



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.02.2024 г.

Выписка из отчета №1201230509-3

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки Гараж, расположенный на земельном участке: площадь гаража: 27,6 кв.м, кадастровый номер здания: 02:67:010109:913, площадь участка: 27 кв.м, кадастровый номер участка: 02:67:010109:248, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации гаража, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Четвёртая гаражная, гараж 248.

Дата оценки: 12.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Султанмуратова Зульфия Рауфовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж	
		общая площадь	27,6 кв.м
		общая площадь земельного участка	27 кв.м
		адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Четвёртая гаражная, гараж. 248
		кадастровый номер	02:67:010109:913
		кадастровый номер земельного участка	02:67:010109:248
Дата оценки	◆	12.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 107 239,25 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	◆	107 239,25 руб. (сто семь тысяч двести тридцать девять	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	рублей двадцать пять копеек)
--	------------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.02.2024 г. составляет:

107 239,25 руб.

(сто семь тысяч двести тридцать девять рублей двадцать пять копеек)

Стоимость гаража:

75 067,47 руб. (семьдесят пять тысяч шестьдесят семь рублей сорок семь копеек).

Стоимость земельного участка:

32 171,78 руб. (тридцать две тысячи сто семьдесят один рубль семьдесят восемь копеек).

** Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Гараж				
Описание объекта оценки	Гараж, расположенный на земельном участке: площадь гаража: 27,6 кв.м, кадастровый номер здания: 02:67:010109:913, площадь участка: 27 кв.м, кадастровый номер участка: 02:67:010109:248, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации гаража, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Четвёртая гаражная, гараж 248			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.02.2024 г.	12.02.2024 г.	27.12.2023 г.	17.01.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://kvartelia.ru/uchaly/prodam/garazh-25-m-ulitsa-ahmetgalina-2956309		https://onrealt.ru/uchaly/kypit-garazh/35553004	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3681540353
Цена предложения, руб.:	110 000,00		100 000,00	110 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	27,6	25	25,2	24
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Четвёртая гаражная, гараж. 248	Башкортостан, Учалы, ул. Ахметгалина	Республика Башкортостан, Учалы, Восьмая гаражная, ГСК № 8 участок 158	Башкортостан, Учалы, ул Вторая гаражная, участок № 1160
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	10,00		10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:	99 000,00		90 000,00	99 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	27,6	25	25,2	24
Цена за удельную единицу, руб.:	3 960,00		3 571,43	4 125,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				3 885,48
Рыночная стоимость гаража без стоимости земельного участка, руб.:				75 067,47
Рыночная стоимость земельного участка в общей стоимости, руб. (30% согласно данным https://www.consultant.ru), руб.:				32 171,78
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				107 239,25



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид гаража



Фото №2. Общий вид гаража



Фото №3. Общий вид гаража



Фото №4. Общий вид гаража



Фото №5. Общий вид гаража



Фото №6. Общий вид гаража



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

10.01.2023г.

№ КУВИ-001/2023-3071501


На основании запроса от 10.01.2023, поступившего на рассмотрение 10.01.2023, сообщаем, что правообладателю Султанмуратовна Зульфья Рауфовна; дата рождения: 19.04.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8015 № 189193 от 18.05.2015 выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Учалы; СНИЛС: 030-346-935 23., в период с 01.01.2019 по 10.01.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:67:010109:913
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Четвёртая гаражная, гараж. 248
		Площадь:	27.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.05.2006
		номер государственной регистрации:	02-04-19/004/2006-379
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, № 2-508, выдан 26.04.2006 Документ нотариально удостоверен: 26.04.2006 Камбулатовой З.М., г.Учалы РБ 2-508
		дата государственной регистрации прекращения права:	30.06.2022
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:67:010109:248
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под индивидуальный капитальный гараж
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Учалинский, г Учалы, ул Четвертая гаражная, участок № 248.
		Площадь:	27

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		




	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.10.2010
		номер государственной регистрации:	02-04-19/010/2010-890
		основание государственной регистрации:	Государственный акт на право владения, постоянного пользования землей, серия: РБ, № 67-002614, выдан 06.07.1994, Администрация г. Учалы и Учалинского района Республики Башкортостан Свидетельство о праве на наследство по закону, № б/н, выдан 26.05.2005 Документ нотариально удостоверен: 26.05.2005 Камбулатова З.М. г.Учалы РБ 2-508
		дата государственной регистрации прекращения права:	30.06.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:55:050341:177
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский р-н, у озера Глубокое, СНТ "Ветеран", уч.42
		Площадь:	15
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/7
		дата государственной регистрации:	19.09.2017
		номер государственной регистрации:	02:55:050341:177-02/101/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 15.09.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:55:050341:178
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский р-н, у озера Глубокое, СНТ "Ветеран", уч.42
		Площадь:	36

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		




	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/7
		дата государственной регистрации:	19.09.2017
		номер государственной регистрации:	02:55:050341:178-02/101/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 15.09.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:55:050341:211
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г Уфа, Демский р-н, у озера Глубокое, СНТ "Ветеран", уч.№42
		Площадь:	66.7
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/7
		дата государственной регистрации:	19.09.2017
		номер государственной регистрации:	02:55:050341:211-02/101/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 15.09.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:55:050341:101
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Уфа, Демский р-н, у озера Глубокое, СНТ "Ветеран", уч.№42.
		Площадь:	629 +/- 9
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/7
		дата государственной регистрации:	19.09.2017
		номер государственной регистрации:	02:55:050341:101-02/101/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 15.09.2017

