



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
02.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 0211230194

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 36,40 кв.м, кадастровый номер:  
14:16:030101:1418, адрес: Республика Саха, у. Мирнинский, п. Чернышевский,  
ул. КСМ, д. 1, кв. 11. Доля в праве: 1/2.

Дата оценки: 02.11.2023г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Черных Анастасия Владимировна
<b>Правообладатель</b>	♦ Никитина Людмила Владимировна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	14:16:030101:1418
		общая площадь, кв.м	36,40
		адрес	Республика Саха, у. Мирнинский, п. Чернышевский, ул. КСМ, д. 1, кв. 11
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	иные
		год постройки	1984
доля в праве	1/2		
<b>Дата оценки</b>	♦	02.11.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 135 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	135 100,00 рублей (сто тридцать пять тысяч сто рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 02.11.2023г., составляет:

**135 100,00 рублей**  
**(сто тридцать пять тысяч сто рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.mirkvartir.ru/309043534/">https://www.mirkvartir.ru/309043534/</a>	<a href="https://www.avito.ru/saha_yakutiya_svetlyy/kvartiry/3-k_kvartira_65_m_25_et_3010232728">https://www.avito.ru/saha_yakutiya_svetlyy/kvartiry/3-k_kvartira_65_m_25_et_3010232728</a>	<a href="https://saha.move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_kvartira_ploshchady_u_667_kv_m_saha_yakutiya_mir_ninskiy_municipalnyy_chernysh_evskiy_ul_gidrostroyteley_20_68_87472360/">https://saha.move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_kvartira_ploshchady_u_667_kv_m_saha_yakutiya_mir_ninskiy_municipalnyy_chernysh_evskiy_ul_gidrostroyteley_20_68_87472360/</a>
Стоимость кв.м		943 200	650 000	570 000
Общая площадь, кв.м	36,4	169,9	65	66,7
Стоимость, руб./кв.м		5 551,50	10 000,00	8 545,73
Адрес	Республика Саха, у. Мирнинский, п. Чернышевский, ул. КСМ, д. 1, кв. 11	Республика Саха, у. Мирнинский, п. Чернышевский, ул. КСМ, д. 1	Республика Саха (Якутия), Мирнинский муниципальный р-н, пос. Светлый	Республика Саха (Якутия), Мирнинский муниципальный р-н, п.Чернышевский, ул. гидростроителей, 20
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 551,50	10 000,00	8 545,73
Дата действия цены	02.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 551,50	10 000,00	8 545,73
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 107,38	9 200,00	7 862,07
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 107,38	9 200,00	7 862,07
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 107,38	9 200,00	7 862,07
Общая площадь, кв.м	36,4	169,9	65,0	66,7
Поправочный коэффициент на масштаб		1,20	1,07	1,08
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 128,86	9 844,00	8 491,04



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Материал стен дома	блоки	блоки	блоки	блоки
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 128,86</i>	<i>9 844,00</i>	<i>8 491,04</i>
Этаж/Этажность дома	1/1	1/1	2/5	5/5
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	0,88	0,96
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 128,86</i>	<i>8 662,72</i>	<i>8 121,86</i>
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 128,86</i>	<i>8 662,72</i>	<i>8 121,86</i>
Кол-во внесенных корректировок		2	3	3
Весовые коэффициенты		0,4	0,3	0,3
Значение, рублей		2 626,65	2 475,06	2 320,53
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>7 422,25</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)</b>	<b>270 200</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)</b>	<b>135 100,00</b>			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.mirkvartir.ru/309043534/

3-комн. квартира, 169.9 м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

943 200 руб. 5 552 руб./м<sup>2</sup>

СБЕРБАНК  
Ипотечные программы  
Ипотека по двум документам от 6.0%  
Семейная ипотека от 6.0%  
Ипотека с господдержкой от 8.0%  
Ипотека на вторичное жилье от 14.2%  
Ипотека на новостройку от 14.2%

Группа РусГидро  
Частное лицо  
16 объявлений

+7 914 191-08-48

МЕГАМАРКЕТ  
Wildberries

https://www.mirkvartir.ru/309043534/

3-комн. квартира, 169.9 м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

943 200 руб. 5 552 руб./м<sup>2</sup>

республика Якутия, Мирнинский улус, п. Чернышевский, ул. КСМ, 1

4-х комнатная квартира, площадь 169,6 кв. м, кадастровый номер 14:16:030205:2151. Адрес объекта: Республика Саха (Якутия), у. Мирнинский, п. Чернышевский, квартал Энергетиков, д.5, кв.1. Дом находится в п. Чернышевский, расположенный в бассейне реки Вилюй в 890 километрах к западу от города Якутска. Площадь поселка составляет 2531 тыс. га. Основным водным объектом на территории является Вилюйское водохранилище. На территории поселка проживает более 1,5 тысяч человек. Границы поселка Чернышевское проходят по улицам Солнечная, Вилюйская, Энтузиастов, Зелёная, квартал Лесной, Внимс, квартал Табанный.

Связаться с продавцом

Группа РусГидро  
Частное лицо  
16 объявлений

ПОЗВОНИТЬ

Информация о квартире

РАЗДЕЛЬНЫЙ САМОУЗЕЛ

Комнаты	3-комнатная
Площадь	169.9 м <sup>2</sup>
Планировка	самоузел раздельный
Этаж	1 из 1
Дом	кирпич

11.11

ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ШОПИНГА!  
с 1 по 13 ноября  
на WILDBERRIES

WB до 80%





https://www.avito.ru/saha\_yakutiya\_svetlyy/kvartiry/3-k\_kvartira\_65\_m\_25\_et\_3010232728

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

### 3-к. квартира, 65 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 ₽

10 000 ₽ за м² или предложите свою цену  
В ипотеку от 2 604 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 914 261-36-70

Написать сообщение  
Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина

Частное лицо  
На Авито с июня 2020

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 65 м²

Площадь кухни: 8 м²

Жилая площадь: 54 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Скна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Тёплый пол: есть

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

#### Расположение

Республика Саха (Якутия), Мирнинский муниципальный р-н, пос. Светлый

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/saha\_yakutiya\_svetlyy/kvartiry/3-k\_kvartira\_65\_m\_25\_et\_3010232728

#### Расположение

Республика Саха (Якутия), Мирнинский муниципальный р-н, пос. Светлый

[Показать карту](#)

650 000 ₽

10 000 ₽ за м² или предложите свою цену  
В ипотеку от 2 604 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 914 261-36-70

Написать сообщение  
Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина

Частное лицо  
На Авито с июня 2020

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Описание

В квартире есть вся необходимая бытовая техника, мягкая мебель, уголок для школьника, TV- зона, балкон, окна МПЖ, счетчики по воде новые до 2029 года. Ремонт косметический, пол выровнен и покрыт хорошим линолеумом, межкомнатные двери, везде энергосберегающие лампочки, в квартире тепло и сухо. Хорошие соседи. Благоприятная энергетика квартиры способствует улучшению качества вашей жизни.

#### О доме

Тип дома: блочный

Год постройки: 1986

Этажей в доме: 5

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 650 000 ₽ ×    Первый взнос: 130 000 ₽ ×    Срок ипотеки: 20 лет ×

#### Одна заявка в несколько банков

Открытие	Росбанк	СберБанк	Банк ВТБ
1,9% 2 604 ₽	2% 2 631 ₽	14,7% 6 733 ₽	16,7% 7 509 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3010232728 - 19 октября в 16:25 - 1101 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)





https://saha.move.ru/objects/prodaetsya\_3-komnatnaya\_kvartira\_ploshchadyu\_667\_kv\_m\_saha\_yakutiya\_mirinskiy\_municipalnyy\_chernyshev...

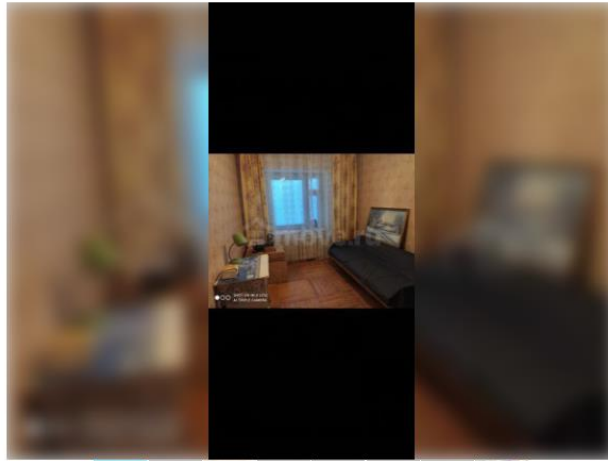
### Продажа 3-комнатной квартиры, 66.7 м², Чернышевский, ул. гидростроителей, 20

570 000 Р цена за м² 8 546 Р  
[Рассчитать ипотеку](#)

у. Миринский п. Чернышевский  
ул. гидростроителей 20

Добавить в избранное

9 декабря 2022 1,43 (+1 за сегодня) Обновлено вчера в 22:21 [Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)



Пользователь  
Пользователь  
**+7 (914) 296-12-53**  
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале Move.ru  
Передвигайте деловую только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с [расширенными правилами](#), чтобы не повредить на уровне исполнителей.

РЕКЛАМА  
**ЧЕРНАЯ ПТИЦА -80%**  
BURBERRY  
4 625 Р  
Аэтуаль

ЦЕ РФ

USD	93.17 Р	-0.11 Р
EUR	99 Р	0.56 Р
BITCOIN		
BTC	3257741 Р	-8710 Р

#### Квартира в продажу

Цена:	570 000 Р	Тип объявления:	вторичка
Цена за м²:	8 546 Р	Общая площадь:	66.7 м²
Количество комнат:	3	Дата публикации:	9 декабря 2022
Этаж:	5/5	Дата обновления:	вчера в 22:21
Тип объекта:	квартира	ID:	688-747-236-0

#### Информация о доме

Адрес: [у. Миринский п. Чернышевский ул. гидростроителей 20](#)  
Количество этажей: 5

РЕКЛАМА  
ТИНЬКОФ  
**ТЕРЕМОК - ПОД ЗАЛОГ**  
Сыграйте и можете получить подписку Pro на два месяца

https://saha.move.ru/objects/prodaetsya\_3-komnatnaya\_kvartira\_ploshchadyu\_667\_kv\_m\_saha\_yakutiya\_mirinskiy\_municipalnyy\_chernyshev...

#### Описание

Дом находится в центре посёлка, во дворе дома школа. Требуется капитальный ремонт в квартире, реальному покупателю хороший торг

РЕКЛАМА - 12+

3 000 000 Р Свободного назначения, 265 м²	85 000 000 Р Продается Зринтаж	3 500 000 Р Дом у реки / в центре Юрьевск / 200 м²
1 782 000 Р Продам здание, 345,8 м²	275 000 Р Продам здание, 315,7 м²	3 800 000 Р Действующая турбаз

#### Информация

Продам 3-комнатную квартиру общей площадью 66,7 кв.м., расположенную по адресу Республика Саха (Якутия), улус Миринский, поселок Чернышевский, ул. гидростроителей, 20, цена 570 000 руб.  
Найти схожие объявления вы можете в разделе «[Квартиры](#)» портала недвижимости Move.ru.

[Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)

РЕКЛАМА  
ТИНЬКОФ  
**ТЕРЕМОК - ПОД ЗАЛОГ**  
Сыграйте и можете получить подписку Pro на два месяца





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко















Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.