



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.02.2023г.

## Выписка из отчета №2002231806

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: PATROL,  
идентификационный номер (VIN): JN1TESY61U0128072, год выпуска: 2004.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Якупов Ирик Илдарович

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Колесное транспортное средство</b>	
марка	Nissan
модель	PATROL
идентификационный номер (VIN)	JN1TESY61U0128072
год выпуска	2004

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 826 080,83 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **826 080,83 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 20.02.2023г. в размере:

**826 080,83 руб. (восемьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят рублей восемьдесят три копейки).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: PATROL, идентификационный номер (VIN): JN1TESY61U0128072, год выпуска: 2004.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 20.02.2023 г.	13.02.2023 г.	14.02.2023 г.	13.02.2023 г.	10.02.2023 г.	19.02.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/nadym/avtomobili/nissan_patrol_2004_2622472436">https://www.avito.ru/nadym/avtomobili/nissan_patrol_2004_2622472436</a>	<a href="https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2769593071">https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2769593071</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_patrol_2004_2615044093">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_patrol_2004_2615044093</a>	<a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2757128593">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2757128593</a>	<a href="https://www.avito.ru/prokopevs/avtomobili/nissan_patrol_2004_242400435838">https://www.avito.ru/prokopevs/avtomobili/nissan_patrol_2004_242400435838</a>
Цена предложения, руб.:		837 000,00	858 299,00	865 000,00	1 099 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	PATROL	PATROL	PATROL	PATROL	PATROL	PATROL
Параметр: год выпуска	2004	2004	2004	2004	2004	2004
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:		711 450,00	729 554,15	735 250,00	934 150,00	1 020 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>711 450,00</b>	<b>729 554,15</b>	<b>735 250,00</b>	<b>934 150,00</b>	<b>1 020 000,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>826 080,83</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>826 080,83</b>