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64375127400433833109200328139838906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	02:67:010120:3415	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 11, кв. 27	
		Площадь:	41.4	
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	24.05.2006	
		номер государственной регистрации:	02-04-19/004/2006-380	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, № б/н, выдан 26.04.2006 Документ нотариально удостоверен: 26.04.2006 Камбулатовой З.М., г.Учалы РБ 2-507	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		7.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	02:67:010120:3415-02/143/2020-1
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	02:48:120102:772	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства	
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Учалинский муниципальный район, городское поселение город Учалы, Учалы город, переулок Пригородный, земельный участок 1	
		Площадь:	1209 +/- 12	
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5	
		дата государственной регистрации:	24.07.2019	
		номер государственной регистрации:	02:48:120102:772-02/119/2019-6	
		основание государственной регистрации:	Договор передачи в общую собственность земельного участка, № 19-82, выдан 05.04.2019	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139838906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	Получатель выписки	Дегтева Арина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шелестова Дмитрия Юрьевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. [Signature]	 /К.В. Шушловцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



kvartelia.ru/uchaly/prodam/garazh-25-m-ulitsa-ahmetgalina-2956309

Гараж, 25 м²

110 000 ₹

Башкортостан, Учалы, улица Ахметгалина

Алла Королева +7(961)356-58-65

- Обратный звонок
- Написать сообщение
- Написать отзыв
- Жалоба



Описание

Продам гараж по Ахметгалина. Электричество, второй ряд, смотровая яма, гараж со стороны газомплекта с краю второй - N312. Электричество, счётчик. Срочно! Можно в рассрочку на два месяца.

Параметры объекта

Тип гаража: Кирпичный

Площадь: 25 м²

Объект-аналог №1

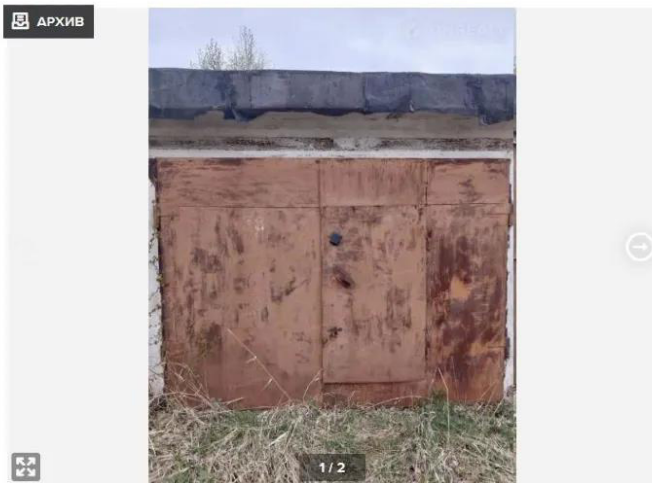
onreal.ru/uchaly/kyipit-garazh/70959041

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 25 М2, НА ПРОДАЖУ В УЧАЛАХ

Республика Башкортостан, Учалы

добавлено 27 декабря в 16:24

- ОПИСАНИЕ
- НА КАРТЕ
- ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ
- СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ
- ПОЖАЛОВАТЬСЯ
- В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА 100 000 ₹

Рассчитать ипотеку

Агентство недвижимости

- ПОКАЗЫВАТЬ ТЕЛЕФОН
- НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам большой капитальный гараж площадью 25.2 метра .

Гараж находится в отличном состоянии , большие металлические ворота , имеется большой погреб .

- Сухое, Чистое герметичное помещение
- Свободный подъезд легкового/грузового транспорта
- Круглосуточная охрана

Адрес: Россия, Респ Башкортостан, г Учалы, Восьмая гаражная, до м 158, ГСК № 8 участок 158

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект-аналог №3



avito.ru/bashkortostan_uchaly/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3681540353



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 24 м²

110 000 ₽

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Василий
Частное лицо
На Авито с сентября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №4

avito.ru/bashkortostan_uchaly/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3681540353

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы

Показать карту

110 000 ₽

Описание

Продам гараж с земельным участком. Гараж и земля отмежеваны, документы оформлены, без долгов и ограничений.

Гараж в хорошем состоянии, кирпичные стены, крыша из бетонных плит, покрытых руберойдом, есть яма-погреб, сухая, с лестницей...
Пол утрамбован грунтом, крепкие железные ворота с отдельной дверью для входа, хороший грунтовый подъезд.

Заезд с ул. Шаймуратова и ул. Заозерная...

Гаражи слева и справа у соседей в хорошем состоянии, крепкие, на гараж не давят...

Гараж, площадь: 24 кв.м. кадастровый номер: 02:67:010604:2935
Земельный участок под гаражом, площадь 25 кв.м. кадастровый номер 02:67:010604:1160

адрес участка: респ. Башкортостан, Учалинский р-н, г Учалы, ул Вторая гаражная, участок № 1160

Координаты местоположения гаража:
54.287094, 59.414809

Забиваете в любые карты и доберётесь прямо до гаража!

10 мин езды от центра города Учалы.
3 я линия от асфальта ул. Шаймуратова...
Записывайтесь на Осмотр.

Торг есть, давайте обсуждать!

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Василий
Частное лицо
На Авито с сентября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3681540353 · 17 января в 22:07 · 682 просмотра (+17 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №4

