

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.03.2024 по делу № А65-3085/2024 Наумова Регина Владимировна (21.07.1991г.р., место рожд: г.Казань, адрес рег: 420080, Татарстан Респ, Казань г, Декабристов ул, дом № 152, квартира 32, СНИЛС14314920736, ИНН 165810330920) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 464м ² , адрес (местонахождение): 422667, Татарстан Респ, Рыбно-Слободский р-н, Алан-Полян с, Нагорная ул, кадастровый номер: 16:34:230301:469	86 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 464м², адрес (местонахождение): 422667, Татарстан Респ, Рыбно-Слободский р-н, Алан-Полян с, Нагорная ул, кадастровый номер: 16:34:230301:469 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 86 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Наумовой **Регины**
Владимировны

Мякишкова Юлия Николаевна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/chistopol/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_1983050964	https://www.avito.ru/bogaty_e_saby/zemelnye_uchastki/uchastok_26_sot_izhs_3857191760	https://www.avito.ru/chistopol/zemelnye_uchastki/uchastok_98_sot_izhs_3934382535	https://www.avito.ru/rybna_ya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_2990828321
Цена продажи	руб.		500 000	500 000	210 000	250 000
Размер участка	кв. м.	464,00	2 200	2 600	980	1 300
Стоимость за сотку			227,3	192,3	214,2	192
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		204,5	173,1	192,8	173,1
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		204,5	173,1	192,8	173,1
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		204,5	173,1	192,8	173,1
Местоположение		Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шеморбашское сельское поселение, с Алан-Полян, ул Нагорная	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, с. Кутлу-Букаш, ул. Титова, 4	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, Большенырсинское сельское поселение, с. Большие Нырси	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Кутлу-Букашское сельское поселение, д. Тябердино-Челны, ул. Тельмана, 12	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Юлсубинское сельское поселение, с. Ямашево, ул. М. Вахитова
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		204,5	173,1	192,8	173,1

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>			
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>	<i>Аналог 4</i>
<i>Площадь участка</i>	кв. м.	464,00	2 200	2 600	980	1 300
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		204,5	173,1	192,8	173,1
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов. личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов. личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов. личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов. личное подсобное хозяйство
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		204,5	173,1	192,8	173,1
<i>Выводы:</i>						
Стоимость объекта	руб./м ²	185,9				
Стоимость объекта	руб.	86 000				

Правоустанавливающие документы

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полномочивающий орган регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345	
Кадастровый номер:	16:34:230301:469
Номер кадастрового квартала:	16:34:230301
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шемуробашское сельское поселение, с. Алан-Полан, ул. Нагорная.
Площадь:	464 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	64277,18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:34:230301:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Заяков Альна Марсович, СНИЛС 128-432-801 52, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000500740150120378AC5C342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г № КУВИ-001/2024-113391345			
Кадастровый номер:		16:34:230301:469	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, олимпийского уголья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345			
Кадастровый номер:		16:34:230301:469	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2021; реализация документа-основания: письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ.ЦДЗ выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет министров СССР; свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2011 № 121008 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; справка о балансовой принадлежности (Перечень линий электропередачи 0,4 кВ в с. Алаш-Поли, Шенорбашское СП, Рыбно-Слободский район филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети) от 04.07.2014 № б/н выдан: Фискал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; незавершенное дело (скан.образ титульного листа незавершенного дела, сданного в Фонд данных) от 11.11.1111 № - выдан: Рыбно-Слободский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736, письмо от 18.07.2014 № б/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; доверенность от 24.07.2012 № 16 АА.1215123 выдан: ОАО "Сетевая компания"; доверенность от 28.05.2014 № 119-13/311 выдан: ОАО "Сетевая компания".	
Получатель выписки:		Махшинова Юлия Николаевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0000000740130002073A5C342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2017 по 18.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345			
Кадастровый номер:		16:34:230301:469	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нгулова Регина Владимировна, 21.07.1991, г. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 143-149-207 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 20 №900699, выдан 11.03.2021, МВД по Республике Татарстан Татарстан Респ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 152, кв. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:34:230301:469-16/265/2021-3 10.09.2021 16:30:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Закладенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0000000740130002073A5C342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2017 по 18.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345		Кадастровый номер: 16.34.230301.469	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401501000079A053421008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документы: с 27.06.2007 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345		Кадастровый номер: 16.34.230301.469	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401501000079A053421008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документы: с 27.06.2007 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12				
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345							
Кадастровый номер:		16:34:230301:469					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°17.5'	33.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°50.3'	14.11	данные отсутствуют	16:34:230301:470	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	179°13.6'	32.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	267°36.7'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005907401С00020376АС53421048 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12	
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345				
Кадастровый номер:		16:34:230301:469		
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466380.9	1395365.29	Долговременный межевой знак	0.1
2	466414.03	1395364.88	Долговременный межевой знак	0.1
3	466414.07	1395378.99	Долговременный межевой знак	0.1
4	466381.49	1395379.43	Долговременный межевой знак	0.1
1	466380.9	1395365.29	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005907401С00020376АС53421048 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345			
Кадастровый номер:		16:34:230301:469	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:34:230301:469/1	
			
