

043

РОССИЯ
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 КОДЕКС
 31 03 2000
 № 4
 380000 г. Давлек
 Ленинский район
 ул. Урицкого

Давлекское

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

На здание филиала Сбербанка России № 3815
(назначение нежилого строения)

Район Давлекский

Город (поселок) с. Давлек

Улица (переулок) _____ № _____

Квартал № _____

Инвентарный № 340



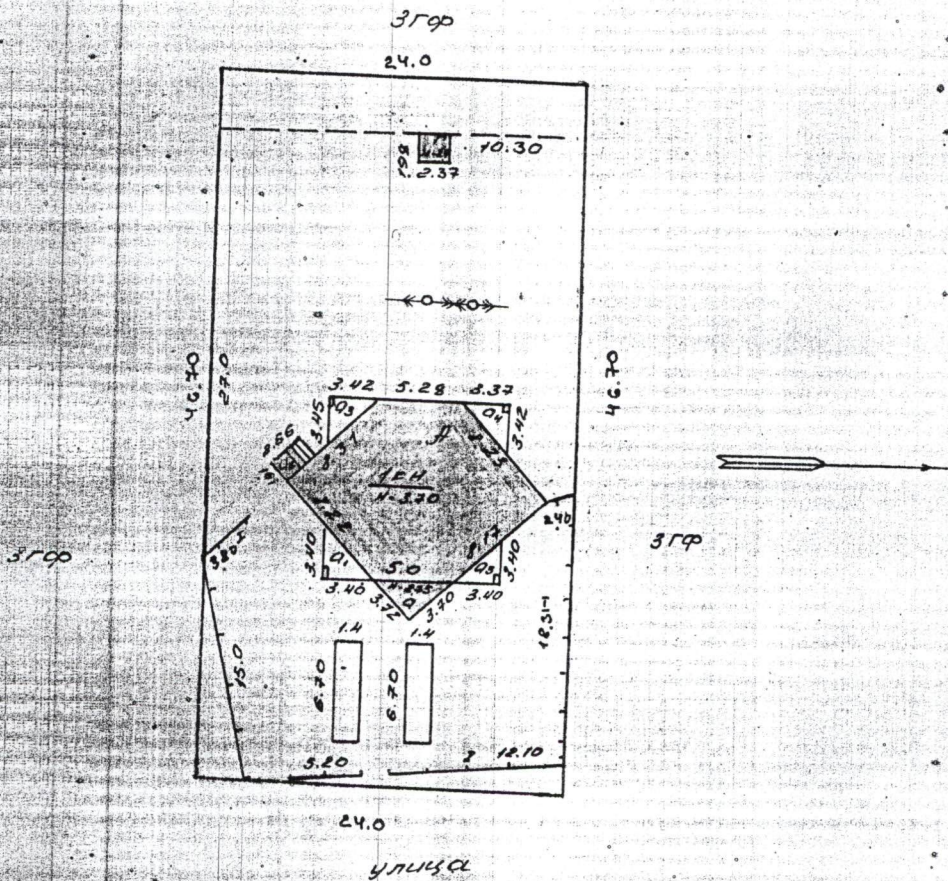
Форма технического паспорта утверждена приказом по МКХ РСФСР от 29 декабря 1971 года № 576.

Документы, приложенные к настоящему паспорту

№№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	28.03.2000	1:500	1	
2	Пояснительный план строений		1:100	1	
3	Эксплуатация к поэтажному плану			1	
4	Рабочий дневник — абрис			1	
5	Документы, устанавливающие право владения строениями			1	



Инвентаризационный
 земельный участок
 №..... по ул.....
 Гор. с. Долгое



БИУРО
 государственной инвентаризации
 земельной территории г. Долгое
 кадастровый план
 на земельный участок
 филиала Сбербанка ЗР Банки
 № 0615
 фамилия, имя, отчество
 27.11.97
 Л. Анохина
 Н. А. Егорова
 В. Ф. Леоньева

1. Регистрация права собственности

(Реестровый №)

Фонд шугаретский

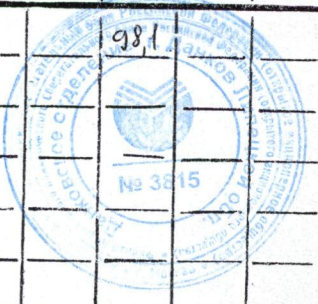
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
1121	1121	172,1		19	929,9	

III. Благоустройство здания — кв. м

водоснабжение	Отопление						Ванны			Газоснабжение		Лифты (шт.)		
	канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	иное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые
98,1	98,1				98,1									

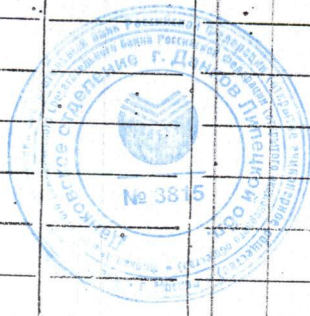


IV. Общие сведения

Назначение: Сберегательный банк
 Использование: по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей: подвалов, пристроен и т. п.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
	2	3	4	5	6
И	основное	$(5,28 + 5,0) : 2 \times 11,70 +$ $(8,31 + 8,22) : 2 +$ $+ 8,23 \times 8,17 : 2$	127,9	3,70	473
а	пристройка	$3,72 \times 3,70 : 2$	6,9	2,75	19
а1	терраса	$3,40 \times 3,40 : 2$	5,8		
а2	ступени	$1,61 \times 2,66$	4,3		
а3	терраса	$3,45 \times 3,42 : 2$	5,9		
а4	терраса	$3,37 + 3,42 : 2$	5,8		
а5	терраса	$3,40 \times 3,40 : 2$	5,8		
а6	ступени	$(4,5 + 3,07) : 2 \times 1,33$	5,0		
			167,4		
Г	уборная	$2,37 \times 1,98$	4,7	2,7	11
			172,1		



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1997 Число этажей 7
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки штукатурка

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента, с поправк.	Износ в проц.	% износа к строен. гр. 7 X гр. 8	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-еанию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные блоки т.п. зал до 1,5	хорошее	7	-	7				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные t=955	хорошее	26	-	26				
	б) Перегородки	кирпичные t=928, t=943	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	бетонные панели	8	-	8				
		между-этажные								
		наподвальное								
4	Крыша	оштукатуренная теплого по весовой обр.	хорошее	14	-	14				
5	Полы	линолеум, много- слой и ДВП по бетону	стертость	6	-	6	10	96		
6	Проемы	дверные	штукатурные металлические							
		оконные	2 окна и 2 створчатые перемы- шки, стено- вые, и т.п. ка- пюль с по- бетонной	хорошее	10	-	10			
8	Санитарно- и электрические устройства	отопление	от АЗВ		-19					
		водопровод	стальные трубы	хорошее	14		11,5			
9	Прочие работы	канализация	керамические трубы							
		горяч. водоснаб.	керамические трубы							
9	Прочие работы	ванны	штукатурные							
		электроосвещ.	скрытая проводка							
9	Прочие работы	радио	от сети							
		телефон								
9	Прочие работы	вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	штукатурка	штукатурка	9	-	9	20	1,8		

Итого: 100 X 97,5 X 3,6

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3,6 \times 100}{97,5} = 3,6\%$$



IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристр.			терраса			терраса		
	Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера а1.	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера а3	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Фундаменты	Бетон.	11	- 11	Бетон.	18	- 18	Бетон	18	- 18
Стены и перегородки	кирпич.	26	- 26	кирпич колонн			кирпич колонн		
Перекрытия	ж/бетон	4	- 4	ж/бетон	14	- 14	ж/бетон	14	- 14
Крыша	шелезо	13	- 13	шелезо	17	- 17	шелезо	17	- 17
Полы	бетон.	7	- 7	бетон.	19	- 19	бетон	19	- 19
Проемы	красне штукатур.	14	- 14						
Отделочные работы	штукатур. с пвб.	18	- 18						
Электроосвещение	ж/во	4	- 4						
Прочие работы	штукатур	3	- 3						
Итого:		100	X		100	X		100	X
	0%		100	0%		680	0%		680

Наименование конструктивных элементов	терраса			терраса						
	Литера а4	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера а5	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	
Фундаменты	бетон.	18	- 18	бетон.	18	- 18				
Стены и перегородки	кирпич. колонн			кирпич. колонн						
Перекрытия	ж/бетон	14	- 14	ж/бетон	14	- 14				
Крыша	шелезо	17	- 17	шелезо	17	- 17				
Полы	бетон	19	- 19	бетон.	19	- 19				
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:	0%	100	X	168,0	0%	100	X	680	100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:											Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
				Стоимость измерения по таблице	Удельный вес	группу ка-питальности	климатиче-ский район							Стоимость измерения с поправками				Количество (объем - м ³ , площадь - м ²)	
основное	28	89	м ³	24,6	97,5									23,99	475	11395	4	10939	
пристройке	28	164	м ³	105	100		1,08							1034	19	215	-	215	
терраса	28	156	м ²	17	68									11,56	58	67	-	67	
терраса	28	156	м ²	17	68									11,56	59	68	-	68	
терраса	28	156	м ²	17	68									11,56	58	67	-	67	
терраса	28	156	м ²	17	68									11,56	58	67	-	67	
																11879		11423	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
	Литера	Н =		Литера	Н =		Литера	Н =		Литера	Н =
Фундаменты	Бетон	13	-	13							
Стены и перегородки	Кирпич	23	-	23							
Перекрытия											
Крыша	Индер	6	-	6							
Полы	Бетон	2	-	2							
Проемы	Ироекне	7	-	7							
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:	10%	100	X				100	X		100	X
Формулы для подсчета площади, объема				51,0							

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
	Литера	Н =		Литера	Н =		Литера	Н =		Литера	Н =
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:				100	X		100	X		100	X
Формулы для подсчета площади, объема											

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м3, площадь — м2)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа*	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	уберная	28	167	м ³	42	51					21,42	11	236	10	212


XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
I забор	деревянный	56,8	0,4	22,7	28	175	м	0,10		346	40	208

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	1969 г.	11879	11423	236	212	346	208	12461
2000 г.		к 7,2	16 + 1,3	7			123188	117079

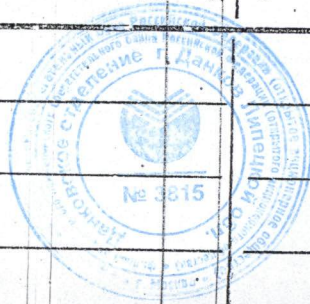
28 03 2000 г.
 19 г.
 19 г.
 19 г.


 Исполнил
 Проверил
 Начальник бюро

(Вячеслав И. А.)
 (Лешиньева В. П.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	< > 10 г. < > 10 г. < > 19 г.
Обследован	
Проверен	
Начальник бюро	


 № 3615

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7
 $1,74 + 1,24 / : 2 \times 2,02$
 $+ (990 \times 1,68) / : 2$
 8
 $1,08 \times (1,17 + 1,19) / : 2$

3,7
 1,3

Uturo

899 9,2

Co Sabina

Co Sabina

28 03 2000

98



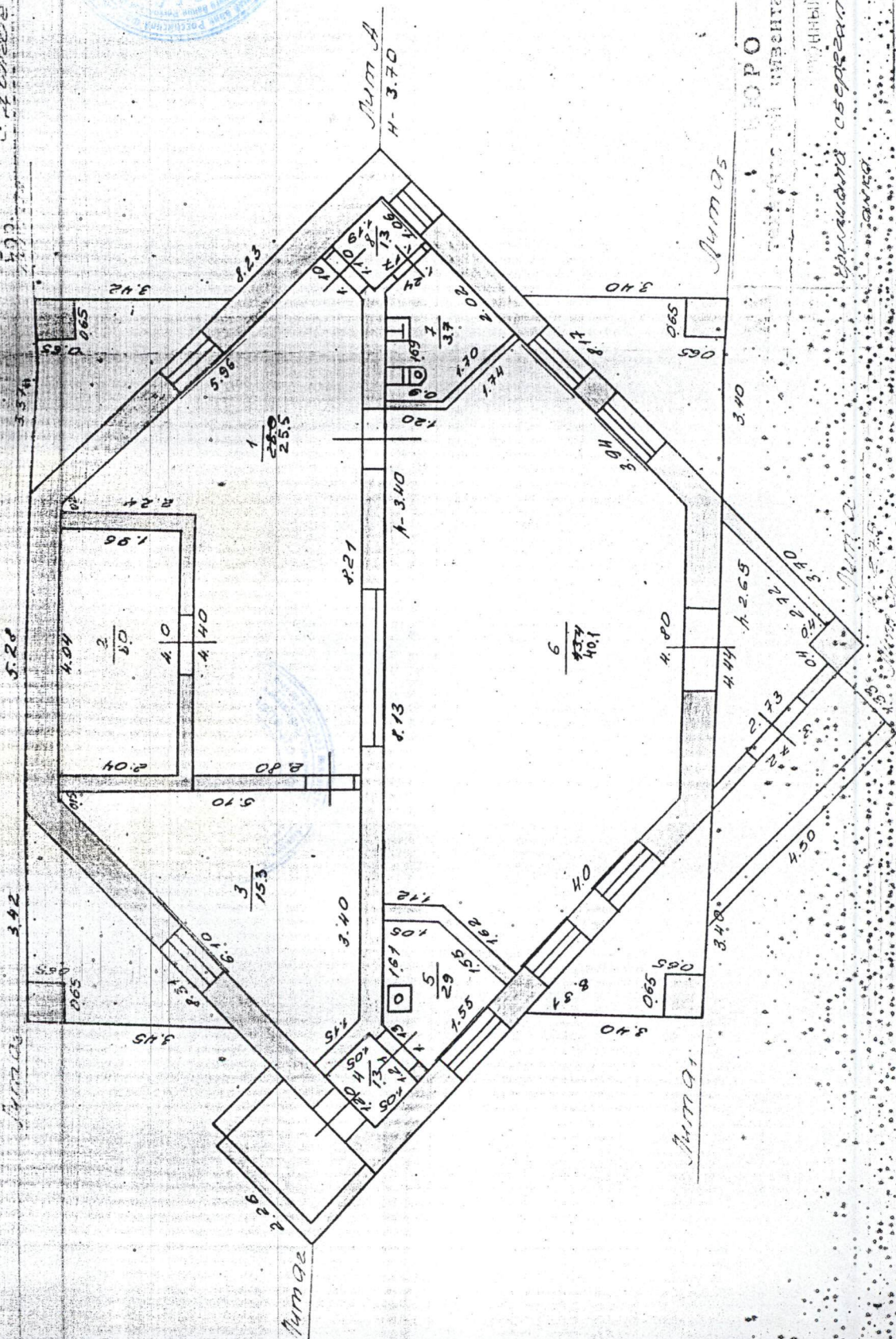
ИНСЕНСАРИЦИОННЫЙ ПЛАН

СТ. БОНИЯ

Домовладение № 100 ул. М. Горького

с. Ровное

с. Ровное



УТВЕРЖДЕНО

ПЛАНИРОВАНИЕ

Утверждено решением...

от 10.11.2010 года...

№ 38/13