

Общая
площадь здания

2 380 кв. м

Площадь 3/У

8 га

РАД | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Имущественный комплекс
загородной усадьбы
в Солнечногорском районе
Московской области,
в деревне Сергеевка



Описание

Продаётся имущественный комплекс загородной усадьбы с суммарной площадью зданий 2 380 кв. м, расположенных на территории 8 га, в Солнечногорском районе Московской области, в деревне Сергеевка.



Описание залога

Имущественный комплекс загородной усадьбы включает следующие объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в установленном порядке:

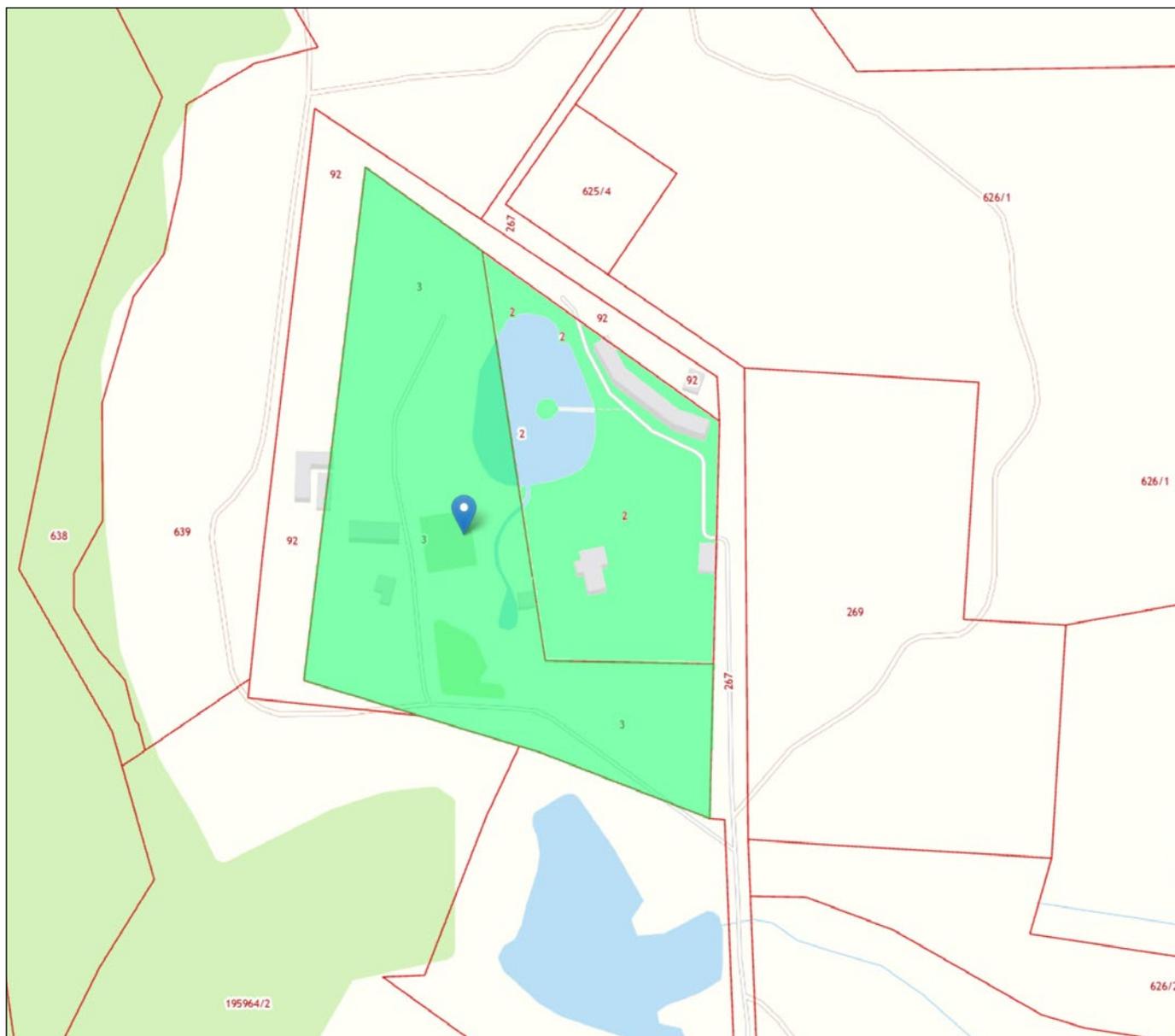
- З/У № 1 с кадастровым номером 50:09:0010333:3, площадью 5 га,
- З/У № 2 с кадастровым номером 50:09:0010333:2, площадью 3 га,
- 3-этажный жилой дом, общей площадью 782,3 кв. м,
- 2-этажный дом для обслуживающего персонала, общей площадью 990 кв. м,
- кошара, общей площадью 343,4 кв. м,
- вольер для содержания страусов, общей площадью 264,5 кв. м.



