



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
21.12.2023 г.

## Выписка из отчета №3006232628

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 38,9 кв.м, кадастровый номер здания: 52:38:0020002:968, площадь участка: 533 кв.м, кадастровый номер участка: 52:38:0020002:663, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68, доля в праве: 1/4.  
Дата оценки: 19.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Воронин Алексей Станиславович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	38,9 кв.м
		кадастровый номер здания	52:38:0020002:968
		площадь участка	533 кв.м
		кадастровый номер участка	52:38:0020002:663
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для индивидуального жилищного строительства
		адрес	Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68
		материал стен здания	деревянные
		доля в праве	1/4
уровень отделки	Требует косметического ремонта		
<b>Дата оценки</b>	◆	19.12.2023 г.	



<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>♦ – доходного подхода: не применялся</li><li>– сравнительного подхода: 529 897,36 руб.</li><li>– затратного подхода: не применялся</li></ul>
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>529 897,36 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей тридцать шесть копеек)</b>
<b>Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки</b>	♦ <b>132 474,34руб. (сто тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки)</b>



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:

**529 897,36 руб.**

**(пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей тридцать шесть копеек),**

**В том числе, стоимость здания**

349 732,26 руб. (триста сорок девять тысяч семьсот тридцать два рубля двадцать шесть копеек).

**Стоимость земельного участка**

180 165,10 руб. (сто восемьдесят тысяч сто шестьдесят пять рублей десять копеек).

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**132 474,34 руб.**

**(сто тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки)**

**В том числе, стоимость здания**

87 433,06 руб. (восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать три рубля шесть копеек).

**Стоимость земельного участка**

45 041,28 руб. (сорок пять тысяч сорок один рубль двадцать восемь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 38,9 кв.м, кадастровый номер здания: 52:38:0020002:968, площадь участка: 533 кв.м, кадастровый номер участка: 52:38:0020002:663, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	28.11.2023 г.	16.12.2023 г.	14.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_31_m_na_uchastke_6_sot._14653504_31">https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_31_m_na_uchastke_6_sot._14653504_31</a>	<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_4_sot._32333226_81">https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_4_sot._32333226_81</a>	<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_36_m_na_uchastke_15_sot._1869267_846">https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_36_m_na_uchastke_15_sot._1869267_846</a>
Телефон продавца:		89159304768	89101203298	89386665465
Цена предложения, руб.:		500 000,00	700 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	38,9	31	50	36
Параметр: площадь участка	533	600	400	1500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для индивидуального жилищного строительства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68	Нижегородская область, Кулебаки, ул. Баумана	Нижегородская область, Кулебаки, ул. Щорса, 38	Нижегородская область, г.о. Навашинский, с. Натальино
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		450 000,00	630 000,00	495 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	38,9	31	50	36



здания, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	14 516,13	12 600,00	13 750,00
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		13 622,04
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		529 897,36
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		13 622,04
	Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.		180 165,10
	Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.		349 732,26



