



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.12.2023 г.

Выписка из отчета № 2212232380

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж, расположенный на земельном участке: адрес:
Нижегородская обл., р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Шохина, ГСК "Автогородок №3", гараж 93,
площадь здания: 21,2 кв.м, кадастровый номер здания: 52:25:0010830:404,
площадь участка: 23 кв.м, кадастровый номер участка: 52:25:0010838:155,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
объекты гаражного назначения, доля в праве: 1/2.
Дата оценки: 22.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кузовлева Валентина Львовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	Гараж
		площадь здания	21,2 кв.м
		кадастровый номер здания	52:25:0010830:404
		площадь участка	23 кв.м
		кадастровый номер участка	52:25:0010838:155
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	объекты гаражного назначения
		адрес	Нижегородская обл., р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Шохина, ГСК "Автогородок №3", гараж 93
		материал стен здания	капитальные
доля в праве	1/2		
Дата оценки		♦ 22.12.2023 г.	
Результаты оценки,		♦ – доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 196 680,88 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 196 680,88 руб. (сто девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей восемьдесят восемь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ 98 340,44 руб. (девяносто восемь тысяч триста сорок рублей сорок четыре копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.12.2023 г. составляет:

196 680,88 руб.

(сто девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей восемьдесят восемь копеек),

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

98 340,44 руб.

(девяносто восемь тысяч триста сорок рублей сорок четыре копейки).

Стоимость гаража:

137 676,62 руб.

(сто тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей шестьдесят две копейки).

Стоимость земельного участка:

59 004,26 руб.

(пятьдесят девять тысяч четыре рубля двадцать шесть копеек).

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	Гараж, расположенный на земельном участке: площадь здания: 21,2 кв.м, кадастровый номер здания: 52:25:0010830:404, площадь участка: 23 кв.м, кадастровый номер участка: 52:25:0010838:155, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: объекты гаражного назначения, адрес: Нижегородская обл., р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Шохина, ГСК "Автогородок №3", гараж 93, доля в праве: 1/2.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 22.12.2023 г.	22.12.2023 г.	22.12.2023 г.	22.12.2023 г.	22.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kstovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_2199830689	https://www.avito.ru/kstovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3355596701	https://nn.cian.ru/sale/commercial/283720238/	https://nn.cian.ru/sale/commercial/275750140/
Цена предложения, руб.:		180 000,00	225 000,00	230 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: площадь здания, кв.м	21,2	20	25	20,5	28,6
Параметр: площадь участка, кв.м	23	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	объекты гаражного назначения	объекты гаражного назначения	объекты гаражного назначения	объекты гаражного назначения	объекты гаражного назначения
Параметр: адрес	Нижегородская обл., р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Шохина, ГСК "Автогородок №3", гараж 93	Нижегородская обл., Кстовский р-н, г. Кстово, ГСК Автогородок-3, 4	Нижегородская обл., Кстовский р-н, г. Кстово, ГСК Автогородок-3, 394	Нижегородская обл., г. Кстово, Театральная ул., 11	Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Шохина
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		162 000,00	202 500,00	207 000,00	315 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	21,2	20	25	20,5	28,6
Цена за удельную единицу, руб.:		8 100,00	8 100,00	10 097,56	11 013,99
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на местоположение		0,00	0,00	-2,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	-2,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		8 100,00	8 100,00	9 895,61	11 013,99
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					9 277,40
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					196 680,88
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					196 680,88
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:					0,30
Стоимость земельного участка, рублей:					59 004,26
Стоимость гаража, рублей:					137 676,62



Выписка из отчёта. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид гаража



Фото №2. Общий вид гаража



11375

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финансирование правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

поддержка государственного управления в сфере недвижимости

07.06.2023г.

№ КУВИ/001/2023-129579158

На основании запроса от 05.06.2023, поступившего на рассмотрение 05.06.2023, сообщаем, что правообладателем Кузовлева Валентина Львовна, дата рождения 28.01.1963, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 08 № 115665 от 29.02.2008 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Кстовском р-не, СНИЛС: 002-730-430 89, адрес места жительства или места пребывания 607662, Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Космонавтов, д. 7а, кв. 6., в период с 12.05.2020 по 05.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости	Помещение
		Кадастровый номер	52:25:0010809:210
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Кстово, г. Кстово, ул. 40 лет Октября, д. 15 а, кв. 46
		Площадь:	41,8
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	01.12.2021
		номер государственной регистрации:	52:25:0010809:210-52/149/2021-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/65-и/52-2021-11-806, выдан 30.11.2021, Колосковой М.А., нотариусом Кстовского района Нижегородской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.01.2022
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:25:0010830:404
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, г.Кстово, ГСК Автогородок №3, гараж 93
		Площадь:	21,2
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	01.12.2021
		номер государственной регистрации:	52:25:0010830:404-52/149/2021-2

полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат №000797404 АМЕ10ПА347САДЖАМ Исключение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Документ зарегистрирован	
Уполномоченный документ	
Отделение ГИС ИС "Единый государственный реестр недвижимости"	
№ 11375	
г. Кстово, ул. Матвеевская, д. 1	
Должность: _____	
Дата: 07.06.2023	13.06.23 16:25



		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/65-н/52-2021-11-807, выдан 30.11.2021, Колосковой М.А., нотариусом Кстовского района Нижегородской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:25:0010838:155
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	объекты гаражного назначения
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Кстовский, г Кстово, ул Шохина, ГСК "Автотородок №3", гараж 93
		Площадь:	23 +/- 2
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	01.12.2021
		номер государственной регистрации:	52:25:0010838:155-52/149/2021-9
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/65-н/52-2021-11-808, выдан 30.11.2021, Колосковой М.А., нотариусом Кстовского района Нижегородской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:26:0070029:2450
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский р-н, примерно в 1 км от г.Кстово по направлению на юг, ГСК Автолюбитель АО НОРСИ (Блок №2), гараж № 416
		Площадь:	26.3
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.03.2017
		номер государственной регистрации:	52:26:0070029:2450-52/114/2017-1
		основание государственной регистрации:	Справка, № 11, выдан 26.01.2017, Гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	 ИНЦИДАЛЫ: ОЛЖИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30940707403A8E197A3473ADEF457 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		
13.06.23 16:25		



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопин/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович.
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



avito.ru/kstovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_2199830689



180 000 Р

или предложите свою цену

8 986 725-43-16

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо

На Авито с сентября 2017

Эквивалент: -13 кг CO₂

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Нижегородская обл., Кстовский муниципальный округ, Кстово,
ГСК Автогородок 3, 4

Показать карту

Описание

Продать гараж 20м.кв. «ГК Автогородок 4»

Строение кирпичное, есть погреб, яма засыпана прежними собственниками.
Крышу перекрывали в прошлом году. (на полу просто разлита вода)
Пашите, отвечу на все вопросы.

№ 2199830689 - 26 ноября в 23:27 - 2979 просмотров (+ 8 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/kstovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3355596701



225 000 Р

или предложите свою цену

8 958 726-97-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерин

Частное лицо

На Авито с февраля 2017

Эквивалент: -848 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 25 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Нижегородская обл., Кстовский муниципальный округ, Кстово,
ГСК Автогородок 3, 394

Показать карту

Описание

Продается гараж 25 м2 в ГСК Автогородок 3. Размер 7,3х3,2 м. В гараже есть погреб, смотровая яма, свет, крыша в кровле. Гараж в собственности. На территории есть охрана.

№ 3355596701 - 15 декабря в 01:10 - 1897 просмотров (+ 7 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



nn.cian.ru/sale/commercial/283720238/

16 мар. 12:13 40 просмотров, 0 за сегодня

Гараж, 20,5 м²

Нижегородская область, Кстово, Театральная ул., 11 На карте

В избранное Поделиться Добавить в избранное Показать на карте Пожелать



В фото



20,5 м²
Площадь

Гараж
Тип

Гараж с погребом в центре города. Право собственности на строение и на земельный участок под ним оформлены.

230 000 Р

11 220 Р за м²

+7 987 083-86-24

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан временный номер.

Пожалуйста, скажите, что вы нашли это объявление в отзыве после звонка.

Написать

ID 99068328

РЕКЛАМА



Купите новый Валдай NEXT

Объект-аналог №3

nn.cian.ru/sale/commercial/275750140/

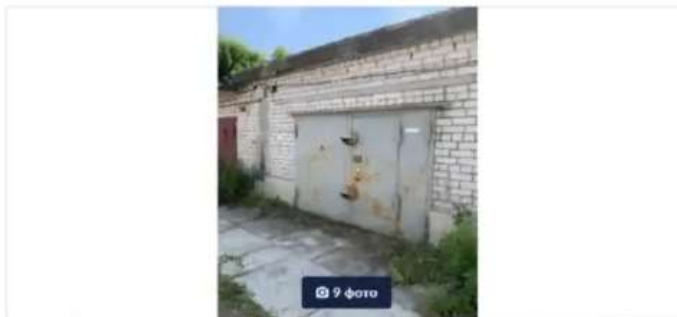
Неблизко в Фокино Нижегород - Коммерческое - Продажа гаражей в Нижегородской области - Кстовский район - Кстово

Обновлено: 11 мар, 12:42 148 просмотров, 0 за сегодня

Гараж, 28,6 м²

Нижегородская область, Кстово, ул. Шокина На карте

В избранное Поделиться Добавить в избранное Показать на карте Пожелать



9 фото



Площадь
28,6 м²

Тип
Гараж

Продается Гараж 27,8 в черте города, около профилактория ул. Шокина гаражный кооператив КМУС. В гараже есть погреб слух комфортный ступенчатый, плитоперекрытия, электричество на 380 вв, 220 вв, 36 кв. потолки высокие 2,7 м, ширина корот 2,50, гараж 4,5. Отличное месторасположение. Коммунальные платежи 1500 в год. 350 тыс.руб. Торг

350 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 339 500

Цена за метр 12 238 Р/м²

+7 987 746-60-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 69714987

Найдите подходящее место для вашего бизнеса



Квартиры в ипотеку без первоначального взноса

Объект-аналог №4