**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ № \_\_**

г. Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Хаванская Кристина Михайловна** (25.05.1983г.р., место рождения: Республика Башкортостан, город Уфа, ИНН 027204211196, ОГРНИП 315028000130579, СНИЛС 132-440-729 24, адрес рег.: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, д.64, кв.5.), именуемая в дальнейшем «Доверитель», «Должник», **в лице Финансового управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 072-464-751 71), адрес для корреспонденции: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 195, члена Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), реестровый номер 12085, адрес СРО: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2022 г. по делу А07-7634/2020 с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает следующие права требования (имущество, дебиторскую задолженность): лот № 1, выставленный на торги, а именно право требования к Хаванской Галине Георгиевне (ИНН 027204211333, дата рождения: 15.11.1953. адрес регистрации: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.23), в размере 200 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.03.2024, Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда № 18АП-6407/2024 от 13.06.2024 по делу № А07-7634/2020.

1.2. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора, включая суммы процентов, пени, штрафов, неустоек. Право требования считается перешедшим в том числе при последующем изменении Цессионарием способа исполнения судебного акта.

1.3. Права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения последним обязанности по оплате уступаемых прав требований в полном объеме.

1.4. Цедент гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Цессионарий уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Передачу документов, удостоверяющих уступаемое право (требование), стороны оформляют путем подписания передаточного акта в течение пяти дней с момента исполнения Цессионарием обязательств по оплате приобретенного права требования в полном объеме.

2.3. Уведомление должника по приобретенному праву требования о состоявшейся уступке осуществляет Цессионарий.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Имущества (прав требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. В счет оплаты цены Имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в торгах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения Цессионарием обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Цессионарием задатка для участия в торгах Цеденту не возвращается, имущество остается в распоряжении Цедента.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Цессионарий:    /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Цедент:**  **Хаванская Кристина Михайловна**  25.05.1983г.р.,  ИНН 027204211196  **в лице Финансового управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича**  адрес для корреспонденции: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 195  Получатель – Хаванская Кристина Михайловна ИНН 027204211196  Банк Получателя – Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк России  ИНН Банка 7707083893  счет 40817810406002498445  БИК 048073601  Кор. счет 30101810300000000601  **Финансовый управляющий**    **Емельянов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |