

Таблица 1

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Калининградская область, г Калининград, ул Лукашова, д 40, Общественная организация автолюбителей владельцев гаражей «Полет-1», гараж № 126	https://www.avito.ru/kaliningrad/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_2700790040		https://www.avito.ru/kaliningrad/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_3503253764		https://www.avito.ru/kaliningrad/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_3115681214		https://www.avito.ru/kaliningrad/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_3517887469	
Адрес		Калининградская обл., Калининград, мкр-н Чкаловск, ул. Докука, 53	0%	Калининградская обл., Калининград, Центральный район, посёлок Лермонтовский, ул. Полецкого, 72А	0%	Калининградская обл., Калининград, Центральный район, посёлок Лермонтовский	0%	Калининградская обл., Калининград, мкр-н Чкаловск	0%
Цена предложения, руб.		600 000		550 000		570 000		980 000	
Цена 1 кв.м, руб.		30 000		25 000		27 143		29 167	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		27 000		22 500		24 429		26 250	
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	1	1	0%	1	0%	1	0,0%	1	0,0%
Общая площадь	25,8	20,00	0%	22	0%	21	0%	33,6	0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		27 000		22 500		24 429		26 250	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									25 045
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.									646 161
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									646 000

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Уполномоченный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Наименование			
объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
7 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	39-15-120302-1211		
Номер кадастрового квартала:	39-15-120302		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018		
Регистровый государственный учетный номер:	Учетный номер 39-39-001-39-001-036-2018-5551		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, г. Калининград, ул. Луцкая, д.40, Общественная организация автомобилистов Калининградской области «Получи-Ъ», гараж № 126		
Площадь, кв.м:	25 кв.		
Назначение:	Назначение		
Наименование:	Гараж		
Классификация зданий, в том числе отдельных этажей:	1, в том числе категория И		
Тип здания и конструкция по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Тип застройки строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.	382732 руб.		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39-15-120302-97		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус земли об объекте недвижимости (покой статус "земельное"):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Наличие обременения:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Получатель Роман Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Листы 2

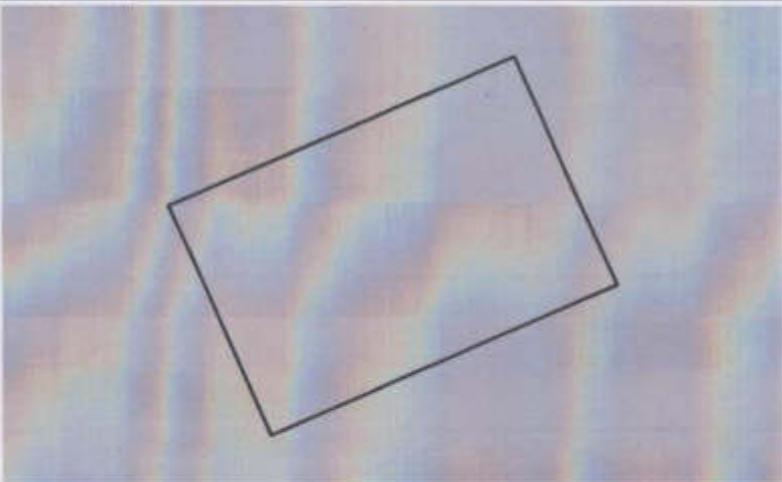
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование			
объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
7 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	39-15-120302-1211		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель Роман Владимирович, 22.12.1986, с. Ново-Александровское Эбештинского р-она Аминовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 117-909-739-39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 08 №180475, выдан 29.07.2008, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Тушловского района 738019, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Луцкая, д.25, кв.22
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-15-120302-1211-39-036-2018-4 07.11.2018 11:30:54
3	Документы-основания:	3.1	Документ купли-продажи гаража. Выдан 23.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона отпала третья сторона, аренда:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Наименование			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	= Всего листов выписки: 3
7 ноября 2018г.			
Единственный номер:		79:15:120302:1211	
План (карты, схема) объекта недвижимости			
			
Масштаб 1:70	Длина сторон		
Инициалы и фамилия	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 *Листы* 1 лист
Должность *ДЕЛОПРОВОДИТЕЛЬ*
Подпись *СН*
+7 71-200

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУ КЗ «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Исполнительный отдел

Удостоверение квалифицированной электронной подписью электронного документа проверено
Уполномоченный сотрудник Исполнительного отдела Исполнительный отдел
Дата и время проверки подписи: 15.11.2018 11:00

Результаты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	877701807a4b3ab571196a48520821
Срок действия	с 8 октября 2017 г. 15:41:55 по 8 января 2019 г. 15:41:55
Имя владельца	Родченко Т.Р.

Снимки предложений аналогов

avito.ru/kaliningrad/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_2700790040

Главная > > Города и области > Курорт > Города > Железобетонный

Гараж, 20 м²

600 000 ₽

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 911 490-56-90

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#)
[Еще купить?](#)

Когда можно посмотреть?

[Выслать фото](#)

[Частное лицо](#)
 На Avito с января 2011
 Оценка: 4,5 (по 605)

[Убытки при продаже](#)
[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 20 м² Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Калининградская обл., Калининград, мкр-н Чкаловск, ул. Докуча, 52
р-н Центральный [Показать карту](#)

Описание

Гаражное общество Брит. Переходный. Гараж оформлен. Стены, крыша и пол из ж/б плит. Крыша новая, сделана хорошая вентиляция, имеется свет.

№ 2700790040 - 21 апреля в 10:26 - 2911 просмотров (1 в избранном) [Пожаловаться](#)

Гараж, 22 м²

550 000 Р

Добавить в избранное Сравни Добавить закладку



8 911 071-01-23

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте >

Есть вопросы? Торгуемцы?

Когда можно посмотреть?

Лена

Частное лицо

На Авито с сентября 2018

Знаком: 172 из 000



16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 22 м²

Страна: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Калининградская обл., Калининград, Центральный район, посёлок Лермонтовский, ул. Полицейского, 72А, р-н Центральный

[Показать карту*](#)

Описание

Продам гараж, документы в порядке, собственник. Сухой, начало гаражного общества. Есть возможность надстроить этаж, сделать мини-сервис. По всем вопросам звоните, показан в любое время

№ 8103253764, 25 апреля в 19:03 - 122 просмотра (11 человек)

[Показывать](#)

Гараж, 21 м²

570 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить записку](#)



8 911 850-48-30

Сергей

Частное лицо
На Авито с апреля 2012



[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 21 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Калининградская обл., Калининград, Центральный район,
посёлок Лермонтовский
р-н Центральный

[Показать карту*](#)

Описание

Продаю гаражи

Оба гаража соединены проходом, ворота выходят на разные стороны. Цена указана за два гаража

№ 3115681214 - 22 апреля 18:23 - 832 просмотра (+3 скрина)

[Пожалуйста](#)

Гараж, > 30 м²

980 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 909 795-81-95

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Здравствуйте!](#)

[Вы продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Денис

Частное лицо
На Avito с апреля 2017



[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: > 30 м²

Окна: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Калининградская обл., Калининград, мкр-н Чкаловск,
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Описание

В собственности.
33,6 м (А, 60 на 7,30) Высота 2,5 (нуль поднялась после ремонта). Подвальное
помещение (где-то 4-5 м², высота ~1,5м). Ямы нет.

№ 3517887469 - 03 апреля в 17:45 - 2018 просмотр (1+2 сезона)

[Пожаловаться](#)

Фотографии

