АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ОНЛАЙН РИТЕЙЛ»** (ИНН 7722813262, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Шелеманова М.А.** (ИНН 590615567638, далее-КУ), член Ассоциации МСРО АУ «Содействие» (ИНН 5752030226), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 04.10.2023 по делу №А40-241109/2022, сообщает о проведении **03.10.2024 в 10:00 (Мск.)** открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 25.08.2024 по 29.09.2024 до 23:00**. Определение участников Торгов–**02.10.2024** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество по адресу: Московская обл., г. Красноармейск, пос. Трудовой, д.10 (далее–Имущество, Лот): **Лот 1**: **Земельные участки** (далее-ЗУ), категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения базы отдыха «Фиеста парк»: **ЗУ**, пл.28166кв.м., кад.№(далее-КН)50:13:0030237:12; **ЗУ,** пл.1921кв.м., КН 50:13:0030237:13; **нежилое здание**, **спальный корпус № 1-4**, пл. 878.3кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, КН 50:13:0030336:666; **нежилое здание,** **спальный корпус № 1-3**, пл. 455.3кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, КН 50:13:0030336:668; **жилое здание,** **спальный корпус № 1-1**, пл. 888кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, КН 50:13:0030336:671; **жилое здание,** **гостевой дом**, пл. 146.2кв.м., эт.2, в т.ч. подземных, КН 50:65:0000000:3478; **нежилое здание** **спортивно-оздоровительный комплекс**, пл. 1347.3кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, КН 50:65:0000000:3480; **нежилое здание** административно-общественный корпус, пл.714.7 кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, КН 50:65:0000000:3502; **нежилое здание**, спальный корпус № 1-2, пл. 911 кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, КН 50:65:0000000:3510; **нежилое здание,** котельная, пл.58.3кв.м., эт.1, в т.ч. подземных 0, КН 50:65:0000000:3519. **Обременение Имущества:** залог в пользу АО «РУНА-БАНК», на осн. выписок из ЕГРН от 08.08.2024, а также на ЗУ: ограничения прав, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, аренда на ЗУ с КН 50:13:0030237:12 в пользу ООО «АБРИС ХОРЕКА» (ИНН 7107535957), на осн. выписки из ЕГРН от 08.08.2024, **для сведения**: доп. решением АС г. Москвы от 29.08.2022 по делу № А40-236081/2021-28-1673 договор аренды от 14.08.2020 между ООО «ОНЛАЙН РИТЕЙЛ» и ООО «АБРИС ХОРЕКА» расторгнут. По сведениям, предоставленным КУ зарегистрированные лица и проживающие без регистрации в жилых зданиях отсутствуют. **Начальная цена (далее-НЦ)-139 800 000 руб.** Полное и подробное описание Лота, обременений Имущества размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: m.shelemanov@yandex.ru, тел. КУ: 83422183558, а также у ОТ: тел. 7910-019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона –5% от НЦ Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810312010599326 Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) БИК 044525360 к/с № 30101810445250000360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.