

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2024, поступившего на рассмотрение 28.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815	
Кадастровый номер:	37:27:011305:41
Номер кадастрового квартала:	37:27:011305
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Фурманов, ул. Большевикская.
Площадь:	1938 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3190975.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под прирыночную площадь
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 17.01.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Фурманова и Фурмановского района Ивановской области в целях размещения объектов электросетевого хозяйства" от 10.04.2019 № 269.	
Получатель выписки:		Егорова Вероника Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:27:011305:41-37/039/2024-126 24.06.2024 12:06:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

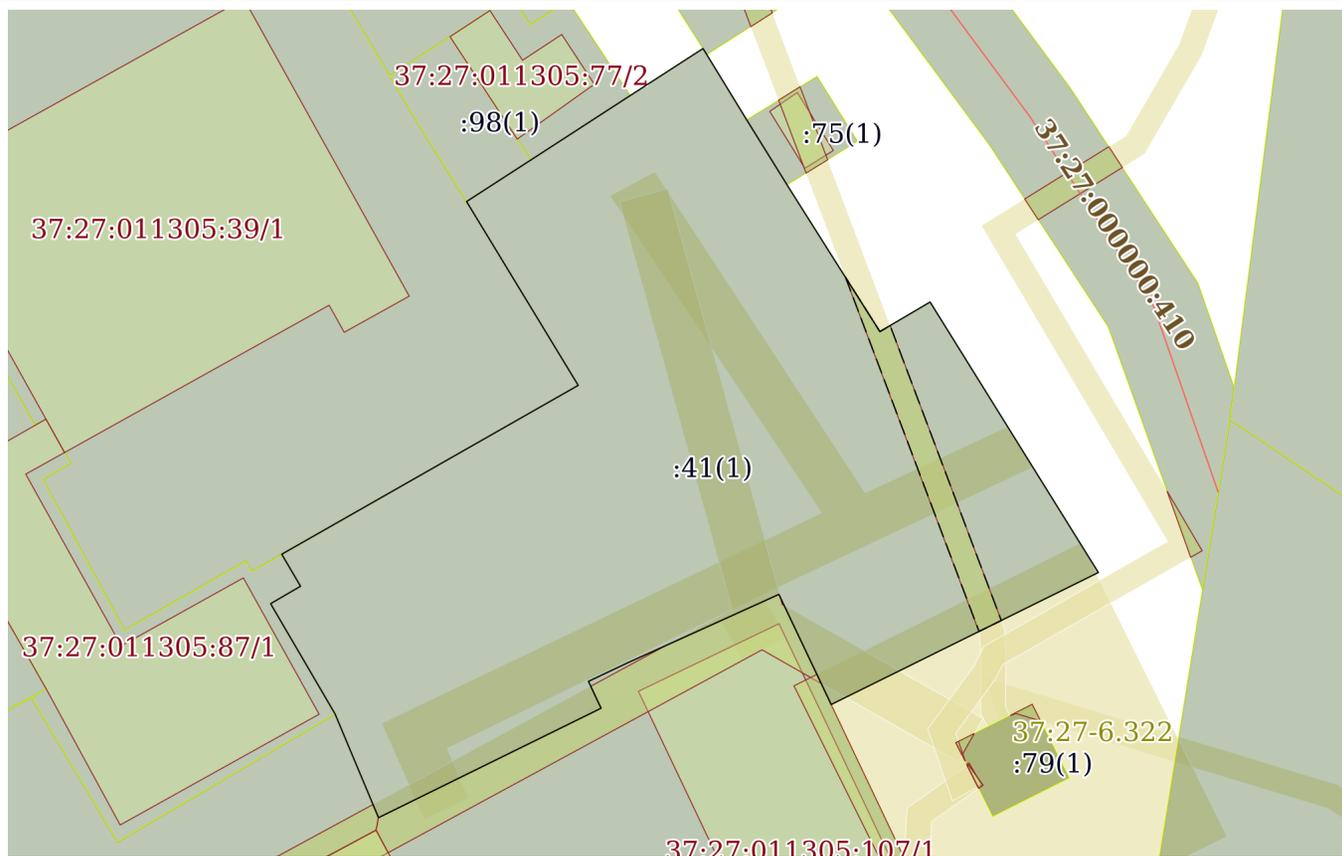
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°6.2'	6.2	данные отсутствуют	37:27:011305:98(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Демидова, д.15, кв.54
2	1.1.2	1.1.3	57°3.4'	9.58	данные отсутствуют	37:27:011305:77(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	57°9.1'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°40.8'	0.58	данные отсутствуют	37:27:011305:72(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°32.6'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	148°9.7'	6.18	данные отсутствуют	37:27:011305:75(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°44.0'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°35.8'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	59°31.0'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°6.3'	25.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	243°43.3'	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	334°34.7'	9.85	данные отсутствуют	37:27:011305:107(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	245°40.1'	13.54	данные отсутствуют	37:27:011305:107(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	244°38.8'	3.39	данные отсутствуют	37:27:011305:107(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	154°49.4'	2.4	данные отсутствуют	37:27:011305:107(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	243°49.1'	20.06	данные отсутствуют	37:27:011305:107(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	337°14.4'	9.1	данные отсутствуют	37:27:011305:42(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	329°41.0'	10.32	данные отсутствуют	37:27:011305:87(1)	155523, обл Ивановская, Фурмановский р-н, г Фурманов, ул Тимирязева, д 12, кв 45; 155523, Ивановская обл, Фурмановский р-н, г Фурманов, ул Мичурина, д 7, кв 6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815							
Кадастровый номер:					37:27:011305:41		
19	1.1.19	1.1.20	59°46.4'	2.8	данные отсутствуют	37:27:011305:87(1)	155523, обл Ивановская, Фурмановский р-н, г Фурманов, ул Тимирязева, д 12, кв 45; 155523, Ивановская обл, Фурмановский р-н, г Фурманов, ул Мичурина, д 7, кв 6
20	1.1.20	1.1.21	329°35.5'	3	данные отсутствуют	37:27:011305:87(1)	155523, обл Ивановская, Фурмановский р-н, г Фурманов, ул Тимирязева, д 12, кв 45; 155523, Ивановская обл, Фурмановский р-н, г Фурманов, ул Мичурина, д 7, кв 6
21	1.1.21	1.1.22	60°21.0'	27.59	данные отсутствуют	37:27:011305:39(1)	153022, обл Ивановская, г Иваново, ул Первомайская 3-я, д 3, кв 23
22	1.1.22	1.1.1	328°42.8'	17.39	данные отсутствуют	37:27:011305:39(1)	153022, обл Ивановская, г Иваново, ул Первомайская 3-я, д 3, кв 23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333205.74	2223881.15	Временный межевой знак	0.1
2	333190.88	2223890.18	Временный межевой знак	0.1
3	333177.23	2223866.2	Временный межевой знак	0.1
4	333174.64	2223867.72	Временный межевой знак	0.1
5	333173.23	2223865.3	Временный межевой знак	0.1
6	333164.32	2223870.51	Временный межевой знак	0.1
7	333155.93	2223874.03	Временный межевой знак	0.1
8	333164.78	2223892.03	Временный межевой знак	0.1
9	333166.95	2223891.01	Временный межевой знак	0.1
10	333168.4	2223894.07	Временный межевой знак	0.1
11	333173.98	2223906.41	Временный межевой знак	0.1
12	333165.08	2223910.64	Временный межевой знак	0.1
13	333175.75	2223932.25	Временный межевой знак	0.1
14	333197.62	2223918.64	Временный межевой знак	0.1
15	333195.23	2223914.58	Временный межевой знак	0.1
16	333201.8	2223910.41	Временный межевой знак	0.1
17	333207.09	2223907.07	Временный межевой знак	0.1
18	333212.34	2223903.81	Временный межевой знак	0.1
19	333217.62	2223900.58	Временный межевой знак	0.1
20	333218.11	2223900.27	Временный межевой знак	0.1
21	333214.32	2223894.4	Временный межевой знак	0.1
22	333209.11	2223886.36	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815				
Кадастровый номер:		37:27:011305:41		
1	2	3	4	5
1	333205.74	2223881.15	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 37:27:011305:41/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

