



Частнопрактикующий оценщик

Булавин Константин Владимирович

ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА, ОБОРУДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТИ
656048, Алтайский край, город Барнаул, улица Орлиная, 17
тел. 8-902-998-6367, e-mail: konst82@mail.ru



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№	219-1-09.23
---	-------------

Объект оценки	
Транспортное средство	ОPEL МОККА
Регистрационный знак	Е 767 ХР 86
Дата оценки	11 сентября 2023г.
Заказчик	Вечкуткин Виктор Евгеньевич
Адрес заказчика	656008, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Юрина, 139-8

Барнаул 2023

Вечкуткину В.Е.

**Уважаемый
Виктор Евгеньевич!**

В соответствии с договором № 219-09.23 от 11 сентября 2023 года частнопрактикующий оценщик Булавин Константин Владимирович произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства по состоянию и в ценах на 11 сентября 2023г.

При этом рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС на 11 сентября 2023г. составила (округленно):

Наименование объекта		Рыночная стоимость
Транспортное средство		
Марка, модель	ОРЕЛ МОККА	700 000
Год выпуска	2012	
VIN №	W0LJD7E56DB030456	(семьсот тысяч) рублей
Гос. рег. знак	E 767 XR 86	

Всю информацию и анализ, использованные для оценки, Вы найдете в соответствующих

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением, оценщик,



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке стоимости №		
	219-09.23	от	11.09.2023г.
Вид и объем отчета об оценке	Отчет об оценке (полный отчет)		
Номер отчета и дата составления	Отчет №	219-1-09.23	от 11.09.2023г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки		
Предполагаемое использование результатов оценки	Предполагаемое изменение права собственности		
Дата оценки	11.09.2023г.		
Дата составления отчета	11.09.2023г.		
Срок проведения оценки	11.09.2023г. - 11.09.2023г.		
Объект оценки	ОPEL МОККА		
Оцениваемые права	Собственность		
Ограничения/обременения прав	Нет данных		

1.1 Основные факты и выводы:

Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества проведена с применением одного основного подхода оценки:

1. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо воссоздания объекта оценки, с учетом износа. Не применялся.
2. Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Не применялся.
3. Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки с его аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода составляет:

Наименование объекта	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
ОPEL МОККА	Не применялся	Не применялся	704 093	700 000

1.2 Сведения о заказчике и исполнителе:

Заказчик	Вечуткин Виктор Евгеньевич
Адрес заказчика	656008, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Юрина, 139-8
Реквизиты заказчика	паспорт РФ 0108 №218925, выдан отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном районе г. Барнаула, 16.06.2008г.
Исполнитель	Частнопрактикующий оценщик Булавин Константин Владимирович
Реквизиты исполнителя	ИНН: 223800165220
Адрес исполнителя	656048, Алтайский край, город Барнаул, улица Орлиная, 17

1.3 Сведения об оценщике:

Оценщик: Булавин Константин Владимирович, стаж работы с марта 2006г.

Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:
Диплом ПП № 977326, выданный АГТУ им. И.И.Ползунова 12 января 2007г. По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Свидетельство о повышении квалификации №327, выдано АНО ВПО "Алтайская академия экономики и права (институт)", г.Барнаул, 2009г., Свидетельство о повышении квалификации №1003, выдано АНО ВПО "Алтайская академия экономики и права (институт)", г.Барнаул, 2012г., Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 023328-2 от 02 июля 2021г., Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» № 023327-1 от 02 июля 2021г.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации:

НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» Свидетельство №2550 от 23.07.2008г.

Полис страхования гражданской ответственности оценщика:

Полис № R391R/776/500014/23 АО "АльфаСтрахование", срок действия с 26.05.2023г. по 25.05.2024г., страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Стаж оценочной деятельности: с 2008г.

1.4 Задание на оценку:

Объект оценки	ОPEL МОККА
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Собственник	Вечкуткин Виктор Евгеньевич
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Назначение оценки	Предполагаемое изменение права собственности
Вид стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<ul style="list-style-type: none">• Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях;• Результат оценки является мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий;• Оценщик не имеет какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;• Вознаграждение Оценщика не зависит от суммы оценки и не связано с достижением заранее оговоренного результата;• Задание на оценку не основывалось на требованиях заранее оговоренного результата;• Результат оценки признается действительным на дату оценки.
Дата оценки	11.09.2023г.
Дата составления отчета	11.09.2023г.

