

Сообщение о проведении торгов №197414
Дата проведения торгов: 04.10.2024 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Лубьян Ян Игоревич, , ОГРН , ИНН 772023553496.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Зенин Виктор Александрович НП СРО АУ "Синергия" (Некоммерческое Партнерство саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Синергия")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд города Москвы, дело о банкротстве А40-214471/2021
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд города Москвы Решение от 05.08.2022 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: 5/18 долей в праве на земельный участок кадастровый номер 50:33:0020333:340:733, площадью 1235 +/-13 кв. м., и жилой дом, кадастровый номер 50:33:0020333:340, площадью 80,2 кв.м. расположены по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Кишкино, пер. Центральный, вл. 20а; Лот 2: Дебиторская задолженность Лубьян Екатерины Валерьевны, м/ж: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом 39, кв. 1.

<p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Аукцион с открытой формой подачи предложений</p>
<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.08.2024 г. и заканчивается 26.09.2024 г. в 15:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, Регламентом оператора электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной</p>

	<p>подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя: а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на о</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 441 543.00 руб. Лот 2: 198 601.00 руб.</p> <p>Для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества, должника, согласно опубликованному извещению, Претендент перечисляет денежные средства в размере 20 % от начальной</p>

	<p>цены имущества (далее - «задаток»). Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на реквизиты указанные в платежном поручении «Претендента»..</p> <p>Счет 40817810060102174277, открытый в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, место нахождения банка г. Пятигорск, ул. Октябрьская, 8, стр. 1, БИК, 040702615, счет банка получателя 30101810907020000615, ИНН/КПП 7707083893/263443001, ОГРН 1027700132195. Получатель Лубьян Ян Игоревич.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 2 207 715.00 руб. Лот 2: 993 005.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 220 771.50 руб. Лот 2: 99 300.50 руб.</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Подведение результатов (определение победителя) производится на сайте ЭТП, в день проведения торгов после поступления последнего предложения о цене и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем признается участник торгов предложивший наибольшую цену</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Предложение о цене имущества подается с 10-00ч.04.10.2024г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по</p>

	адресу: https://lot-online.ru/
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение пяти дней с даты, подписания протокола о подведении итогов торгов организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.. При этом задаток, внесенный покупателем (в случае, если он не был возвращен покупателю), засчитывается в счет цены выкупа имущества. Моментом внесения платежа является поступление средств на расчетный банковский счет. Передача имущества покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Зенин Виктор Александрович (ИНН 260904188448, КПП , адрес: Ставропольский край, Кировский р-н, ст-ца Зольская, ул Советская, д 20, тел. +7 (928) 307-60-92, e-mail: statusv@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст.	16.08.2024 года

5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.