

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 15.01.2024 по делу № А47-19586/2023 Салихова Наталья Михайловна (Гредякина Наталья Михайловна) (20.02.1968г.р., место рожд: с. Алексеевка Переволоцкий р-он Оренбургская обл., адрес рег: 462275, Оренбургская обл, Медногорск г, Тульская ул, дом № 23, квартира 3, СНИЛС05356006032, ИНН 560602556559) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 38,5 кв.м, кадастровый номер здания: 56:41:0103004:27, назначение здания: жилое, площадь участка: 484,0 кв.м, кадастровый номер участка: 56:41:0103004:6, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Крылова, д. 50, доля в праве: 1/2. Дата оценки: 31.05.2024г.	141 200,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 38,5 кв.м, кадастровый номер здания: 56:41:0103004:27, назначение здания: жилое, площадь участка: 484,0 кв.м, кадастровый номер участка: 56:41:0103004:6, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Крылова, д. 50, доля в праве: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 141 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Салиховой Натальи Михайловны**



**Кайзер Оксана Викторовна**

**Приложение. Расчетная таблица.  
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://onrealt.ru/mednogorsk/kypit-uchastok/71078881">https://onrealt.ru/mednogorsk/kypit-uchastok/71078881</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuvandyk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_966290209">https://www.avito.ru/kuvandyk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_966290209</a>	<a href="https://onrealt.ru/kuvandyk/kypit-uchastok/75031351">https://onrealt.ru/kuvandyk/kypit-uchastok/75031351</a>
Стоимость кв.м		100 000	200 000	150 000
Общая площадь, кв.м	484,0	600,00	1 000,00	850,00
Стоимость, руб./кв.м		166,67	200,00	176,47
Адрес	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Крылова, д. 50	Оренбургская область, Медногорск, площадь Ленина	Оренбургская обл., Кувандыкский г.о., Кувандык, Телеграфная ул.	Оренбургская область, Кувандык, Краснопартизанская улица, 61
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	200,00	176,47
Дата действия цены	31.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	200,00	176,47
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	186,00	164,12
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	186,00	164,12
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	186,00	164,12
Общая площадь, кв.м	484,0	600,0	1 000,0	850,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,11	1,04
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	205,72	170,68
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	205,72	170,68
Вид разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	205,72	170,68
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	205,72	170,68
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	скважина	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	0,95	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		155,00	195,43	170,68
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	3	2
Весовые коэффициенты		5/9	1/5	2/7
Значение, рублей		84,55	35,53	46,55
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>166,63</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>80 600,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>40 300,00</b>			

**Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/mednogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_6_sot._3917590546">https://www.avito.ru/mednogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_6_sot._3917590546</a>	<a href="https://onreal.ru/mednogorsk/kypit-dom/74677861">https://onreal.ru/mednogorsk/kypit-dom/74677861</a>	<a href="https://www.avito.ru/mednogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_10_sot._2987250707">https://www.avito.ru/mednogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_10_sot._2987250707</a>
Стоимость кв.м		400 000,00	650 000,00	600 000,00
Общая площадь, кв.м	38,5	54	55,4	54
Адрес	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Крылова, д. 50	Оренбургская обл., Медногорск, ул. Льва Толстого, 97	Оренбургская область, Медногорск	Оренбургская обл., Медногорск, Набережная ул., 92
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		400 000,00	650 000,00	600 000,00
Дата действия цены	31.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		400 000,00	650 000,00	600 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,87	0,87	0,87
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		348 000,00	565 500,00	522 000,00
<i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i>	484,0	600	940	1 000
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		99 976	156 630	166 627
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		248 024	408 870	355 373
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		4 593,03	7 380,33	6 580,98
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 593,03	7 380,33	6 580,98
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 593,03	7 380,33	6 580,98
Общая площадь, кв.м	38,5	54,0	55,4	54,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,04	1,05	1,04
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 776,75	7 749,35	6 844,22
Материал стен дома	Деревянные	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 776,75	7 749,35	6 844,22
Наличие газа	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Поправочный коэффициент на наличие газа		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 776,75	7 749,35	6 844,22
Состояние отделочных работ	Требуется проведение ремонтных работ	Требуется проведение ремонтных работ	простая отделка	простая отделка

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	0,76	0,76
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 776,75	5 889,51	5 201,61
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 776,75	5 889,51	5 201,61
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	4	4
Весовые коэффициенты		2/5	1/3	1/3
Значение, рублей		1 910,70	1 766,85	1 560,48
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>5 238,04</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>201 700,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>100 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>40 300,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание и земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>141 200,00</b>			

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3837696358

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103004:27

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	56:41:0103004
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2232 , Условный номер 56-01/18-1/2002-85 , Инвентарный номер 71-Б/Н-М-2232
Местоположение	Оренбургская область, г Медногорск, ул Крылова, д 50
Площадь, м²	38,5
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1953
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	243534.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:41:0103004:6
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3837696358

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103004:27

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	САЛИХОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Салихова Анжелика Марсильовна, 11.01.1993                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-56-19/001/2006-604, 31.05.2006                  Документы-основания: Договор 20.04.2006                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Салихова Наталья Михайловна, 20.02.1968, Российская Федерация, СНИЛС 053-560-060 32, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 12 275096 выдан 11.03.2013 Отделением УФМС России по Оренбургской области в г. Медногорске                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-56-19/001/2006-604, 31.05.2006                  Документы-основания: Договор 20.04.2006                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
-------------------	--



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103004:27
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Похилько Любовь Виссарионовна, 24.09.1960                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-01/18-1/2002-89, 31.01.2002                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.05.2006                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Воробьева Анна Герасимовна, 15.10.1932                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/18-1/2002-86, 31.01.2002                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.01.2002                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103004:27
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Воробьев Геннадий Александрович, 14.07.1922                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/18-1/2002-85, 31.01.2002                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.01.2002                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

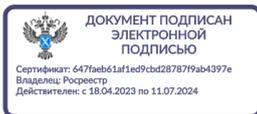
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:41:0103004:6

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	56:41:0103004
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Оренбургская, г. Медногорск, ул. Крылова, дом 50
Площадь, м <sup>2</sup>	484, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	157087.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:41:0103004:27
Виды разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	56:41:0103004:27
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	САЛИХОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА



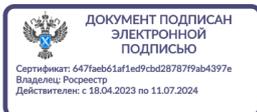
Лист 1 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:41:0103004:6

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Салихова Анжелика Марсильовна, 11.01.1993</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-56-19/001/2006-606, 31.05.2006</p> <p>Документы-основания: Договор 20.04.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Салихова Наталья Михайловна, 20.02.1968, Российская Федерация, СНИЛС 053-560-060 32, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 12 275096 выдан 11.03.2013 Отделением УФМС России по Оренбургской области в г. Медногорске</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-56-19/001/2006-606, 31.05.2006</p> <p>Документы-основания: Договор 20.04.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	--



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:41:0103004:6
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Похилько Любовь Виссарионовна, 24.09.1960                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-01/18-1/2002-88, 31.01.2002                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.05.2006                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Воробьева Анна Герасимовна, 15.10.1932                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/18-1/2002-84, 31.01.2002                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.01.2002                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Воробьев Геннадий Александрович, 14.07.1922</p>



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:41:0103004:6
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/18-1/2002-83, 31.01.2002                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.01.2002                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

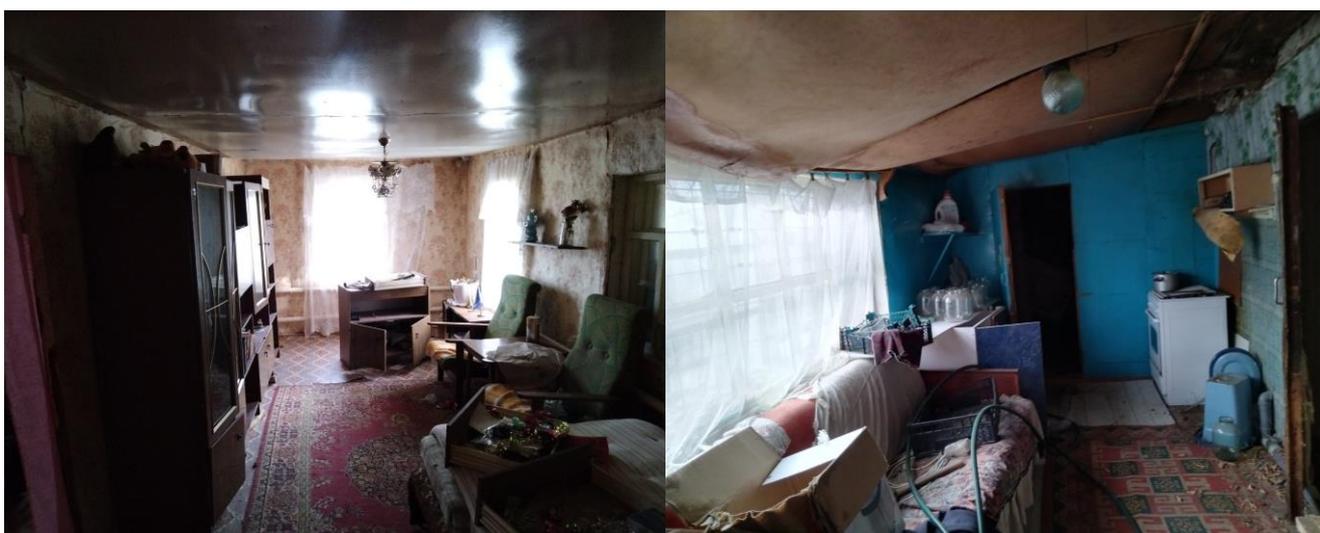
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

Фотографии





## Копии используемой информации

https://onreal.ru/mednogorsk/kybit-uchastok/71078881

Публичная кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П...

**УЧАСТОК ПОД ИЖС, 6 сот. НА ПРОДАЖУ В МЕДНОГОРСКЕ, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА**

Оренбургская область, Медногорск, площадь Ленина добавлено 31 мая в 2:30

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



**ЦЕНА**  
**100 000 ₪**  
Рассчитать ипотеку

Яндекс.Взгляд. Опрос

Один вариант ответа  
Расскажите про ваши предпочтения.  
Просим поделиться в простом опросе.

Я могу помочь

Я сейчас не могу

1 из 4 вопросов Вы помогаете нам стать лучше!

Продолжить

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Площадь участка	6 сот.
Назначение земли	ИЖС

**Зулфия**

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

**ОПИСАНИЕ**

Все документы порядке, А адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г.медногорск, садоводческое товарищество "Проднеб", номер 1

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 904 561-56-50

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Руслан  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2015



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10 сот.

### Расположение

Оренбургская обл., Кувандыкский г.о., Кувандык, Телеграфная ул.

Показать карту

### Описание

Участок огорожен.Пробурен скважина под воду.Подведен электричество.Есть материалы под фундамент.Торг.

№ 966290209 · 25 мая в 21:40 · 1475 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться



**Яндекс Бизнес приведёт клиентов на ваш сайт**

Простой запуск · Понятный результат · Несколько площадок · Фикс. цена

[Узнать больше](#)

**УЧАСТОК ПОД ИЖС, 8.5 сот. НА ПРОДАЖУ В КУВАНДЫКЕ, КРАСНОПАРТИЗАНСКАЯ УЛИЦА, 61**

Оренбургская область, Кувандык, Краснопартизанская улица, 61

добавлено 3 мая в 14:06

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА  
**150 000 ₪**

[Рассчитать ипотеку](#)

**БИОНИКА ПАРК**  
БОЛЬШАЯ ВЫГОДА ЛЕТОМ  
СКИДКА НА КВАРТИРУ  
до 700 000 ₪  
Уфа Октябрьский район  
Т. талан СБЕР

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Площадь участка 8.5 сот.

Назначение земли ИЖС

**Пользователь**

[ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН](#) [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

**ОПИСАНИЕ**

продается зем. участок

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 54 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

400 000 ₽ ▾

7 407 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 933 019-93-18

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Любовь

Частное лицо

На Авито с января 2016

Документы проверены

Эквивалент: -448 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 54 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: в доме

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: центральная

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

### Расположение

Оренбургская обл., Медногорск, ул. Льва Толстого, 97

Скрыть карту

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработка ваших персональных данных согласно политике.