<p>Допущения и ограничения на которых основывается оценка</p>	<p>Вся информация, полученная от Заказчика не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная. Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений;</p> <p>Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете;</p> <p>Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому указывает источник информации;</p>
<p>Балансовая стоимость объекта оценки, руб.</p>	<p>н/д</p>

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

1. Объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами конструктивных элементов, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на его стоимость. На оценщиках не лежит ответственность при последующем обнаружении подобного рода факторов.
2. Исходные данные использованные оценщиками при подготовке Отчета были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность, поэтому там где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
3. Объект оценки соответствует всем техническим и экологическим нормам, если противное не отмечено в Отчете об оценке.
4. Все прогнозы, сделанные в Отчете базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
5. Оценщики не несут ответственности за изменение рыночных условий, и никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменившиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.

1.6 Последовательность определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Осмотр объекта оценки и его окружения.
3. Беседа с Заказчиком и изучение представленных документов, касающихся оцениваемого объекта.
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
5. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
6. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
8. Составление и передача заказчику отчета об оценке.

2. ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Состав работ по выполнению оценки рыночной стоимости имущества включает:

- 1. Сбор и анализ общих данных.** На этом этапе ставилась задача выявления и анализа природных, экономических, социальных и других факторов в масштабе региона и района расположения объекта, которые могут оказывать влияние на потребительские качества и стоимость имущества.
- 2. Сбор и анализ специальных данных.** На данном этапе проводился детальный анализ объекта оценки, выполнялось его техническое освидетельствование с целью определения фактического состояния, проводился анализ рынка данного типа имущества.
- 3. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.** На основе собранной информации был сделан вывод о характере использования.
- 4. Оценка стоимости имущества, подготовка и оформление отчета по установленной форме в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ.** В соответствии со стандартами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: - Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II); Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III); Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV); Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V); Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI); Федеральный стандарт оценки "Оценка машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01 июня 2015 г. N 328, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, или права на них.

Оценка имущества - определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Принцип оценки имущества - основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества. При этом в практике оценки имущества используют следующие принципы - спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования и другие.

Оценщик имущества - лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости имущества.

Услуга по оценке имущества - результат взаимодействия оценщика и заказчика, а также собственная деятельность оценщика, в соответствии с целями оценки имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Износ имущества - снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ имущества - износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявленным к данному имуществу.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонных и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Поскольку в данном случае объектом оценки является ТС, то в качестве наиболее эффективного использования имущества принимаем его текущее использование без рассмотрения других вариантов.

5. ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Существует три основных подхода к оценке практически любого актива, в том числе ТС.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В данном Отчете использовался только сравнительный подход.

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

таблица № 2

Наименование	ОPEL МОККА
Год выпуска	2012
Гос. рег. знак	Е 767 ХР 86
Цвет	белый
Идентификационный номер (VIN)	W0LJD7E56DB030456
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов №	W0LJD7E56DB030456
Тип КПП	АКПП
Рабочий объем двигателя, куб. см./мощность	1798/140 л.с.
Комплектация объекта	н/д

Документы используемые при оценке:

1. Свидетельство о регистрации ТС: 2252 238440 от 29.08.2017г.
2. Калькуляция ремонта

6.1 Характеристика объекта оценки

Характеристика объекта оценки составлена на основании внешнего осмотра, а также на основании информации о техническом состоянии, предоставленной Заказчиком. Фотографии представлены в Приложении 1. Документы представлены в Приложении 2.

таблица №3

1	Кузов, комплектующие	После многочисленных ДТП, бампер передний, облицовки передних крыльев, щиток крыла заднего правого, накладка двери задней правой частично разрушены, крылья передние деформированы, корпус зеркала левого - разрыв
2	Двигатель	В рабочем состоянии, заменен на контрактный, без документов (необходима замена при перерегистрации ТС)
3	Трансмиссия	В рабочем состоянии
4	Электрооборудование	В рабочем состоянии, бло-фара правая - срезы пластика, требует замены
5	Тормозная система	В рабочем состоянии
6	Шины	Износ до 60%
7	Подвеска	В рабочем состоянии
8	Рулевой механизм/управление	В рабочем состоянии

7. АНАЛИЗ РЫНКА

Сочетание географического положения края и его экономической специфики во многом определяет особенности вторичного рынка ТС в крае и г. Барнауле. Достаточно большой сегмент вторичного рынка ТС (от 75% до 80% в зависимости от сезона) занимает автотранспорт. В данную категорию так же попадает вся серия автомобилей OPEL.

Основные факторы ценообразования в рамках данного сегмента (по убыванию): техническое состояние, год выпуска, участие/неучастие в ДТП. При этом физическое состояние является основополагающим фактором, что наглядно прослеживается при изучении предложений о продаже.

В целом присутствует снижение спроса на подержанные ТС, особенно имеющие большой объем дефектов эксплуатации. Это обусловлено ростом цен на восстановительные работы и запчасти. Покупателю более выгодно потратить средства на покупку нового ТС, по сравнению с вариантом вложения средств восстановительного ремонта, который ко всему после этого не имеет значительного ресурса.

Эта ситуация определяет ценовой уровень как на вторичном рынке продаж ТС, так и на рынке продаж новых ТС.

Средняя предлагаемая цена автомобилей OPEL МОККА, 2012г.в., в зависимости от состояния и комплектации держится в диапазоне 1 - 1,2 миллиона рублей. Для данного диапазона возможны сезонные колебания +/- 10%.

8. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

8.1 Затратный подход

8.1.1 Определение физического износа

Физический износ ТС определялся по таблице:

таблица №5

Значение эксплуатационного износа, %	Характеристика физического состояния
5-10 (среднее значение 7,5%)	ТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10-30 (среднее значение 20%)	ТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30-50 (среднее значение 40%)	ТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70* (среднее значение 60%)	ТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходил техническое обслуживание, подвергался ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90* (среднее значение 80%)	ТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, ТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергался ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.

* - Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния;
Верхнее значение интервала рекомендуется принимать в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Согласно установленной в результате исследований характеристикой фактического технического состояния ТС и параметрами таблицы № 5, износ принят экспертно:

Иф= 60%

8.1.2 Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

В данном случае затратный подход не применялся, вторичный рынок продаж объектов-аналогов развит хорошо и активен, имеет необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рыночной информации достаточно, оценщиком принято решение использовать только сравнительный подход.

8.2 Сравнительный подход

При сравнительном подходе оценки объектов, применяется метод прямого сравнительного анализа продаж, который проводится на основании того, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что в данном подходе используется рыночная информация. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленные на продажу объекты оценки заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичное по качеству и пригодности ТС.

Метод сравнительного анализа продаж может быть полезным в тех случаях, когда имеется достаточное количество исходных данных о сделках купли продажи или предложений о продаже аналогичных объектов оценки, для проведения сопоставлений с оцениваемыми объектами. В данном случае вторичный рынок продаж объектов-аналогов развит хорошо и активен, имеет необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рыночной информации достаточно.

таблица №6

ОPEL МОККА				
Поправки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Объект оценки
Источник информации	https://auto.drom.ru/seversk/opel/mokka/52438131.html	https://auto.drom.ru/omsk/opel/mokka/4917081.html	https://auto.drom.ru/barnaul/opel/mokka/51923678.html	
Цена предложения	1 000 000	1 200 000	1 050 000	
Дата оценки	сен.23	сен.23	сен.23	
Перевод цены предложения в цену сделки	-7,5%	-7,5%	-7,5%	
Скорректированная цена	925000	1110000	971250	
Корректировка на время продажи/предложения	0%	0%	0%	
Скорректированная цена	925000	1110000	971250	
Условия продажи	рын.	рын.	рын.	
Корректировка на условия продажи	0%	0%	0%	
Скорректированная цена	925000	1110000	971250	
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Поправка на год выпуска	0	0	0	
Скорректированная цена	925000	1110000	971250	
Тех. состояние (Ифиз)%	60	60	60	60
Поправка на техническое состояние, %	0	0	0	
Скорректированная цена	925 000	1 110 000	971 250	
Поправка на наличие дефектов эксплуатации	308782	308782	308782	
Скорректированная цена	616218	801218	662468	
Вес аналога	0,3	0,4	0,3	
Средневзвешенная цена	184865	320487	198740	704 093

Поправка на перевод цены предложения в цену сделки - учитывает снижение цены предложения (торг), составляет 7,5%. [источник 1]

Поправка на техническое состояние, % - учитывает возраст объекта, период эксплуатации, дефекты эксплуатации (фактическое физическое состояние - по таблице №5), определялась по формуле:

$$Птс = ((100-Ифоц) \div (100-Ифоа)-1) \times 100, \% \text{ где}$$

Ифоц – физический износ объекта оценки, %;

Ифоа – физический износ объекта-аналога, %.

Поправка на наличие дефектов эксплуатации, неисправностей - учитывает снижение цены при наличие дефектов и неисправностей, стоимость доведения объектов-аналогов до состояния объекта оценки (См. Приложение - Калькуляция ремонта).

8.3 Доходный подход

В данном случае доходный подход не применялся, вторичный рынок продаж объектов-аналогов развит хорошо и активен, имеет необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рыночной информации достаточно, оценщиком принято решение использовать только сравнительный подход.

9. ВЫВОД

9.1 Согласование результатов

Затратный подход. В данном отчете затратный подход не был использован.

Сравнительный подход. Сравнительный подход заключается в определении рыночной стоимости,

Доходный подход. В данном отчете доходный подход не был использован.

9.2 Вывод

Основываясь на доступной оценщику информации, он пришел к следующему выводу:

рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 11 сентября 2023 года с учетом округления и НДС составляет:

таблица № 7

Наименование	Гос. рег. знак	Год выпуска	VIN №	Рыночная стоимость, руб.
ОРЕЛ МОККА	Е-767 ХР 86	2012	W0LJD7E56DB030456	700 000

(семьсот тысяч) рублей

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятий: теория и практика / Под ред. В.В. Григорьева. М.: Инфра-М, 1997.
2. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса: Учебник, 2001г.
3. Григорьев В.В Как определить стоимость предприятий и объектов недвижимости // Экономика и жизнь. 1994. № 33.
4. Интернет – сайты, СМИ.
5. Федеральный закон от 16.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату оценки);
6. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
7. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
8. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
9. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
10. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
11. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом МЭРТ РФ № 328 от 01.06.2015 г.
12. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО.
13. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов-М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2013 г.
14. Постановление Правительства РФ от 4 февраля 2021 г. № 109 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 440" .

11. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся,

Булавин Константин Владимирович,

утверждаю, что:

- Результат оценки является моим субъективным мнением, основанном на профессиональном опыте, и действителен при условиях, оговоренных в данном заключении допущений и ограничений;
- В объекте оценки собственности, являющемся предметом данного заключения, я не имею ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса.
- Сумма моего вознаграждения не зависит от стоимости оценки и не связана с достижением заранее оговоренного результата;
- Оценка была проведена в полном соответствии с требованиями:

Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, действующими на дату оценки.

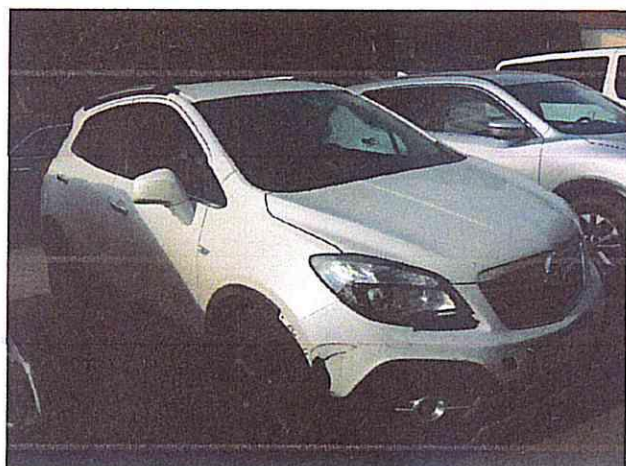
11. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

- Настоящее заключение достоверно только в полном объеме и лишь при применении в указанных в заключении целях;
- Оценщик исходил из того, что сведения об объекте оценки, полученные от заказчика и содержащиеся в настоящем заключении, заслуживают доверия. Тем не менее, оценщик не несет полной ответственности за точность этих сведений;
- Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения представленной документации;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик исходил из предположения, что объект на день оценки и на день фактического осмотра имел одинаковое, качественное состояние. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменений местного или Федерального Законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

С уважением, оценщик,



Фотографии объекта оценки







Приложение 1А. Предложения по продаже объекто-аналогов.

★ Продажа Opel Mokka, 2012 год в Северске



1 000 000

нормальная цена

В кредит от 17 200 руб в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	140 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	200 000 км
Модель	новый
Поколение	1 поколение

Opel Mokka

8.9

Opel Mokka отзывы владельцев

Тест-драйв Opel Mokka

Технические характеристики Opel Mokka

Запчасти на Opel Mokka в Северске

Отзывы владельцев Opel Mokka

<https://auto.drom.ru/seversk/opel/mokka/52438131.html>

★ Продажа Opel Mokka, 2012 год в Омске



1 200 000

нормальная цена

В кредит от 21 244 руб в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	140 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	112 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.8 AT 4x4 Система

дополнительно: Электропривод сидений, зеркала, руля, автосвет, кондиционер, двухзонный, климат-контроль, круиз-контроль, антиблокировочная, датчик света, джойстик, парктроник, помощь при спуске с горы, система анти-занос. Комплект резины зима/лето R19 Идеальное техническое состояние. Я за хозяина. Боремся эксплуатацией, своевременно ТО согласно регламенту. Любая проверка за ваш счет. Разумный небольшой торг

Город: Омск

Opel Mokka

8.9

Opel Mokka отзывы владельцев

Тест-драйв Opel Mokka

Технические характеристики Opel Mokka

Запчасти на Opel Mokka в Омске

Отзывы владельцев Opel Mokka



Opel Mokka, 2013

1 123 000

Opel Mokka, 2014

1 029 000

Opel Mokka, 2012

1 099 000

Opel Mokka, 2013

1 123 000

Opel Mokka, 2014

1 029 000

Opel Mokka, 2012

1 099 000

<https://auto.drom.ru/omsk/opel/mokka/49117081.html>

★ Продажа Opel Mokka, 2012 год в Барнауле



1 050 000

нормальная цена

В кредит от 18 580 руб в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	140 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	140 200 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 AT 4x4 Система

Дополнительно: Обивка с мягкой отделкой на более дорогую. Предпочтительны - Женщины Крета.

Город: на более дорогую

Возможна продажа в кредит

Город: Барнаул

Opel Mokka

8.9

Opel Mokka отзывы владельцев

Тест-драйв Opel Mokka

Технические характеристики Opel Mokka

Запчасти на Opel Mokka в Барнауле

Отзывы владельцев Opel Mokka



Opel Mokka, 2012

1 188 000

Opel Mokka, 2014

1 188 000

Opel Mokka, 2010

1 200 000

<https://auto.drom.ru/barnaul/opel/mokka/51923678.html>

РЕМОНТ - КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 0001-09.23

19.09.2023

№ ДЕЛА 0001-09.23

ПРОИЗВОД OPEL МОККА COSMO
 КУЗОВ № W0LJD7E56DB030456 ГОС.№ E767XP86 КОД ТИПА 05 M1 23
 ПРОВЕГ 0

ДАТА ДТП 11.09.2023

ВАРИАНТЫ	C D-000001	2-Х ЗОННЫЙ КЛИМ КОНТ	ПЕРЕДНЯЯ КАМЕРА
КОНСТРУКЦИИ	ХЛАДАГЕНТ R134A	ДАТЧИК ДОЖДЯ	ОСТЕКЛ ТОНИРОВАН
	ПАНЕЛЬ РУЧ ДВ ХРОМ	СТ-ПОДЪЕМН ЗДН ЭЛ	ЗЕРКАЛО СКЛАДН
	РАДИО/CD 600	ПРОТИВОТУМАННАЯ ФАРА	КСЕНОН ФАРЫ АДАПТИВН
	СИСТ АВТОМ ВКЛЮЧ ФАР	ОТДЕЛКА КОЖА	3-Й ПОДГОЛОВНИК ЗДН
	ОВОГРЕВ СИДЕНИЙ	ЭРГОНОМИЧНОЕ СИД Л	ЭРГОНОМИЧНОЕ СИД ПР
	ПОДЛОК СИДЕНЬЕ ВОД	ЗАРЯДН НАПРЯЖ 230В	ПОДЛОКОТНИК СЗАДИ
	ПРИГЛУШ ОСВЕЩЕНИЕ	СОЛ-ЗАЩ КОЗ ПОДСВ	КАМЕРА ДВИЖЕНИЯ З/Х
	ПАРКПИЛОТ	1598СМЗ 85КВТ	ПОЛНЫЙ ПРИВОД
	6-СТУП АКПП	КОЖАНЫЙ РУЛЬ	РУЛЬ УПРАВЛ ПОДОГРЕВ
	ГИДРОУСИЛИТЕЛЬ РУЛЯ	РЕГУЛИР СКОРОСТИ	ШИНЫ 215/55 R18..Н
	ДИСК 7 J X 18 АЛЮМ	АВАР ЗАПАСН КОЛЕСО	НАСАДКА НЕРЖ СТАЛЬ
	КОНСТР ПЛОХ ДОРОЖ УС		

ЗАПЧАСТИ

УРОВЕНЬ ЦЕН : 04.06.2021

УПР №	НАЗВАНИЕ	№ ДЕТАЛИ	СТОИМ
0283	БАМПЕР П В	95350348	28863
0285	БАМПЕР П Н	95299467	20903
0562	ФАРА ПР	95378408	88419
0741	КРЫЛО П Л	42372137	15922
0883	РАСШИРИТ КРЫЛА П Л	95275448	1690
0884	РАСШИРИТ КРЫЛА П ПР	95275449	1781
1982	ОБЛ НИЖ ДВЕРИ З ПР	95157449	2235
3688	ПОДКРЫЛОК З ПР	95366488	6385
7901	ДВИГАТЕЛЬ ВОССТ	95507946	85000*

СТОИМОСТЬ РАБОТ НОРМА ВРЕМЕНИ 10 РП=1 ЧАС СТОИМ = 1350 RUR/ЧАС

№ РАБ. ПОЗ./ РАБОТЫ ПО РЕМ./ОТДЕЛЬНЫЕ/КОМБИН. РАБОТЫ КОД ОПЕР.	РП	СТОИМ РАБОТ
Б/Н ОБЛИЦОВКА ПОРОГА Л - С/У	3	405
Б/Н ОБЛИЦОВКА ПОРОГ ПР - С/У	3	405
1411180) КРЫЛО Л - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: БАМПЕР, ФА- WERFER И ЗАЩИТН ОБЛИЦ КРЫЛА С/У	20	2700
Б/Н КРЫЛО ПР - С/У (БАМПЕР СНЯТ)	4	540
0110901012 БАМПЕР П - ЗАМ (СНЯТ)	10	1350
0110901049 БАМП ПЕРЕДН РАЗОБРАТЬ	3	405
Б/Н ДОП РАБОТЫ НА Т/С С ФАРООМЫВАТЕЛЯМИ	2	270
Б/Н ДОП РАБ НА Т/С С ПРОТИВОТУМАН. ФАРАМИ	2	270
Б/Н ДОПРАБОТА ТС С СИСТЕМОЙ ПАРКОВКИ ПЕР	1	135
1014200 ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА ДВЕРЬ З ПР - С/У	2	270
0110732) БАМПЕР З - С/У	5	675
1421340028 ПАНЕЛЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ ПР С/У	1	135
1430510) ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА З ПР - С/У	2	270
СИСТЕМА AUDATEX	ЛИСТ	1

РЕМОНТ - КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 0001-09.23

19.09.2023

СТОИМОСТЬ РАБОТ НОРМА ВРЕМЕНИ 10 РП=1 ЧАС СТОИМ = 1350 RUR/ЧАС

№ РАБ. ПОЗ./ РАБОТЫ ПО РЕМ./ОТДЕЛЬНЫЕ/КОМБИН. РАБОТЫ КОД ОПЕР.		РП	СТОИМ РАБОТ
1417790	УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ ЗАДКА - С/У	2	270
4067490)	ДВИГАТЕЛЬ С КПП - С/У	39	5265
4067490069)	ДОП РАБОТА ТС С ПОЛНЫМ ПРИВОДОМ	10	1350
4067490069	КОНДИЦИОНЕР ОТКАЧАТЬ/ЗАПОЛНИТЬ	5	675
4067490059	ЗАМ ДВИГ НА ОТРЕМОНТИР ДВИГ	24	3240
4051590)	ГЛУШИТЕЛЬ З - С/У	2	270
0801440)	КОЛЕСО С/У ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1	135
0801440	КОЛЕСО З ПР - С/У	1	135
0742	КРЫЛО П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	10*	1350
3482	БОКОВИНА З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	32*	4320

О К Р А С К А (СИСТЕМА ОКРАСКИ OPEL)
НОРМА ВРЕМЕНИ 10 РП=1 ЧАС СТОИМ = 1400 RUR/ЧАС

ОПЕРАЦИЯ / КОД ОПЕР.	ОПИСАНИЕ	3-СЛОЙН ПЕРЛАМУТР ЭФ	РП	СТОИМ
1440084	БАМПЕР П В	ОКРАС НОВ ДЕТ ЭТАП I	10	1400
1441384	КРЫЛО П Л	ОКРАС НОВ ДЕТ ЭТАП I	8	1120
1441374	КРЫЛО П ПР	РЕМОНТН ОКРАС ЭТ III	13	1820
1540074	БОКОВИНА З ПР	РЕМОНТН ОКРАС ЭТ III	40	5600
1441384950	КРЫЛО П Л	ДОП РАБОТА УСТАНОВКА	4	560
Б/Н	ВРЕМЯ ПОДГОТОВКИ К ОКРАШИВАНИЮ	СИСТЕМА AUDATEX	13	1820
			ЛИСТ	2

О К О Н Ч А Т Е Л Ь Н А Я К А Л Ь К У Л Я Ц И Я				RUR	RUR

З А П Ч А С Т И				251 198	
МЕЛКИЕ ЗАПЧАСТИ (2.0%)				5 024	
ИТОГО СТОИМОСТЬ ЗАПЧАСТЕЙ					256 222
СТОИМОСТЬ РАБОТ	НОРМА ВРЕМЕНИ	10 РП = 1 ЧАС			
ВСЕГО	184 РП X	1350 RUR/ЧАС	24 840		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ					24 840
О К Р А С К А	НОРМА ВРЕМЕНИ	10 РП = 1 ЧАС			
СТОИМОСТЬ РАБОТ	88 РП X	1400 RUR/ЧАС	12 320		
ЛАКОКРАСОЧН. МАТ 125.00 %			15 400		
ИТОГО СТОИМОСТЬ ОКРАСКИ, ВКЛ. МАТЕРИАЛ					27 720
СТОИМОСТЬ РЕМОНТА					308 782

ПОЯСНЕНИЯ:

ЦЕНЫ З/Ч = РЕКОМЕНД. ПРОИЗВ./ИМП

* = ДАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

№ ЗАПЧАСТИ, № ЗАКАЗА НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО

KN = БЕЗ № ЗАПЧАСТИ/РАБ. ПОЗ.

) = ДОЛЯ РАСХ ВРЕМЕНИ УКАЗ В ДРУГОЙ

СИСТЕМА AUDATEX

ЛИСТ

3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E7671P86
Идентификационный номер (VIN)
WOLJD7E56D8030456
Марка, модель ОПЕЛЬ МОККА
ОPEL MORRIS
Тип ТС Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2012
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
WOLJD7E56D8030456
Цвет Белый
Мощность двигателя, кВт/л. с. 103/140
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 77 ТХ № 973650
Разрешенная шах масса, кг 1878
Масса без нагрузки, кг 1457

22 52 № 238440

22 52 № 238440

СОБСТВЕННИК (владелец)

ВЕЧКУТКИНА
VESHKUTKINA
НАТАЛЬЯ
NATALIA
ДМИТРИЕВНА

Республика, край, область
Алтайский край

Район

Нас. пункт г. Барнаул

Улица ул. Шумкова

Дом 66 корп. кв. 71

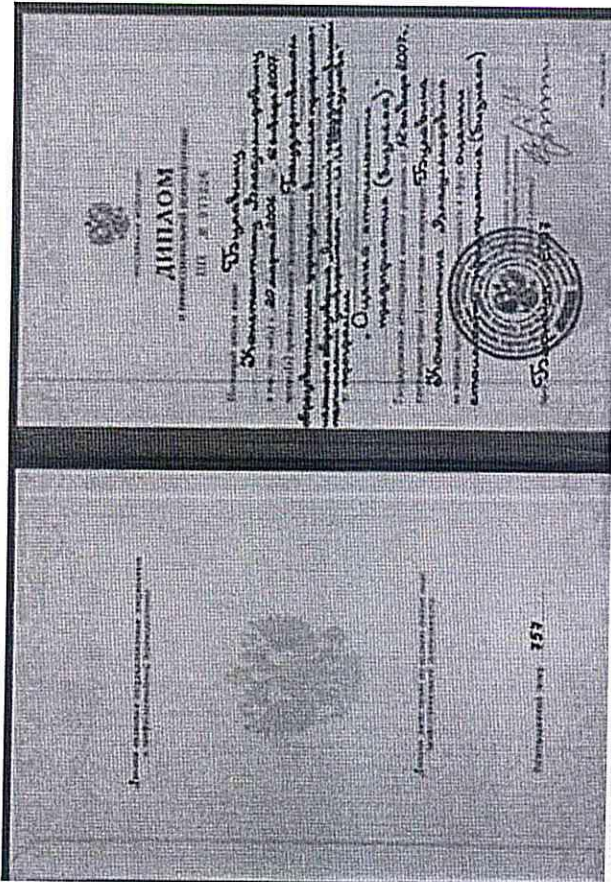
Особые отметки



КРАЙ АЛТАЙСКИЙ
КОД ПОДРАЙОНА 0101972

АВГУСТА 20 17 г.

22 52 № 238440



№ 3789 от 05.08.2021

Выписка из реестра членов
Генеральной дирекции организации потребительского типа

Настоящая выписка из реестра членской организации составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 21.03.2004 № 35-ФЗ «О потребительском кооперативе (СМОП)», выдана в реестре от 05.08.2021 № 3789.

Правом осуществлять функции члена организации обладают:

№ п/п	Дата вступления в члены	Наименование членской организации	Кому выдан	Срок действия	Состояние членства, дата и номер приказа	Примечание
021213-2	02.07.2021	Общественный ресурсный центр по организации потребительского кооператива	Булавику Константину Владимировичу	02.07.2021-02.07.2024	-	-
021213-1	02.07.2021	Общественный ресурсный центр по организации потребительского кооператива	Булавику Константину Владимировичу	02.07.2021-02.07.2024	-	-
041923-2	16.03.2018	Общественный ресурсный центр по организации потребительского кооператива	Булавику Константину Владимировичу	16.03.2018-16.03.2021	-	приказ от 16.07.2021 в соответствии с 23 Приказом № 7 в отношении членства в кооперативе
051303-1	16.03.2018	Общественный ресурсный центр по организации потребительского кооператива	Булавику Константину Владимировичу	16.03.2018-16.03.2021	-	приказ от 16.07.2021 в соответствии с 23 Приказом № 7 в отношении членства в кооперативе

Полное наименование членской организации: Общество с ограниченной ответственностью «СМАО».

Дата составления выписки: 05.08.2021.

Генеральный директор (СМАО)



С. В. Сухова



г. Калинин, Россия 425-нан-0223 г.

ИСЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ГАЖИ/КДЖА

Исчисление: Полице выдан Страхованию в соответствии с действующим Законом Республики Казахстан «Об обязательном страховании ответственности владельцев автотранспортных средств (ОАС)» (далее - Закон), в соответствии с Положением о порядке оформления документов при заключении договора обязательного страхования автотранспортных средств, утвержденного Агентством по развитию конкуренции.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Булавику Константин Владимирович
Адрес: г. Алматы, ул. Оспанова, д. 17
ИНН: 5206010239

2. СТРАХОВАНОЕ: Автотранспортное средство «Альфа Ромео»
Марка: Альфа Ромео, Модель: Шпайдер, д. 21, стр. 64,
ИНН: 711326458 (ИНН: 710501001)
Паспорт СМР № 2233 от 18.12.2017

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 02.09.2021 по 02.09.2022 г.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 10 000 000.00 (Десять миллионов и 00/100) рублей за весь страховой период.

5. ПРЕДЕЛ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 10 000 000.00 (Десять миллионов и 00/100) рублей на каждый страховой случай

6. ФРАНШИЗА: 0% от страховой суммы, разовой и разово 12 месяцев. Франшиза не применяется в случае наступления страхового случая.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Не урегулировано.

8. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ: По истечении срока с 1 по 11 июня.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ СТОИМОСТЬ: 0.00.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Территория Республики Казахстан.



Страхователь: Булавику Константин Владимирович
Подпись: Константин Владимирович Булавику

Дата выдачи: 08.08.2021