

СОГЛАСОВАНО:
Конкурсный управляющий
ООО «Квадра»
И.О. Вдовин

УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов
Протокол собрания кредиторов от
«21» августа 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6f0d87defb4cf1beb5499c999f35587532d6c4fc
Владелец: Вдовин Иван Олегович
Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025

Предложения
о порядке, сроках и об условиях продажи
имущества должника,
реализуемого в рамках конкурсного производства должника
Общества с ограниченной ответственностью «Квадра»,
по делу № А40-154522/2017
(далее по тексту – Предложение)

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ООО «Квадра» (далее – Предложения) разработаны конкурсным управляющим Вдовиным И.О. на основании статей 110, 111, 112 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий приступает к уступке права требования должника путем его продажи с согласия Собрания кредиторов ООО «Квадра».

1. Термины, применяемые в Порядке

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Квадра» (сокращенное наименование – ООО «Квадра»); юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35», ИНН 7701400289, КПП 770101001, ОГРН 1147746755837.

1.2. «Имущество»:

ЛОТ № 1: Права требования ООО «Квадра» к Скотникову Вячеславу Вячеславовичу (10.10.1989 г.р., ИНН 773377587906, Паспорт гражданина РФ серии 4511 № 548425, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Митино от 07.02.2012г., адрес регистрации: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 50, кв. 125) на общую сумму 21 666 279 рублей 99 копеек, возникшего на основании Решения Тушинского районного суда города Москвы по делу № 2-1091/2024 от 12.03.2024г.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях,

которые существуют к моменту перехода права.

1.3. «Конкурсный управляющий» - Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023 г. по делу № А40-154522/2017 и в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. «Федеральный закон» - Федеральный закон от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. «Организатор торгов» - конкурсный управляющий Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023 г. по делу № А40-154522/2017 и в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников входе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признан утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Общие положения

2.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2019 г. по делу № А40-154522/2017 ООО «Квадра» (адрес: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35», ИНН 7701400289, КПП 770101001, ОГРН 1147746755837), признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы по тому же делу от 28.02.2023г. конкурсным управляющим утвержден Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94.

2.3. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме.

2.4. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (в отношении имущества покупатель не должен выполнять какие-либо условия). В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор уступки права требования (цессии) не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.5. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.6. Начальная цена продажи имущества, указанная в разделе 3 настоящих Предложений, установлена Собранием кредиторов ООО «Квадра».

2.7. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона и поступления на специальный счет Должника задатков при проведении торгов в форме аукциона составляет двадцать пять рабочих дней с даты начала приема заявок на участие в торгах.

2.8. Прием заявок на участие в торгах в форме аукциона начинается в день начала приема заявок в 09.00 (мск) и заканчивается в 16.00 (мск) двадцать пятого рабочего дня с даты

начала приема заявок на участие в торгах.

2.9. Дата проведения торгов в форме аукциона определяется в срок не позднее 5 календарных дней с даты, окончания приема заявок на участие в торгах. Время проведения торгов - в 10.00 (мск).

2.10. При проведении торгов посредством публичного предложения время окончания каждого соответствующего периода проведения торгов и понижения цены продажи имущества при отсутствии заявок на участие в торгах устанавливается в 10.00 (мск). Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены.

2.11. Место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – АО «Российский аукционный дом».

3. Предмет торгов

3.1. В соответствии с настоящими Предложениями, предметом торгов является:

ЛОТ № 1: Права требования ООО «Квадра» к Скотникову Вячеславу Вячеславовичу (10.10.1989 г.р., ИНН 773377587906, Паспорт гражданина РФ серии 4511 № 548425, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Митино от 07.02.2012г., адрес регистрации: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 50, кв. 125) на общую сумму 21 666 279 рублей 99 копеек, возникшего на основании Решения Тушинского районного суда города Москвы по делу № 2-1091/2024 от 12.03.2024г.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Начальная цена продажи имущества, включенного в Лот № 1, установлена в размере 50 000,00 рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

3.2. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте www.lot-online.ru. Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения Организатора торгов с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (мск).

4. Организатор торгов

4.1. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Квадра» Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023 г. по делу № А40-154522/2017 и в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);
- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 года;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов;

- подписывает и публикует Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;
- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

4.3. Организатор торгов обязан опубликовать за счет средств Должника сообщение о продаже имущества в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в срок не позднее тридцати дней с даты утверждения собранием кредиторов настоящих Предложений. Указанное сообщение включается Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.4. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать за счет средств Должника сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».

4.5. Организатор торгов обязан начать прием заявок на участие в торгах в форме аукциона не позднее чем через 10 дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсантъ».

5. Содержание сообщения о продаже имущества

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки права требования (цессии);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Задаток для участия в торгах

6.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона и продажи посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены, по каждому из лотов.

6.2. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.3. Для участия в торгах в форме аукциона заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сроки внесения задатков соответствуют срокам приема заявок на участие в торгах. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.4. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.5. Реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Получатель	ООО «Квадра»
ИНН	7701400289
КПП	770101001
р/сч	40702810438000001461
Банк	ПАО Сбербанк г. Москва
к/сч	30101810400000000225
БИК	044525225
Спец/сч по задаткам	407028100380000036823

6.6. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. Расходы, связанные с возвратом задатков (включая комиссию Банка за платежи), осуществляются за счет заявителей.

7. Порядок оформления участия в торгах. Определение участников торгов

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федерального закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Для участия в торгах в форме аукциона, а также в торгах посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

7.4. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на специальный счет Должника в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

При проведении торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов.

В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии Протокола об определении участников торгов.

7.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

8. Порядок проведения и подведения результатов торгов.

Заключение договора уступки права требования (цессии)

8.1. При проведении торгов в форме аукциона используется открытая форма

представления предложений о цене имущества.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг» аукциона, который составляет 100 (сто) процентов от цены продажи имущества в текущем периоде, по каждому из лотов.

8.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов. Датой подведения итогов торгов в форме аукциона является назначенная дата проведения торгов. Место подведения итогов - по месту проведения торгов

8.5. Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник и предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор уступки права требования (цессии) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

8.9. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Порядка. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первых торгах.

8.10. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор уступки права требования (цессии) не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона.

8.11. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящих Предложений, указывается, что снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 (Пять)% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок.

8.12. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

8.13. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1.–7.5. настоящих Предложений.

8.14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 8.11. настоящих Предложений, а также сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.15. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.16. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения

8.17. С даты, определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается

8.18. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект Протокола о результатах проведения торгов или Протокола о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший Протокол о результатах проведения торгов или Протокол о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или Протокол о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах их проведения посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.19. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного

управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.20. В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися (в случае если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, и договор уступки права требования (цессии) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой) конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику) предложение заключить договор уступки права требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (единственным участником) предложением о цене имущества.

8.21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

8.22. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов.

Обязательными условиями договора уступки права требования (цессии) являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Заключение договора - по месту нахождения конкурсного управляющего.

8.23. При продаже имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем (единственным участником) в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии). Передача документов по имуществу конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

8.24. Реквизиты для оплаты имущества:

Получатель	ООО «Квадра»
ИНН	7701400289
КПП	770101001
р/сч	40702810438000001461
Банк	ПАО Сбербанк г. Москва
к/сч	30101810400000000225
БИК	044525225
Расчетный счет	40702810438000001461

8.25. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты

8.26. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона.