



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 2903243338

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30,0 кв.м, кадастровый номер здания: 48:07:1480701:1182, назначение здания: нежилое, площадь участка: 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:07:1480701:990, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для садоводства и огородничества, адрес: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п ижевбургский сельсовет, с СОТ "Строитель", ул. Строителей, участок №478, доля в праве: 100. Дата оценки: 29.03.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Тиньков Дмитрий Владимирович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	48:07:1480701:1182
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	30
		материал стен	Из прочих материалов
		год постройки	1990
		доля в праве	100
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	48:07:1480701:990
		площадь участка, кв.м	800
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	для садоводства и огородничества
		доля в праве	100
		адрес	Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Нижневоргольский сельсовет, с СОТ "Строитель", ул. Строителей, участок №478
<b>Дата оценки</b>	◆ 29.03.2024г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 558 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 658 200,00 руб. (пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести рублей)

Таким образом, рыночная права собственности на здание и земельный участок на 29.03.2024г., составляет:

**558 200,00 руб.**

*(пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести рублей)*

*В том числе,*

**Стоимость права собственности на здание, составляет:**

*301 500,00 (триста одна тысяча пятьсот рублей),*

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:**

*256 700,00 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dn_p_3558665837">https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dn_p_3558665837</a>	<a href="https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dn_p_3441493943">https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dn_p_3441493943</a>	<a href="https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dn_p_3428267346">https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dn_p_3428267346</a>
Стоимость кв.м		200 000,00	300 000,00	300 000,00
Общая площадь, кв.м	800,0	600	1100	800
Стоимость, руб./кв.м		333,33	272,73	375,00
Адрес	Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Нижневорогольский сельсовет, с СОТ "Строитель", ул Строителей, участок №478	Липецкая обл., Елец, садоводческое некоммерческое товарищество Заря, 1-й квартал	Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневорогольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель	Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневорогольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		333,33	272,73	375,00
Дата действия цены	29.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		333,33	272,73	375,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		313,33	256,37	352,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		313,33	256,37	352,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		313,33	256,37	352,50
Общая площадь, кв.м	800,0	600,0	1 100,0	800,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,064	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		313,33	272,78	352,50
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>313,33</i>	<i>272,78</i>	<i>352,50</i>
Вид разрешенного использования	для садоводства и огородничества			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>313,33</i>	<i>272,78</i>	<i>352,50</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>313,33</i>	<i>272,78</i>	<i>352,50</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>313,33</i>	<i>272,78</i>	<i>352,50</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		125,33	54,56	141,00
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>320,89</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>256 700,00</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_8_sot._34092024_33">https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_8_sot._34092024_33</a>	<a href="https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_212_m_na_uchastke_6_sot._2234454_784">https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_212_m_na_uchastke_6_sot._2234454_784</a>	<a href="https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_5_sot._29674237_17">https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_5_sot._29674237_17</a>
Стоимость кв.м		750 000,00	450 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	30,0	48	21,2	30
Адрес	Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Нижневорогольский сельсовет, с СОТ "Строитель", ул Строителей, участок №478	Липецкая обл., Елецкий р-н, Лавский сельсовет, с. Лавы, садоводческое товарищество Лавы	Липецкая обл., Елецкий р-н, СНТ Локомотив	Липецкая обл., Елецкий р-н, СНТ "Заря"
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		750 000,00	450 000,00	500 000,00
Дата действия цены	29.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		750 000,00	450 000,00	500 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
Цена с учетом поправки, рублей		697 500,00	418 500,00	465 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	800,0	800	600	500
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		256 710	192 533	160 444
Стоимость улучшения, рублей		440 790	225 967	304 556
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		9 183,12	10 658,83	10 151,87
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9 183,12	10 658,83	10 151,87
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9 183,12	10 658,83	10 151,87
Общая площадь, кв.м	30,0	48,0	21,2	30,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Поправочный коэффициент на масштаб		1,07	0,95	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 825,94</i>	<i>10 125,89</i>	<i>10 151,87</i>
Материал стен дома	Из прочих материалов	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 825,94</i>	<i>10 125,89</i>	<i>10 151,87</i>
Наличие канализации	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 825,94</i>	<i>10 125,89</i>	<i>10 151,87</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 825,94</i>	<i>10 125,89</i>	<i>10 151,87</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 825,94</i>	<i>10 125,89</i>	<i>10 151,87</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		<i>2/7</i>	<i>2/7</i>	<i>3/7</i>
Значение, рублей		2 807,41	2 893,11	4 350,80
<b>Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м</b>	<b>10 051,32</b>			
<b>Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)</b>	<b>301 500,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на жилое здание руб. (округл.)</b>	<b>256 700,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>558 200,00</b>			



