АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Горячая линия недвижимости»** (ИНН 7736583587, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Карпенко А.Ю.** (ИНН 505077824204, далее-КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения от 30.01.2020 и определения от 06.04.2021 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-89809/2019-169-77, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее–ЭП). **Начало приема заявок – 26.08.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 10 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 3 к/дня, величина снижения – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 41 700 руб.; Лот 2 – 91 800 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Право требования к Тахири Азар Мамед Оглы (ИНН 500402804372) в размере 66 150 000,00 руб. на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2022 по делу №А40-89809/2019. **Нач. цена - 417 000 руб.**

**Лот 2:** Право требования к Тахири Фируз Мамед Оглы (ИНН 501210970770) в размере 25 000 000,00 руб. на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 17.08.2022 по делу №А40-89809/2019. **Нач. цена - 918 000 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предв. договоренности в раб. дни с 11:00 до 17:00, тел.: +7 (930)770 02 05, эл. почта: GLN.karpenko@sross.ru (КУ), а также у ОТ: тел. 7(916)8645710, эл. почта: bautin@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40701810800900001818 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.