



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.03.2024 г.

Выписка из отчета №1903241927

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (нежилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 4,0 кв.м, кадастровый номер здания: 56:43:0324006:1138, площадь участка: 514,0 кв.м, кадастровый номер участка: 56:43:0324006:210, адрес: Оренбургская область, г. Орск, сад. то-во «Ударник», ОЗТП, № 192.
Дата оценки: 19.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		фактическое использование	нежилой здание, садовый дом
		площадь здания	4,0 кв.м
		кадастровый номер здания	56:43:0324006:1138
		сведения о собственности	собственность
		ограничения/обременена	данные отсутствуют
		площадь участка	514,0 кв.м
		кадастровый номер участка	56:43:0324006:210
		категория земель	земли населенных пунктов садоводства
		разрешенное использование участка	для садоводства
		сведения о собственности	собственность
		ограничения/обременена	данные отсутствуют
	адрес	г Оренбургская область, г. Орск, сад. то-во «Ударник», ОЗТП, № 192	
Дата оценки	◆	19.03.2024.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 103 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 19.03.2024 г. составляет:

103 000,00 (Сто три тысячи) рублей.

В том числе:

Рыночная стоимость здания (нежилого здания), общей площадью 4,0 кв.м по состоянию на 19.03.2024г. составляет:

22 000,00 (Двадцать две тысячи) рублей;

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 514,0 кв.м. по состоянию на 19.03.2024 г. составляет:

81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onreal.ru/orsk/kypit-uchastok/68591684	https://onreal.ru/orsk/kypit-uchastok/54412219	https://onreal.ru/orsk/kypit-uchastok/72975207
Продавец	контакты закрыты	89619238318	89619240751
Местоположение	Оренбургская область, Орск, улица Л. Сейфуллиной	Оренбургская область, Орск, Ульяновская улица	Оренбургская область, Орск ул. Васнецова
Стоимость предложения, руб.	130 000,00	250 000,00	100 000,00
Размер участка, м ²	600,0	1500,0	550,0
Дата продажи (предложения к продаже)	21 октября 2023 г.	19 марта 2024 г.	19 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		130 000,00	250 000,00	100 000,00
Размер участка	м ²	514,0	600,0	1 500,0	550,0
<i>Торг</i>	%		-16,4	-16,4	-16,4
Стоимость			108 680,00	209 000,00	83 600,00
Стоимость за м²			181,00	139,00	152,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		19 марта 2024 г.	21 октября 2023 г.	19 марта 2024 г.	19 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Оренбургская обл., г. Орск, садовое об-во "Ударник" ОЗТП, участок 192	Оренбургская область, Орск, улица Л. Сейфуллиной	Оренбургская область, Орск, Ульяновская улица	Оренбургская область, Орск ул. Васнецова
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	514,00	600,0	1 500,0	550,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, для садоводства	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Возможность подключения коммуникаций		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		181,00	139,00	152,00
Стоимость объекта	руб./м ²	157,33			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	81 000,00			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onrealt.ru/orsk/kypit-datchy/66950418	https://onrealt.ru/orsk/kypit-datchy/66050264	https://onrealt.ru/orsk/kypit-datchy/21386882
Продавец	контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Адрес	Оренбургская область, Орск	Оренбургская область, Орск	Оренбургская область, Орск
Стоимость (предложения) продажи	190 000,00	150 000,00	300 000,00
Общая площадь, м ²	15,0	10,0	30,0
Земельный участок, м ²	500,0	600,0	600,0
Время продажи (предложения)	5 декабря 2023 г.	8 августа 2023 г.	16 января 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность



Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://onrealt.ru/orsk/kypit-datchy/66950418	https://onrealt.ru/orsk/kypit-datchy/66050264	https://onrealt.ru/orsk/kypit-datchy/21386882
<i>Продавец</i>		контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Стоимость (предложения) продажи		190 000,00	150 000,00	300 000,00
<i>Корректировка на торг, %</i>		-9,4	-9,4	-9,4
Скорректированная стоимость, руб.		172 140,00	135 900,00	271 800,00
Площадь дома, м ²	4,0	15,0	10,0	30,0
Земельный участок, м ²	514,0	500,0	600,0	600,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-78 667	-94 400	-94 400
Скорректированная стоимость, руб.		93 473	41 500	177 400
Стоимость 1м²		6 232,00	4 150,00	5 913,00
Адрес (местоположение)	Оренбургская обл., г. Орск, садовое об-во "Ударник" ОЗТП, участок 192	Оренбургская область, Орск	Оренбургская область, Орск	Оренбургская область, Орск
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	19 марта 2024 г.	5 декабря 2023 г.	8 августа 2023 г.	16 января 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0



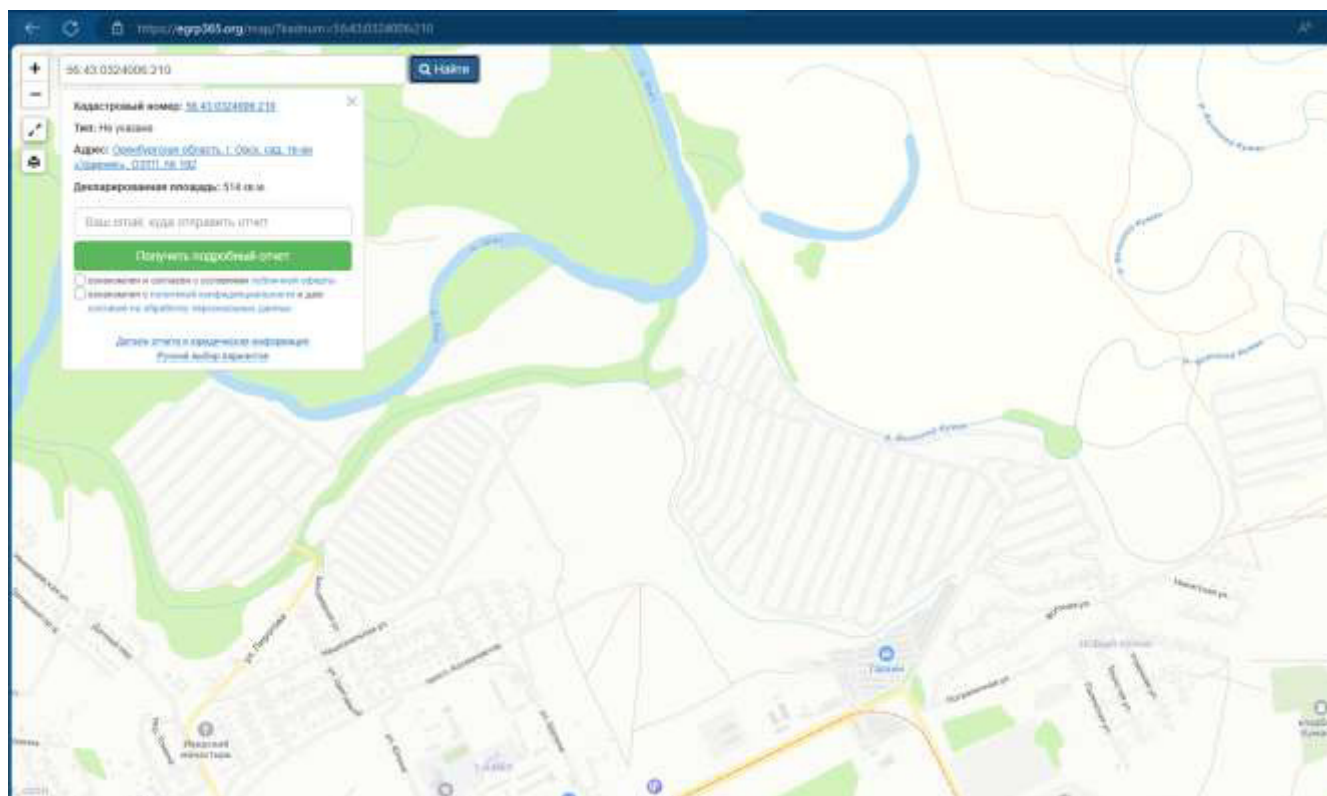
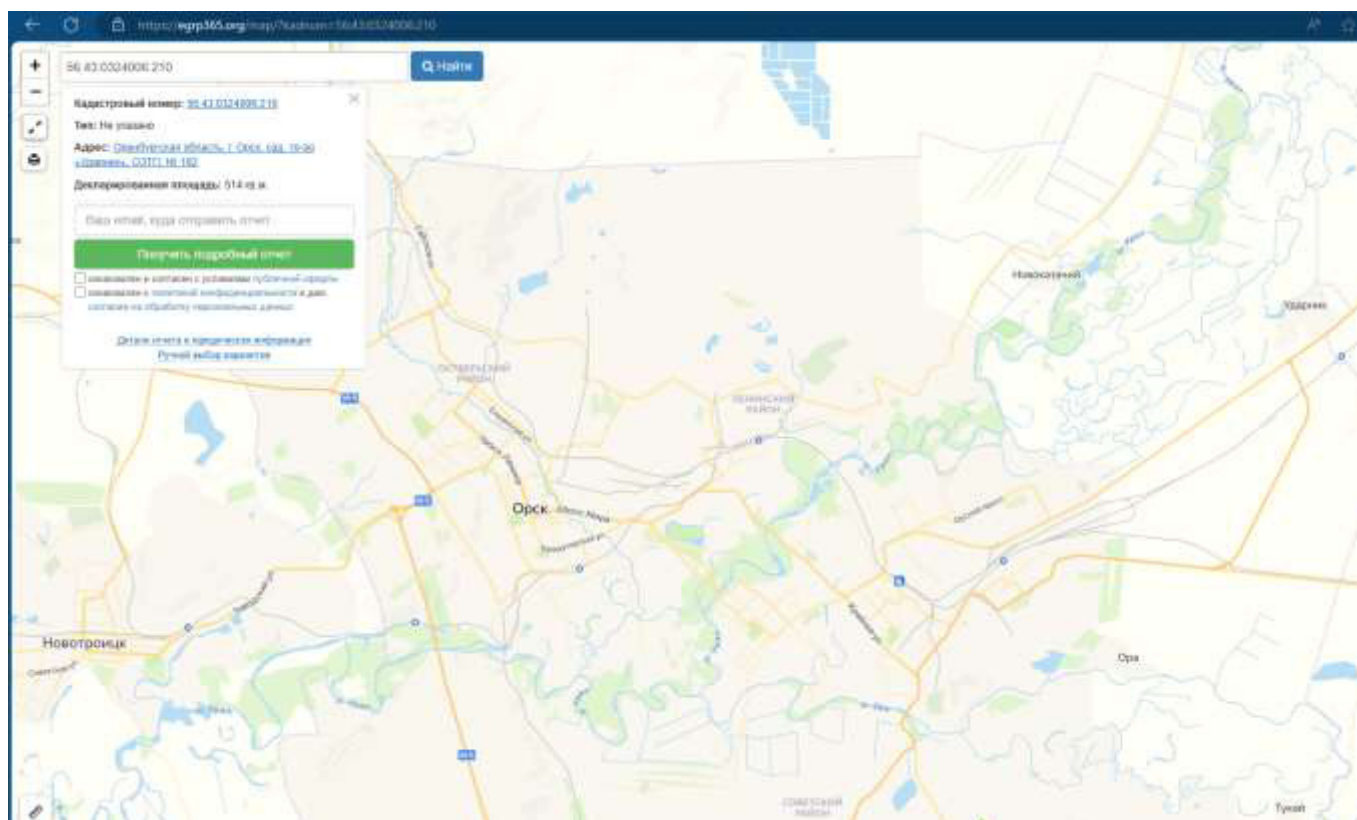
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	4,0	15,0	10,0	30,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Туалет на улице	Туалет на улице	Туалет на улице	Туалет на улице
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Блок	Блок	Блок	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют



Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительное улучшение территории, %		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на качество подъезда, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость, руб.		6 232,00	4 150,00	5 913,00
Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		6 232,00	4 150,00	5 913,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	5 432			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	22 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	81 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	103 000,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Участки



56:43:0324006:210



Земельный участок 56:43:0324006:210

Без координат границ

Оренбургская область, г. Орск, сад. то-во «Ударник», ОЗТП, № 192
для садоводства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:43:0324006:210
Кадастровый квартал:	56:43:0324006
Адрес:	Оренбургская область, г. Орск, сад. то-во «Ударник», ОЗТП, № 192
Площадь декларированная:	514 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для садоводства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	94 519,46 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 07.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:43:0324006:210
Дата присвоения кадастрового номера	04.05.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г. Орск, сад. то-во «Ударник», ОЗТП, № 192
Площадь, кв.м	514
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	94519.46
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 56-56-09/086/2013-496 от 27.12.2013
---	---

Сведения об объекте



Сооружение

Дата обновления информации: 04.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:43:0324006:1138
Дата присвоения кадастрового номера	03.12.2013

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Оренбургская обл., г. Орск, садовое об-во "Ударник" ОЗТП, участок 192
Площадь, кв.м	4
Количество этажей	1
Год завершения строительства	1995

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	22626.36
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	04.11.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 56-56-09/086/2013-495 от 27.12.2013
---	--

Аналог 1 <https://onreal.ru/orsk/kypit-uchastok/68591684>

ONREALT
ПРОДАЖА
Ваш проводник в мире Недвижимости

ОРСК, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


АРЕНДА | **ПРОДАЖА**

УЧАСТОК В СНТ, 6 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ОРСКЕ, УЛИЦА Л. СЕЙФУЛЛИНОЙ

Оренбургская область, Орск, улица Л. Сейфуллиной добавлено 21 октября в 14:43

ОПИСАНИЕ | НА КАРТЕ | ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ | СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ | ПОЖАЛОВАТЬСЯ | В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1 / 3

ЦЕНА
130 000 ₹
Рассчитать ипотеку

Анна Макаренко

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН | НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ


ОПИСАНИЕ

Участок 6 соток. Свет. Вода. Охрана. Соседи строятся, проект газа в этом году.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	6 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК В СНТ, 15 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ОРСКЕ, УЛЬЯНОВСКАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, Орск, Ульяновская улица

добавлено сегодня в 4:14

ОПИСАНИЕ

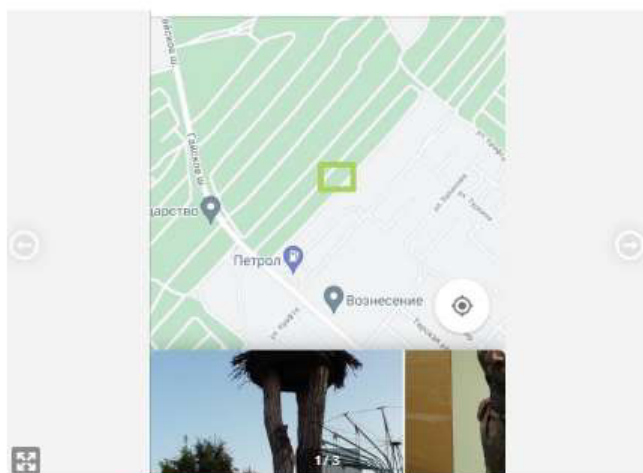
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
250 000 ₪

Рассчитать ипотеку



Станислав

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Самый элитный район города. В собственности. Два совмещённых участка общей площадью 1455 кв.м. Либо каждый участок по 200 000р. Земля не относится к садоводческим товариществам. Торга нет.




участок по адресу: обл. Оренбургская область, Орск, Ульяновская улица, 15 сот. (вместе с участком площадью 791 кв.м.)
площадь: 604 кв.м.
Проведено

участок по адресу: обл. Оренбургская область, Орск, Ульяновская улица, 15 сот. (вместе с участком площадью 791 кв.м.)
площадь: 791 кв.м.


ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	15 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Ваш проводник в мире Недвижимости



ОРСК, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД


ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА ПРОДАЖА

УЧАСТОК В СНТ, 5.5 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ОРСКЕ

Оренбургская область, Орск добавлено сегодня в 4:13

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



6 / 9

ЦЕНА
100 000 ₹
Рассчитать ипотеку

Продавец

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Продам сад, недалеко от ул. Васнецова, 20 мин пешком. Все насаждения, вода, свет, качок. За рабочим поселком, район озера Атаманское.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество на участке Водопровод

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	5.5 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП
Расположение	на берегу озера

Аналог 1 дом <https://onreal.ru/orsk/kypit-datchy/66950418>



ОРСК, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНАЯ ДАЧА, 15 М2, НА УЧАСТКЕ 5 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ОРСКЕ

Оренбургская область, Орск

добавлено 5 декабря в 10:36

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
190 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается участок в СНТ «Урал» 5,2 сотки под охраной (пропускной режим). Подъезд к участку круглогодичный. Урал и Иверский монастырь в 5 мин ходьбы от участка. Добраться до СНТ можно на автобусе, либо на автомобиле (дорога асфальтирована до СНТ)

На территории имеются:

- территория огорожена
- электричество
- баня из кирпича с предбанником, обшитая вагонкой
- домик 2-х комнатный 15 кв.м. с закрытой верандой
- скважина с питьевой водой с водопроводом
- имеются насаждения: малина, земляника, виноград, слива, смородина и т.д.

Реальному покупателю ТОРГ "у порога" – сорняк будет убран и вспашен участок

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	2
Общая площадь	15 м ²
Этажей	1
Ремонт	дизайнерский
Материал дома	газоблоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество

Баня

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНАЯ ДАЧА, 10 М2, НА УЧАСТКЕ 6 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ОРСКЕ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 168

Оренбургская область, Орск, проспект Ленина, 168

добавлено 8 августа в 21:55

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

150 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам садовый участок район Лента ! 6 соток , приватизирован , документы и на домик и на землю , Заросший , от ленты 5 минут пешком , на машине проезд есть . Проезд через шлагбаум, свет вода , скважина 15 м, бонусом можно засадить соседний участок , он ничей, мы им тоже пользовались . Местоположение классное , скину с крин навигации если кому нужно.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	10 м ²
Этажей	1
Ремонт	требует ремонта
Материал дома	экспериментальные материалы
Площадь участка	6 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНАЯ ДАЧА, 30 М2, НА УЧАСТКЕ 6 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ОРСКЕ

Оренбургская область, Орск

добавлено 16 января в 17:45

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

300 000 ₪

Рассчитать ипотеку



Продавец

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам дачу в районе ост. 2 Садовая, от остановки пешком 5 мин. Участок очень ухоженный. Много клубники, вишни, малины, 4 ябло ни, 2 абрикоса, смородина, крыжовник, жимолость, боярышник. Летний душ, туалет. Дом кирпичный с верандой, с аркой из винограда Изабелла. Ворота, качок, погреб, чердак, электричество, охрана круглый год.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	30 м ²
Этажей	1
Материал дома	кирпич
Площадь участка	6 сот.

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Фотографии, предоставленные Заказчиком







Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

08.11.2023г.

№ КУВИ-001/2023-25259137

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что правообладателю Кабаева Марина Николаевна; дата рождения: 15.06.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 12 № 215919 от 07.07.2012 выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Советском районе гор. Орска; СНИЛС: 069-766-486 39; адрес места жительства или места пребывания: 462432, Оренбургская область, г. Орск, ул. Шалина, д. 3, к. А, кв. 90; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Собко Марина Николаевна, Антипина Марина Николаевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: Х-РЖ № 663050 от 30.11.1993, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5302 № 803925 от 16.04.2002., в период с 08.11.2020 по 08.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	56:43:0324006:1138
		Назначение объекта недвижимости:	нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская обл., г. Орск, садовое об-во "Ударник" ОЗТП, участок 192
		Площадь:	Площадь 4 кв.м.
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2013
		номер государственной регистрации:	56-56-09/086/2013-495
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и Сооружения, выдан 20.12.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:43:0315038:2445
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Оренбургская область, г.Орск, ул.Шалина, дом № 3"А", кв.№ 90
		Площадь:	44.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/3
		дата государственной регистрации:	27.02.2012
		номер государственной регистрации:	56-56-09/016/2012-071
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 15.02.2012

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:43:0324006:210
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства
		Местоположение:	Оренбургская область, г. Орск, сад. то-во «Ударник», ОЗТП, № 192
		Площадь:	514
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2013
		номер государственной регистрации:	56-56-09/086/2013-496
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и Сооружения, выдан 20.12.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Кабаева Марина Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the commission members)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.