Фотографии





## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/elets/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_snt\_dnp\_3558665837

Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 ₽  
33 333 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 601-88-13

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Ольга  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2016  
Экоклад: -5 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 6 сот.

#### Расположение

Липецкая обл., Елец, садоводческое некоммерческое товарищество Заря, 1-й квартал [Показать карту](#)

#### Описание

Участок 18, с забором, без строений. Соседи только по бокам, сади участка лес. Длина участка по факту более 40м, уклон в конце участка отсыпан.

№ 3558665837 · 24 марта в 11:00 · 503 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/elets/zemelnye\_uchastki/uchastok\_11\_sot\_snt\_dnp\_3441493943

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



300 000 ₽

27 273 ₽ за сотку или предложите свою цену

8 915 550-64-06

Написать сообщение  
Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

виктория

Частное лицо

На Авито с октября 2013

Документы проверены

Ожовклад: -496 кг СО<sub>2</sub>



90 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель

Показать карту

#### Описание

Продам дачу в СНТ «Строитель» возле п. Ключ Жизни, 11 соток.

№ 3441493943 - 4 марта в 13:32 - 379 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/elets/zemelnye\_uchastki/uchastok\_8\_sot\_snt\_dnp\_3428267346

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

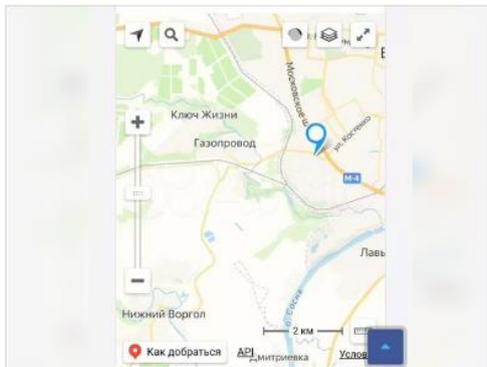
## Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 ₽

~~400 000 ₽~~

37 500 ₽ за сотку  
или предложите свою цену



8 984 239-78-29

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина  
Частное лицо  
На Авито с мая 2020  
Экоклад: -28 кг CO<sub>2</sub>



13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет,  
садоводческое некоммерческое товарищество Строитель

Показать карту

### Описание

Продаю земельный участок 800 кв.м. в экологически чистом месте, без посредников. Документы для продажи готовы.

№ 3428267346 - вчера в 15:13 - 519 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

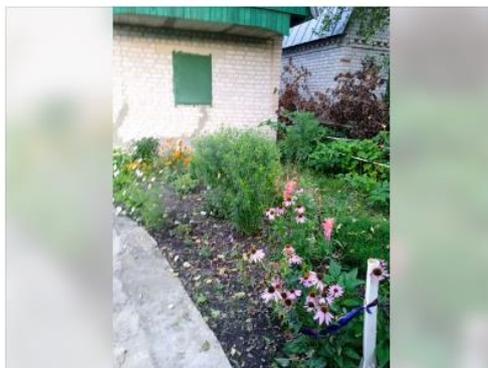


https://www.avito.ru/elets/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_48\_m\_na\_uchastke\_8\_sot\_3409202433

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 48 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

750 000 ₽

15 625 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 542 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 988 191-47-99

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Нелли Цуканова  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2023



Подписаться на продавца

#### О даче

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 48 м²
- Площадь участка: 8 сот.
- Этажей в доме: 2
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Год постройки: 1999
- Материал стен: кирпич
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество, отопление
- Ремонт: косметический
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
- Способ продажи: возможна ипотека
- Расстояние до центра города: 5 км

#### Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Лавский сельсовет, с. Лавы, садоводческое товарищество Лавы

Показать карту

https://www.avito.ru/elets/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_48\_m\_na\_uchastke\_8\_sot\_3409202433

#### Описание

Ухоженный участок с кустарниками. Вода. Живописный участок у реки Быстрая Сосна.

750 000 ₽

15 625 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 542 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽	225 000 ₽	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
СберБанк	16,6%	7 542 ₽
Банк ВТБ	17,1% <del>17,4%</del>	7 962 ₽
РосБанк	18,7%	8 626 ₽

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 988 191-47-99

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3409202433 - 26 марта в 16:24 - 2011 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/elets/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_212\_m\_na\_uchastke\_6\_sot.\_2234454784

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 21,2 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 21,2 м²  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: кирпич  
Ремонт: требует ремонта

#### Расположение

Липецкая обл., Елец

Показать карту\*

450 000 ₽

21 226 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 909 221-84-83

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Станислав  
Частное лицо  
На Авито с июля 2013

Охват: - 6,04 тонн CO2

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/elets/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_212\_m\_na\_uchastke\_6\_sot.\_2234454784

Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике

#### Описание

Продаётся дача в СНТ Локомотив п. Салидарность, рядом с председательским вагоном, где постоянно находится человек, который там проживает и на территории у него две овчарки, поэтому дача находится под охраной круглосуточно. Имеется небольшой домик с небольшим подвалом внутри. Поставлен новый забор полностью по периметру из каскадного профиля, выкопана канализация на три кольца и сделаны ОТКАТНЫЕ ворота (очень мобильно, удобно и современно). Проведено электричество. Оно круглый год. Вода подаётся по расписанию. На территории участка также имеется щебенка (фракция 5\*20) около двух тонн и столько же песка. В дальнейшем можно использовать под строительство дома. Председатель кооператива нашего добился на проведение по нашим участкам Газ...

№ 2234454784 - вчера в 10:15 - 10887 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

450 000 ₽

21 226 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 909 221-84-83

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?



https://www.avito.ru/elets/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_30\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2967423717

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 30 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

500 000 ₽

16 667 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 028 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Ксения Черенкова**  
Частное лицо  
На Авито с октября 2020  
Экоклад: -15 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

#### О даче

Количество комнат: 4  
Площадь дома: 30 м²  
Площадь участка: 5 сот.  
Этажей в доме: 2

Категория земель: дачное  
некоммерческое партнёрство (ДНП)  
Материал стен: кирпич  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический

#### Расположение

Липецкая обл., Елец

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/elets/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_30\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2967423717

#### Описание

Дача 398, район Бугор. Общество "Заря" Электричество есть, недалеко колонка с питьевой водой. Воду для полива дают 2 раза в неделю. Пишите ,номер для связи скину

500 000 ₽

16 667 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 028 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽ | Первый взнос: 150 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Росбанк
16,6%	18,7%
5 028 ₽	5 591 ₽

[Перейти к анкете](#) | Переюда к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2967423717 - 22 марта в 03:13 - 3379 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

#### Похожие объявления

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Ксения Черенкова**  
Частное лицо  
На Авито с октября 2020  
Экоклад: -15 кг CO<sub>2</sub>



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

Председатель комиссии  
Руководитель  
Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от

**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

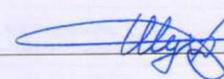
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.