АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «ИГРА-ТЕХНИКА» (ООО «И-ТЕХНИКА»**, адрес: 119313, г. Москва, пр-т Ленинский, д.89/2, подв. 0, помещ./комната Х/3, ОГРН 1087746673453, ИНН 7734585589, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Чайкина Андрея Сергеевича** (рег. №: 5424, адрес: 170100, г. Тверь, а/я 0652; ИНН 690209872134; СНИЛС 078-291-250 88, далее – КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2022 по делу № А40-206274/20-36-349 «Б», проводит **первые** электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Дата и время проведения Торгов: **07.10.2024 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах **с 0:00 ч. 28.08.2024 г. по 23:59 ч. 01.10.2024 г.** Определение участников Торгов – 04.10.2024 г., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **реализуемое единым Лотом**, являющееся собственностью Должника и **предметом залога ООО КБ «Нэклис-Банк»** (далее – Лот, Имущество):

**Лот № 1:**

Земельный участок 9 816 +/- 29 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1А. Кадастровый номер 69:46:0090701:23;

Земельный участок 2 156 +/- 13 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1А. Кадастровый номер 69:46:0090701:24;

Земельный участок 4 761 +/- 15 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1А. Кадастровый номер 69:46:0090701:25;

Земельный участок 18 056 +/- 35 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1А. Кадастровый номер 69:46:0090701:26;

Земельный участок 6 061 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1-а. Кадастровый номер 69:46:0090701:6;

Земельный участок 27 709 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1-а. Кадастровый номер 69:46:0090701:3;

Здание производственного корпуса площадью 12 791.1 кв.м. Адрес: Тверская обл., г. Ржев, ул. Чернышевского, д.1а. Кадастровый номер 69:46:0090701:14;

Здание механической мастерской площадью 989,4 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул Чернышевского, д 1а. Кадастровый номер 69:46:0090701:17;

Гараж на 5 автомашин площадью 283,6 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул Чернышевского, д 1а. Кадастровый номер 69:46:0090701:16;

Склад сырья и готовой продукции площадью 6 508,8 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул Чернышевского, д 1А. Кадастровый номер 69:46:0090701:20;

Нежилое строение (здание башни водонапорной железобетонной) 23,7 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул Чернышевского, д 1а. Кадастровый номер 69:46:0090712:58;

Нежилое здание (платформа) 1 122,6 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д 1а. Кадастровый номер 69:46:0090712:62;

Железобетонный резервуар 45,5 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д 1а, железобетонный резервуар. Кадастровый номер 69:46:0090712:59;

Насосная станция 7,1 кв.м. адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского. Кадастровый номер 69:46:0090701:19;

Здание дома грузчиков 34,5 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д 1а. Кадастровый номер 69:46:0090712:64;

Нежилое здание (бытовые помещения) 1 236,3 кв.м. Тверская область, г. Ржев, ул Чернышевского, д 1а. Кадастровый номер 69:46:0090712:66;

Здание проходной 58,7 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д 1а, корп (проходная). Кадастровый номер 69:46:0090712:67;

Подземный переход-тоннель от чесального цеха до бытовых помещений 133,5 кв.м Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1а., Кадастровый номер 69:46:0090712:69;

Автомобильная дорога 1 891 кв.м. Адрес: Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1а. Кадастровый номер 69:46:0090701:18;

Оборудование для производства нетканых материалов из льняного волокна (линия по производству нетканых материалов из льняного волокна методом нетканого скрепления льняных волокон при помощи клеящего раствора и закрепления их при помощи сушки). Изготовитель «FLACHSHA US GMBH», товарный знак FLACHSHA US, согласно Контракта №1 от 07.03.2014г. и дополнительных соглашений к нему;

Оборудование для очистки льняного волокна с выпуском льняного моноволокна с пониженной закостренностью код ОКП 51 1283, ТМ FLACHSHAUS изг: «FLACHSHA US GMBH» 2-106 РХ – 106 2.1 РК

Льночесальная машина Ч-302-Л (кол-во -7 единиц)

**Начальная цена** Лота № 1 **- 172 428 701 руб. 00 коп.**

**По всем объектам в составе Лота имеются ограничения (обременения):** Ипотека (являются предметом залога ООО КБ «Нэклис-Банк»), Запрещения регистрации, по земельным участкам также - ограничения прав, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. **Здание производственного корпуса** площадью 12 791.1 кв.м. с кадастровым номером **69:46:0090701:14 сдано в аренду**, запись регистрации № 69-69-22/026/2010-048. Сведения об объектах указаны с учетом данных ЕГРН.

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 07.10.2024 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **02.12.2024 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по Лоту со снижением его начальной цены продажи на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 0:00 ч. 23.10.2024 г. по 23:59 ч. 26.11.2024 г.** Определение участников Торгов – 29.11.2024 г., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены Лота – должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (967) 246-44-17 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП по Лоту с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель - ООО «И-ТЕХНИКА» (ИНН 7734585589, КПП 773601001), р/с 40702810063000002160 в Тверском отделении № 8607 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042809679, к/с 30101810700000000679.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается. При отказе Победителя от заключения ДКП КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.