



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.03.2024 г.

Выписка из отчета №1403241493

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 32,6 кв.м, кадастровый номер здания: 52:41:0702001:73, площадь участка: 5000 кв.м, кадастровый номер участка: 52:41:0702001:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36, доля в праве: 1/2.
Дата оценки: 14.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Бажанова Маргарита Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	32,6 кв.м
		кадастровый номер здания	52:41:0702001:73
		площадь участка	5000 кв.м
		кадастровый номер участка	52:41:0702001:22
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36
		материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/2		
Дата оценки	◆	14.03.2024 г.	
Результаты оценки,	◆	– доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 194 487,36 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 194 487,36 руб. (сто девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей тридцать шесть копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ 97 243,68 руб. (девяносто семь тысяч двести сорок три рубля шестьдесят восемь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

194 487,36 руб.

(сто девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей тридцать шесть копеек),

В том числе, стоимость здания

128 361,66 руб. (сто двадцать восемь тысяч триста шестьдесят один рубль шестьдесят шесть копеек).

Стоимость земельного участка

66 125,70 руб. (шестьдесят шесть тысяч сто двадцать пять рублей семьдесят копеек).

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

97 243,68 руб.

(девяносто семь тысяч двести сорок три рубля шестьдесят восемь копеек)

В том числе, стоимость здания

64 180,83 руб. (шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рублей восемьдесят три копейки).

Стоимость земельного участка

33 062,85 руб. (тридцать три тысячи шестьдесят два рубля восемьдесят пять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 32,6 кв.м, кадастровый номер здания: 52:41:0702001:73, площадь участка: 5000 кв.м, кадастровый номер участка: 52:41:0702001:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36, доля в праве: 1/2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 14.03.2024 г.	02.03.2024 г.	07.03.2024 г.	25.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/chernuha/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_413_m_na_uchastke_25_sot._2405741459	https://www.avito.ru/arzamas/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_25_sot._1938823750	https://www.avito.ru/chernuha/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_100_m_na_uchastke_25_sot._1980938733
Телефон продавца:		89587263920	89331106220	89587487357
Цена предложения, руб.:		300 000,00	300 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	32,6	41,3	50	100
Параметр: площадь участка	5000	2500	2500	2500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижд	ижд	ижд
Параметр: адрес	Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, Чернухинский сельсовет, с. Чернуха, Московская ул.	Нижегородская обл., Арзамасский р-н	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, сельское поселение Чернухинский сельсовет, с. Чернуха, ул. Ленина
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		276 000,00	276 000,00	506 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	32,6	41,3	50	100



здания, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	6 682,81	5 520,00	5 060,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	6,00	6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	6,00	6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	6 682,81	5 851,20	5 363,60
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			5 965,87
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			194 487,36
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			5 965,87
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			66 125,70
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			128 361,66



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. общий вид



Фото №2. общий вид



Фото №3. общий вид

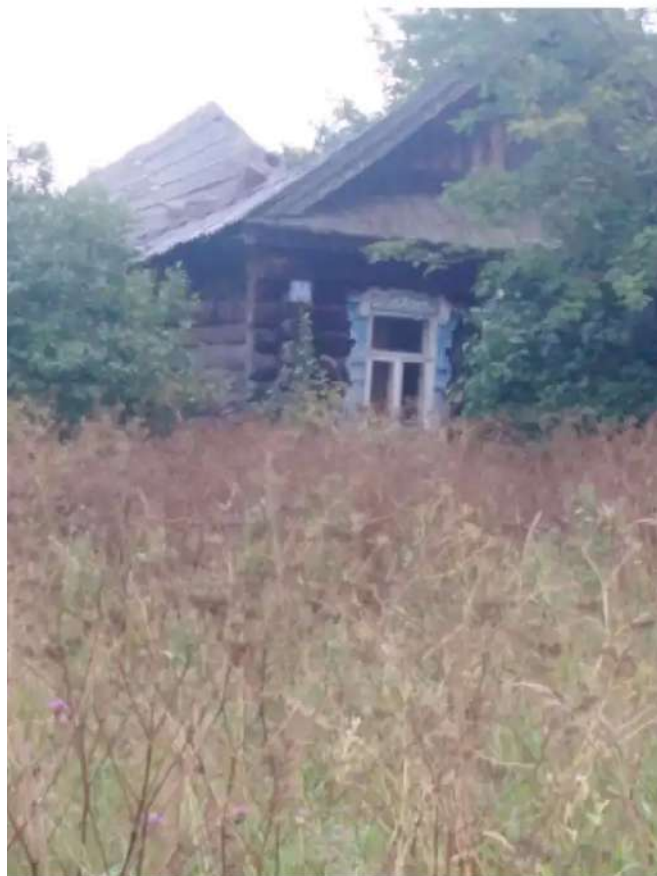


Фото №4. общий вид



Фото №5. общий вид



Лист 3

3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации
	3.3.1 вид:		52-40/020/2003-1519-52/301/2022-2
	номер государственной регистрации:		52-40/020/2003-1519-52/14/2022-1
	3.3.2 вид:		52-40/020/2003-1519-52/14/2022-1
4	Вид объекта недвижимости:		Здание
	4.1		52-41-070/2001-73
	Кадастровый номер:		Жилое
	Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Нижегородская обл., р-н Арзамасский, д. Коварыка, ул. Красная, д.36
Местоположение:			32.6
Площадь:			Общая полезная собственность 1/2
4.2	вид права, доля в праве:		12.11.2013
	дата государственной регистрации:		52-52-02/029/2013-558
	номер государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 31.10.2013
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
дата государственной регистрации прекращения права:			
4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации
	4.3.1 вид:		52-41-070/2001-73-52/301/2022-9
	номер государственной регистрации:		Запрещение регистрации
	4.3.2 вид:		52-41-070/2001-73-52/14/2022-5
5	Вид объекта недвижимости:		Здание
	5.1		52-41-070/2001-74
	Кадастровый номер:		Жилое
	Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Нижегородская обл., р-н Арзамасский, д. Коварыка, ул. Красная, д.29
Местоположение:			24.9
Площадь:			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
 Сергеева ИРИНА ВИКТОРОВНА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА (дальнейшие в 1728-2022 от 11.08.2021)		

Выписка из ЕГРН

Лист 4

5.2	Общая полезная собственность 1/4	
	вид права, доля в праве:	03.06.2013
	дата государственной регистрации:	52-52-02/808/2013-649
	номер государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.05.2013
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
дата государственной регистрации прекращения права:		
5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1 вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-41-070/2001-74-52/301/2022-9
	5.3.2 вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	52-41-070/2001-74-52/14/2022-5	
6	Получатель выписки: Недвижимость Юлия Сергеевна, дочери(и) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
 Сергеева ИРИНА ВИКТОРОВНА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА (дальнейшие в 1728-2022 от 11.08.2021)		

Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зыгалина, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (вс): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является неисполнение вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: лица, на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последними оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи: 22 ноября 2023 г.	

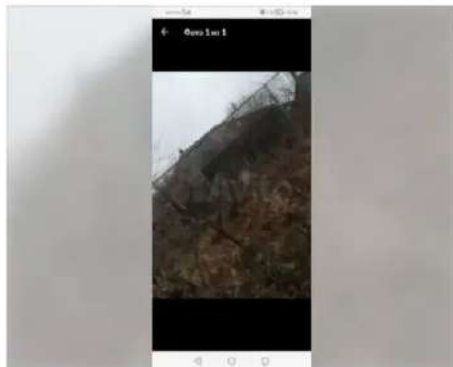
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купит > Дома

Дом 41,3 м² на участке 25 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 41,3 м²
Площадь участка: 25 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: фермерское хозяйство
Материал стен: бревно
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество
Ремонт: требует ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

300 000 Р

7 254 Р за м²
или предложите свою цену

8 958 726-39-20

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Шведова
Частное лицо
На Авито с мая 2017
Звонила - 5 из 100

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

ТИНЬКОФФ КАСКА

Как продавать в интернете больше?

Принимайте онлайн-платежи с Tinkoff Pay, SberPay и СБП

Сообщения

Объект-аналог №1

Площадь участка: 25 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: фермерское хозяйство

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Нижегородская обл., Арзамасский р-н, Чаруихонский сельсовет, с. Чернуха, Московская ул.

Скрыть карту



Описание

Дом под Снос. газ около дома. 25 соток земли, можно присхать и посмотреть в любое время ул московская д 77, хороший торг уместен.

№ 2405703489 - 2 марта в 20:47 - 1560 просмотров (+1 создателю)

Пожаловаться

300 000 Р

7 254 Р за м²
или предложите свою цену

8 958 726-39-20

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Шведова
Частное лицо
На Авито с мая 2017
Звонила - 5 из 100

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ КАСКА

Как продавать в интернете больше?

Принимайте онлайн-платежи с Tinkoff Pay, SberPay и СБП

Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 25 сот.

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить ➦ Добавить закладку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 25 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуально жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Ремонт: трюбул ремонта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 12 км

300 000 ₽ ▾

6 000 ₽ за м²
[или предложите свою цену](#)

8 933 110-62-20

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробелы? Торгуемостен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Avito с января 2016
Документы проверены
Эквивалент: -1.9 тонн CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

Объект-аналог №2

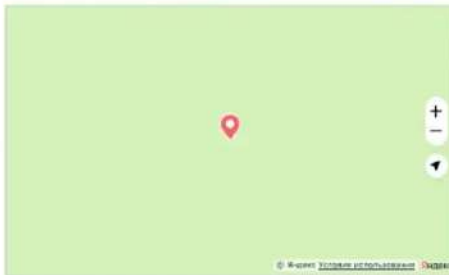
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 25 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуально жилищное строительство (ИЖС)

Ремонт: трюбул ремонта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Нижегородская обл., Арзамасский р-н

Скрыть карту



Описание

продаю дом в с Водовоего печное отопление вода в 20метрах.20соток земли

№ 10338823750. 7 марта в 16:24. 22666 просмотров (+11 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

300 000 ₽ ▾

6 000 ₽ за м²
[или предложите свою цену](#)

8 933 110-62-20

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробелы? Торгуемостен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Avito с января 2016
Документы проверены
Эквивалент: -1.9 тонн CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 100 м² на участке 25 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 100 м²
Площадь участка: 25 сот.
Этажей в здании: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта

550 000 Р

5 500 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку от 5 531 Р/мес.

Посмотреть онлайн

Почему выгодно

Бесплатные переводы для бизнеса

Подробнее

8 958 748-73-57

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

Сергей Грязнов

Частное лицо

На Авито с мая 2019

Оценка: -15 кг СО₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



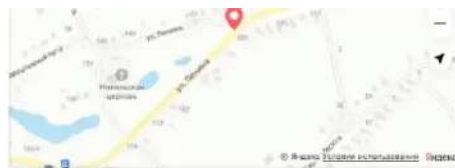
Запустить рекламу

Avito



Сообщения

Объект-аналог №3



Описание

дом в хорошем состоянии на фундаменте,да пристена,поряд домом идет газ. провод,за него оплачено осталось только подвести к дому,догтов за дом нот,торг присутствует,вода раньше была,сейчас нужно менять водопровод

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	165 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Росбанк
16,6% 5 531 Р	16,7% 6 150 Р

Перейти к кредиту

Переходя к кредиту, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1987098733 - 25 февраля в 21:29 - 4256 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

550 000 Р

5 500 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку от 5 531 Р/мес.

Посмотреть онлайн

Почему выгодно

Бесплатные переводы для бизнеса

Подробнее

8 958 748-73-57

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

Сергей Грязнов

Частное лицо

На Авито с мая 2019

Оценка: -15 кг СО₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3