**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи Доли**

**г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Яхонтов Михаил Николаевич**, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Новоселова Е.В., действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 02.07.2024 по делу № 40-132160/2021, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемый **«Покупатель»**,с другой стороны, совместно или по отдельности также именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи Доли (далее – «Договор») на следующих условиях:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Доля»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Наименование юридического лица** | **ОГРН** | **Доля участия (руб.)** |
| 1 | 100% доли в уставном капитале | ООО «ИСТ-Маркет» (юридический адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 622)  | ОГРН:1077762011304 | 10000 |

1.2. Продавец гарантирует, что указанная в п. 1.1. настоящего Договора Доля в уставном капитале Общества является собственностью Продавца.

1.3. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «ИСТ-Маркет» никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

1.4. Продавец, в лице финансового управляющего, подтверждает Покупателю, что им полностью соблюдены правила продажи Доли, а также иные правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с вышеизложенным, ограничений для заключения настоящего договора нет, поэтому Покупатель по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

1. **Сроки и условия передачи имущества**

2.1. Договор считается заключенным, а имущество переданным Покупателю с момента нотариального удостоверения подписанного обеими Сторонами настоящего Договора купли-продажи Доли.

2.2. Переоформление, передача и принятие Доли осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента поступления денежных средств в счет оплаты Доли на расчетный счет Продавца, в порядке и размерах, установленных в пункте 3.1. настоящего Договора.

2.3. Риск утраты, включая гибель и хищение, либо порчи имущества или его части переходит от Продавца Покупателю с момента нотариального удостоверения, подписанного обеими Сторонами настоящего Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2.5. Обязанность по уведомлению Общества о переходе Доли в уставном капитале Общества от Продавца к Покупателю на основании Настоящего Договора и по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.

2.6. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, а также свидетельствованием подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, передачей заявления в налоговый орган, процедурой регистрации перехода прав собственности на приобретаемую Долю, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

1. **Цена договора и порядок расчетов**
	1. Общая цена приобретаемой по настоящему Договору Доли составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**.Указанная цена установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
	2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в следующем порядке:
		1. Часть цены приобретаемой по настоящему Договору Доли в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек**, оплачена Покупателем путем внесения соответствующих денежных средств на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах по продаже имущества Продавца, до подписания настоящего Договора в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества Продавца платежным поручением №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Вышеуказанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты по настоящему договору и перечисляется на специальный расчетный счет Должника.
		2. Часть цены приобретаемой Покупателем по настоящему Договору Доли в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек**, должна быть оплачена Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

р/с 40817810450180519769, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, Получатель: Новоселов Евгений Витальевич (ИНН 572000182183)

3.2.3. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 3.2.2. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

3.4. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

1. **Обязательства сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Долю Покупателю, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы, удостоверяющие его права на долю участия в уставном капитале ООО «ИСТ-Маркет», указанные в п. 1.1 настоящего Договора

4.1.3. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

**4.2. Покупатель обязуется**:

4.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Оплатить стоимость Доли в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.3 Принять от Продавца все необходимые документы, удостоверяющие права Покупателя на долю участия в уставном капитале ООО «ИСТ-Маркет».

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1. **Форс-мажор**

6.1. При наступлении независящих от Сторон обстоятельств, повлекших невозможность исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

6.2. Если действие обстоятельств, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, не прекратится более чем через 1 месяц, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 6.2. настоящего Договора, Стороны не вправе требовать друг от друга возмещения убытков.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

7.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе возникающие в связи с его заключением, расторжением и недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Применимым правом является материальное право Российской Федерации.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

8.2. Договор считается исполненным с момента перехода прав на долю участия в уставном капитале к Покупателю и выплаты Покупателем Продавцу денежной суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в полном объеме.

**9. Прочие условия**

9.1. По взаимному согласию Сторон настоящий Договор может быть расторгнут или его условия могут быть изменены.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах: один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр – Покупателю, четвертый экземпляр направляется в налоговый орган, пятый экземпляр передается Обществу.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
| Яхонтов Михаил Николаевич (дата рождения 28.01.1964 г., место рождения г. Москва, место жительства на момент вынесения решения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 1, к. 1, кв. 56, ИНН 771301525550, СНИЛС 019-229-764-65)Финансовый управляющий Новоселов Евгений Витальевич (ИНН 572000182183, СНИЛС 006-204-301-80, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 31, эл.п.: novoselovbbs@yandex.ru), член Ассоциации МСРО «Содействие» (РФ, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14 ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, СНИЛС 067-020-012-799) .  |  |