




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
17.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1703241693

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 60,9 кв.м, кадастровый номер здания: 55:35:010106:428, площадь участка: 564 кв.м, кадастровый номер участка: 55:35:010106:182, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Омская область, г. Называевск, ул. Чкалова, д. 41, доля в праве: 100.  
Дата оценки: 17.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Касаткина Галина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	60,9 кв.м
		кадастровый номер здания	55:35:010106:428
		площадь участка	564 кв.м
		кадастровый номер участка	55:35:010106:182
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Омская область, г. Называевск, ул. Чкалова, д. 41
		материал стен здания	Из прочих материалов
доля в праве	100		
<b>Дата оценки</b>	◆	17.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 194 084,04 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>194 084,04 руб. (сто девяносто четыре тысячи восемьдесят четыре рубля четыре копейки)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.03.2024 г. составляет:

**194 084,04 руб.**

**(сто девяносто четыре тысячи восемьдесят четыре рубля четыре копейки)**

**В том числе, стоимость здания**

128 095,47 руб. (сто двадцать восемь тысяч девяносто пять рублей сорок семь копеек).

**Стоимость земельного участка**

65 988,57 руб. (шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей пятьдесят семь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 60,9 кв.м, кадастровый номер здания: 55:35:010106:428, площадь участка: 564 кв.м, кадастровый номер участка: 55:35:010106:182, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Омская область, г. Называевск, ул. Чкалова, д. 41, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 17.03.2024 г.	25.02.2024 г.	04.03.2024 г.	21.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/nazyvaevsk/doma_dachi_kotttedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot._2989324221">https://www.avito.ru/nazyvaevsk/doma_dachi_kotttedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot._2989324221</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyukalinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_7_sot._1921967878">https://www.avito.ru/tyukalinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_7_sot._1921967878</a>	<a href="https://www.avito.ru/okoneshnikovo/doma_dachikottedzhi/dom_495_m_na_uchastke_16_sot._2176716906">https://www.avito.ru/okoneshnikovo/doma_dachikottedzhi/dom_495_m_na_uchastke_16_sot._2176716906</a>
Телефон продавца:		89343353135	89828703179	89927004371
Цена предложения, руб.:		195 000,00	210 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	60,9	60	47	49,5
Параметр: площадь участка	564	1000	700	1600
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижд	ижд	ижд
Параметр: адрес	Омская область, г. Называевск, ул. Чкалова, д. 41	Омская обл., Называевский р-н, Называевск, Красная ул., 131	Омская обл., Тюкалинский р-н, Тюкалинское городское поселение, Тюкалинск, Больничная ул., 57	Омская обл., Оконешниковский р-н, рп. Оконешниково, Совхозная ул., 11
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		15,00	15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:		165 750,00	178 500,00	170 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	60,9	60	47	49,5



Цена за удельную единицу, руб.:	2 762,50	3 797,87	3 434,34
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	-6,00	-6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	-6,00	-6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	2 762,50	3 570,00	3 228,28
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			3 186,93
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			194 084,04
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			3 186,93
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.			65 988,57
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			128 095,47



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид





**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



**Фото №7.** Общий вид



**Фото №8.** Общий вид



**Фото №9.** Общий вид



**Фото №10.** Общий вид



**Фото №11.** Общий вид



**Фото №12.** Общий вид





**Фото №13.** Общий вид



**Фото №14.** Общий вид



**Фото №15.** Общий вид



**Фото №16.** Общий вид



№ п/п	Наименование объекта экспертизы	Адрес	Дата проведения экспертизы	Исполнитель	Срок проведения экспертизы	Стоимость работ	Подпись эксперта	Подпись руководителя экспертного подразделения	Подпись руководителя организации	Подпись заказчика	Подпись представителя заказчика	Подпись представителя экспертного подразделения	Подпись представителя организации	Подпись представителя заказчика
1	1.1. Объект экспертизы: [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
2	2.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
3	3.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
4	4.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
5	5.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
6	6.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]

Выписка из ЕГРН

№ п/п	Наименование объекта экспертизы	Адрес	Дата проведения экспертизы	Исполнитель	Срок проведения экспертизы	Стоимость работ	Подпись эксперта	Подпись руководителя экспертного подразделения	Подпись руководителя организации	Подпись заказчика	Подпись представителя заказчика	Подпись представителя экспертного подразделения	Подпись представителя организации	Подпись представителя заказчика
1	1.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
2	2.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
3	3.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
4	4.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
5	5.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]
6	6.1. [text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]	[text]

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 3030181010000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____ /К.В. Шухопцев/ М.П.</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Школа №100 г. Челябинск  
 Адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Зоиных, д. 88  
 Телефон: 3512 38 664600  
 Выдан: Отделом УРФЭ РосНИ по Челябинской области в Центральном р-бе г. Челябинска, дата выдачи 07.08.2023 г., код подразделения 3401058

Лицом и профессиональной организацией № 743100100174  
 Дата выдачи: 30.04.2023 г.  
 Выдан (лицо): ФГБОУ ВО «СЧЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является получение материального ущерба, связанного с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба застрахованному, застрахованному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный в установленном законодательстве Российской Федерации суд или третейский арбитражный фонд причинения ущерба оценщику или третьим лицам (обязательное) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных аккредитированной организацией оценщика, лицом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выдана/принята: заявкой по договору на проведение оценки или третьим лицом, которым причинен ущерб. Страхователь для осуществления последующей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счт.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем поступления страховой премии и в полном объеме на расчетный счет Страхователя.

Исключений четкие существующего Закона в области:  
 Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. А.Р. Маянская Дата выдачи полиса: 30 ноября 2023 г.	 И.И. Шумович
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика





Помощь • Сравнение • Дом, дача, коттедж • Купить • Дача

### Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

Добавить избранное • Сравнить • Добавить закладку



#### О доме

Всего комнат: 3  
Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 10 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Год постройки: 1988

Материал стен: бревно  
Санузел: на улице  
Канализация: электричество  
Ремонт: пробует розрита  
Инфраструктура: школа  
Способ продажи: адекватная ипотека

#### Расположение

195 000 Р

3 200 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)

Почему выгодно  
Квартира со скидкой 25% вместо от МТС  
Банка! Подробнее

8 934 335-31-35

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Будь проще? • Так уместно?

Когда можно посмотреть?

Сергей Павлов

Частное лицо

На фото с декабря 2019

Дарить/привозить

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1

#### Расположение

Омская обл., Называевский р-н, Называевск, Красная ул., 12

Скрыть карту



#### Продайте и покупаете?

Найдите покупателя и квартиру мечты, продайте быстро, а также проведите историю сделок.

Давайте расскажем

+7 934 335 31 35

Позвоните мне

Продажа и покупка по выгодной цене

Выбором в итоге под ваш запрос



Скрыть/Показать

#### Описание

Дом под ключ, но жить можно. Рядом школа

ИП 298504201-25 введена с 15.04. 2019 прописки (0 человек)

Пожалуйста

195 000 Р

3 200 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)

Почему выгодно  
Квартира со скидкой 25% вместо от МТС  
Банка! Подробнее

8 934 335-31-35

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Будь проще? • Так уместно?

Когда можно посмотреть?

Сергей Павлов

Частное лицо

На фото с декабря 2019

Дарить/привозить

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



Список / Популярность / Дом/Дача/коттедж / Купить / Дом

### Дом 47 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.

Добавить избранное | Добавить заметку



#### О доме

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 47 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 7 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Ремонт: грубого ремонта

210 000 Р

4 438 Р за м<sup>2</sup>

История цен

Безопасные переводы для бизнеса

Подробнее

8 982 870-31-79

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать?

Как купить?

Когда можно посмотреть?

Почему продать?

Частное лицо

На фото с сентября 2019

Земельный участок 7 сот.

4 объявления по вашему запросу

Подпишитесь на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

Омская обл., Токмаковский р-н, Токмаковский городской округ, Токмаковский, Большойнаут, 57

Скрыть карту



#### Продайте и купайте?

Найдите покупателя и квартиру мечты, продайте квартиру, а также продайте квартиру дороже.

Давайте расскажем

+7 800 300 00 00

Позвоните нам

Продажа и покупка по выгодной цене

Подбор ипотеки под ваши запросы

Сделка по телефону

210 000 Р

4 438 Р за м<sup>2</sup>

История цен

Безопасные переводы для бизнеса

Подробнее

8 982 870-31-79

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать?

Как купить?

Когда можно посмотреть?

Почему продать?

Частное лицо

На фото с сентября 2019

Земельный участок 7 сот.

4 объявления по вашему запросу

Подпишитесь на продавца



Сообщения

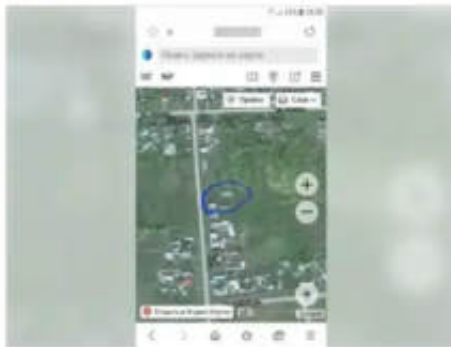
Объект-аналог №2



Описание · Удобность · Довольно уютные · Кухня · Две

### Дом 49,5 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.

Добавить избранное · Сохранить · Добавить заметку



#### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 49,5 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 16 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: кирпич/панели  
Ремонт: требует ремонта

#### Расположение

Окская обл., Оксунинковский р-н, дп. Оксунинское,  
Савокина ул., 11

Скачать карту

200 000 Р

4 000 Р за м<sup>2</sup>

Бесплатные переводы для бизнеса

8 992 700-43-71

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сколько продаю? · Как учесть?

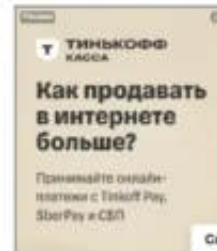
Когда можно посмотреть?

EMERSON

Частное лицо  
На фото с февраля 2018

Дарим выписку

Позвоните на продажу



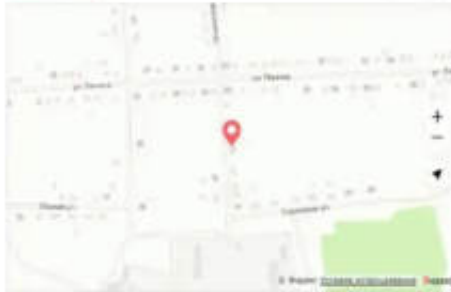
Сообщения

### Объект-аналог №3

#### Расположение

Окская обл., Оксунинковский р-н дп. Оксунинское,  
Савокина ул., 11

Скачать карту



#### Продайте и купите?

Найдём покупателя и квартиру мечты, проведем переговоры, а также проведем оценку объектов.

Давайте расскажем

+7 992 200 93 93

Позвоните мне

Продажа и покупка по выгодной цене

Выбором агента под ваш запрос

Скачать выписку

#### Описание

Продан дом на ж/д

200 000 Р

4 000 Р за м<sup>2</sup>

Бесплатные переводы для бизнеса

8 992 700-43-71

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сколько продаю? · Как учесть?

Когда можно посмотреть?

EMERSON

Частное лицо  
На фото с февраля 2018

Дарим выписку

Позвоните на продажу



Сообщения

### Объект-аналог №3