



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
08.02.2024 г.

## Выписка из отчета №0802240923

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla,  
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SE96-0083321), год выпуска: 1990.  
Дата оценки: 08.02.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Миронова Вероника Олеговна
<b>Правообладатель</b>	♦ Созонов Юрий Иосифович
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы


<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Toyota
		модель	Corolla
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова CE96-0083321)
		год выпуска	1990
		техническое состояние	Требуется ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 52 400,00 руб. С износом и корректировками: 52 400,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	08.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 102 070,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

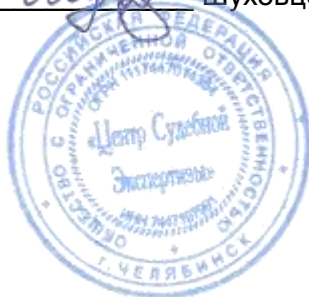


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 102 070,00 руб. (сто две тысячи семьдесят рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.02.2024 г. составляет:

**102 070,00 руб.**  
**(сто две тысячи семьдесят рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова CE96-0083321), год выпуска: 1990.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.02.2024 г.	28.01.2024 г.	26.01.2024 г.	14.01.2024 г.	01.12.2023 г.	21.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/corolla/218101057.html">https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/corolla/218101057.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/corolla/210899842.html">https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/corolla/210899842.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/kamen-na-obi/toyota/corolla/54068926.html">https://auto.drom.ru/kamen-na-obi/toyota/corolla/54068926.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/corolla/51932504.html">https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/corolla/51932504.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ussuriisk/toyota/corolla/52558483.html">https://auto.drom.ru/ussuriisk/toyota/corolla/52558483.html</a>
Цена предложения, руб.:		155 000,00	190 000,00	160 000,00	158 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota
Параметр: модель	Corolla	Corolla	Corolla	Corolla	Corolla	Corolla
Параметр: год выпуска	1990	1990	1990	1990	1990	1990
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		147 250,00	180 500,00	152 000,00	150 100,00	142 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>147 250,00</b>	<b>180 500,00</b>	<b>152 000,00</b>	<b>150 100,00</b>	<b>142 500,00</b>
				<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>		<b>154 470,00</b>
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-52 400,00
				Итоговая денежная корректировка результата:		-52 400,00
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		102 070,00
				<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>		<b>102 070,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SE96-0083321), год выпуска: 1990.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Комплект сидений Toyota Corolla	БН	9 000,00
Итого, стоимость деталей:			<b>9 000,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SE96-0083321), год выпуска: 1990.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КРЫЛО П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0742	1 000,00	2	2 000,00
2	ПОДУШКА СИДЕНЬЯ 3 Л - С/У	710051	1 000,00	0.1	100,00
3	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	711041	1 000,00	0.3	300,00
4	СИДЕНЬЕ П Л - С/У	711041	1 000,00	0.3	300,00
5	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
6	АКБ - С/У	190011	1 000,00	0.3	300,00
7	ШУМОИЗ. КАПОТА - С/У	743311	1 000,00	0.3	300,00
8	КАПОТ - С/У	530051)	1 000,00	0.3	300,00
9	КРЫЛО П ПР - С/У	531011	1 000,00	0.6	600,00
10	НАВЕСНЫЕ ДЕТАЛИ КРЫЛА ПЕРЕДНЕГО ПРА	БН	1 000,00	1	1 000,00
11	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	1 000,00	0.4	400,00
12	ТС В СБОРЕ СНАРУЖИ ОКРАСК ПОВЕРХН	4600	1 000,00	9.6	9 600,00
Итого, стоимость работ:					<b>15400</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SE96-0083321), год выпуска: 1990.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	28 000,00
Итого, стоимость материалов:					<b>28000</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SE96-0083321), год выпуска: 1990.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>9 000,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>9 000,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>5 400,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>10 000,00</b>
Стоимость материалов:	<b>28 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>52 400,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>52 400,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Corolla, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SE96-0083321), год выпуска: 1990.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	<a href="https://baza.drom.ru/">https://baza.drom.ru/</a>	Результат сравнения.
1	Комплект сидений Toyota Corolla	БН	9 000,00	9 000,00