



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.03.2024г.

Выписка из отчета №2903243290

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 28,1 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 52:01:0100064:74, право пользования земельным участком, площадь участка: 600,0 кв.м., кадастровый номер участка: 52:01:0100064:7, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16, доля: 100

Дата оценки: 29.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Чупрова Наталия Фёдоровна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28,1 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">52:01:0100064:74</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">600,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">52:01:0100064:7</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Из прочих материалов</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое здание	назначение здания	28,1 кв.м	площадь здания	52:01:0100064:74	кадастровый номер здания	600,0	площадь участка	52:01:0100064:7	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка	Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16	адрес	Из прочих материалов	материал стен здания	100	доля в праве
	Значение параметра	Наименование параметра																									
	Здание, расположенное на земельном участке																										
	Жилое здание	назначение здания																									
	28,1 кв.м	площадь здания																									
	52:01:0100064:74	кадастровый номер здания																									
	600,0	площадь участка																									
	52:01:0100064:7	кадастровый номер участка																									
	Земли населенных пунктов	категория земель																									
	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка																									
	Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16	адрес																									
	Из прочих материалов	материал стен здания																									
	100	доля в праве																									



Дата оценки	♦ 29.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 140 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 140 000 руб.(сто сорок тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

140 000 руб.(сто сорок тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/varnavino/zemelnye_uchastki/uchastok_16_s_ot_izhs_2497832739	https://www.avito.ru/vetluga/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot_izhs_21_00942502	https://www.avito.ru/varnavin/o/zemelnye_uchastki/uchastok_169_sot_izhs_17859887_21
Цена продажи	руб.		150 000	400 000	100 000
Размер участка	кв. м.	600,00	1 600	4 000	1 690
Стоимость за сотку			94	100	59
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		84,4	90,0	53,3
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		84,4	90,0	53,3
Вид права		Право пользования	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-17,0	-17,0	-17,0
Скорректированная цена	руб./м ²		70,0	74,7	44,2
Местоположение		Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16	Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный округ, д. Михаленино	Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный округ, д. Зиновиха	Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный округ, д. Поспелиха
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		70,0	74,7	44,2
Площадь участка	кв. м.	600,00	1 600	4 000	1 690
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м ²		70,0	74,7	44,2
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		70,0	74,7	44,2
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	63,0			
Стоимость объекта	руб.	38 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_78_m_na_uchastke_10_sot._2320220507	https://www.avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_13_m_na_uchastke_10_sot._3374261_284	https://www.avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_305_m_na_uchastke_137_sot._2273321168
Стоимость (предложения) продажи		450 000	119 000	200 000
Стоимость 1м ²		5 769	9 154	6 557
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		405 000	107 100	180 000
Земельный участок, кв. м.	600	1 000	1 000	1 370
Корректировка на площадь з.у., руб.		-62 977	-62 977	-86 279
Скорректированная стоимость, руб.		342 023	44 123	93 721
Стоимость 1м ²		4 385	3 394	3 073
Адрес	Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16	Нижегородская обл., Ветлужский р-н, рп. имени М.И. Калинина, ул. Чкалова, 6	Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный округ, рп. имени М.И. Калинина, Заречная ул., 10	Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный округ, рп. имени М.И. Калинина, Ветлужская ул., 30
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	28,1	78,0	13,0	30,5
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %		0	0	0
Материал стен	Рубленые	Бревно	Бревно	Бревно
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		4 385	3 394	3 073
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	3 617			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	102 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	38 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	140 000			

Приложения оценщиков



Диплом оценщика

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


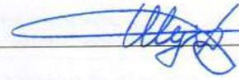
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/varnavino/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_2497832739

AVITO

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 16 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

150 000 ₽
9 375 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 726-10-99

Написать сообщение
Отвечает около часа

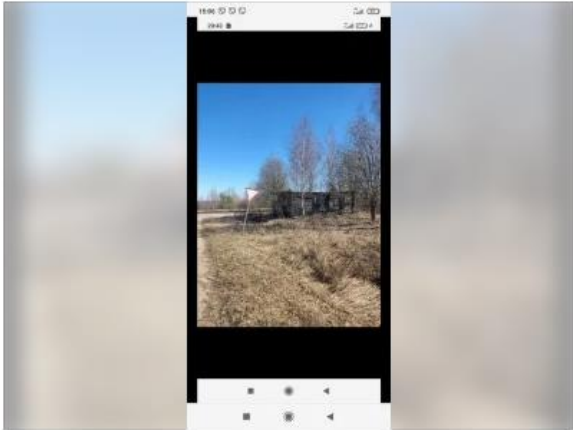
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с сентября 2011
Охват: -64 кг CO₂

18 объявлений пользователя
Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 16 сот. | Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный округ, д. Михаленино | Показать карту

Описание

Продается участок в д. Михаленино. Площадь 16 соток. Посажены плодовые-ягодные деревья. Участок расположен у дороги, шикарные виды на р. Ветлуга и природу. Цена договорная.

№ 2497832739 · 9 марта в 06:41 · 428 просмотров (+0 сегодня) | Пожаловаться

Участок 40 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



400 000 Р

10 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 759-72-79

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда

Частное лицо

На Авито с ноября 2019

Скопклад: -146 кг CO₂



14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 40 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный округ, д. Зиновиха

Показать карту

Описание

Срочно!!!Продам земельный участок с видом на реку Ветлугу, красивое и живописное место, вдоль участка посажены сосны и ели, березы, специально для укрепления берега, ягоды и грибы в шаговой доступности. Идеально для строительства дачи или ведения подсобного хозяйства, недалеко от города. Электричество проведено. Имеются постройки под снос. Документы оформлены. Можно приехать и посмотреть в выходной день или когда удобно по договорённости.