Масштаб: 1:90	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113391345			
Кадастровый номер:		16:34:230301:469	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:34:230301:469/1	14	16:34:6:146
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМЦ/23 выдан: Министерство экономического развития РФ, постановление от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет министров СССР, свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2011 № 121008 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; справка о балансовой принадлежности (Перечень линий электропередачи 0,4 кВ в с. Алин-Полки, Шемурбинское СП, Рыбно-Слободский район филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети) от 04.07.2014 № 6/и выдан: Филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети, землеустроительное дело (скач.образ титульного листа землеустроительного дела, сделаного в Фонд данных) от 11.11.1111 № - выдан: Рыбно-Слободский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736, письмо от 18.07.2014 № 6/и выдан: ОАО "Сетевая компания", доверенность от 24.07.2012 № 16 АА 1215123 выдан: ОАО "Сетевая компания", доверенность от 28.05.2014 № 119-13/311 выдан: ОАО "Сетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы, производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно - разгрузочные, двууглубительные и земельно-технические работы, бросать мусор, проводить с отрывом жернов и трамплин, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придомовыми орудиями лова, устраивать водопой, производить кошку и заготовку дров (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Снимки предложений аналогов

nelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_1983050964

Участок 22 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



500 000 ₽

22 727 ₽ за сотку
В ипотеку от 0т 14 689 ₽ мес.
[Посмотреть следи](#)



8 919 640-09-83

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё пролёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Бунат
Частное лицо
На Авито с февраля 2015



[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 22 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, с. Кутлу-Букаш,
ул. Титова, 4.

[Показать карту*](#)

Описание

Продаётся земельный участок, 100 км по трассе М7, в сторону г. Набережные Челны. Прямоугольный, газ, вода, электричество внутри участка. С обеих сторон соседи живут. Дорога из щебня. В населённом пункте много магазинов: пятерочка, строительные, больница, школа, детский сад.

№ 1983050964 · 31 марта в 08:45 · 304 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

скрытия AdBlock

чтобы скрыть дополнительные

информацию на странице, это может

Всегда скрывать

Участок 26 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



500 000 Р

19 231 Р за сотку
В ипотеку от 0% в Сбер Банке
[Посмотреть ипотеку](#)



8 917 931-37-08

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продажа?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Эксперт
Частное лицо
на Avito с августа 2018



[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 26 сот. Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Республика Татарстан, Тольяттинский р-н, Большеярское сельское поселение, с. Большеярское [Показать карту](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

В селе Большеярское продается участок 26 кв.м. (4х64,7 кв.м., под снос).
Участок расположен в 60 км от г. Казани. В 30 метрах от участка расположена река. К участку ведет асфальтированная дорога, на участке имеется газ, вода, электричество.

Имеется документы на право собственности.
Реальному покупателю торг уместен.

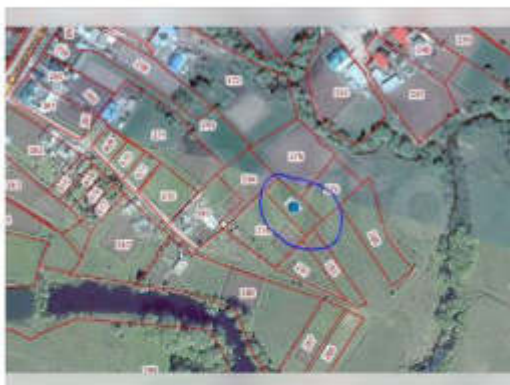
№ 3857191760 · 15 апреля в 08:26 · 42 просмотра (10 человек) [Пожаловаться](#)

Участок 9,8 сот. (ИЖС)

210 000 Р

21,429 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заветку



8 905 538-56-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте?

Вот участок?

Когда можно посмотреть?

Рустем

Частное лицо
Не Avito с мая 2018



4 опубликованных объявления

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 9,8 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Кутлу-Букашское сельское поселение, д. Тибердино-Челны, ул. Тельмана, 12

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок площадью 980 кв.м., кадастровый номер 16:54-130201-277

№ 3934382535 - 18 апреля 09:50 - 16 просмотров (12 человек)

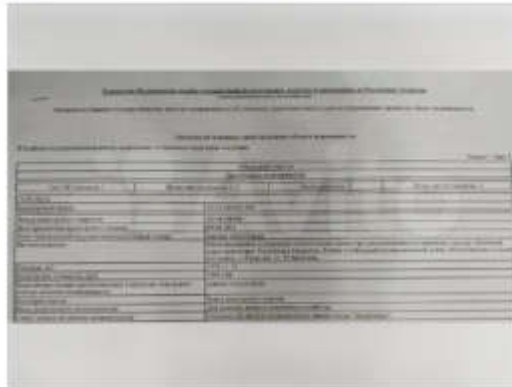
[Показать все](#)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

250 000 Р

19 231 Р за сотку



8 987 282-11-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Есть ли можно посмотреть?

Алекс
Агентство
на Avito с июня 2011



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Юлсуевское сельское поселение, с. Язашево, ул. М. Вахитова

[Показать карту](#)

Описание

Собственник. На участке новая плитка, сарай с целой кровлей, где можно хранить стройматериалы. Сделано межевание, стоят колышки. Плодородные деревья: яблоня и терновник. Колодец с водой. Вода, электричество, газ, удобства.

№ 2990828321 | вчера в 16:52 | 224 просмотра (11 ответов)

[Показать](#)