



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 2901242201

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер участка: 56:44:0347007:325, площадь участка: 349,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Тупой/улица Орлова, д. 56/61, вид права: 1/3 доля в праве общей долевой собственности. Дата оценки: 29.01.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич
<b>Правообладатель</b>	♦ Веретина Светлана Владимировна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		адрес	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Тупой/улица Орлова, д. 56/61
		кадастровый номер участка	56:44:0347007:325
		площадь участка, кв.м	349,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
		доля в праве	1/3 доля в праве общей долевой собственности
<b>Дата оценки</b>	◆	29.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 683 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	683 300,00 руб. (шестьсот восемьдесят три тысячи триста рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0347007:325 на 29.01.2024г, составляет:

**683 300,00 руб.**

*(шестьсот восемьдесят три тысячи триста рублей)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Расчет стоимости земельных участков.

<b>Элемент сравнения</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755">https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot_izhs_3882301612">https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot_izhs_3882301612</a>	<a href="https://orenburg.domclick.ru/card/sale__lot__1821804514">https://orenburg.domclick.ru/card/sale__lot__1821804514</a>
Цена продажи, руб.		3 050 000,00	4 250 000,00	2 600 000,00
Размер участка, кв.м	349,00	480,00	730,00	430,00
Цена за кв.м		6 354,17	5 821,92	6 046,51
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 972,92	5 472,60	5 683,72
Условия рынка (время предложения)	01.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 972,92	5 472,60	5 683,72
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 972,92	5 472,60	5 683,72
Местоположение	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Тупой/улица Орлова, д. 56/61	Оренбургская область, Оренбург, Невельская ул., 55 р-н Центральный	Оренбургская обл., Оренбург, ул. Орлова, 210 р-н Центральный	Оренбург, улица Орлова, 210
Корректировка, %		1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 032,65	5 527,33	5 740,56
Площадь участка	349,00	480	730	430
Корректировка, %		1,000	1,040	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96
Назначение участка	Земли населенных пунктов, Под существующим жилым домом	Земли населенных пунктов, ижс	Земли населенных пунктов, ижс	Земли населенных пунктов, ижс
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96
Физические характеристики	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96



## Приложение. Расчетная таблица. Расчет стоимости земельных участков.

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Количество корректировок, шт.		1	2	1
Весовой коэффициент		0,40	0,20	0,40
Значение, руб.		2437,189	1116,963	2319,185
<b><i>Выводы:</i></b>				
<b>Стоимость объекта, руб./кв.м</b>	<b>5 873</b>			
<b>Стоимость земельного участка, кадастровый номер: 56:44:0347007:325, руб. (округл.)</b>	<b>2 049 800</b>			
<b>Стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0347007:325, руб. (округл.)</b>	<b>683 300</b>			



Фотографии





## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_48\\_sot\\_izhs\\_3557942755](https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 4,8 сот. (ИЖС)

3 050 000 ₽  
635 417 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

8 916 902-24-72

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен? | Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ  
Агентство  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Исаева Елена

#### Об участке

Площадь: 4,8 сот.

#### Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, Невельская ул., 55  
р-н Центральный

[Показать карту\\*](#)

[https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_48\\_sot\\_izhs\\_3557942755](https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755)

### Описание

Участок на первой линии в центре города.

Продается земельный участок 5 соток, по адресу: Невельская 55.

Привлекательная перспектива для инвесторов, для бизнеса или для личного проживания.

**Основная привлекательность участка:**

- расположение на первой линии дороги с активным проездым трафиком;
- наличием всех необходимых коммуникаций ( свет, вода, канализация и газ - центральные)

**ЛЕГКО КУПИТЬ:**

- 1 собственник,
- ипотека,
- торг,
- сертификат,
- материнский капитал,
- без долгов и обременений,
- наличные.

**Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.**

**Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.**

**Никакой комиссии при покупке!**

Лот №566639

### 3 050 000 ₽

635 417 ₽ за сотку

8 916 902-24-72

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен? | Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ  
Агентство  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Исаева Елена

№ 3557942755 - 22 января в 12:18 - 3275 просмотров (+38 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye\_uchastki/uchastok\_73\_sot\_izhs\_3882301612

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 7,3 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



4 250 000 ₽

582 192 ₽ за сотку

8 905 894-74-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН АДРЕСА

Агентство

На Авито с мая 2020

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Борислав Захарович

### Об участке

Площадь: 7,3 сот.

### Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, ул. Орлова, 210  
р-н Центральный

Показать карту

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye\_uchastki/uchastok\_73\_sot\_izhs\_3882301612

### Описание

Представьте себе, что у вас есть возможность приобрести земельный участок в самом сердце города, всего в двух минутах ходьбы от проспекта Победы. Участок находится в очень удобном месте, с хорошим подъездным путем, что делает его идеальным местом для строительства дома или бизнеса.

Участок имеет площадь 7,3 сотки и размеры 17,2\*42,2, что дает вам множество возможностей для реализации своих идей. На участке уже есть кирпичный гараж с летней кухней и недостроенный дом площадью 100 квадратных метров, что позволяет начать строительство сразу же.

Приобретая этот земельный участок, вы получаете возможность создать свой уголок в самом центре города, где вы будете чувствовать себя комфортно и уютно. Если у вас есть какие-либо вопросы или вы хотите записаться на просмотр, пожалуйста, звоните по указанному телефону. ID объекта в нашей базе: 732.

№ 3882301612 - 21 января в 22:08 - 1749 просмотров (+70 сегодня)

Пожаловаться

4 250 000 ₽

582 192 ₽ за сотку

8 905 894-74-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?





https://orenburg.domclick.ru/card/sale\_lot\_1821804514

The image shows a mobile application interface for a real estate listing. The main content area is a card for a plot of land for sale. The card includes a title, price, area, and location. Below the card are sections for mortgage options, project catalogs, and a detailed description. On the right side, there is a sidebar with contact information and a promotional banner for the 'Russia - Forum' exhibition.

Продается участок, 4.3 сот., ИЖС

**2 600 000 Р**

604 651 ₽/сот.

[Хочу скидку! →](#)

**Борислав Захариев**  
24 объявления  
на Домклик 1 год 11 мес.

**ООО "АДРЕСА"**

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

**+7 (961) 923-51-98**

[Написать](#)

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

[Ещё актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

[Поделиться](#) [Избранное](#)

**Ипотека от Сбербанка**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Каталог проектов домов**  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продается земельный участок, самом центре города. На пр. Победы. Отличная транспортная развязка. Рядом центральный рынок, ОГУ. Подходит как для частного строительства, так и под коммерческую. На участке имеются строения. ID объекта в нашей базе: 198

**Об участке**

Площадь участка  Тип участка  Тип сделки  Водоснабжение  Газ

**РОССИЯ**  
ГОРДИМСЯ  
РОССИЕЙ!  
04.11.2023—12.04.2024  
МОСКВА, ВДНХ  
[УЗНАТЬ БОЛЬШЕ](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



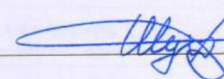
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.