

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 19.02.2024 по делу № А36-11387/2023 Степанова Вера Сергеевна (31.05.1959г.р., место рожд: гор. Инта Коми АССР, адрес рег: 399772, Липецкая обл, Елец г, Ани Гайтеровой ул, дом № 7, квартира 13, СНИЛС01511534192, ИНН 110400399269) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12,5 кв.м, кадастровый номер здания: 48:19:6040201:454, назначение здания: нежилое, площадь участка: 508,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:19:6040201:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства и огородничества, адрес: Липецкая область, г. Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7, доля в праве: 100. Дата оценки: 07.07.2024г.	220 200,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12,5 кв.м, кадастровый номер здания: 48:19:6040201:454, назначение здания: нежилое, площадь участка: 508,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:19:6040201:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства и огородничества, адрес: Липецкая область, г. Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 220 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Степановой Веры Сергеевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dn_p_3923416779	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dn_p_3441493943	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dn_p_3558665837
Стоимость кв.м		260 000,00	300 000,00	200 000,00
Общая площадь, кв.м	508,0	800,00	1 100,00	600,00
Стоимость, руб./кв.м		325,00	272,73	333,33
Адрес	Липецкая область, г. Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7	Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель	Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель	Липецкая обл., Елец, садоводческое некоммерческое товарищество Заря, 1-й квартал
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		325,00	272,73	333,33
Дата действия цены	07.07.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		325,00	272,73	333,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		292,50	245,46	300,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		292,50	245,46	300,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		292,50	245,46	300,00
Общая площадь, кв.м	508,0	800,0	1 100,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,040	1,106	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		304,20	271,48	300,00
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		304,20	271,48	300,00
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		304,20	271,48	300,00
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		304,20	271,48	300,00
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		304,20	271,48	300,00
Кол-во внесенных корректировок		2	2	1
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/2
Значение, рублей		76,05	67,87	150,00
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	293,92			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	149 300,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_31_m_na_uchastke_77_sot._3743165851	https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_6_sot._4058955822	https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_212_m_na_uchastke_6_sot._2046818240
Стоимость кв.м		500 000,00	249 000,00	400 000,00
Общая площадь, кв.м	12,5	31	20	20
Адрес	Липецкая область, г. Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7	Липецкая обл., Елец, Тихая ул., 20	Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 2	Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет, пос. Солидарность
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>500 000,00</i>	<i>249 000,00</i>	<i>400 000,00</i>
Дата действия цены	07.07.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>500 000,00</i>	<i>249 000,00</i>	<i>400 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>450 000,00</i>	<i>224 100,00</i>	<i>360 000,00</i>
<i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i>	508,0	770	500,00	800,00
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		226 318	146 960	235 136
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		223 682	77 140	124 864
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>7 215,54</i>	<i>3 857,00</i>	<i>6 243,20</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7 215,54</i>	<i>3 857,00</i>	<i>6 243,20</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7 215,54</i>	<i>3 857,00</i>	<i>6 243,20</i>
Общая площадь, кв.м	12,5	31,0	20,0	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,13	1,06	1,06
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 153,56</i>	<i>4 088,42</i>	<i>6 617,79</i>
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 153,56</i>	<i>4 088,42</i>	<i>6 617,79</i>
Состояние отделочных работ	требуется проведение косметического ремонта	простая отделка	требуется проведение косметического ремонта	требуется проведение косметического ремонта
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,80	1,00	1,00

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 522,85	4 088,42	6 617,79
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 522,85	4 088,42	6 617,79
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	3	3
Весовые коэффициенты		2/7	3/8	3/8
Значение, рублей		1 778,96	1 486,70	2 406,47
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	5 672,13			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	70 900,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	149 300,00			
Рыночная стоимость на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	220 200,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

11.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-156229922

На основании запроса от 10.06.2024, поступившего на рассмотрение 10.06.2024, сообщаем, что правообладателю Степанова Вера Сергеевна; дата рождения: 31.05.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8704 № 965296 от 30.07.2004 выдан: 112-004; СНИЛС: 015-115-341 92; адрес места жительства или места пребывания: 399772, Липецкая область, г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, д. 7, кв. кв 13., в период с 01.01.2020 по 10.06.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:19:6040201:171
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства и огородничества
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7.
		Площадь:	508
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.03.2022
		номер государственной регистрации:	48:19:6040201:171-48/044/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и садового домика, выдан 14.03.2022
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:19:6040201:454
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Липецкая область, г Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7
		Площадь:	12.5
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.03.2022
		номер государственной регистрации:	48:19:6040201:454-48/044/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и садового домика, выдан 14.03.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Кудашева Елизавета Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_3923416779

кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П... Пуб.

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза Мои объявления

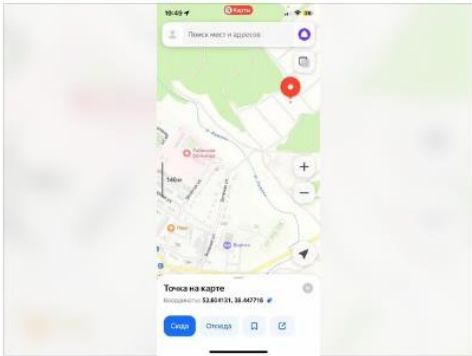
Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

260 000 ₽
32 500 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 984 239-74-55

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?
Когда можно посмотреть?

Юля
Частное лицо
На Авито с августа 2014
Ожидаю: -543 кг CO₂

13 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Лицевая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 800 кв. м., в шаговой доступности супермаркет, поликлиника, ФОК «Воргол», автобусная остановка, документы для продажи готовы.

№ 3923416779 - 10 июня в 23:15 - 93 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

300 000 ₽

27 275 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 923 829-72-84

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Виктория
Частное лицо
На Авито с октября 2015
Документы проверены
Эквивалент: -588 кг CO₂

84 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель [Показать карту](#)

Описание

Продам дачу в СНТ «Строитель» возле п. Ключ Жизни, 11 соток.

№ 3441493943 · 2 июня в 17:05 · 467 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 Р

33 333 Р за сотку

Ипотека Альфа-банк Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 967 512-55-26

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Ольга
Частное лицо
На Авито с сентября 2016
Экоклад: -5 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Елец, садоводческое некоммерческое товарищество Заря, 1-й квартал

Показать карту

Описание

Участок 18, с забором, без строений. Соседи только по бокам, сади участка лес. Длина участка по факту более 40м, уклон в конце участка отсыпан.

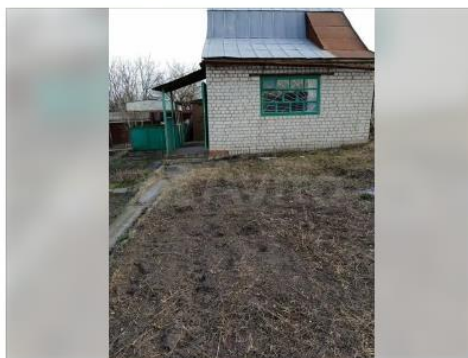
№ 3558665837 - 25 мая в 11:05 - 722 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 31 м² на участке 7,7 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

500 000 ₽

16 129 ₽ за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки

8 909 221-90-19

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
На Авито с декабря 2014

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 31 м²

Площадь участка: 7,7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Газ: нет

Расположение

Липецкая обл., Елец, Тихая ул., 20

Показать карту

Описание

Продается дача в СНТ "Заря". Проведено электричество и водоснабжение (емкость для воды 9 куб. м, включение 2 раза в неделю). Дом кирпичный, одноэтажный, с чердаком.

500 000 ₽

16 129 ₽ за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽ ×	150 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3743165851 - 4 июня в 15:54 - 3045 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

8 909 221-90-19

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи
Дача 20 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



249 000 Р ▾
12 450 Р за м²

Рейтинг: Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 906 686-17-19

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь Владимирович
Частное лицо
На Авито с февраля 2022



Сколько: -488 кг CO2

15 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О даче

- | | |
|---|----------------------------------|
| Количество комнат: 1 | Материал стен: кирпич |
| Площадь дома: 20 м² | Терраса или веранда: есть |
| Площадь участка: 5 сот. | Санузел: на улице |
| Этажей в доме: 2 | Ремонт: требует ремонта |
| Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ) | Парковка: парковочное место |
| Год постройки: 1998 | Способ продажи: возможна ипотека |

Расположение

Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 2 [Показать карту](#)

Описание

СТ Дружба, второй квартал, участок 31, 5 соток. На участке бак для воды, металлический контейнер для инвентаря и инструмента, туалет. Домик внутри оштукатурен, полы деревянные, документы.

№ 3086817261 - 11 июня в 23:24 - 2745 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

249 000 Р ▾
12 450 Р за м²

Рейтинг: Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 906 686-17-19

Написать сообщение




https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_8_sot_1311718298

я кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П... П

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

400 000 Р ▾
20 000 Р за м²

Рейтинг **Альфа-Банк**
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

SPS
Частное лицо
На Авито с октября 2018

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 8 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: **дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Материал стен: **кирпич**
Коммуникации: **электричество**
Ремонт: **требует ремонта**
Электричество: **есть**
Расстояние до центра города: **6 км**

Расположение


Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет, пос. Солидарность [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/elets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_8_sot_1311718298

я кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П... Пуб

+7 999 999 99 99 **Оставить заявку**

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия [политики](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).



400 000 Р ▾
20 000 Р за м²

Рейтинг **Альфа-Банк**
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Описание

Продаю дачу в п.Солидарность.На участке уместея ёмкость 5м3.Постройки,плодово-ягодные деревья,кирпичный двухэтажный дом.
ВОЗМОЖЕН ТОРГ.
По всем вопросам в личные сообщения!

№ 1311718298 вчера в 04:31 415 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)