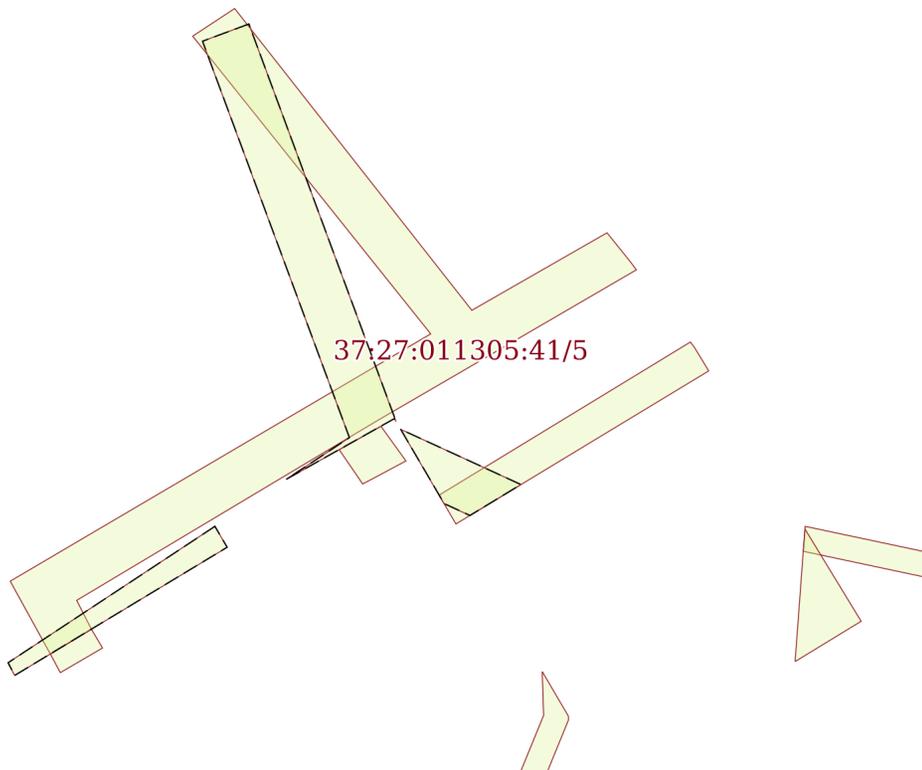
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер:

37:27:011305:41

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 37:27:011305:41/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

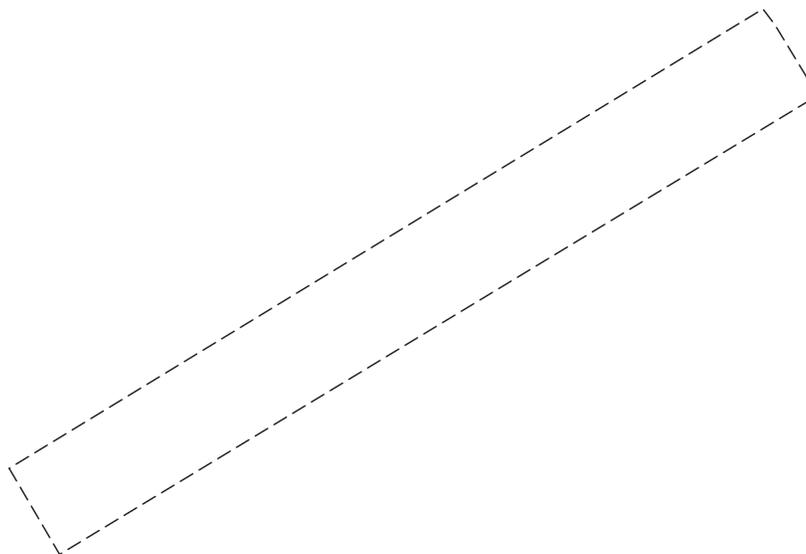
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер:

37:27:011305:41

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 37:27:011305:41/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

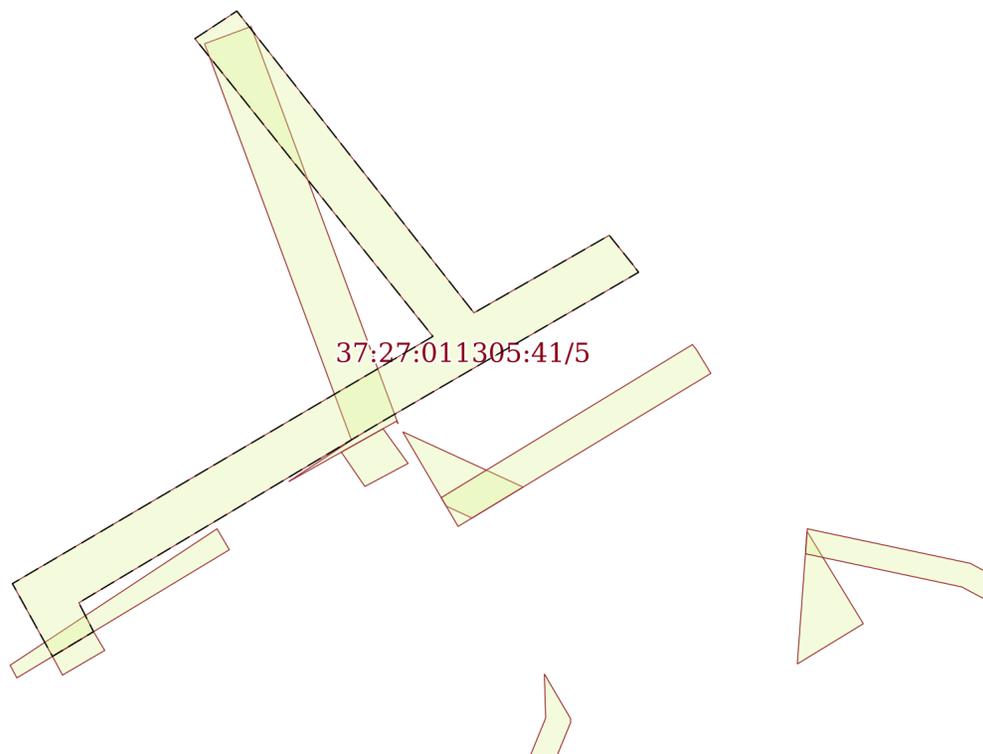
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер:

37:27:011305:41

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 37:27:011305:41/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:27:011305:41/2	54	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах", утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер: 37:27:011305:41

		согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин; Реестровый номер границы: 37.27.2.163
37:27:011305:41/3	196	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах", утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	
		<p>зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин;</p> <p>Реестровый номер границы: 37.27.2.58</p>	
37:27:011305:41/4	65	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 17.01.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранный зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.27.2.319</p>	
37:27:011305:41/5	351	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	
		<p>публичного сервитута в отношении земельного участков, расположенных на территории г. Фурманова и Фурмановского района Ивановской области в целях размещения объектов электросетевого хозяйства" от 10.04.2019 № 269; Содержание ограничения (обременения): Зона публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП 60 ЭСК №1, лит. IV земельный участок с кадастровым номером 37:27:011305:41, Срок действия 49 лет; Реестровый номер границы: 37:27-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП 60 ЭСК №1, лит. IV земельный участок с кадастровым номером 37:27:011305:41; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815			
Кадастровый номер:		37:27:011305:41	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:27:011305:41/2				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333199.62	2223911.8	-	-
2	333170.99	2223922.6	-	-
3	333171.87	2223924.4	-	-
4	333195.71	2223915.41	-	-
5	333195.23	2223914.58	Временный межевой знак	0.1
1	333199.62	2223911.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер:

37:27:011305:41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 37:27:011305:41/3

Система координат Фурманов

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2094.89	2961.8	-	-
2	2083.86	2945.07	-	-
3	2082.84	2945.61	Временный межевой знак	0.1
4	2093.2	2962.79	Временный межевой знак	0.1
1	2094.89	2961.8	-	-
1	2135.5	2964.55	-	0.1
2	2134.11	2960.8	-	0.1
3	2102.06	2972.68	-	0.1
4	2098.71	2967.6	-	-
5	2103.6	2976.32	Временный межевой знак	0.1
6	2103.38	2976.45	-	-
1	2135.5	2964.55	-	0.1
1	2102.73	2976.83	-	-
2	2096.73	2980.34	-	-
3	2095.77	2982.43	-	-
4	2098.27	2986.55	-	-
1	2102.73	2976.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер: 37:27:011305:41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:27:011305:41/4				
Система координат Фурманов				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2097.41	2979.94	-	-
2	2095.09	2981.3	Временный межевой знак	0.1
3	2107.46	3001.74	-	-
4	2109.37	3000.58	-	-
5	2109.79	3000.26	-	-
1	2097.41	2979.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170227815

Кадастровый номер:

37:27:011305:41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 37:27:011305:41/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2116.26	2995.42	-	-
2	2115.63	2995.89	-	-
3	2103.55	2975.12	-	-
4	2088.91	2950.62	-	-
5	2086.58	2951.81	-	-
6	2086.4	2951.52	-	-
7	2084.58	2948.49	-	-
8	2090.46	2945.25	-	-
9	2110.45	2979.26	-	-
10	2134.52	2960.01	-	-
11	2136.75	2963.4	-	-
12	2112.35	2982.58	-	-
13	2118.62	2993.52	-	-
1	2116.26	2995.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия