АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)7775757, vega@auction-house.ru, далее –ОТ, АО «РАД»), действующее на основании договора поручения с **ИП Главой КФХ Удодом С.И.** (ИНН 770200500780, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Железняка Е.В.** (ИНН 780108792778, далее – КУ), член АМСРО «Содействие» (ИНН 5752030226), действующего на основании Решения от 25.06.2018 и Определения от 09.10.2023 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-196707/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 26.08.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения: со 2-го по 9-ый периоды – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде, на 10-ом периоде на 13 425 940,80 руб. Минимальная цена (цена отсечения) – 33 300 000 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: земельные участки (далее – ЗУ)**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское, д. Сергеевка: **ЗУ** – пл. 50 000 кв.м., кад.№ 50:09:0010333:3; **ЗУ** – пл. 30 000 +/-2 200 кв.м., кад.№ 50:09:0010333:2; **здания,** местоположение: фермерское хозяйство (по данным Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, утвержденным залоговым кредитором ПАО АКБ «РБР»: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Сергеевка, Крестьянское хозяйство «Сергеевка»): **здание (жилой дом)**, назначение: жилое, этажей 3, пл. 782,3 кв.м., инв.№ 26995/А, кад.№ 50:09:0010306:846; **здание (дом для обслуживающего персонала)**, назначение: жилое, этажей 2, пл. 990 кв.м., инв.№ 26995/Б, кад.№ 50:09:0010306:851; **здание (кошара)**, назначение: жилое, пл. 343,4 кв.м., этажей 1, инв.№ 26995/В, кад.№ 50:09:0010306:847; **здание (вольер для содержания страусов)**, назначение: нежилое, пл. 264,5 кв.м., этажей 1, инв.№ 26995/Д, кад.№ 50:09:0010306:849. По данным предоставленным КУ: в жилых домах проживают физические лица без регистрации. **Обременение:** залог в пользу ПАО АКБ «РБР», арест: основание государственной регистрации: определение судьи Русинович Н.А., выдан 11.09.2015, Мещанский районный суд гор. Москвы. Полный перечень и подробное описание лота размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **Нач.цена – 106 195 320 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предв. договоренности в раб. дни эл. почта: 9001133@mail.ru, тел. +7(921)900-11-33 (Бабкин Денис Владимирович), а также у ОТ: тел. 7(919)775-01-01, эл. почта: [a.ivanov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru).

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810050172137847 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.