400 000 ₽ ▾

7 407 ₽ за м<sup>2</sup>

8 933 019-93-18

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3917590546 - 26 мая в 19:04 - 1215 просмотров (+37 сегодня)

Пожаловаться

https://orenburg.domclick.ru/card/sale\_house\_2058908648

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П...

Оренбург Партнеран Разместить объявление Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Ревизоры



Продается дом, 55.4 м²  
**650 000 Р**  
11 732 Р/м²  
Хочу скидку

Ирина

- Не переводите предоплату продавцу до просмотра
- Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 987 200-19-77

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?  
Подходит под ипотеку?  
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Домклик Аренда  
Найдём надёжного жильца за 3 дня

Подробнее

55.4 м² Площадь 940 сот. Участок

Оренбургская область, Медногорск

Обновлено 28 мая

Запишитесь на просмотр  
Выберите удобное время и дождитесь подтверждения от продавца

Записаться на просмотр Смотреть другие записи

Ипотека от СберБанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

Описание

На продажу дом в нормальном состоянии. В доме есть газ, вода. Санузел в доме. Новая входная дверь, межкомнатная, новая крыша, островея терраса. Укреплён фундамент. Тёплый, уютный дом 3 комнаты. Поменен забор. Так же есть отдельно гараж. Школа, сад, магазины и остановки в шаговой доступности. Остается мебель стенка, диван, шкаф в зале на полу ковролин. В доме есть погреб. Зимой очень тепло, комнаты хорошо отапливаются. Помощь в ипотеки

https://orenburg.domclick.ru/card/sale\_house\_2058908648

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П...

О доме и участке

Площадь дома 55.4 м² Площадь участка 940 сот.  
Этажей в доме 1 Тип сделки Свободная продажа

Купите в ипотеку со скидкой с 11 июня

Вся сделка – онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик.  
Будет доступна через 7 дней. Подробнее

Купить в ипотеку

Услуги Домклик для проведения сделки

Регистрация и расчёты  
Поможет быстро зарегистрировать сделку в Росреестре и безопасно провести расчёты между покупателем и продавцом  
Подробнее

Договор купли-продажи  
Юристы составят документы с учётом особенностей сделки, требований закона и рекомендаций Росреестра  
Подробнее

Юридическая проверка  
Проверим недвижимость на юридические риски и предоставим правовое заключение с сертификатом гарантии на возмещение до 25 млн рублей  
Подробнее

Смотреть все услуги

Расположение  
Оренбургская область, Медногорск

Продается дом, 55.4 м²  
**650 000 Р**  
11 732 Р/м²  
Хочу скидку

Ирина

- Не переводите предоплату продавцу до просмотра
- Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 987 200-19-77

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?  
Подходит под ипотеку?  
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Домклик Аренда  
Найдём надёжного жильца за 3 дня

Подробнее

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 54 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 4  
Площадь дома: 54 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 10 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Год постройки: 1960

Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: в доме, на улице  
Ремонт: косметический  
Интернет и ТВ: телевидение  
Парковка: парковочное место

### Расположение

Оренбургская обл., Медногорск, Набережная ул., 92 [Показать карту](#)

600 000 ₽

11 111 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 5 112 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 905 815-43-95

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга Чигаева  
Частное лицо  
На Авито с июня 2023

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

ПРОДАМ. Дом в городе Медногорске, улица Набережная, д. 92  
54 кв.метров, жилая площадь(4 комнаты, кухня, веранда, пластиковые окна, газовое отопление)  
В доме: вода, канализация, погреб.  
Большой приусадебный участок.  
Идеальные условия для разведения птицы и домашних животных.  
Удобный подъезд, дом находится в живописной местности.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 600 000 ₽  
Первый взнос: 180 000 ₽  
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Росбанк  
18,7%  
5 112 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2987250707 - 24 мая в 23:06 - 1409 просмотров (+17 сегодня)

[Пожаловаться](#)

600 000 ₽

11 111 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 5 112 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 905 815-43-95

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга Чигаева  
Частное лицо  
На Авито с июня 2023

[Подписаться на продавца](#)