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



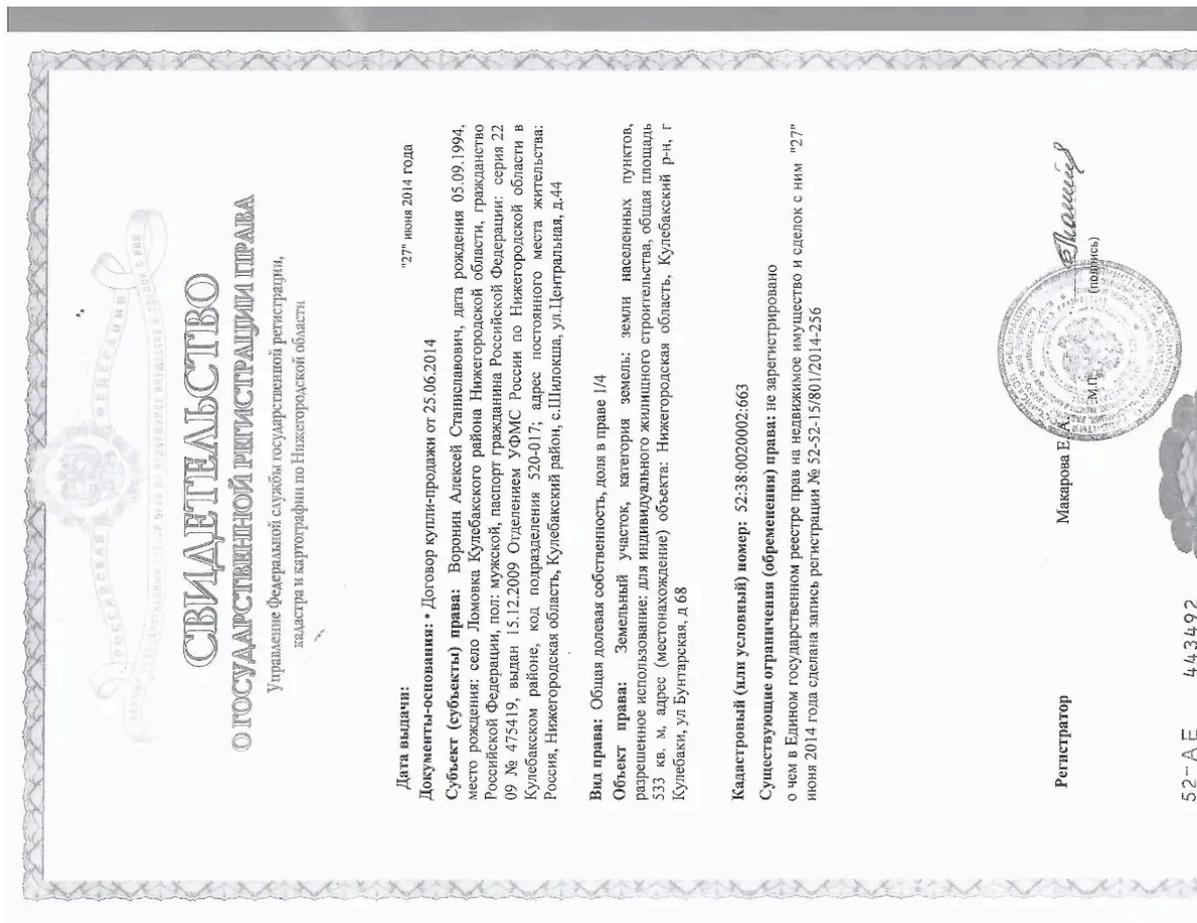
**Фото №2.** Общий вид



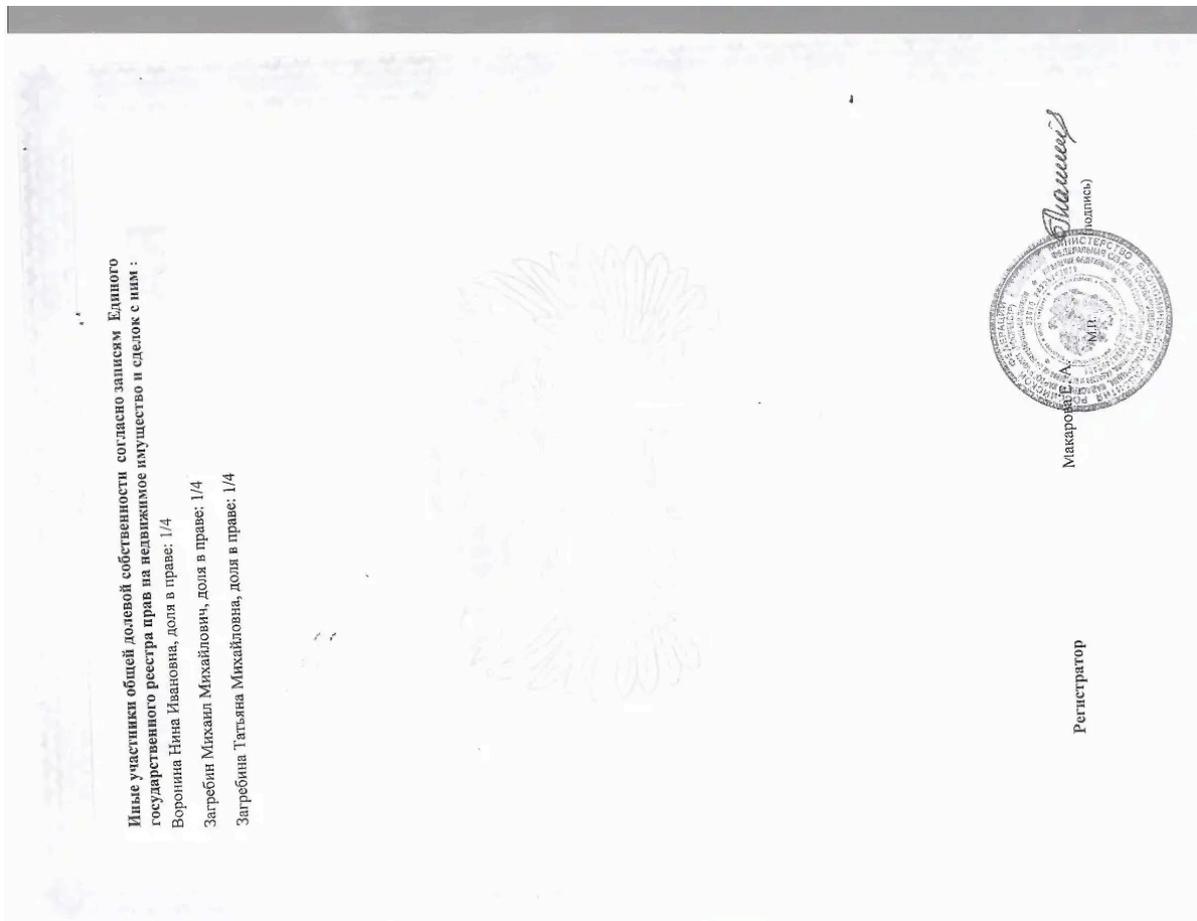
**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права



Свидетельство о государственной регистрации права



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области

**Дата выдачи:** "27" июня 2014 года  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 25.06.2014  
**Субъект (субъекты) права:** Воронин Алексей Станиславович, дата рождения 05.09.1994,  
место рождения: село Ломовка Кулебакского района Нижегородской области, гражданство  
Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22  
09 № 475419, выдан 15.12.2009 Отделением УФМС России по Нижегородской области в  
Кулебакском районе, код подразделения 520-017; адрес постоянного места жительства:  
Россия, Нижегородская область, Кулебакский район, с.Шилокша, ул.Центральная, д.44  
**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/4  
**Объект права:** ЖИЛОЙ ДОМ, назначение: ЖИЛОЕ, 1 -этажный, общая площадь 38,9 кв. м,  
инв.№ 610, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Г.Кулебаки,  
ул.Бунтарская, д.68  
**Кадастровый (или условный) номер:** 52:38:0020002:968  
**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"  
июня 2014 года сделана запись регистрации № 52-52-15/801/2014-255

**Регистратор**  
Макарова Е.А. М.П.  
(подпись)

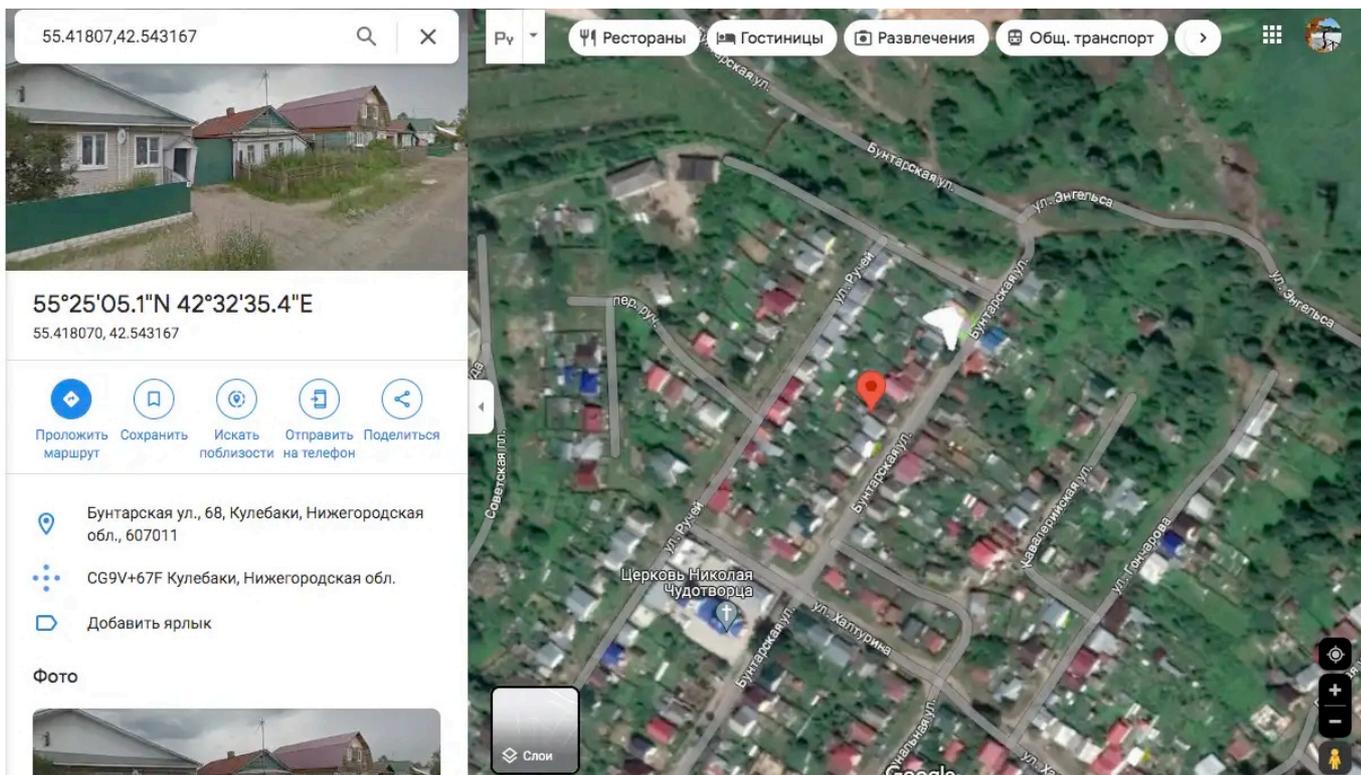
52-АЕ 443498

Свидетельство о государственной регистрации права

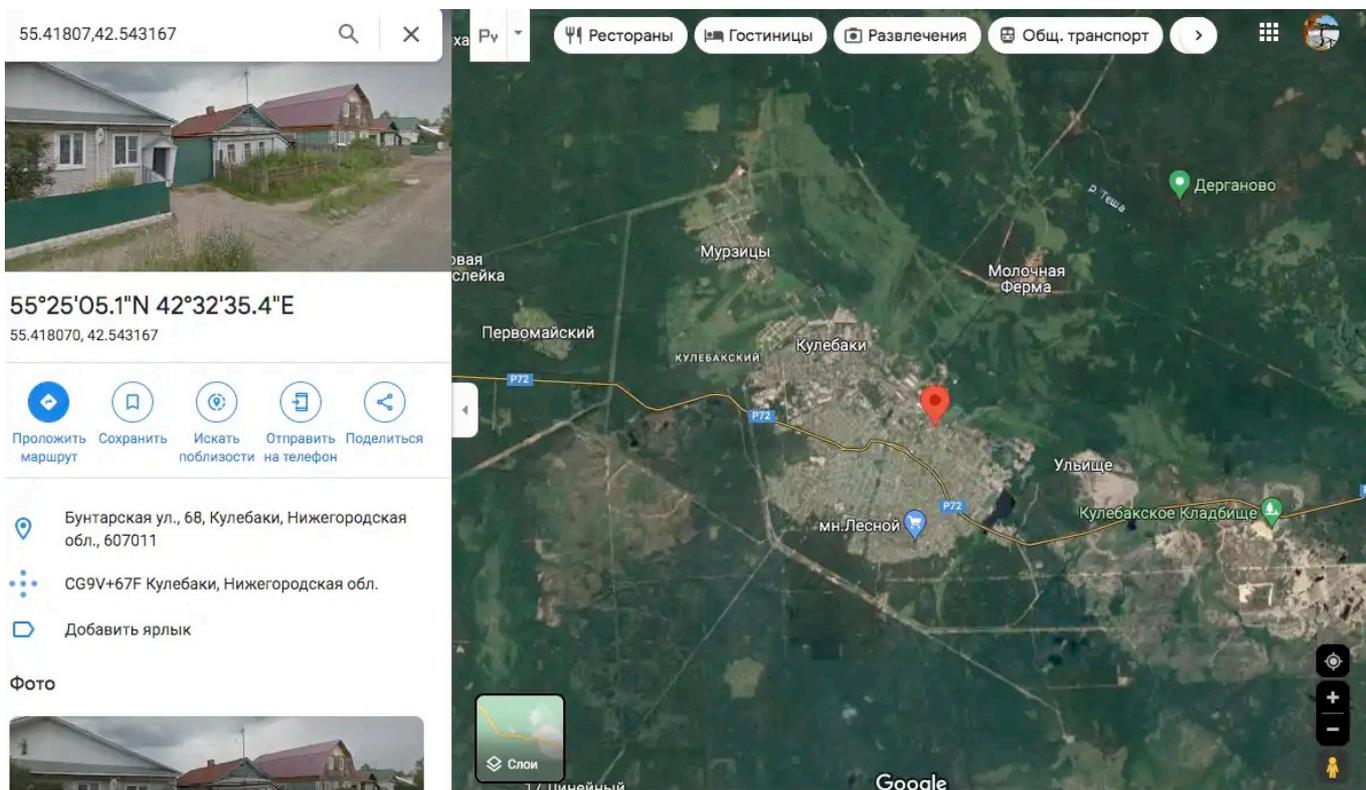
Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого  
государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :  
Воронина Нина Ивановна, доля в праве: 1/4  
Загребин Михаил Михайлович, доля в праве: 1/4  
Загребина Татьяна Михайловна, доля в праве: 1/4

**Регистратор**  
Макарова Е.А. М.П.  
(подпись)

Свидетельство о государственной регистрации права



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

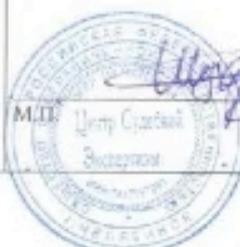
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухоцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 0640490  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.05.2012 г., код подразделения: 750-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор за проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признаний страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шухоцев/

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 31 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 31 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Ремонт: требует ремонта

#### Расположение

500 000 ₽

16 129 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки  
Несколько вариантов  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 915 930-47-68