№ 2100942502 · 18 марта в 13:21 · 1495 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/varnavino/zemelnye_uchastki/uchastok_169_sot_izhs_1785988721

Участок 16,9 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

100 000 ₽

5 917 ₽ за сотку



8 958 748-06-56

Наталья
 Частное лицо
 На Авито с мая 2015
 Экоклад: -51 кг CO₂



[17 объявлений пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 16,9 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный округ, д. Поспелиха

[Показать карту *](#)

avito.ru/varnavino/zemelnye_uchastki/uchastok_169_sot_izhs_1785988721

Описание

Продам земельный участок, когда покупали на участке ранее находился дом. В 2018 году сгорел. На участке остался амбар. Деревня не большая, есть сельский магазин, приезжает продуктовая лавка. До дер. Варнавино 10-12 км. (там есть Пятерочка, Магнит и т.д.). Места очень красивые. Вся дер. Поспелиха состоит из пары улиц. Дорога до дома грунтовая. Зимой проезд чистят. Дом находится почти в конце улицы. До откоса, с шикарным видом на берег реки Лапшанга, от участка 100 метров, спуск к реке под гору. Продаем за ненадобностью. Участок размежеван, все документы к продаже готовы. Кадастровый номер участка 52:06-0040015-51

Нижегородская обл, р-н Варнавинский, д Поспелиха, д 10

Информация:

Тип:Земельный участок

Кад. номер:52:06:0040015:51

Кад. квартал:52:06:0040015

Статус: Ранее учтенный

Адрес:Нижегородская обл, р-н Варнавинский, д Поспелиха, д 10

Категория земель:Земли населённых пунктов

Форма собственности:Частная собственность

Кадастровая стоимость:272 428,92 руб.

Уточненная площадь:1 692 кв. м

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Дата постановки на учет:29.11.2005

100 000 ₽

5 917 ₽ за сотку

8 958 748-06-56

Наталья
 Частное лицо
 На Авито с мая 2015
 Экоклад: -51 кг CO₂



[17 объявлений пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

№ 1785988721 - 18 марта в 16:05 - 1501 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_78_m_na_uchastke_10_sot_2320220507

Дом 78 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



450 000 Р

5 769 Р за м²
или предложите свою цену

8 960 165-26-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Частное лицо
На Авито с ноября 2016

Эквивалент: -6,04 тонн CO₂

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 78 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 42 км

Расположение

Нижегородская обл., Ветлужский р-н, рп. имени М.И. Калинина,
ул. Чкалова, 6

Показать карту

avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_78_m_na_uchastke_10_sot_2320220507

провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.



450 000 Р

5 769 Р за м²
или предложите свою цену

8 960 165-26-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 2320220507 - 29 февраля в 19:20 - 1523 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_13_m_na_uchastke_10_sot._3374261284

Дом 13 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

119 000 ₽

9 154 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 930 227-94-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ilya Piterov

Частное лицо
На Авито с октября 2017

Оковоклад: -8,51 тонн CO₂

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 13 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 41 км

Расположение

Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный округ, рп. имени М.И. Калинина, Заречная ул., 10

Показать карту

avito.ru/manturovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_13_m_na_uchastke_10_sot._3374261284

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажав на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.



119 000 ₽

9 154 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 930 227-94-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3374261284 - 12 марта в 08:49 - 998 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 30,5 м² на участке 13,7 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

200 000 ₽ ▾

6 557 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 996 011-33-13

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо
На Авито с февраля 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 30,5 м²

Площадь участка: 13,7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин, аптека

Расстояние до центра города: 40 км

Расположение

Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный округ, рп.
имени М.И. Калинина, Ветлужская ул., 30

Показать карту ▾

Описание

Продается
деревянный дом по адресу Ветлужский район, р. п им Калинино, ул. Ветлужская
30 с участком. На участке: баня, хозяйственные пристройки, колодец. Рядом
продуктовый и хозяйственный магазины.

Дополнительная информация: дом под присмотром, на участке в летнее время
производится только покос травы.

Для проживания требуется ремонт. Большой участок прекрасно подойдет для
огорода. Недалеко от дома имеется пруд, лес.

Рассматривается продажа под мк

200 000 ₽ ▾

6 557 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 996 011-33-13

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 2273321168 · 5 марта в 21:24 · 4278 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться


Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66514436			
Кадастровый номер:	52:01:0100064:74		
Номер кадастрового квартала:	52:01:0100064		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 02691; Инвентарный номер 2691; Кадастровый номер 52:01:0100064:0:2		
Местоположение:	Нижегородская область, р-н Ветлужский, рп им М.И.Калинина, ул Клубная, д 16		
Площадь, м2:	28,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	460002,34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:01:0100064:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:01:0100064:139		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	ЧУПРОВА ПАЛАГИЯ ФЕДОРОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CE382B3376AC5C8425188

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66514436			
Кадастровый номер:		52:01:0100064:74	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52/123-52/005/704/2015-355/2 13.10.2015 16:35:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001065161401610402085786450425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.01.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Фототаблица







