



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.02.2023г.

## Выписка из отчета №2002231806

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: PATROL,  
идентификационный номер (VIN): JN1TESY61U0128072, год выпуска: 2004.

### Сведения об оценщике

|   |   |
|---|---|
| ФИО   | Шуховцев Кирилл Вячеславович  |
| Номер контактного телефона                                  | 88005501092   |
| Почтовый адрес  | 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1  |
| Адрес электронной почты                                     | expertall@mail.ru   |
| Информация о членстве в СРО                                 | Ассоциация «МСО»  |
| Сведения о квалификационных аттестатах оценщика             | По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г.<br>По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.  |

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

|  |   |
|--|---|
| Организационно-правовая форма          | общество с ограниченной ответственностью  |
| Полное наименование                    | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"  |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН             | 1117447014354, 22.09.2011г.   |
| Место нахождения                       | 454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2                                       |
| Сведения о страховании ответственности | Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг. |

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Заказчик        | Шелестов Дмитрий Юрьевич |
| Правообладатель | Якупов Ирик Илдарович    |

### Основные параметры объекта оценки

| Наименование параметра                | Значение параметра |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Колесное транспортное средство</b> |                    |
| марка                                 | Nissan             |
| модель                                | PATROL             |
| идентификационный номер (VIN)         | JN1TESY61U0128072  |
| год выпуска                           | 2004               |

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 826 080,83 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **826 080,83 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 20.02.2023г. в размере:

**826 080,83 руб. (восемьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят рублей восемьдесят три копейки).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



| Колесное транспортное средство   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки  | Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: PATROL, идентификационный номер (VIN): JN1TESY61U0128072, год выпуска: 2004. |   |   |   |   |   |
| Параметры и корректировки  | Объект оценки   | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  | Объект аналог №4  | Объект аналог №5  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов                                  |   |   |   |   |   |   |
| Дата предложения   | Дата оценки:<br>20.02.2023 г.   | 13.02.2023 г.   | 14.02.2023 г.   | 13.02.2023 г.   | 10.02.2023 г.   | 19.02.2023 г.   |
| Ссылка на объявление:  |   | <a href="https://www.avito.ru/nadym/avtomobili/nissan_patrol_2004_2622472436">https://www.avito.ru/nadym/avtomobili/nissan_patrol_2004_2622472436</a> | <a href="https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2769593071">https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2769593071</a> | <a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_patrol_2004_2615044093">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_patrol_2004_2615044093</a> | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2757128593">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/nissan_patrol_2004_2757128593</a> | <a href="https://www.avito.ru/prokopevs/avtomobili/nissan_patrol_2004_242400435838">https://www.avito.ru/prokopevs/avtomobili/nissan_patrol_2004_242400435838</a> |
| Цена предложения, руб.:  |   | 837 000,00  | 858 299,00  | 865 000,00  | 1 099 000,00  | 1 200 000,00  |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки                            |   |   |   |   |   |   |
| Параметр: марка  | Nissan  | Nissan  | Nissan  | Nissan  | Nissan  | Nissan  |
| Параметр: модель   | PATROL  | PATROL  | PATROL  | PATROL  | PATROL  | PATROL  |
| Параметр: год выпуска  | 2004  | 2004  | 2004  | 2004  | 2004  | 2004  |
| Корректировки  |   |   |   |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:   |   | 15,00   | 15,00   | 15,00   | 15,00   | 15,00   |
| Цена после уторговывания, руб.:  |   | 711 450,00  | 729 554,15  | 735 250,00  | 934 150,00  | 1 020 000,00  |
| Цена за удельную единицу, руб.:  |   | <b>711 450,00</b>   | <b>729 554,15</b>   | <b>735 250,00</b>   | <b>934 150,00</b>   | <b>1 020 000,00</b>   |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:                                    |   |   |   |   |   | <b>826 080,83</b>   |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: |   |   |   |   |   | <b>826 080,83</b>   |