

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:	23:43:0204058:59(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0204058		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:00/01:01:504		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 98.		
Площадь:	391.6		
Кадастровая стоимость, руб.:	3940713.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0204058:125		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:43:0204058:56 - 57.6 кв.м, 23:43:0204058:57 - 17 кв.м, 23:43:0204058:58 - 317 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Магомедов Ахмед Османович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКБ "Новация" (ПАО) в лице Государственной Корпорации "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0204058:59-23/226/2024-22 01.04.2024 11:29:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

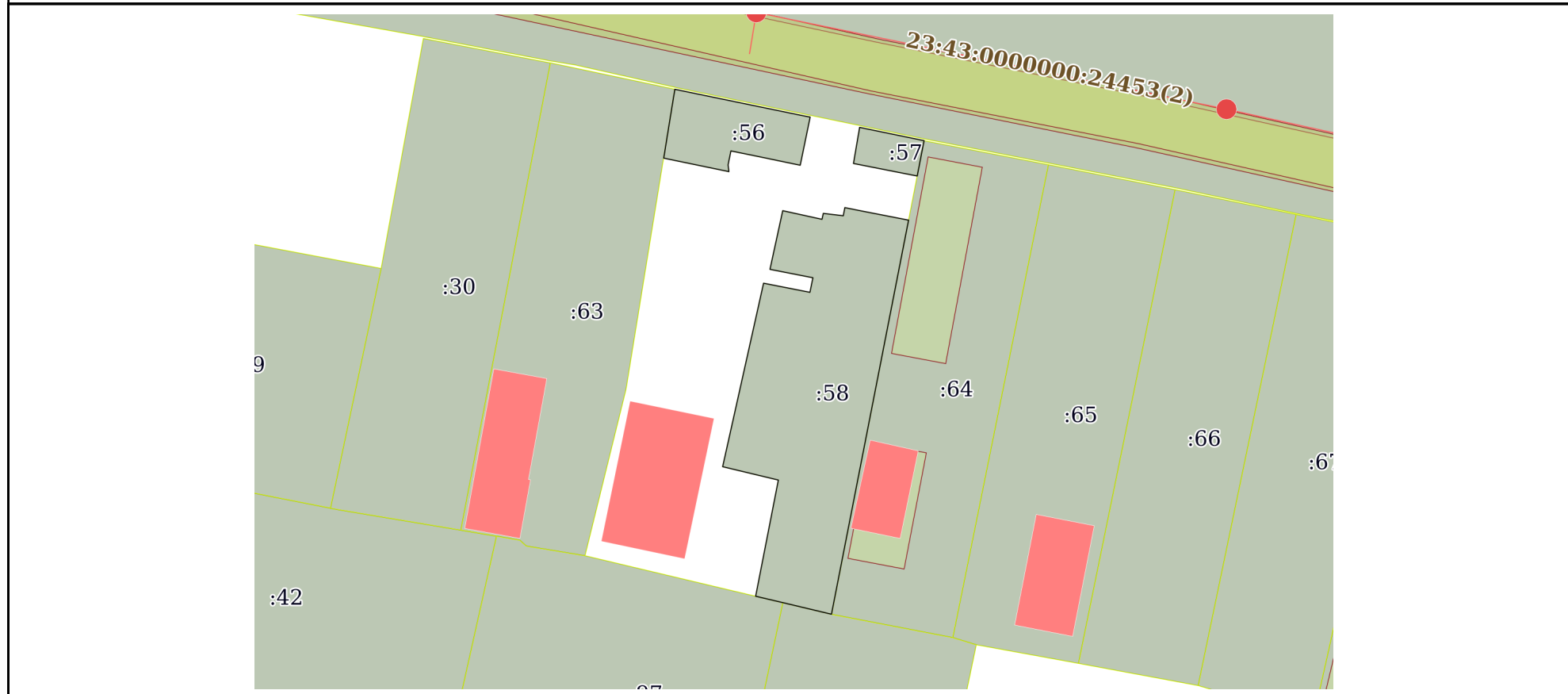
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

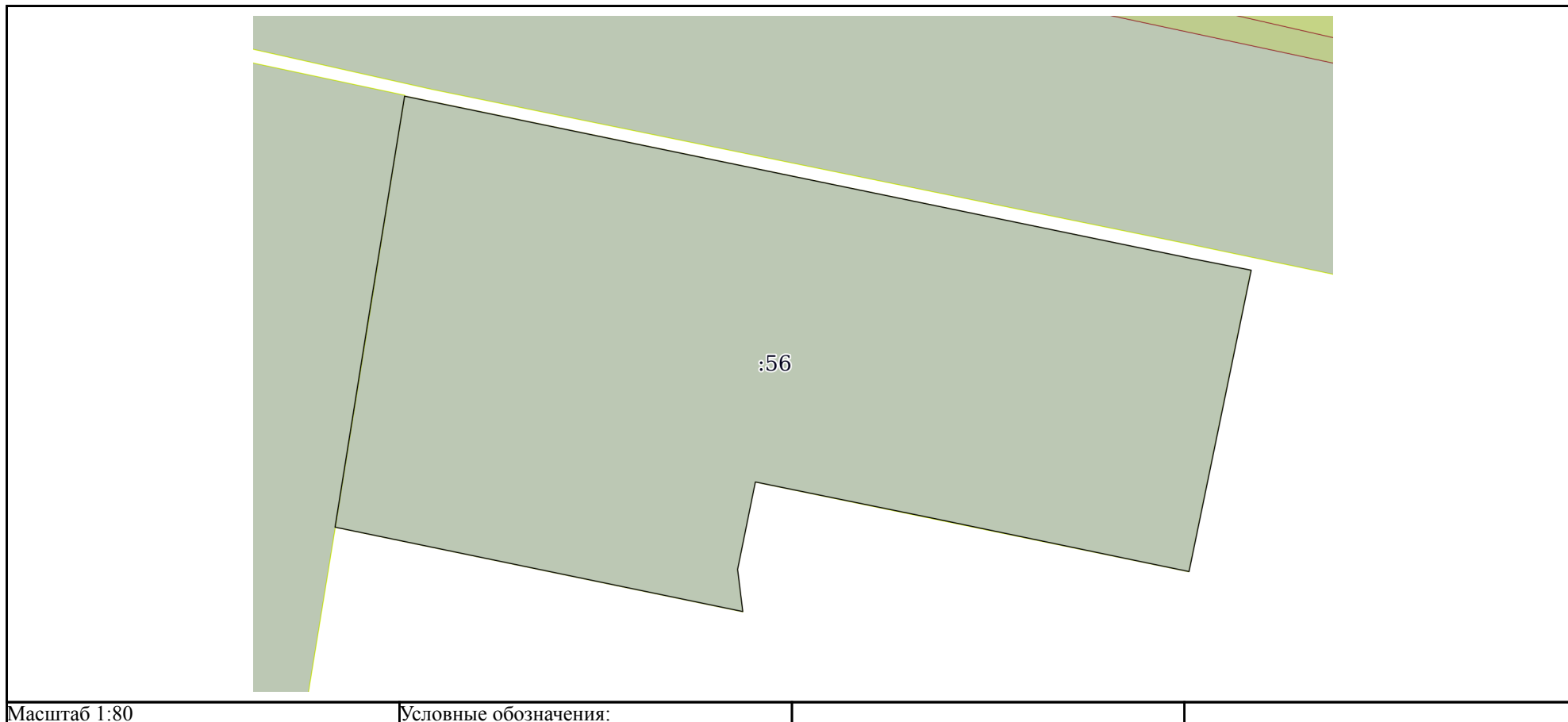
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070

Кадастровый номер:

23:43:0204058:59(Единое землепользование)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

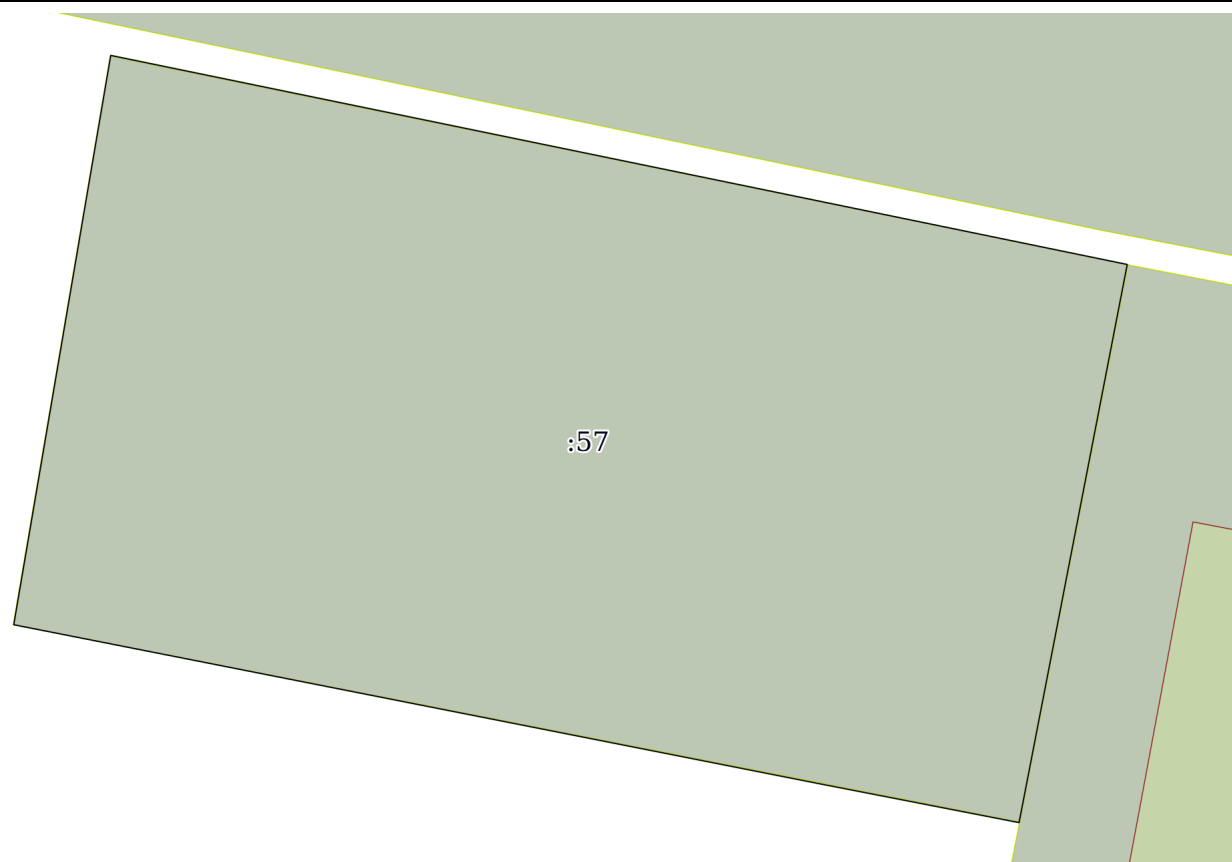
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070

Кадастровый номер:

23:43:0204058:59(Единое землепользование)



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

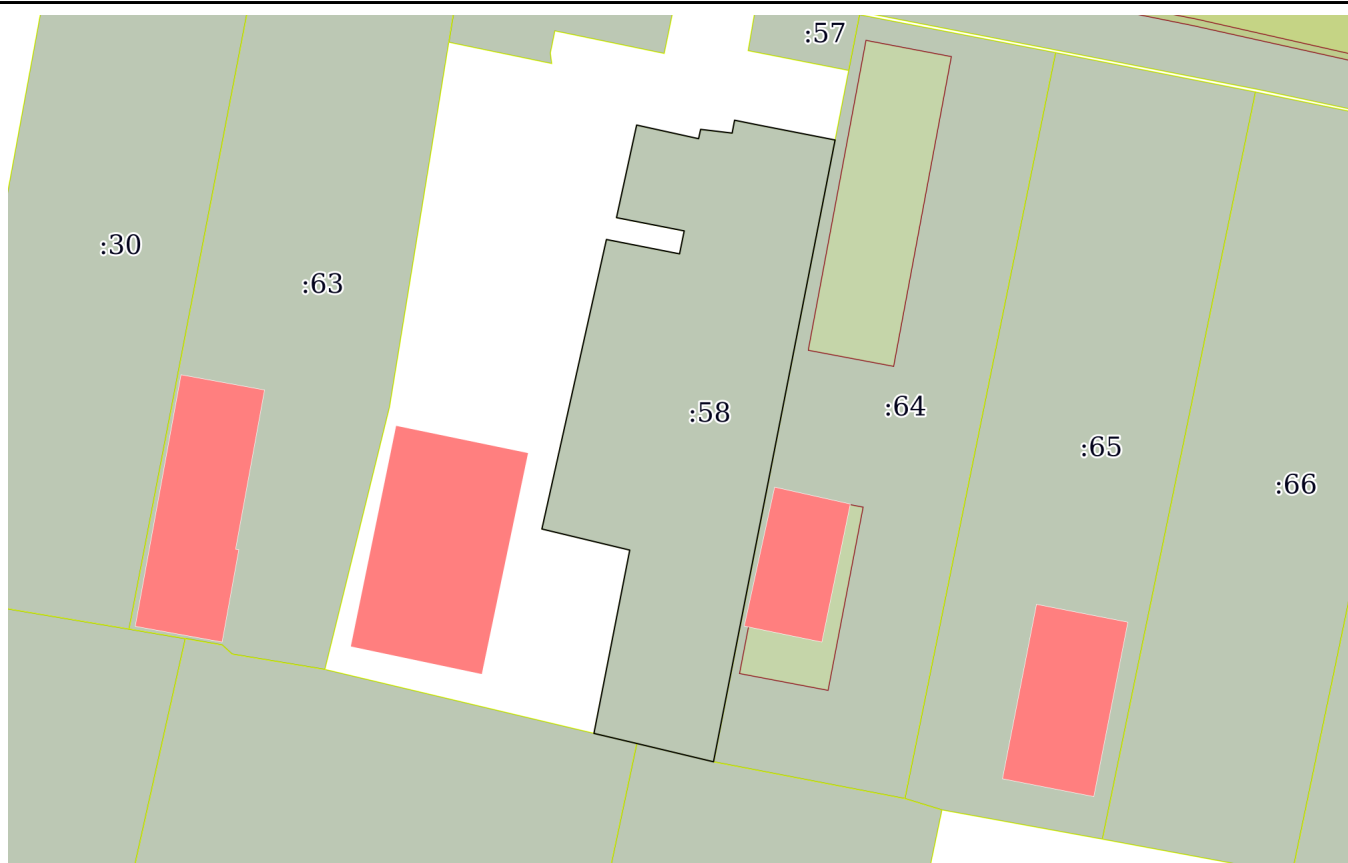
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070

Кадастровый номер:

23:43:0204058:59(Единое землепользование)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	101°2.6'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	191°4.5'	33.94	данные отсутствуют	23:43:0204058:64	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Володи Головатого, дом №100
3	2.1.3	2.1.4	283°24.7'	4.23	данные отсутствуют	23:43:0204058:96	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Передерия, д. 52; geodezy@mail.ru, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Калинина, дом №13, корпус №49, кв. 7
4	2.1.4	2.1.5	283°12.8'	2.36	данные отсутствуют	23:43:0204058:97	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Передерия, дом №54
5	2.1.5	2.1.6	11°3.8'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	283°29.5'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	12°34.6'	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	101°6.8'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	11°29.3'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	281°4.0'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	12°17.0'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	102°24.1'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	12°24.4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.14	2.1.15	96°44.9'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.15	2.1.16	10°40.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070							
Кадастровый номер:				23:43:0204058:59(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.1.16	2.1.1	101°23.9'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.1	3.1.2	101°36.8'	5.56	данные отсутствуют	23:43:0000000:14517(4)	адрес отсутствует
18	3.1.2	3.1.3	190°58.7'	3.05	данные отсутствуют	23:43:0204058:64	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Володи Головатого, дом №100
19	3.1.3	3.1.4	281°0.2'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.4	3.1.5	281°9.4'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.5	3.1.1	9°40.5'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	4.1.1	4.1.2	101°39.0'	0.99	данные отсутствуют	23:43:0000000:14517(4)	адрес отсутствует
23	4.1.2	4.1.3	101°39.0'	9.9	данные отсутствуют	23:43:0000000:14517(4)	адрес отсутствует
24	4.1.3	4.1.4	101°1.4'	0.78	данные отсутствуют	23:43:0000000:14517(4)	адрес отсутствует
25	4.1.4	4.1.5	191°39.7'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	4.1.5	4.1.6	281°39.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4.1.6	4.1.7	281°46.6'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	4.1.7	4.1.8	281°32.3'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	4.1.8	4.1.9	191°29.8'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	4.1.9	4.1.10	172°59.9'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	4.1.10	4.1.11	281°41.3'	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	4.1.11	4.1.12	9°5.9'	2.85	данные отсутствуют	23:43:0204058:63	l.a.fedorova@notariat.kuban.ru; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Володи Головатого, дом №96, кв. 1; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Головатого, дом №96/2
33	4.1.12	4.1.1	9°14.8'	3.05	данные отсутствуют	23:43:0204058:63	l.a.fedorova@notariat.kuban.ru; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Володи Головатого, дом №96, кв. 1; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Головатого, дом №96/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070			
Кадастровый номер:		23:43:0204058:59(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479271.8	1375802.01	-	0.1
2	479271.6	1375802.98	-	0.1
3	479269.6	1375812.68	-	0.1
4	479269.45	1375813.45	-	0.1
5	479265.38	1375812.61	-	0.1
6	479265.51	1375811.98	-	0.1
7	479266.1	1375809.15	-	0.1
8	479266.59	1375806.75	-	0.1
9	479265.41	1375806.51	-	0.1
10	479264.84	1375806.58	-	0.1
11	479265.98	1375801.07	-	0.1
12	479268.79	1375801.52	-	0.1
1	479271.8	1375802.01	-	0.1
1	479268.58	1375817.63	-	0.1
2	479267.46	1375823.08	-	0.1
3	479264.47	1375822.5	-	0.1
4	479264.68	1375821.42	-	0.1
5	479265.53	1375817.11	-	0.1
1	479268.58	1375817.63	-	0.1
1	479261.55	1375817.62	-	0.1
2	479261.8	1375816.38	-	0.1
3	479261.11	1375816.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107394070

Кадастровый номер: 23:43:0204058:59(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
4	479261.31	1375814.56	-	0.1
5	479260.81	1375814.45	-	0.1
6	479261.54	1375811.13	-	0.1
7	479256.58	1375810.05	-	0.1
8	479255.87	1375813.68	-	0.1
9	479254.64	1375813.43	-	0.1
10	479255.41	1375809.51	-	0.1
11	479239.9	1375806.05	-	0.1
12	479238.77	1375810.76	-	0.1
13	479228.95	1375808.84	-	0.1
14	479228.41	1375811.14	-	0.1
15	479227.43	1375815.25	-	0.1
16	479260.74	1375821.77	-	0.1
1	479261.55	1375817.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия