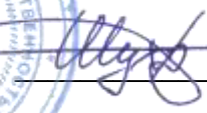




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
05.10.2023 г.

Выписка из отчета №0510230572

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское МО, 800 м западнее с Петропавловка, общая площадь: 76000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:19:140104:131, доля в праве: 100.

Дата оценки: 05.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Мамедов Максим Махирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское МО, 800 м западнее с Петропавловка
		общая площадь	76000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	64:19:140104:131
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	05.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 283 480,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	283 480,00 руб. (двести восемьдесят три тысячи четыреста восемьдесят рублей ноль копеек)	



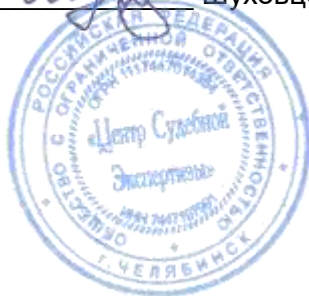
дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.10.2023 г. составляет:

283 480,00 руб.

(двести восемьдесят три тысячи четыреста восемьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское МО, 800 м западнее с Петропавловка, общая площадь: 76000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:19:140104:131, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 05.10.2023 г.	15.09.2023 г.	02.10.2023 г.	02.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5182_ga_snt_dnp_2180627377	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_34ga_snt_dnp_2976399740	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15ga_snt_dnp_2736988082
Телефон продавца:		89587305247	89616511128	89150253378
Цена предложения, руб.:		2 000 000,00	314 875 000,00	675 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское МО, 800 м западнее с Петропавловка	Саратовская область, Лысогорский р-н	Саратовская область, Лысогорский р-н	Саратовская область, Советский р-н, с. Любимово
Параметр: общая площадь, кв.м	76000	340000	51820000	150000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		32,00	32,00	32,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 360 000,00	214 115 000,00	459 000,00



Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	76000	340000	51820000	150000
Цена за удельную единицу, руб.:		4,00	4,13	3,06
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	3,73
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	283 480,00
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	3,73

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
27.03.2017			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:19:140104:131	
Номер кадастрового квартала:		64:19:140104	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.04.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское МО, 800 м западнее с Петропавловка	
Площадь:		76000 +/- 96кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		154280	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мамедов Максим Махирович	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись)		Тараненко Н. Г.	
(подпись)		(инициалы, фамилия)	

М.П.



file:///C:/Users/U0714/AppData/Local/Temp/17/tmp636262253605168836.html

27.03.2017

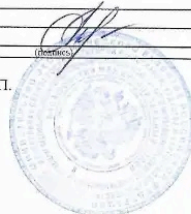
Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
27.03.2017	
Кадастровый номер:	64:19:140104:131
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мамедов Максим Махирович, дата рождения: 05.11.1990, место рождения: с.Петропавловка Лысогорского района Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 148-635-601 86, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 11 № 670567, выдан 02.11.2011 ТП УФМС России по Саратовской области в Лысогорском районе, код подразделения 640-025
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:19:140104:131-64/006/2017-2 от 27.03.2017
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 09.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	
Тараненко Н. Г.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.



file:///C:/Users/U0714/AppData/Local/Temp/17/tmp636262253605168836.html

27.03.2017

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 3 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Рынок 3

Учредитель участка	Имя (фамилия, отчество)	Описание местоположения земельного участка
Имя (фамилия, отчество)	Имя (фамилия, отчество)	Имя (фамилия, отчество)
Лист № 2	Лист № 2	Лист № 2
27.03.2017	27.03.2017	27.03.2017
Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
64:19:140104:31	64:19:140104:31	64:19:140104:31
Лист (сводок, кадастр) земельного участка	Лист (сводок, кадастр) земельного участка	Лист (сводок, кадастр) земельного участка

File:///C:/Users/00714/ArData/Local/Temp/17/np056253605168836.html

27.03.2017

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 4 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

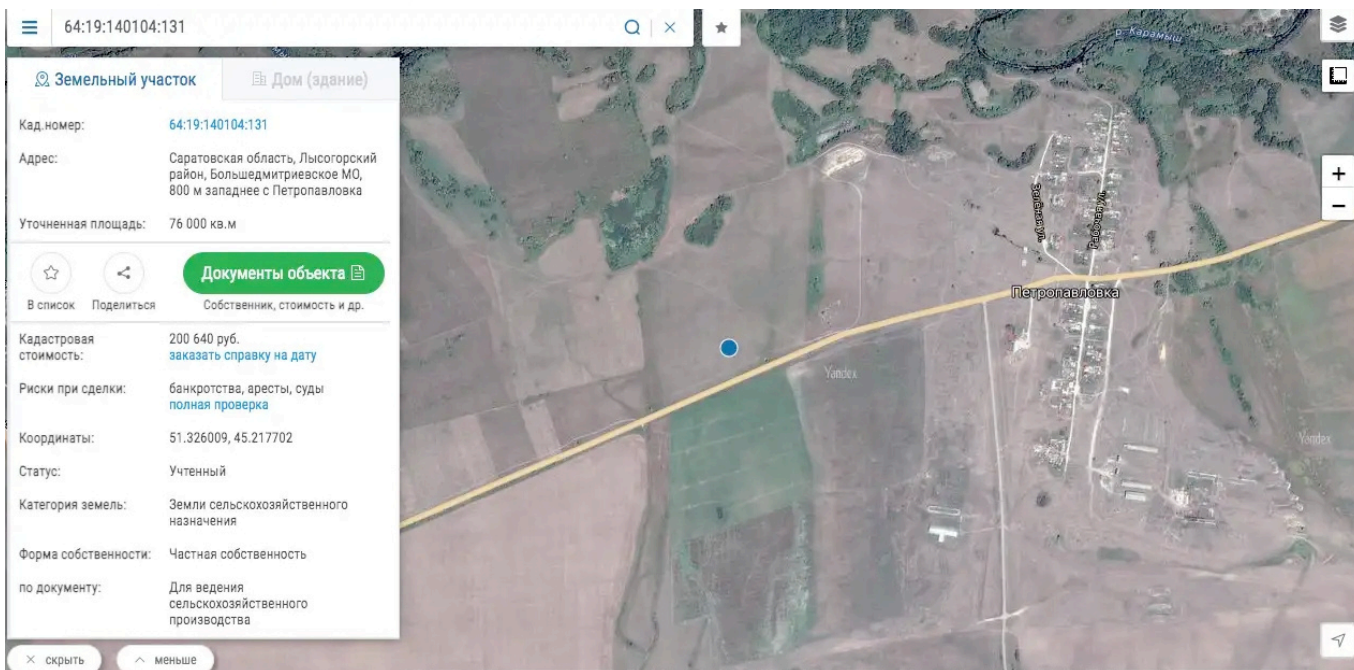
Рынок 3

Квартал 1	Участок обременения
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ
М.П.	М.П.
Ермолов Н. Г.	Ермолов Н. Г.

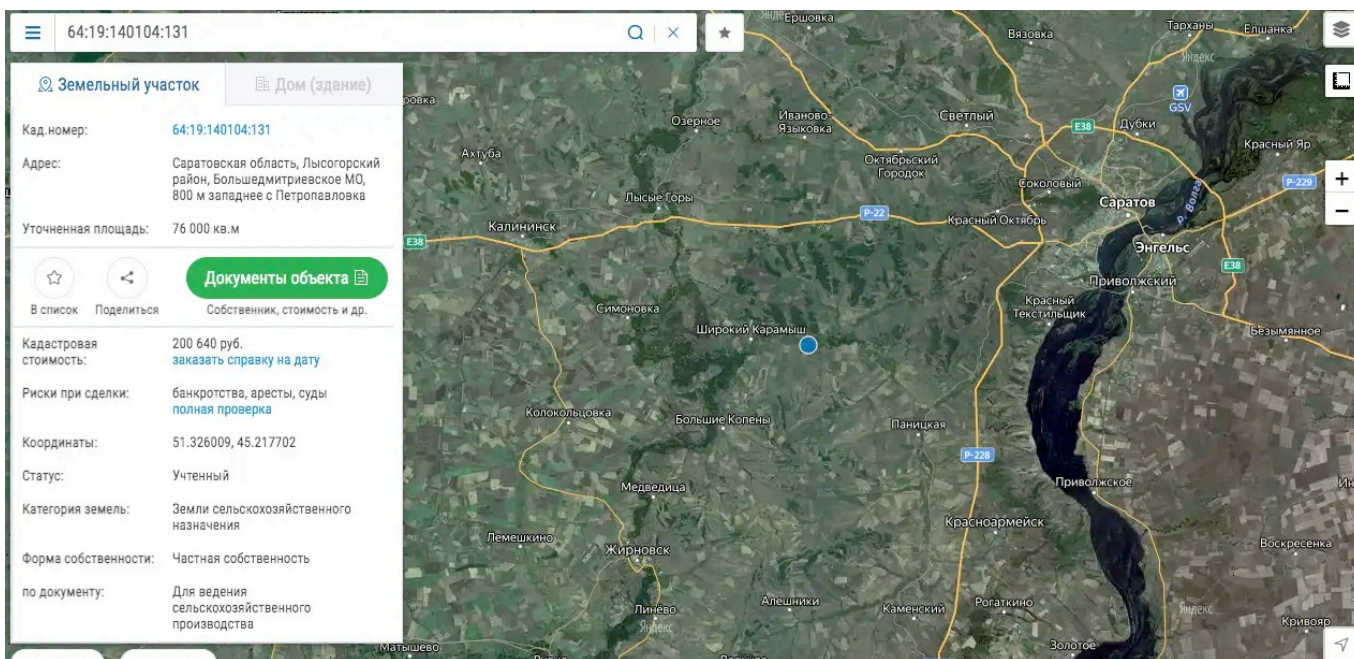
File:///C:/Users/00714/ArData/Local/Temp/17/np056253605168836.html

27.03.2017

Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении посленной оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамчелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



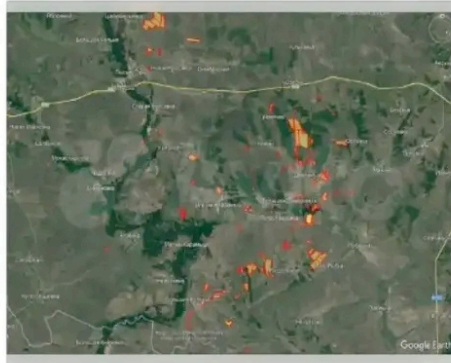
Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 5182 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



Об участке

Площадь: 518200 сот.

Расстояние до центра города: 38 км

Расположение

Саратовская область, Лысогорский р-н

Скрыть карту

314 875 000 Р

608 Р за сотку

8 958 730-52-47

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ГК Русское поле

Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Элла Старцова

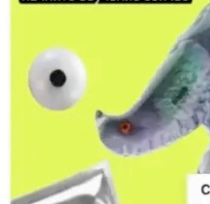
Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Почему нельзя откладывать на понедельник — начните обучение сейчас



Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке

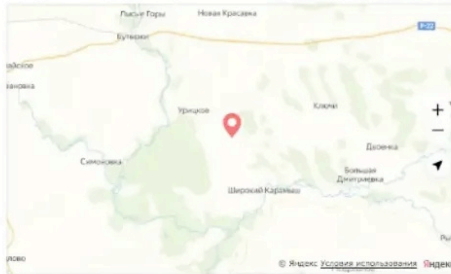
Площадь: 518200 сот.

Расстояние до центра города: 38 км

Расположение

Саратовская область, Лысогорский р-н

Скрыть карту



Описание

Продается земельный массив 5182га в Лысогорском районе Саратовской области.

Продажа от собственника, без посредников.

Группа компаний «Русское поле» — это компания, которая на данный момент владеет более 200000 Га земли в 20 регионах Российской Федерации.

№ 2180627377 · 15 сентября в 16:00 · 5004 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

314 875 000 Р

608 Р за сотку

8 958 730-52-47

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ГК Русское поле

Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Элла Старцова

Почему нельзя откладывать на понедельник — начните обучение сейчас



Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 34 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 3400 сот.

Расстояние до центра города: 55 км

Расположение

Саратовская область, Лысогорский р-н

[Скрыть карту](#)

2 000 000 ₽

588 ₽ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 961 651-11-28

[Написать сообщение](#)

[Оставить](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

марина

Частное лицо

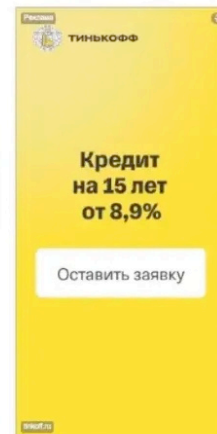
На Авито с июня 2019

Экологический вклад: 19 кг CO₂



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2

Площадь: 3400 сот. Расстояние до центра города: 55 км

Расположение

Саратовская область, Лысогорский р-н

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается земля сельхозназначения 34 Га, кадастровый номер 16-19-000000-10482 Земля плодородная, обрабатывается,сейчас засеяна подсолнухом Лысогорский р-н, с.Дваснка. Классификация земли 48 баллов из 50.Цена без урожая!

№ 2976399740 - 2 октября в 18:06 - 851 просмотр (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

[Строительство домов и коттеджей](#)

[Продавцы в этой категории](#)

2 000 000 ₽

588 ₽ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 961 651-11-28

[Написать сообщение](#)

[Оставить](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

марина

Частное лицо

На Авито с июня 2019

Экологический вклад: 19 кг CO₂



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

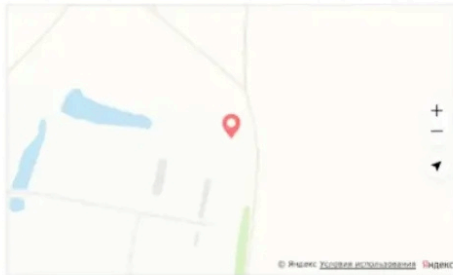
Объект-аналог №2



Расположение

Саратовская область, Советский р-н, с. Любимово

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаю участок сельхозназначения - пашни. Участок в собственности, но обременен арендой.
Кадастровый номер 64.33.04.04.03.489. К участку примыкает 25 га нормализованных земель. Засиивался зрновыми культурами.
Благодаря близости водных объектов, земли в данной локации дают наивысшую урожайность в Советском районе и в целом в Центральной лубоворской зоне. В 2022г. собрали более 50 ц/га. озимой пшеницы. Цена 45т руб./га. Торг при быстром выходе на сделку.
На звонок но всегда могу ответить, сообщения проверяю

№ 2736988082 · 2 октября в 13:12 · 1795 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Пожоие объявления](#)

[Строительство домов и коттеджей](#)

675 000 Р

450 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

Решение [автоматом](#)
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день [Подробнее](#)

8 915 025-33-78

[Написать сообщение](#)

[Оплата](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

На Авито с ноября 2012

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Объект-аналог №3

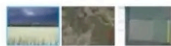
Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 1500 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Саратовская область, Советский р-н, с. Любимово

[Скрыть карту](#)

675 000 Р

450 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

Решение [автоматом](#)
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день [Подробнее](#)

8 915 025-33-78

[Написать сообщение](#)

[Оплата](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

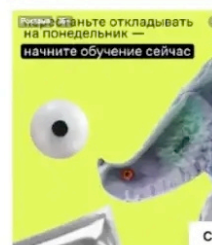
Пользователь

Частное лицо

На Авито с ноября 2012

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Объект-аналог №3