

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 25.03.2024 по делу № А43-2706/2024 Чиркин Владимир Александрович (12.05.1962г.р., место рожд: пос. Сява Шахунсконо р-на Горьковской обл., адрес рег: 606900, Нижегородская обл, Шахунья г, Вахтан рп, Карповская ул, дом № 16, квартира 3, СНИЛС07415466565, ИНН 523901475308) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое помещение (здание), площадь: 597,9м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 52:03:0010003:928, земельный участок, площадь: 2 474м <sup>2</sup> , Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для обслуживания производственного помещения- цех по переработке древесины, кадастровый номер: 52:03:0010005:526	2 097 000,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание), площадь: 597,9м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 52:03:0010003:928, земельный участок, площадь: 2 474м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 52:03:0010005:526 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 2 097 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Чиркина** **Владимира**  
**Александровича**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/krasnye_baki/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_1000_m_2429978658">https://www.avito.ru/krasnye_baki/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_1000_m_2429978658</a>	<a href="https://www.avito.ru/kovernino/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_511_3709867988">https://www.avito.ru/kovernino/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_511_3709867988</a>	<a href="https://www.avito.ru/lukoyanov/kommercheskaya_nedvizhimost/pilorama_580_m_2450861169">https://www.avito.ru/lukoyanov/kommercheskaya_nedvizhimost/pilorama_580_m_2450861169</a>	<a href="https://www.avito.ru/lukoyanov/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_315_m_2451488730">https://www.avito.ru/lukoyanov/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_315_m_2451488730</a>
Цена продажи	руб./м <sup>2</sup>		3 300 000	2 100 000	1 950 000	1 650 000
Общая площадь	м <sup>2</sup>	597,9	1 000,0	570,0	580,0	315,0
Цена 1 м2 площади			3 300	3 684	3 362	5 238
Совершенная сделка или предложение			предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2 970	3 316	3 026	4 714
Переданные имущественные права		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Условия рынка (время предложения)		апр.24	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Поправка на площадь объектов оценки	м <sup>2</sup>	597,9	1 000,0	570,0	580,0	315,0
Корректировка			0%	0,0%	0,0%	0%
Местоположение		Нижегородская обл, г Шахунья, рп Сява ул. Кооперативная земельный участок № 12-А	Нижегородская обл., Краснобаковский муниципальный округ, с. Чащиha, Полевая ул., 1	Нижегородская обл., Ковернинский муниципальный округ, д. Понурово, Сливочная ул., 1	Нижегородская обл., Лукояновский р-н, Лопатинский сельсовет, с. Неверово, Западная ул., 31	Нижегородская обл., Лукояновский р-н, Лопатинский сельсовет, с. Неверово, Западная ул., 1А
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Назначение объекта		Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Корректировка			0%	0%	0%	0%
Расположение объекта		Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание
Корректировка			0%	0%	0%	0%
Уровень отделки		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			0%	0%	0%	0%
Этаж		1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка			0%	0%	0%	0%
Сумма корректировок			0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2 970	3 316	3 026	4 714
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>3 507</b>				
Стоимость объекта с учетом стоимости земельного участка	руб.	<b>2 097 000</b>				
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости - 0,14 (коэф.)	руб.	<b>294 000</b>				
Стоимость здания без учета стоимости земельного участка	руб.	<b>1 803 000</b>				

Правоустанавливающие документы



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4002643951

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	52:03:0010005
Дата присвоения кадастрового номера	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Нижегородская обл, г Шахунья, рп Сива ул. Кооперативная земельный участок № 12-А.
Площадь, м²	2474. Уточненная площадь, погрешность 17,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	537921,82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	52:03:0010003:678
Виды разрешенного использования	для обслуживания производственного помещения- цех по переработке древесины
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	52:03:0010003:678
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чиркин Владимир Александрович



Лист 1 из 9

Данные актуальны на 09.04.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4002643951

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Чиркин Владимир Александрович, 12.05.1962, Российской Федерации, СНИЛС 074-154-665 65, Паспорт гражданина Российской Федерации 22 07 994118 выдан 30.08.2007 Отделением УФМС России по Нижегородской области в Шахунском районе                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 52:03:0010005:526-52/123/2017-1, 04.04.2017                  Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 27.03.2017                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барулев Николай Васильевич, 11.07.1963                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 52-52-23/004/2010-250, 04.05.2010                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.04.2017, 52:03:0010005:526-52/123/2017-2                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	---



Лист 2 из 9

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 26.12.2022                      Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/141/2022-24</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 94406288/5258; 7246/20/52058-ИП от 2020-03-04 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 24.12.2022                      Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/147/2022-21</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 94406874/5258; 14137/18/52058-ИП от 2018-06-18 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 24.12.2022                      Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/159/2022-20</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 94406474/5258; 37182/21/52058-ИП от 2021-09-07 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 23.12.2022                      Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/151/2022-19</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 94406827/5258; 23562/18/52058-ИП от 2018-09-11 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 23.12.2022                      Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/144/2022-17</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 94406718/5258; 7246/20/52058-ИП от 2020-03-04 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО</p>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.12.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/153/2022-16</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 94406836/5258; 20237/18/52058-ИП от 2018-08-18 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.10.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/141/2022-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 92424392/5258; 33982/17/52058-СД от 06.12.2017 выдан 13.10.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.10.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/141/2022-14</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 92168458/5258; 32915/22/52058-ИП от 2022-07-11 выдан 04.10.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.05.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/141/2022-13</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 146851984/5209 выдан 13.05.2022, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.04.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/141/2022-12</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 87772320/5258 выдан 01.04.2022, Шахунское МРО УФССП по НО</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.06.2021 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/148/2021-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации [р/в] 131913189/5209 выдан 03.06.2021, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 10.11.2020 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/148/2020-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 79523066/5258 выдан 06.11.2020, Шахунское МРО УФССП по НО, Судебный пристав-исполнитель Галина Светлана Васильевна Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 03.12.2019 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/123/2019-7</p>



Лист 7 из 9.

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 75468477/5258 выдан 22.11.2019, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.02.2018 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/123/2018-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации 64717471/5258 выдан 02.02.2018, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов, Россия по Нижегородской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.09.2017 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/123/2017-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации 59445075/5258 выдан 14.07.2017, Шахунский межрайонный отдел Управления</p>



Лист 8 из 9.

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:03:0010005:526
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Федеральной службы судебных приставов России по Нижегородской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.09.2017 Номер государственной регистрации: 52:03:0010005:526-52/123/2017-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации 59445065/5258 выдан 14.07.2017, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов России по Нижегородской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 9 из 9.

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	52:03:0010003
Дата присвоения кадастрового номера	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 52-52-21/007/2008-047, Инвентарный номер 7622
Местоположение	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, рабочий поселок Сава, улица Кооперативная, дом 12А, помещение 2
Площадь, м²	597,9
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое
Наименование	Помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	2074437,97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	52:03:0010003:678
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 9.

Данные актуальны на 09.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чиркин Владимир Александрович

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Чиркин Владимир Александрович, 12.05.1962, Российской Федерации, СНИЛС 074-154-665 65, Паспорт гражданина Российской Федерации 22 07 994118 выдан 30.08.2007 Отделением УФМС России по Нижегородской области в Шахунском районе                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 52:03:0010003:928-52/123/2017-1, 04.04.2017                  Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения 27.03.2017                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Барулев Николай Васильевич, 11.07.1963                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 52-52-21/007/2008-47, 14.05.2008                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.04.2017 04:22:39, 52:03:0010003:928-52/123/2017-2                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 9.

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 26.12.2022                  Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/141/2022-25                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 94406288/5258; 7246/20/52058-ИП от 2020-03-04 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 24.12.2022                  Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/147/2022-22                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп) 94406874/5258; 14137/18/52058-ИП от 2018-06-18 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 24.12.2022</p>



Лист 3 из 9.

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/159/2022-21 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (пр) 94406474/5258; 37182/21/52058-ИП от 2021-09-07 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.12.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/151/2022-20 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (пр) 94406827/5258; 23562/18/52058-ИП от 2018-09-11 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.12.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/144/2022-18 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (пр) 94406718/5258; 7246/20/52058-ИП от 2020-03-04 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.12.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/153/2022-17 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (пр) 94406836/5258; 20237/18/52058-ИП от 2018-08-18 выдан 21.12.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.10.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/141/2022-16 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (пр) 92424392/5258; 33982/17/52058-СД от 06.12.2017 выдан 13.10.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.10.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/141/2022-15 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92168458/5258, 32915/22/52058-ИП от 2022-07-11 выдан 04.10.2022, Шахунское РОСП ГУФССП по НО</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.05.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/141/2022-14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 146851984/5209 выдан 13.05.2022, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.04.2022 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/141/2022-13 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 87772320/5258 выдан 01.04.2022, Шахунское МРО УФССП по НО</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.06.2021 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/148/2021-12</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 131913189/5209 выдан 03.06.2021, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 10.11.2020 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/148/2020-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 79523066/5258 выдан 06.11.2020, Шахунское МРО УФССП по НО, Судебный пристав-исполнитель: Галкина Светлана Васильевна</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 03.12.2019 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/123/2019-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 75468477/5258 выдан 22.11.2019, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области</p>





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.02.2018 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/123/2018-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации 64717471/5258 выдан 02.02.2018, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов России по Нижегородской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.09.2017 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/123/2017-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации 59445075/5258 выдан 14.07.2017, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов России по Нижегородской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.09.2017 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/123/2017-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



Лист 8 из 9

Данные актуальны на 09.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:03:0010003:928
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации 59445065/5258 выдан 14.07.2017, Шахунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов России по Нижегородской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 04.04.2017 Номер государственной регистрации: 52:03:0010003:928-52/123/2017-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.04.2017 по 30.01.2018 срок: с 04.04.2017 по 30.01.2018</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Барулев Николай Васильевич, 11.07.1963</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи нежилого помещения выдан 27.03.2017</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 9 из 9

Данные актуальны на 09.04.2024

Снимки предложений аналогов

avito.ru/krasnye\_baki/kommercheskaya\_nedvizhimost/proizvodstvo\_1000\_m\_2429978658

### Производство, 1000 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**3 300 000 Р** 3 300 Р/м<sup>2</sup>

8 958 749-13-83

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Будь продавце! Торг уместен!

Когда можно посмотреть?

Андрей Спенников  
Частное лицо  
На Avito с января 2022  
Документы проверены  
Эквивалент 200 М ООД

Государственный пользователь

Подписаться на продавца

#### О помещении

Общая площадь: 1000 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Высота потолка: 6 м

Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить  
Тип сделки: продажа

#### Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдет ли вам помещение.

- Проводимость объекта
- Возможные конкуренты
- Пешая доступность
- Кто живет и работает рядом

Посмотреть пример отчета

Купить отчёт у партнёра

Копию предоставляем ООО «Баст Групп», ОГРН 516114024990

#### Расположение

Нижегородская обл., Краснобаковский муниципальный округ, с. Чудика, Полевая ул., 1 [Показать карту](#)

avito.ru/krasnye\_baki/kommercheskaya\_nedvizhimost/proizvodstvo\_1000\_m\_2429978658

#### Расположение

Нижегородская обл., Краснобаковский муниципальный округ, с. Чудика, Полевая ул., 1 [Показать карту](#)

#### Описание

Продам гаражи на 25 машин, 1250м<sup>2</sup>. Расположение рядом с федеральной трассой нижегород-нижегород-киров в 200 метров от нее.

#### О здании

Готовность к эксплуатации Тип здания: другой

№2429978658 - 7 апреля в 06:53 - 89 Гпросмотр (+0 человек) [Пожаловаться](#)

**3 300 000 Р** 3 300 Р/м<sup>2</sup>

8 958 749-13-83

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Будь продавце! Торг уместен!

Когда можно посмотреть?



### Производство, 511

Добавить в избранное Связаться Добавить записку



2 100 000 Р

3 694 ₽ за м²

8 987 549-32-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть варианты? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей Частное лицо На Avito с октября 2018 Зарегистрирован в Обществе Звезда - 29.3 млн руб.

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### О помещении

Вход с улицы  
Общая площадь: 570 м²  
Этаж: 1

Высота потолков: 4 м  
Отделка: без отделки  
Тип сделки: продажа

#### Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдет ли вам помещение.

- Проецируемость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Юрлицу предоставляет ООО «Вест-Прайм», ОГРН 5167746245960

#### Расположение

Нижегородская обл., Ковернинский муниципальный округ, д. Понурово, Сливяная ул., 1

Показать карту

#### Расположение

Нижегородская обл., Ковернинский муниципальный округ, д. Понурово, Сливяная ул., 1

Показать карту

2 100 000 Р

3 694 ₽ за м²

8 987 549-32-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть варианты? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3709867988 - 29 марта 2023 - 960 просмотров (110 человек)

Показать ещё

### Пилорама 580 м²

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ Можно посмотреть по видеозвонку

1 950 000 Р

3 302 Р за м²

8 958 759-26-66

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Ссылка

Частное лицо

На Avito с июля 2017

Эквивалент: 35 м² OOO



5 опубликованных объявлений

Подписаться на продавца

#### О помещении

- Вход: с улицы
- Отдельный вход: есть
- Общая площадь: 580 м²
- Этаж: 1
- Высота потолков: 6 м
- Отделка: без отделки
- Мощность электросети: 15 кВт
- Отопление: нет
- Тип сделки: продажа

#### Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подходит ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Службу предоставляет ООО «Вест-Групп», ОГРН: 518716240880

#### Расположение

Нижегородская обл., Луконовский р-н, Поповинский сельсовет, с. Новеро, Западная ул., 31

Показать карту

#### Расположение

Нижегородская обл., Луконовский р-н, Поповинский сельсовет, с. Новеро, Западная ул., 31

Показать карту

1 950 000 Р

3 302 Р за м²

8 958 759-26-66

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Ссылка

Частное лицо

На Avito с июля 2017

Эквивалент: 35 м² OOO



#### О здании

- Готовность: в эксплуатации
- Тип здания: другой
- Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

№ 2450861169 | Звонки в 19:56 | 743 просмотра | (+1 избрано)

Пожалуйста

## Здание, 315 м²

Добавить в избранное Сбросить Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Мини-презентация по видеосвязи

1 650 000 Р

3 238 Р за м²

8 958 759-26-66

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгу участен?

Когда можно посмотреть?

Свечен

Частное лицо  
Не было с июля 2017

Эквивалент: 30 м² СД



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О здании

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 315 м²

Высота потолков: 3 м

Отделка: Без отделки

Отопление: автономное

Тип сделки: продажа

### Расположение

Нижегородская обл., Лукояновский р-н, Лопатинский сельсовет, с. Неворово, Западная ул., 1А

Показать карту

### Описание

Коммерческая недвижимость: Производственного, Торгового, Складского назначения. Можно использовать под: МАГАЗИН, СКЛАД, ПРОИЗВОДСТВО. Находится в селе НЕВОРОВО С ЧИСЛЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ 200 ЧЕЛОВЕК. В 15 километрах Федеральной трассы: НИЖНИЙ НОВГОРОД-САРАНСК. Рядом находится г. Лукоянов, рабочий поселок Шатки. Высота потолков 3 метра. Стены здания в 2,5 кирпича. Перекрытия бетонные плиты. Пол 50% Бетон. Без внутренней отделки. С возможностью подключения КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ, Свет, Вода. С асфальтированным подъездом и Парковкой.

### О здании

Готовность: в эксплуатацию

Тип здания: другой

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

Количество парковочных мест: 15

1 650 000 Р

3 238 Р за м²

8 958 759-26-66

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгу участен?

Когда можно посмотреть?

Свечен

Частное лицо  
Не было с июля 2017

Эквивалент: 30 м² СД



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2451488730 | 21 июля в 13:16 | 884 просмотра | (+5 скриншот)

Пожалуйста

Фотографии