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё варианты? Торги уместны?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2016

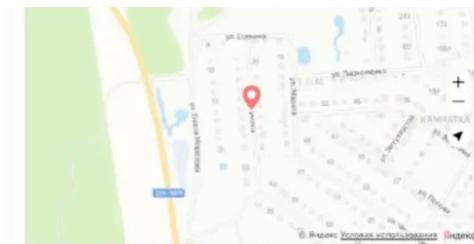
18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

### Объект-аналог №1



#### Описание

Продам дом газ, вода новая крыша состояние не жилое. Можно под материнский капитал 500 000 т.р.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽	100 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений  
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете  
Перейти к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1465350431 28 ноября в 11:20 17107 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

500 000 ₽

16 129 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки  
Несколько вариантов  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 915 930-47-68

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё варианты? Торги уместны?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2016

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

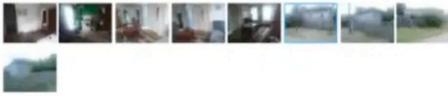
### Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 50 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ➦ Добавить замочку



#### О доме

Количество комнат: 3	Год постройки: 1957
Площадь дома: 50 м <sup>2</sup>	Материал стен: бревно
Площадь участка: 4 сот.	Санузел: на улице
Этажей в доме: 1	Коммуникации: электричество, газ
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Ремонт: косметический

**700 000 Р** ✓  
14 000 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 8 210 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Рассчитать ипотеку

Максими  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2016

Подписаться на продавца

СБЕР Бизнес  
Премиальная бизнес-карта  
Расчеты без комиссии 24/7

ТИНЬКОФФ  
Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р  
Экономьте с картой «Тинькофф Платинум»

## Объект-аналог №2

Этажей в доме: 1    Коммуникации: электричество, газ  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)    Ремонт: косметический

#### Расположение

Нижегородская область, Кулебаки, ул. Щорса, 38



#### Описание

Продам 1/2 часть дома. В доме газ, водопровод и канализация проходят рядом с домом. Есть но большой огород, деревянный сарай.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р	140 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытис    Ак Барс

**700 000 Р** ✓  
14 000 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 8 210 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Рассчитать ипотеку

Максими  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2016

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ  
Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р  
Экономьте с картой «Тинькофф Платинум»

## Объект-аналог №2



### Описание

Продам 1/2 часть дома. В доме газ, водопровод и канализация проходит рядом с домом. Есть не большой огород, деревянный сарай.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р	140 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс
17% 8 210 Р	17,2% 8 299 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3233322681 · 16 декабря в 19:20 · 4399 просмотров (+2 сегодня)

[Похожие объявления](#)

[Вместе с этим смотрят](#)

700 000 Р

14 000 Р за м²  
Ипотеку от 8 210 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

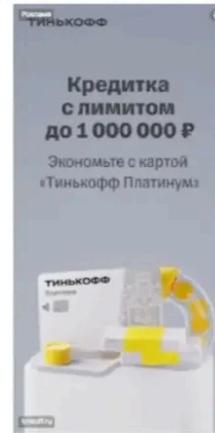
Решено: [Тинькофф](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 910 120-32-98

[Рассчитать ипотеку](#)

Максим  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2016

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

## Объект-аналог №2

Главная > Новизилность > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 36 м² на участке 15 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 36 м²  
Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно  
Ремонт: требуют ремонта  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция  
Инфраструктура: детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 12 км

550 000 Р

15 278 Р за м²  
или предложите свою цену  
Ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)

Решено: [ВТБ](#)  
Оформить в Банке ВТБ (ПАО) [Подробнее](#)

8 938 666-54-65

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с июля 2013

11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



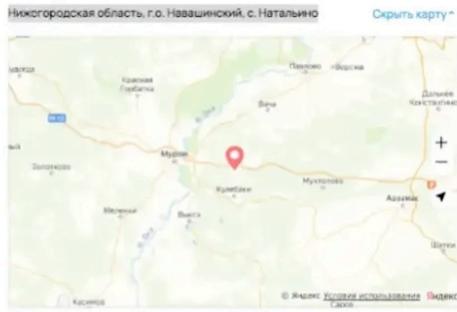
Сообщения

## Объект-аналог №3



Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция  
Инфраструктура: детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 12 км

### Расположение



### Описание

Рядом с дорогой на участке есть ошб летний дом. В 5 километров от строящийся дороги Москва-Казань.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

550 000 Р

15 278 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки  
Решение ипот.  
Оформить в Банке ВТБ (ПАО)  
Подробнее

8 938 666-54-65

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с июля 2013

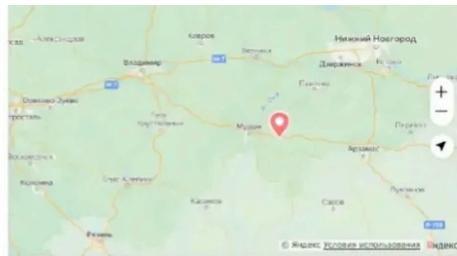
Постоянный пользователь

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №3



### Описание

Рядом с дорогой на участке есть ошб летний дом. В 5 километров от строящийся дороги Москва-Казань.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений  
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к аналогу  
Порядок к аналогу, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1869257846 - 14 декабря в 14:27 - 2230 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

550 000 Р

15 278 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки  
Решение ипот.  
Оформить в Банке ВТБ (ПАО)  
Подробнее

8 938 666-54-65

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с июля 2013

Постоянный пользователь

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №3