



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1701241056

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: Volkswagen Polo,
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG016367, год выпуска: 01.01.2013.

Дата оценки: 17.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком фото материалы.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	Volkswagen Polo
	идентификационный номер (VIN)	XW8ZZZ61ZEG016367
	год (дата) выпуска	01.01.2013
	кузов / шасси	XW8ZZZ61ZEG016367 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 762 859,50 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 124 979 руб.	
Дата оценки	♦ 17.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 637 880,50 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	

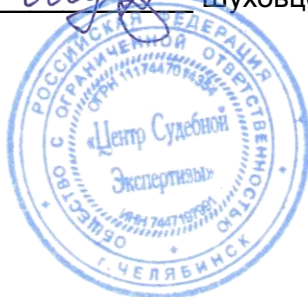


результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 637 880,50 руб. (Шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят рублей 50 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.01.2024 г. составляет:

637 880,50 руб. (Шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят рублей 50 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Volkswagen Polo, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG016367, год выпуска: 01.01.2013					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 17.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		765 000,00	765 050,00	795 000,00	810 000,00	880 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						762 859,50
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-124 979
Итоговая денежная корректировка результата:						-124 979
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						637 880,50
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						637 880,50



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные www.autopiter.ru, www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: Volkswagen Polo, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG016367, год выпуска: 01.01.2013.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	6RU831056H	Дверь задняя пр	1,00	шт.	104 499,00
2	отсутствует	Мелкие детали и крепежи (2%)	1,00	шт.	2 090,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					106 589

Колесное транспортное средство: марка, модель: Volkswagen Polo, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG016367, год выпуска: 01.01.2013.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	БН	Мойка общая	0,30	300,00
2	1482	Дверь п пр - отремонтировать	2,50	2 500,00
3	27 06 1	АКБ - с/у	0,30	300,00
4	55 37 1	Лючок топливного бака - с/у	0,20	200,00
5	58 51 5	Дверь з пр - зам (дверь снята)	1,60	1 600,00
6	58 51 1	Дверь з пр - с/у	0,30	300,00
7	64 48 1	Упл опускн стекла двери п нар пр - с/у	0,20	200,00
8	66 89 1	Наружное зеркало з/в пр - с/у	0,20	200,00
9	64 40 1	Стекло окна двери п пр - с/у	0,20	200,00
10	64 49 1	Уплотн вн. шахты оп ст двери пер пр - с/у	0,10	100,00
11	70 59 1	Облицовка двери п пр - с/у	0,40	400,00
12	57 11 1	Ручка двери п пр - с/у	0,20	200,00
13	64 53 1	Стеклоподъемник п пр - с/у	0,40	400,00
14	57 51 1	Дверь п пр - с/у	0,30	300,00
15	БН	Антикоррозионная обработка	0,40	400,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,60	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 600
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	1,90	1 900,00
2	57 51 7	Дверь п пр - окраска	1,10	1 100,00
3	58 51 6	Дверь з пр - окраска	1,30	1 300,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			4,30	
Итого, стоимость по виду работ составит:				4 300
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				11 900

Колесное транспортное средство: марка, модель: Volkswagen Polo, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG016367, год выпуска: 01.01.2013.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы		1,00	компл.	6 490,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					6 490

Колесное транспортное средство: марка, модель: Volkswagen Polo, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG016367, год выпуска: 01.01.2013.				
--	--	--	--	--



Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	106 589
Стоимость расходных материалов:	6 490
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	11 900
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	124 979



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Выдан: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФТБОУ ВО «ЧепУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. [подпись] /А.Р. Мамчлова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: [подпись] /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 407028109381300000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 29 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: М.П. [подпись] /А.Р. Мамчлова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: [подпись] /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 12 сентября 2023 г.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**
с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"
по дополнительной профессиональной программе
Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик
и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области
оценочной экспертизы

Директор
Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ КОМПЕТЕНЦИЙ

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21972

Настоящий сертификат удостоверяет, что
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**
соответствует требованиям системы и органа сертификации, предъявляемым к
экспертам-техникам по направлениям:

- Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки;
- Рецензирование экспертных заключений.

Дата регистрации: «26» июня 2023 г. Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации
Аристархова Н.А.
подпись
расшифровка подписи



Социально-экономический институт
социально-экономических исследований и сертификации
Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте: WWW.NIIES.RU

