АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), (адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Шукшина Елена Николаевна, солидарно с Шукшиным Алексеем Васильевичем, КД 2337-п от 22.05.2017, решение Ленинского районного суда г. Самары от 13.02.2024 по делу 2-1394/24, Гуфмутдинова Ряйся Мустафеевна, солидарно с Гуфмутдиновым Рамысом Нуруновичем, КД КД-1725 от 04.12.2012, судебный приказ мирового судьи судебного участка 28 Ленинского судебного района г. Самары от 06.08.2020 по делу 2-2074/20 (134 653,87 руб.) - 134 653,87 руб.;

Лот 2 - Фомичева Лариса Анатольевна, КД 108/945-ип от 26.10.2007, г. Самара (1 570 459,31 руб.) - 1 570 459,31 руб.;

Лот 3 - Федорова Анастасия Игоревна, КД ИК-099-07 от 29.11.2007, г. Самара (618 809,66 руб.) - 618 809,66 руб.;

Лот 4 - Крайникова Раиса Геннадьевна, КД 1372/27ип от 05.04.2012, г. Самара (665 487,89 руб.) - 665 487,89 руб.;

Лот 5 - Тумасов Максим Сергеевич, созаемщик Тумасова Евгения Валерьевна, КД 2496/27ип от 02.06.2016, г. Самара (235 799,32 руб.) - 235 799,32 руб.;

Лот 6 - Рыжов Вадим Юрьевич, созаемщик Рыжова Людмила Сергеевна, КД 2965/36ип от 15.09.2016, г. Самара (219 920,00 руб.) - 219 920,00 руб.;

Лот 7 - Коноплев Александр Владимирович, созаемщик Коноплева Екатерина Сергеевна, КД 58/16ип от 01.11.2016, г. Самара (46 256,18 руб.) - 46 256,18 руб.;

Лот 8 - Игнатова Мария Алексеевна, созаемщик Яшагин Павел Александрович, КД 61/16ип от 10.11.2016, г. Самара (6 795 086,35 руб.) - 6 795 086,35 руб.;

Лот 9 - Малаева Марина Владимировна, созаемщик Малаев Александр Васильевич, КД 3026/36ип от 18.01.2017, г. Самара (103 218,11 руб.) - 103 218,11 руб.;

Лот 10 - Паймешов Александр Николаевич, КД 3049/36ип от 03.03.2017, г. Самара (407 291,25 руб.) - 407 291,25 руб.;

Лот 11 - Котов Константин Викторович, созаемщик Котова Екатерина Юрьевна, КД 3090/36ип от 17.04.2017, г. Самара (564 932,26 руб.) - 564 932,26 руб.;

Лот 12 - Васильев Александр Иванович, КД 3141/36ип от 24.05.2017, г. Самара (340 721,61 руб.) - 340 721,61 руб.;

Лот 13 - Щербинина Галина Петровна, созаемщик Щербинин Владимир Константинович, КД 6\_П23/17ИП от 26.05.2017, г. Самара (770 692,30 руб.) - 770 692,30 руб.;

Лот 14 - Чижов Алексей Константинович, созаемщик Чижова Диана Павловна, КД 4СИП от 27.06.2017, г. Самара (553 028,07 руб.) - 553 028,07 руб.;

Лот 15 - Колодяжная Алена Александровна, КД 3194/36ип от 06.07.2017, г. Самара (421 789,11 руб.) - 421 789,11 руб.;

Лот 16 - Дубровина Оксана Николаевна, созаемщик Дубровин Данил Юрьевич, поручитель Беркунова Светлана Игоревна, КД 6327-ип от 28.07.2017, г. Самара (613 207,02 руб.) - 613 207,02 руб.;

Лот 17 - Дыбченко Юлия Анатольевна, созаемщик Дыбченко Константин Константинович, КД 2371-п от 07.08.2017, г. Самара (793 845,22 руб.) - 793 845,22 руб.;

Лот 18 - Валиуллов Минсагит Сагирович, созаемщик Валиуллова Фаиза Вазыховна, КД 3238/36ип от 11.08.2017, г. Самара (358 541,00 руб.) - 358 541,00 руб.;

Лот 19 - Дадонов Петр Александрович, КД 3252/36ип от 25.08.2017, г. Самара (1 165 502,14 руб.) - 1 165 502,14 руб.;

Лот 20 - Васянкина Татьяна Абдулловна, поручитель Голина Светлана Рафиковна, КД 3257/36ип от 30.08.2017, г. Самара (462 536,45 руб.) - 462 536,45 руб.;

Лот 21 - Макаров Евгений Владимирович, созаемщик Макарова Оксана Александровна, КД 3263/36ип от 29.08.2017, г. Самара (437 245,78 руб.) - 437 245,78 руб.;

Лот 22 - Березюк Оксана Юрьевна, созаемщик Березюк Владимир Александрович, КД 2746/27ип от 15.09.2017, г. Самара (3 403 484,02 руб.) - 3 403 484,02 руб.;

Лот 23 - Тарасова Алена Андреевна, поручитель Тарасова Любовь Степановна, КД 3284/36ип от 25.09.2017, г. Самара (39 568,30 руб.) - 39 568,30 руб.;

Лот 24 - Киреева Светлана Владимировна, поручитель Киреева Марина Васильевна, КД 3292/36ип от 28.09.2017, г. Самара (624 888,53 руб.) - 624 888,53 руб.;

Лот 25 - Тихонова Ольга Сергеевна, КД 3300/36ип от 05.10.2017, г. Самара (474 068,56 руб.) - 474 068,56 руб.;

Лот 26 - Киреев Сергей Александрович, созаемщик Киреева Татьяна Александровна, КД 2395-п от 30.11.2017, г. Самара (2 716 715,08 руб.) - 2 716 715,08 руб.;

Лот 27 - Якимова Ольга Николаевна, поручитель Абалымов Сергей Николаевич, КД 2780/27ип от 22.01.2018, г. Самара (522 247,89 руб.) - 522 247,89 руб.;

Лот 28 - Ступин Иван Юрьевич, созаемщик Ступина Полина Анатольевна, КД 3354/36ип от 29.01.2018, г. Самара (1 418 292,63 руб.) - 1 418 292,63 руб.;

Лот 29 - Муртазин Гаяз Халилович, созаемщик Муртазина Ольга Анатольевна, поручитель Керчев Дмитрий Анатольевич, КД 55Дип/12 от 17.07.2012, г. Самара (225 326,75 руб.) - 225 326,75 руб.;

Лот 30 - Кисельникова (Белобородова) Альбина Адельшевна, созаемщик Белобородов Денис Владимирович, поручитель Белобородова Альбина Дмитриевна, КД 46Дип/12 от 16.05.2012, г. Самара (635 266,41 руб.) - 635 266,41 руб.;

Лот 31 - Кирток Ольга Александровна, созаемщикс Кирток Виктор Викторович, КД 44Дип/12 от 04.05.2012, г. Самара (435 836,23 руб.) - 435 836,23 руб.;

Лот 32 - Афанасьев Алексей Олегович, созаемщик Афанасьева Ольга Алексеевна, поручитель Афанасьева Ирина Вячеславовна, КД 52Дип/12 от 20.06.2012, г. Самара (166 158,43 руб.) - 166 158,43 руб.;

Лот 33 - Хромова Светлана Александровна, поручители Сипко Юрий Валериевич, Хромова Татьяна Михайловна, КД 53Дип/12 от 20.06.2012, г. Самара (246 030,73 руб.) - 246 030,73 руб.;

Лот 34 - Панин Игорь Александрович, созаемщик Панина Елена Николаевна, КД 2703ип/12 от 18.06.2012, г. Самара (944 761,85 руб.) - 944 761,85 руб.;

Лот 35 - Иванова Светлана Аркадьевна, КД 2773ип/12 от 01.08.2012, г. Самара (399 140,15 руб.) - 399 140,15 руб.;

Лот 36 - Островская Светлана Александровна, созаемщик Островский Виктор Дмитриевич, КД 3692ип/16 от 28.09.2016, г. Самара (603 217,03 руб.) - 603 217,03 руб.;

Лот 37 - Зинюшкина Светлана Александровна, созаемщик Зинюшкин Иван Михайлович, поручитель Кадушкина Ольга Ивановна, КД ИК-022-16 от 01.12.2016, г. Самара (393 766,83 руб.) - 393 766,83 руб.;

Лот 38 - Троицкий Александр Александрович, созаемщик Расторгуева Оксана Александровна, КД 3384/36ип от 17.05.2018, г. Самара (8 642 669,85 руб.) - 8 642 669,85 руб.;

Лот 39 - Родионов Валерий Геннадьевич, созаемщик Зайцева Татьяна Васильевна, КД 54Дип/12 от 29.06.2012, г. Самара (485 867,23 руб.) - 485 867,23 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 октября** **2024 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **07 октября** **2024 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **25 ноября** **2024 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 августа 2024 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **14 октября** **2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 – с 29 ноября 2024 г. по 15 января 2025 г.;**

**по лотам 2-39 - с 29 ноября 2024 г. по 18 января 2025 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **29 ноября** **2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 29 ноября 2024 г. по 14 декабря 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2024 г. по 30 декабря 2024 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-39:**

с 29 ноября 2024 г. по 14 декабря 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2024 г. по 30 декабря 2024 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 января 2025 г. по 18 января 2025 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 по адресу: г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, БЦ «Деловой Мир», 12 этаж,, тел. 8 800 200-08-05, 8 800 505-80-32, эл. почта [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru); у ОТ: Соболькова Елена, тел. 7967-246-44-29 (мск+1 час), эл.почта: pf@auction-house.ru.

Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.