**ПРОЕКТ ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № …**

Россия, город Санкт-Петербург « » 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНОЛ»** (ОГРН 1097760002427, ИНН 7734598637, 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.2, пом.1; ком.59-65, оф.212) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны (ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.04.24 дело №A40-213814/2023, с одной стороны, и

(ИНН: пол: дата рождения: место рождения: гор., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: серия номер выдан: Отделом УФМС, дата выдачи:., код подразделения:, адрес места жительства:) именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** действующая от своего имени, с другой стороны,

а в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавецобязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество) :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.
  3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.
  4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_ от \_\_\_ по продаже имущества в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1.** Продавец обязан передать по Акту приема–передачи Имущество в течение ***10 (Десяти)*** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество.

**2.2.** Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с разделом **3** настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1.-3.3. настоящего Договора.

**2.3.** Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

1. **Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи**

**3.1.** Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., НДС не облагается, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** За нарушение пункта 2.2. и 3.3. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

**4.2.** В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.3.3. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор водностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении ***10 (десяти) дней*** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

**5. Заключительные положения**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

**5.2.** Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

**5.3.** Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**5.4.** Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны.

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО « КЛИНОЛ»**  ОГРН 1097760002427,  Адрес: 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.2, пом.1;ком.59-65,оф.212  ИНН 7734598637, КПП 773401001, БИК 044525326, АКБ «Трансстройбанк» (АО), к/с 30101810845250000326, р/с 40702810043000228639.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_А.А. Панова |  |