



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.03.2024г.

Выписка из отчета №1903241987

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 73:24:020301:1274,
общая площадь: 65,7 кв.м, адрес: Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 9, кв 172,
доля: 26/400

Дата оценки: 19.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Мазурик Надежда Валентиновна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 74311/46168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	65,7
		адрес	Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 9, кв 172
		кадастровый номер	73:24:020301:1274
		Этаж	7
		Этажность	9
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1992
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	19.03.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 011 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	4 011 000,00 руб. (четыре миллиона одиннадцать тысяч)	
Итоговая величина рыночной стоимости 26/400 доли объекта оценки на дату оценки	◆	261 000,00 руб. (двести шестьдесят одна тысяча)	

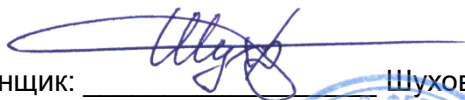
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

4 011 000,00 руб. (четыре миллиона одиннадцать тысяч)

Из них стоимость 26/400 доли

261 000,00 руб. (двести шестьдесят одна тысяча)

Оценщик: _____



Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 9, кв 172	https://www.avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k.kvartira_62_m_99_et._39781_90621		https://www.avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k.kvartira_611_m_89_et._352_2819119		https://www.avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k.kvartira_653_m_29_et._3314_951206		https://www.avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k.kvartira_625_m_59_et._3345_971567	
Адрес		Ульяновская обл., Ульяновск, Краснопролетарская ул., 13А	0%	Ульяновская обл., Ульяновск, Заводской пр., 27	0%	Ульяновская обл., Ульяновск, Заводской пр., 23	0%	Ульяновская обл., Ульяновск, Заводской пр., 29	0%
Цена предложения, руб.		4 350 000		3 500 000		4 400 000		3 750 000	
Цена 1 кв.м, руб.		70 161		57 283		67 381		60 000	
Уторговывание	-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена	66 653		54 419		64 012		57 000		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	7/9	9/9	3%	8/9	0%	2/9	0%	5/9	0%
Кол-во комнат	3	3	0%	3	0%	3	0%	3	0%
Общая площадь	65,7	62	0%	61,1	0%	65,3	0%	62,5	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.	68 758		54 419		64 012		57 000		
Количество внесенных корректировок	2		1		1		1		
Вес	0,2500		0,2500		0,2500		0,2500		
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								61 047	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								4 011 000	
Рыночная стоимость 26/400 доли Объекта оценки, руб. (округленно)								261 000	



Копии используемой информации

avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_62_m_99_et_3978190621

3-к. квартира, 62 м², 9/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 62 м²
Площадь кухни: 8.5 м²
Этаж: 9 из 9
Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

4 350 000 ₽

70 161 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 41 339 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 977 096-05-11

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Никифорова Елена

Частное лицо
На Авито с сентября 2020

Оковклад: -5 кг CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, Краснопролетарская ул., 13А
р-н Заволжский

[Показать карту](#)

4 350 000 Р

70 161 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 41 339 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается 3х комн квартира в отличном состоянии. Дом расположен в шаговой доступности от остановок в центр и новый город. Рядом магазины, аптеки, школы и дет.сады. Хорошая детская площадка. Парковка для машин. Квартира без долгов и обременений. Чистая продажа. Так же на продажу выставлен гараж, находится рядом с домом.

8 977 096-05-11

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 9

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

4 350 000 Р

Первый взнос

1 305 000 Р

Срок ипотеки

20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	15,6%	41 339 Р
СберБанк	16,6%	43 741 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	43 971 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	43 971 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Никифорова Елена
Частное лицо
На Авито с сентября 2020
[Эковклад: -5 кг CO₂](#)



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3978190621 · 2 марта в 12:01 · 250 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_611_m_89_et_3522819119

3-к. квартира, 61,1 м², 8/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

3 500 000 ₽

57 283 ₽ за м²
В ипотеку от 53 261 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 919 951-02-87

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

ЭТАЖИ УЛЬЯНОВСК
Агентство
На Авито с августа 2017
Быстро отвечает
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Ильдус

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 61,1 м²
Площадь кухни: 8,5 м²
Этаж: 8 из 9
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека



Ульяновская обл., Ульяновск, Заводской пр., 27
р-н Заволжский

[Показать карту](#)

3 500 000 ₽

57 285 ₽ за м²
В ипотеку от 33 261 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Вашему вниманию! Продам 3-ую квартиру на Нижней Террасе, на проезде Заводском, 27.

Дом кирпичный, тёплый, расположен в тихом, спокойном районе Нижней Террасы. Двор обустроен, подъездные пути асфальтированы, свободные парковочные места, удобно будет для парковки вашего авто в любое время суток. В доме сделан капитальный ремонт подъездов. Двор, подъезды содержатся в чистоте жильцами всего дома.

Квартира на 8 этаже, красивый вид из окна на зелёный район. Установлены пластиковые окна во всей квартире, санузел отделан плиткой. Есть две застеклённые лоджии. Будущим хозяевам остаётся мебель. На этаже хорошие, доброжелательные соседи.

Рядом с дом школа искусств N2, дет сад N175, остановка общественного транспорта, удобная транспортная развязка дорог.

Звоните, приходите на просмотр.

Оформим ипотеку под низкую процентную ставку.

Полное юридическое сопровождение.

Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, частичный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 9743090 . Район: Нижняя Терраса мкр..

8 919 951-02-87

[Написать сообщение](#)

[Очистить](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ЭТАЖИ УЛЬЯНОВСК

Агентство
На Авито с августа 2017

[Быстро отвечает](#)

[Есть бизнес-сообщество ВКонтакте](#)

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ильдус

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 9

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 500 000 ₽	1 050 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРиР	15,6%	33 261 ₽
СберБанк	16,6%	35 194 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	35 379 ₽
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	35 379 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3522819119 - 5 марта в 21:38 - 616 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_653_m_29_et_3314951206

3-к. квартира, 65,3 м², 2/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

4 400 000 Р

67 381 Р за м²
В ипотеку от 41 814 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 977 095-91-02

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»
Агентство
На Авито с октября 2014
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Центр недвижимости

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 65,3 м²
Площадь кухни: 8,4 м²
Жилая площадь: 39,5 м²
Этаж: 2 из 9
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: евро
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_653_m_29_et_3314951206

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, Заводской пр., 23
р-н Заволжский

[Показать карту](#)

4 400 000 Р

67 381 Р за м²
В ипотеку от 41 814 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

3-комнатная квартира с отличным ремонтом, заезжай и живи! Мебель и встроенная кухня остаются по вашему желанию. Комнаты изолированные, лоджия обшита деревянной вагонкой. Окна выходят на две стороны на зеленые зоны. Район прекрасный, зеленый, широкие дворы и улицы, транспортная доступность отличная, 10 минут до центра города. Рядом с домом детские сады, школы, магазины и все, что необходимо для счастливой жизни. Торг уместен

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1981
Этаж в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

В доме: мусоропровод, газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 400 000 Р	1 320 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

УБРиР	СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк
15,6% 41 814 Р	16,6% 44 243 Р	16,7% 17% 44 476 Р	16,7% 17,3% 44 476 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3314951206 · 14 марта в 09:36 · 1420 просмотров (+ 2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 977 095-91-02

[Написать сообщение](#)

[Онлайн](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Агентство
На Авито с октября 2014

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Центр недвижимости



avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_625_m_59_et_3345971567

3-к. квартира, 62,5 м², 5/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

3 750 000 Р

60 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 35 637 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 977 096-04-40

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей
Частное лицо
На Авито с июля 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 62,5 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 39 м²
Этаж: 5 из 9
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,7 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_625_m_59_et_3345971567

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, Заводской пр., 29
р-н Заволжский

[Показать карту](#)

3 750 000 Р

60 000 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 35 637 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаю 3 комнатная квартиру, 2 взрослых собственника. Ничто не живёт и не прописан. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, рынок, детский сад, школа, поликлиника и автобусная остановка. Окна ПВХ. На полу линолеум, ремонт обычный, можно заехать и жить. Большой тамбур на 2 квартиры. Звонить лучше после 17:00 в рабочие дни или написать сообщение, я перезвоню.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1981
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: нет
В доме: мусоропровод, газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 750 000 Р ×	1 125 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРиР	15,6%	35 637 Р
СберБанк	16,6%	37 708 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	37 906 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	37 906 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3345971567 - 2 марта в 08:50 - 1305 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 977 096-04-40

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей
Частное лицо
На Авито с июля 2023



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шуховцев/</p>
--	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии





