .000 срочно ,хороший торг

№ 2549196503 · созданы в 08:45 · 613 просмотров (+5 скриншоты)

[Пожаловаться](#)

#### Похожие объявления



**180 000 ₽**

12 000 ₽ за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 961 953-08-65

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог земельный участок №1

Амурская область · Земельные участки · Купить · Поисковый (ИЖС)

### Участок 20 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**Об участке**  
Площадь: 20 сот.      Расстояние до центра города: 9 км

**Расположение**  
Амурская область, Тамбовский р-н, с. Придорожное, Советская ул. [Скрыть карту](#)



**Описание**  
Продаю земельный участок под ИЖС. Торг. обмен. На автомобиль

№ 2251331189 - 31 карта в 10:57 - 99 просмотров (+0 вкладки) [Пожаловаться](#)

**Похожие объявления**

**250 000 ₹**  
12 500 ₹ за сотку  
или предложите свою цену

8 909 815-43-82

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
Частное лицо

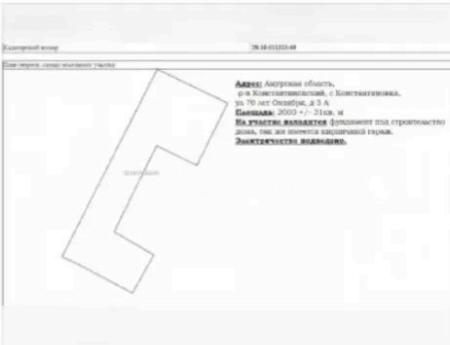
[Подписаться на продавца](#)



Объект-аналог земельный участок №2

Участок 20 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**Об участке**  
Площадь: 20 сот.      Расстояние до центра города: 53 км

**Расположение**  
Амурская область, Константиновский р-н, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, 3 [Скрыть карту](#)

**200 000 ₹**  
10 000 ₹ за сотку  
или предложите свою цену

8 909 815-57-78

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
Частное лицо

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог земельный участок №3

### Об участке

Площадь: 20 сот

Расстояние до центра города: 53 км

**200 000 ₺**

10 000 ₺ за сотку  
или предложите свою цену

### Расположение

Амурская область, Константиновский р-н, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, 3

Скрыть карту



### Описание

Земельный участок площадью 2000±131 кв.м

На участке залит фундамент под строительство дома, есть кирпичный гараж. Электричество подведено.

Торг

№ 1217410707 - вчера в 07:36 - 235 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловался

### Похожие объявления

8 909 815-57-78

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

## Объект-аналог земельный участок №3

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_36m\_na\_uchastke\_30sot.\_2954640751

Амурская область · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

### Дом 36 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



**800 000 ₺**

22 222 ₺ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку от 3 148 ₺/мес.  
Посмотреть скидки

Реклама: [okoff.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 914 040-81-61

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Риелтор

Подписаться на продавца

## Объект-аналог жилой дом №1

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_36m\_na\_uchastke\_30sot.\_2954640751

### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 36 м²  
Площадь участка: 30 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление  
Ремонт: косметический  
Парковка: гараж  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 44 км

800 000 ₽

22 222 ₽ за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 3 148 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Реклама [tinkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 914 040-81-61

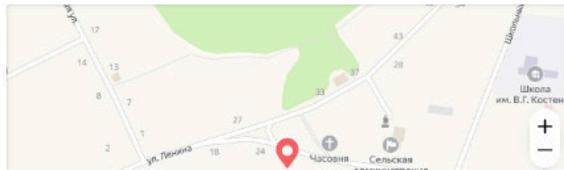
Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Расположение

Амурская область, Михайловский р-н, с. Михайловка

Скрыть карту



### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Объект-аналог жилой дом №1

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_36m\_na\_uchastke\_30sot.\_2954640751

Отопление электрическое + твердотопливное (дрова, уголь)  
Скважина с чистой питьевой водой  
Технопол под всей половиной дома высотой 1 м.  
Имеется холодная яма для хранения картофеля и заготовок.  
Остается вся мебель (кровать, шкаф, кухонный гарнитур, диванчик, столик), холодильник, стиральная машина, микроволновка, плита с духовкой, бойлер для горячей воды на кухне  
тепловая завеса над входной дверью.  
Все есть для комфортного проживания  
Документы готовы к продаже.  
Подходит под сельскую ипотеку  
Большая территория перед домом с подъездом к воротам.  
Продается в связи с переездом  
Торг уместен  
Более подробно - звоните 😊

800 000 ₽

22 222 ₽ за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 3 148 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Реклама [tinkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 914 040-81-61

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 2954640751 - 21 марта в 16:03 · 176 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

### Объект-аналог жилой дом №1

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_28m\_na\_uchastke\_26sot\_2856769032

Амурская область · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

## Дом 28 м<sup>2</sup> на участке 2,6 сот.

400 000 ₽ ▾

14 286 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 914 560-33-03

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 28 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 2,6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: фермерское хозяйство

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Парковка: нет

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 58 км

## Объект-аналог жилой дом №2

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_28m\_na\_uchastke\_26sot\_2856769032

### Расположение

Амурская область, Михайловский р-н, с. Поярково, Крестьянская ул.

[Скрыть карту](#)



400 000 ₽ ▾

14 286 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

8 914 560-33-03

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

Продаю дом, по улице Шадрина, возможен торг, многоквартирный дом

№ 2856769032 · 31 марта в 08:49 · 159 просмотров (+36 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Объект-аналог жилой дом №2

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_37\_m\_na\_uchastke\_25\_sot.\_1623001309

Амурская область · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

## Дом 37 м² на участке 25 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### О доме

Количество комнат: 3  
 Площадь дома: 37 м²  
 Площадь участка: 25 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус  
 Коммуникации: электричество, отопление  
 Ремонт: требует ремонта  
 Расстояние до центра города: 150 км

750 000 ₽

20 270 ₽ за м²  
 или предложите свою цену

В ипотеку от 2 951 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама pochtabank.ru  
 Кредит со ставкой 4,5% в Почта Банке  
[Подробнее](#)

8 914 550-88-56

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -68 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог жилой дом №3

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_37\_m\_na\_uchastke\_25\_sot.\_1623001309

### Расположение

Амурская область, Михайловский р-н, с. Поярково, Станционная ул., 2

[Скрыть карту](#)



750 000 ₽

20 270 ₽ за м²  
 или предложите свою цену

В ипотеку от 2 951 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама pochtabank.ru  
 Кредит со ставкой 4,5% в Почта Банке  
[Подробнее](#)

8 914 550-88-56

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

## Объект-аналог жилой дом №3

avito.ru/raychihinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_37\_m\_na\_uchastke\_25\_sot.\_1623001309

### Описание

Продам дом с участком в Михайловском р-не с.Поярково, ул. Станционная, д.2. Дом стоит в начале улицы, возможно выкупить соседний участок и увеличить свою территорию. 3 комнаты, кухня, прихожая, теплый, печное-водяное отопление (батареи по всему дому), веранда. На участке хоз. пристройки, летняя кухня с небольшой баней, колонка, земельный участок 25 соток, плодово-ягодные насаждения. Собственник.

№ 1623001309 · 4 марта в 02:18 · 4583 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

## Объект-аналог жилой дом №3

750 000 ₽

20 270 ₽ за м²  
 или предложите свою цену

В ипотеку от 2 951 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама pochtabank.ru  
 Кредит со ставкой 4,5% в Почта Банке  
[Подробнее](#)

8 914 550-88-56

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает около часа