Краткая характеристика недвижимого имущества

Земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
1	50:09:0010333:3	50 000	Земли сельхозназначения	Для сельскохозяйственного производства
2	50:09:0010333:2	30 000		



Краткая характеристика недвижимого имущества

Здания

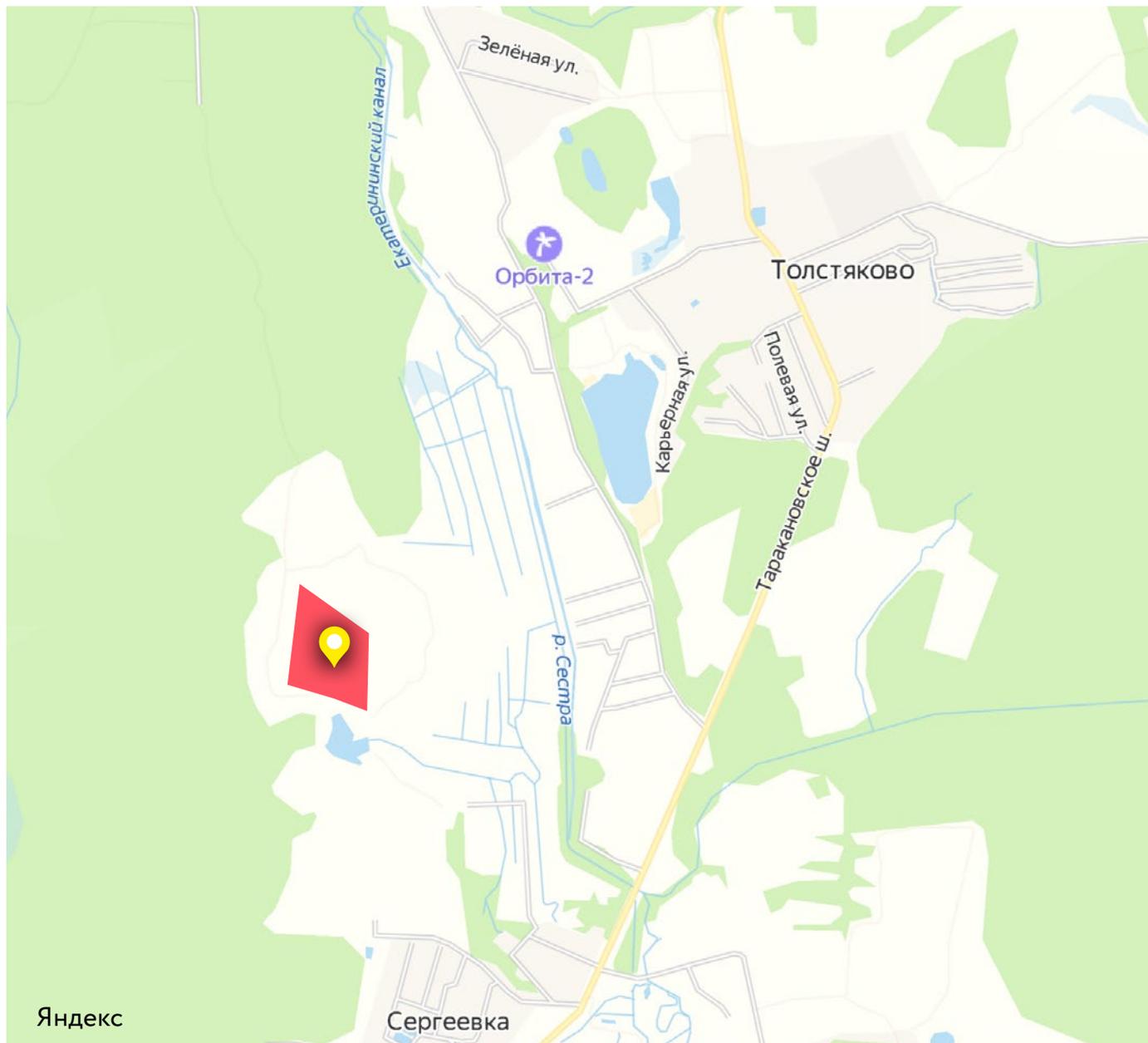
Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Инвентарный номер	Этажность
Жилой дом	50:09:0010306:846	782,3	26995/А, лит. А, а, А*, А1, а1, а2	3
Дом для обслуживающего персонала	50:09:0010306:851	990	26995/Б, лит. Б, Б*, Б1	2
Кошара	50:09:0010306:847	343,4	26995/В лит. В	-
Вольер для содержания страусов	50:09:0010306:849	264,5	26995/Д лит. Д	-



Краткая характеристика недвижимого имущества



Местоположение и транспортная доступность



Имущественный комплекс загородной усадьбы расположен в Солнечногорском районе Подмосковья, в деревне Сергеевка, в тихом живописном месте в окружении лесного массива. Неподалеку располагается чистейший водоём – Толстяковский карьер – и знаменитое Бездонное озеро. Комплекс расположен в 500 м от трассы Солнечногорск – Попелково и в 8 км от Ленинградского шоссе. Имеются хорошие подъездные пути и удобная транспортная доступность. В пешей доступности остановка общественного транспорта.

Вся инфраструктура города Солнечногорска в 10 минут на машине – школы, сады, детские центры, ДК, бассейн, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, фитнес клубы и т. д.

Факторы инвестиционной привлекательности

- › Имеются хорошие подъездные пути и удобная транспортная доступность до объекта.
- › Комплекс расположен в живописном месте в окружении леса.
- › Вблизи объекта развитая инфраструктура города Солнечногорска, включающая: школы, сады, детские центры, ДК, бассейн, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, фитнес-клубы и т. д.



Наилучшее использование

Комплекс хорошо подходит для размещения экоотеля с контактным зоопарком.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж

Иванов Андрей
Менеджер проекта

8 (919) 775-01-01
a.ivanov@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 347
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru