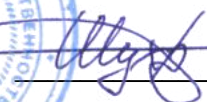




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
28.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2802243330

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, п. Семеновка, нечетная сторона ул. Степная, район железнодорожного переезда, участок № 129, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер:

63:04:0401013:236, доля в праве: 100.

Дата оценки: 28.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Мыльцева Галина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, п. Семеновка, нечетная сторона ул. Степная, район железнодорожного переезда, участок № 129
		общая площадь	1000 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	63:04:0401013:236
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	28.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 92 520,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 92 520,00 руб. (девятьсот две тысячи пятьсот двадцать рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.02.2024 г. составляет:

**92 520,00 руб.**  
**(девятьсот две тысячи пятьсот двадцать рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, п. Семеновка, нечетная сторона ул. Степная, район железнодорожного переезда, участок № 129, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 63:04:0401013:236, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 28.02.2024 г.	20.02.2024 г.	04.02.2024 г.	30.01.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/chapaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3773626567">https://www.avito.ru/chapaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3773626567</a>	<a href="https://www.avito.ru/chapaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2429895933">https://www.avito.ru/chapaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2429895933</a>	<a href="https://www.avito.ru/chapaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_989946560">https://www.avito.ru/chapaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_989946560</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89171017929	89198053497	89587317382
<b>Цена предложения, руб.:</b>		100 000,00	105 000,00	100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, п. Семеновка, нечетная сторона ул. Степная, район железнодорожного переезда, участок № 129	Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Семёновка, нечётная сторона улицы Степная	Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Семёновка, Степная ул	Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Семёновка, Степная ул.
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	1000	1000	1000	1000
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для индивидуального жилищного строительства	ижс	ижс	ижс
<b>Параметр: доля в праве</b>	100	100	100	100
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		9,00	9,00	9,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена после уторговывания, руб.:		91 000,00	95 550,00	91 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1000	1000	1000	1000
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>91,00</b>	<b>95,55</b>	<b>91,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>92,52</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>92 520,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				<b>92,52</b>



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104	
Кадастровый номер:	63:04:0401013:236
Номер кадастрового квартала:	63:04:0401013
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, п. Семеновка, нечетная сторона ул. Степная, район железнодорожного переезда, участок № 129
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	200180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Скальченко Ирина Станиславовна, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005987501C8382283576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из ЕГРН

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104	
Кадастровый номер:	63:04:0401013:236
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королева Евгения Леонидовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005987501C8382283576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104			
Кадастровый номер:		63:04:0401013:236	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мыльцева Галина Александровна, 07.11.1978, гор.Новокуйбышевск Куйбышевской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 08 №835829, выдан 05.04.2008, Отделением УФМС России по Самарской области в городе Новокуйбышевске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-04/306/2014-364 27.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 060105687501C8382283576ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из ЕГРН

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104			
Кадастровый номер:		63:04:0401013:236	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 060105687501C8382283576ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из ЕГРН





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104			
Кадастровый номер:		63:04:0401013:236	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104							
Кадастровый номер:				63:04:0401013:236			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°3.5'	24.99	-	63:04:0401013:275	Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Октябрьская, д.62
2	1.1.2	1.1.3	104°3.8'	40	-	63:04:0401013:285	brod s m@prso.ru, Самарская область, г:Чапаевск
3	1.1.2	1.1.2	-	-	данные отсутствуют	63:04:0401013:302	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	194°3.2'	25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	284°4.7'	40	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7				
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52821104				
Кадастровый номер:		63:04:0401013:236		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364734.55	1356063.76	-	0.1
2	364758.79	1356069.83	-	0.1
3	364749.07	1356108.63	-	0.1
4	364724.82	1356102.56	-	0.1
1	364734.55	1356063.76	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805687401C8382283576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. № полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 231906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Завалдина, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-090  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:  
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Долгобайев	 К.В. Шуховцев

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселок (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



**Об участке**  
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 11 км

**Расположение**  
Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Софьинка, ночённая сторона улицы Стольная [Скрыть карту](#)



**100 000 Р**  
10 000 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 917 101-79-29

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Был продавец?](#) [Торг участок?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

**Александр**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2013

5 обычных пользователей  
[Подписаться на продавца](#)




Сообщения

Объект-аналог №1

100 000 Р

### Расположение

Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Софьинка, ночённая сторона улицы Стольная [Скрыть карту](#)



**Описание**  
Земельный участок ИЖС. Кадастровый номер 63-04-0401013-632. Сост в массив проведён, газ планируется.

№ 3773526567 - 20 фото в 20-25-50 просмотров (+5 со сделок) [Пожаловаться](#)

**Похожие объявления**

Строительство домов и коттеджей

**100 000 Р**  
10 000 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 917 101-79-29

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

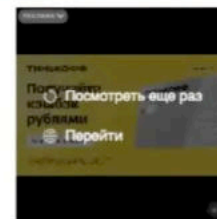
**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Был продавец?](#) [Торг участок?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

**Александр**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2013

5 обычных пользователей  
[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Лососиней (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



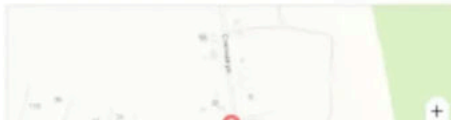
#### Об участке

Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Сомновка, Стопная ул.

Скрыть карту



105 000 Р

10 500 Р за сотку или предложите свою цену

8 919 805-34-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

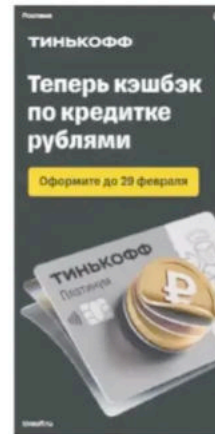
На Авито с июня 2012

Звонок: -13,9 тонн CO<sub>2</sub>



12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2

#### Об участке

Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Сомновка, Стопная ул.

Скрыть карту



#### Описание

Участок номер 361, столбы вдоль участка для света (провод 380 Вт), газ запланирован на след год, соседи воду бурили, примерно 13 метров под землей. В дальнейшем по проекту администрации будет построена школа, сад, центры и т.д. Дорога к участку отсыпана. Участок ровный. Р.Б. Продам за ненадобностью дачи, так как сами живём в частном доме.

№ 2429895933 4 февраля в 23:42 · 1000 просмотров (44 создани)

Пожаловаться

105 000 Р

10 500 Р за сотку или предложите свою цену

8 919 805-34-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с июня 2012

Звонок: -13,9 тонн CO<sub>2</sub>



12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

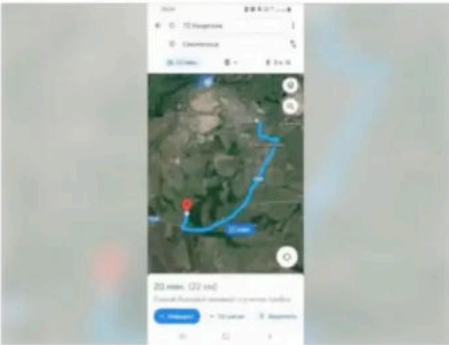
## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселение (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить закладку



100 000 ₽  
10 000 ₽ за сотку  
[или предложить свою цену](#)

8 958 731-73-82

Написать сообщение  
Отвечает около часа


Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продавец? | Торговать? | Когда можно посмотреть?

Татьяна  
Агентство  
На Авито с августа 2014

Подписаться на продавца



**ХАЛВА**  
24 месяца рассрочки  
У партнеров на подарки и скидки!

ХАЛВА

Сообщения


Объект-аналог №3

### Об участке

Площадь: 10 сот. | Расстояние до центра города: 12 км

### Расположение

Самарская обл., г.о. Новокуйбышевск, пос. Соминовка, Стопная ул.



100 000 ₽  
10 000 ₽ за сотку  
[или предложить свою цену](#)

8 958 731-73-82

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продавец? | Торговать? | Когда можно посмотреть?

Татьяна  
Агентство  
На Авито с августа 2014

Подписаться на продавца

### Описание

Участок под ИЖС в п. Соминовка, в самом центре будущего благоустроенного села, участок угловой, можно разделить и поставить два дома! Или отличное место для открытия магазина! Участок ровный, коммуникации будут проведены за счёт города. Электричество уже проведено и отсыпаны дороги. Красивая природа, свежий воздух! Соседи уже начали строить. Собственник.

№ 989946550 - 30 января в 12:42 - 2220 просмотров (+4 отзыва) | Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №3